

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
PRIMARUL ORAȘULUI VLĂHIȚA

Hotărârea nr. 10/2009

**privind însușirea propunerii de concesiune prin licitație publică a unui teren
aparținând domeniului public al Orașului Vlăhița**

Consiliul Local al Orașului Vlăhița,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 29A/2009 al Primarului Orașului Vlăhița, inițiat de Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat, respectiv Propunerea de concesiune cu privire la un teren aparținând domeniului public al Orașului Vlăhița în vederea amenajării unui teren de sport și realizarea unor construcții specifice, necesare asigurării funcționării acesteia formulată de domnul Lázár Sándor, înregistrată la Registratura Primarului Orașului Vlăhița sub nr. 446 din 10 februarie 2009,

Luând în considerare Raportul de specialitate nr. 30A/2009 al Compartimentului juridic, administrație publică locală, respectiv Raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe, și al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, agricultură, protecția mediului și turism,

În baza prevederilor art. 9 și art. 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și a art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.c), alin. (5) lit b), respectiv art. 45 alin.(3) și art. 115 alin. (1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se însușește Propunerea de concesiune prin licitație publică a terenului intravilan, din strada Spitalului nr. 18/A, aparținând domeniului public al Orașului Vlăhița în vederea amenajării unui teren de sport și realizarea unor construcții specifice, necesare asigurării funcționării acesteia prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Condițiile concesiunii, perioada, precum și nivelul minim al redevenței se va stabili prin studiul de oportunitate și caietul de sarcini ce se va elabora în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, conform legii.

Art. 2. – Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița prin Compartimentul de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat și Compartimentul buget finanțe, contabilitate, casierie, taxe și impozite, urmărire venituri.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și prin grija Compartimentului juridic, administrație publică se comunică: Primarului Orașului Vlăhița, Compartimentului de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat; Compartimentului buget finanțe, contabilitate, casierie, taxe și impozite, urmărire venituri, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Vlăhița, la 26 februarie 2009

Președinte de sedință
Pal Csaba



Contrasemnează
Secretarul Orașului,
Vágássy Alpár

- Viapinecar
- Comp. urbanism, amenaj. ter. protect. - medal. adm. dom. public si privat

10.02.2005

AD

ORAȘUL VLĂHIȚA	
INTRAT LA	
2009	ANUL 03
10	NUMĂRUL 10
246	NUMĂRUL 246
SERVICIUL Conșilierii Locali	

Prog. pregătirea

proiectului de hotărâre cu privire la acceptarea
propunerii de concesiune, urmând a se
întocmi Studiul de oportunitate și Documenta-

Consiliul Local al Orașului Vlăhița

ția de atribuire a
instituii consilierii locale

Către,

Propunere de Concesionare

cu privire la un teren aparținând domeniului public al orașului
Vlăhița în vederea amenajării unui teren de sport și realizarea unor
construcții specifice, necesare asigurării funcționării acesteia

Stimate Doamne / Stimați Domni Consilieri Locali,
Stimată Doamnă Primar,

Având în vedere prevederile art. 9, 10 din Ordonanța de urgență a
Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri
proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta fac o
propunere de concesiune, conform celor de mai jos, respectiv, rog însușirea
acesteia, și în conformitate cu prevederile art. 10 alin.(2) din acest act normativ, să
procedați la întocmirea Studiului de oportunitate, cu luarea în considerare a celor
propușe, respectiv să inițiați procedura de concesiune, în conformitate cu
prevederile legale în vigoare.

Propunerea noastră, mai jos prezentată, după cum veți putea observa și Dvs.,
este elaborată, cu respectarea cerințelor prevăzute de art. 10 alin.(1) din OUG nr.
54/2006., pe baza informațiilor avute în posesie.

Astfel, facem următoarea propunere:

CAPITOLUL I. Obiectul concesiunii

Art. 1. - Terenul care urmează a fi dat în concesiune se află situat în intravilanul orașului
Vlăhița, str. Spitalului, identificabil sub nr. top 10248. (fostul teren de tenis vis a vis de Spitalul
Orășenesc Vlăhița). Terenul precizat în planșa anexă este destinat amenajării unui teren de sport,
acoperit, dotată cu iarbă artificială, respectiv realizării de construcții necesare asigurării bunei
funcționări a activităților planificate în această zonă.

*Notă: Informațiile referitoare la identificarea corectă a terenului vor fi introduse de către
concedent pe baza celor deținute de către acesta.*

Art. 2. - Terenul care face obiectul concesiunii, aparține domeniului public al
orașului Vlăhița.

Art. 3. - Construcția ce se va realiza, respectiv, corespunde din punct de vedere al destinației cu planul de situație întocmit în acest scop.

Art. 4. - Amenajarea terenului concesionat, se va face în conformitate cu planurile anexate, respectiv cu respectarea normelor în vigoare în domeniul construcției și amenajării teritoriului.

CAPITOLUL II. **Motivația concesiunii**

Art. 5. - Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun concesionarea unor bunuri-terenuri sunt următoarele:

a) prevederile art. 3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, care prevede că „*Fac obiectul contractului de concesiune bunurile care sînt proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, potrivit Constituției și reglementărilor legale privind proprietatea publică.*”

b) prevederile Hotărârii Guvernului nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică administrarea eficientă a domeniului public și privat al orașului Vlăhița în vederea atragerii de venituri suplimentare la bugetul local;

Notă: Motivele de ordin economic vor fi detaliate separat de prezenta propunere.

CAPITOLUL III **Durata concesiunii**

Art. 6. - Terenul situat în orașul Vlăhița, str. Spitalului, prevăzut la art. 1., se concesionează pe o durată de 49 ani, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

CAPITOLUL IV **Elemente de preț**

Art. 7. - Redevența se va stabili prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Vlăhița, care poate suferi modificări în urma aplicării procedurilor concrete de concesionare.

Art. 8. - Plata concesiunii se va face anual, conform termenelor prevăzute de lege pentru plata taxelor și impozitelor locale. Redevența anuală va fi indexată conform ratei inflației prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Vlăhița.

Art. 9. - Întârzierile de la plata redevenței se sancționează cu penalități de 0.5%/zi și /sau fracțiuni de luna de întârziere la suma datorată, urmând ca pentru întârzierile la plata a redevenței anuale ce depășesc 6 luni să se procedeze la retragerea concesiunii fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu expres).

CAPITOLUL V. **Caracteristicile investiției**

Art. 10. - Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile autorizației de construire.

Art. 11. - Arhitectura va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal. Se vor folosi la finisajul exterior materiale, care să confere personalitate obiectivului ce se va realiza.

Art. 12. - Amplasarea în teren ca și accesele vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulația în zonă și respectarea legislației specifice în domeniul protecției mediului.

Art. 13. - Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor și proprietăților învecinate precum și protecția mediului.

CAPITOLUL VI
Modalitatea de acordare a concesiunii

Art. 14. - Procedura de concesionare propusă este licitația publică.

Prezenta propunere, constituie o inițiativă de concesionare, fapt pentru care, menționez, că după însușirea acesteia de către Consiliul Local al Orașului Vlăhița, prin hotărâre, în vederea elaborării Studiului de oportunitate de către concedent, vă voi depune toate actele necesare în vederea întocmirii acesteia.

Precizez, că în prezent nu dețin toate informațiile referitoare la identificarea terenului propus spre concesionare, aceste date fiind deținute în mare parte de Primăria Orașului Vlăhița.

Vlăhița, la *05.02.2009*

Cu stimă.

Lázár Sándor

RO. - 535800 - Vlăhița, str. Mihai Eminescu 12A/14
Tel. 0724/217 901

