

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VLĂHIȚA

Proiect nr. 109A/2011

HOTĂRÂREA NR. 24/2011

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor suprafețe de terenuri aparținând domeniului public al Orașului Vlăhița pentru construirea de garaje și a documentațiilor de atribuire

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 108/A/2011 al Viceprimarului Orașului Vlăhița, conținutul Raportului de specialitate nr. 110/A/2011 al Compartimentului juridic, administrație publică, respectiv Raportul de avizare nr. 111/A/2011 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, agricultura, protecția mediului și turism,

În conformitate cu prevederile art. 14, art. 15, art. 16 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu cele prevăzute la 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu ale art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a), art. 45 alin. (3), respectiv art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a terenului intravilan aparținând domeniului public al Orașului Vlăhița în suprafață de 183 mp înscris în C.F. nr. 5678 – Lueta sub nr. top 10.362/21/1/1/1/3, respectiv a terenului intravilan aparținând domeniului public al Orașului Vlăhița în suprafață de 108 mp înscris în C.F. nr. 5678 – Lueta sub nr. top 10.362/21/1/1/1/4, situate în Orașul Vlăhița, str József Attila nr. 7-9.

Art. 2. – Se aprobă documentația de atribuire, conform modelului prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Comisia de evaluare a ofertelor se desemnează de către Primarul Orașului Vlăhița.

Art. 4. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Viceprimarul Orașului Vlăhița și Compartimentele de specialitate din subordinea Primarului Orașului Vlăhița.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița, Viceprimarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Orașului Vlăhița, cu un număr de voturi din numărul total de 15 consilieri locali în funcție.

Vlăhița, la 20.04.2011

**Viceprimar,
Molnár Tibor**

**Avizat ptr. legalitate
Secretarul Orașului,
Venczel Attila**

CAIETUL DE SARCINI
privind închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de terenuri aparținând domeniului public al Orașului Vlăhița pentru construirea de garaje și a documentațiilor de atribuire

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

I.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Obiectul închirierii îl constituie suprafețele de terenuri intravilane, în suprafață totală de 291 mp, situat pe raza unității administrativ-teritoriale ale Orașului Vlăhița, str. József Attila nr. 7-9, înscrise în C.F. nr. 5678 – Lueta sub nr. top 10.362/21/1/1/3 și 10.362/21/1/1/4.

I. 2. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii

Destinația suprafețelor ce urmează a fi închiriate este cea de a reprezenta terenuri pentru construirea unor garaje (construcții realizate cu caracter provizorii).

I. 3. Condițiile de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de administratorul bunului închiriat privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul închirierii

Condițiile de exploatare a obiectului închirierii sunt cele referitoare la terenurile ocupate cu construcții provizorii, fără a afecta spațiul înconjurător din punct de vedere aspectual și al protecției mediului.

În situația actuală suprafețele propuse spre închiriere nu aduc nici un folos pentru Orașul Vlăhița, și implicit pentru cetățenii orașului, el nefiind exploatată sau gospodărită în mod eficient.

În aceste condiții, în care sunt solicitări din partea unor cetățeni, proprietari de autoturisme, pentru aceste suprafețe, este foarte oportună găsirea unui procedeu de valorificare a acestui teren.

De asemenea, amplasamentul aferent acestor suprafețe fiind situat în str. József Attila, este utilizat în prezent pentru depozitarea ilegală a unor mase semnificative de gunoaie, care trebuie să fie eliminate prin folosirea adecvată a terenurilor în cauză.

Modul cel mai avantajos pentru oraș este închirierea pe o perioadă de 10 ani ale acestor suprafețe, cu posibilități de prelungire a închirierii în schimbul unei chirii anuale, valoarea căreia constituie un venit garantat în bugetul local pe perioada închirierii.

În acest mod se rezolvă pe de o parte și exploatarea și folosirea eficientă a acestor suprafețe de terenuri și realizarea unor construcții cu caracter provizorii care aduc beneficiu pentru cetățenii orașului, cât și obținerea unor avantaje financiare pantru oraș și eliberarea a unor locuri de parcare în oraș.

II. CONDIȚII GENERALE ALE ÎNCHIRIERII

II. 1. Regimul bunurilor utilizate de către chiriaș în derularea închirierii

Terenul, obiect al închirierii face parte din domeniul public al Orașului, iar construcția, respectiv garajul ridicat, pe aceste suprafețe, reprezintă dreptul de proprietate a chiriașilor de terenuri.

II. 2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare

Obligațiile privind protecția mediului a concesionarului stabilite pe perioada închirierii: obligații referitoare la interdicțiile de poluare a aerului, solului și păstrarea aspectului general al mediului cu încadrarea în înfățișarea generală a zonei.

II. 3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență

Chiriașul este obligat să exploateze obiectul concesiunii în regim de continuitate.

II. 4. Interdicția subînchirierii bunului închiriat

Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze obiectul închirierii.

II. 5. Durata închirierii

Durata închirierii este de 10 ani, începând de la data de semnării contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii, cu acordul părților, ori prin acordul tacit al părților pentru o nouă perioadă de 10 ani.

II. 6. Chiria minimă și modul de calcul al acesteia

Chiria este efectuată în baza procesului verbal de evaluare întocmit de Comisia tehnico-economică a Primăriei și s-a calculat astfel ca valoarea de evaluare a terenului să fie rambursată în termen de maxim 10 ani. În acest fel s-a stabilit o chirie anuală de 2 RON/mp.

Plata chiriei se face anual în lei, până la data de 31 martie a anului în curs.

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la penalități de 0,1 % pe zi de întârziere.

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE
a închirierii prin licitație publică a unor suprafețe de terenuri aparținând domeniului public al
Orașului Vlăhița pentru construirea de garaje și a documentațiilor de atribuire

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND ADMINISTRATORUL TERENULUI ÎNCHIRIAT

Denumirea și sediul concedentului: Consiliul Local al orașului Vlăhița, cu sediul în Orașul Vlăhița Str. Turnătorilor, nr. 20, județul Harghita, Cod poștal: 535800, tel. 0266-246634, fax 0266-246635, adresa e-mail: office@primariavlahita.ro, CUI: 4245224, Cont IBAN: RO44TREZ3525006XXX00256 -Trezoreria Odorheiu Secuiesc.

II. ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

Data și locul depunerii ofertelor:

Termenul limită de depunere a ofertelor este : **28.09.2011 orele 11,00** la sediul Primăriei orașului Vlăhița.

Durata de valabilitate a ofertelor: **60 zile**

Orice ofertă cu durată de valabilitate mai mică se va respinge.

Deschiderea ofertelor : **29.09.2011 orele 12,00** la sediul Primăriei Vlăhița.

Procedura de închiriere aleasă: închirierea prin **licitație publică**, conform prevederilor Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic ale acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

III. CONDIȚII DE PARTICIPARE

Pot participa la licitație publică organizată în vederea închirierii unor suprafețe de terenuri aparținând domeniului public al Orașului Vlăhița pentru construirea de garaje pot participa, respectiv pot avea calitatea de ofertanți, numai persoane fizice, deținătoare de autoturism, cu domiciliul în aflat pe o rază de 250 m față de amplasamentul propus pentru închiriere.

Fiecare ofertant are dreptul de a depune o singură ofertă pentru a construi un singur garaj pe o suprafață de 6 m x 4 m.

Ofertantul poartă toată răspunderea ca oferta, însoțită de documentele de calificare, să fie primită de administratorul bunurilor închiriate la adresa și până la data (ora și minutul) limită stabilită în anunțul de participare și în documentația de atribuire, inclusiv forță majoră.

Ofertele sosite după această dată vor fi returnate fără deschidere.

Ofertanții vor fi admiși să participe la licitație numai după prezentarea următoarelor acte:

- Copia actului de identitate
- Dovada de achitare a datoriilor fiscale

IV. CRITERII ADMINISTRATIVE

- se interzice subînchirierea bunului închiriat;
- chiriașul poate transmite dreptul de închiriere a bunului care face obiectul închirierii, pe bază de contract de închiriere aprobat de administratorul bunului închiriat

V. DEPUNEREA OFERTELOR

Ofertantul trebuie să ia toate măsurile astfel încât oferta să fie primită și înregistrată de către administratorul bunului închiriat până la data limită pentru depunere, stabilită în anunțul de participare.

Ofertele pot fi transmise prin poștă sau depuse direct de către ofertant la adresa indicată în anunțul de participare. Indiferent de modalitatea de depunere/transmitere ofertantul își asumă riscurile transmiterii ofertei, inclusiv forța majoră.

Administratorul bunului închiriat are dreptul de a decala data limită pentru depunerea ofertei, caz în care aceasta va comunica noua dată limită în scris, cu cel puțin 6 zile înainte de data limită stabilită inițial, tuturor ofertanților care au cumpărat un exemplar al documentației pentru elaborarea și prezentarea ofertei.

Oferta trebuie să fie semnată pe fiecare pagină de ofertant. În cazul documentelor emise de instituții/organisme oficiale abilitate în acest sens documentele respective trebuie să fie semnate și parafate conform prevederilor legale.

Orice ștersătură, adăugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar dacă sunt vizate de către persoana/persoanele autorizată/autorizate să semneze oferta.

Ofertele vor fi redactate obligatoriu în limba română.

Ofertele se depun la sediul administratorului bunului închiriat sau la locul precizat în anunțul publicitar, în două plicuri închise și sigilate, unul exterior și unul interior, și vor fi înregistrate în ordinea primirii lor, la registratura administratorului bunului închiriat.

Pe plicul exterior se va indica licitația publică deschisă pentru care este depusă oferta, respectiv **„închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de terenuri aparținând domeniului public al Orașului Vlăhița pentru construirea unor garaje.”**

Plicul exterior va trebui să conțină:

- o fișă cu informații privind ofertantul (actul de identitate) și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

Pe plicul interior se înscriu numele ofertantului, precum și domiciliul acestuia.

Acest plic va conține oferta propriu-zisă.

Plicurile sigilate vor fi predate de către administratorul bunului închiriat comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Ofertele vor fi înregistrate, în ordinea primirii, în registrul administratorului bunului închiriat, precizându-se data și ora.

Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul publicitar vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

Oferta va fi depusă într-un singur exemplar semnat de către ofertant.

Oferta trebuie să cuprindă detaliat toate condițiile prevăzute în caietul de sarcini și alte obligații pe care ofertantul și le asumă în cazul în care va câștiga licitația, respectiv datele referitoare la construcția ce urmează a se ridica pe obiectul închirierii.

Ofertele vor fi examinate și evaluate de către **Comisia de evaluare** alcătuită de administratorul bunului închiriat în conformitate cu prevederile legale și va fi numită prin dispoziția Primarului Orașului Vlăhița. Comisia de evaluare își exercită atribuțiunile în prezența tuturor membrilor săi, sub conducerea președintelui care va fi numit de Primarul Orașului Vlăhița, dintre reprezentanții acestuia în comisie. Membrii comisiei sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a ofertelor și înainte de ședință de deschidere a ofertelor. În exercitarea atribuțiunilor sale comisia adoptă decizii cu votul majorității membrilor.

Comisia de evaluare în luarea deciziei de desemnare a câștigătorului licitației publice, va proceda astfel:

- în prima fază se deschid plicurile exterioare și se elimină ofertele care nu conțin toate documentele și datele prevăzute în prezentul caietul de sarcini, referitoare la condițiile de participare la procedura de concesionare

- după această fază se va încheia un proces verbal în care se va menționa rezultatul analizei, cu indicarea ofertanților admiși și a celor respinși

- deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții prezenți la ședința de deschidere.

VI. CONFIDENȚIALITATEA

Administratorul bunului închiriat are obligația de a păstra confidențialitatea asupra conținutului ofertei, precum și asupra oricărei informații privind ofertantul, a cărei dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestuia.

Comisia de evaluare nu are dreptul de a dezvălui ofertanților sau altor persoane neimplicate oficial în procedura de atribuire a contractului de închiriere informații legate de propria activitate până când nu a fost comunicat rezultatul aplicării procedurii respective.

VII. FRAUDĂ ȘI CORUPȚIE

Ofertantul nu are dreptul de a influența sau de a încerca să influențeze comisia de evaluare în procesul de examinare și evaluare a ofertelor sau în decizia de stabilire a ofertei câștigătoare, sub sancțiunea excluderii acestuia de la procedura aplicată pentru atribuirea contractului de închiriere.

Nici un ofertant nu are dreptul de a contacta comisia de evaluare asupra nici unei probleme legate de oferta sa, din momentul deschiderii ofertelor până în momentul atribuirii contractului de închiriere. Ofertantul are dreptul de a aduce clarificări la ofertă și/sau la documentele care însoțesc oferta numai ca urmare a unei solicitări scrise din partea comisiei de evaluare.

VIII. CRITERIILE DE SELECȚIE A OFERTELOR

Criteriile de selecție a ofertelor stabilite de către administratorul bunului închiriat sunt: **ofertele cu cele mai mari niveluri ale chiriei anuale oferite.**

IX. STABILIREA OFERTELOR CÂȘTIGĂTOARE

Comisia de evaluare alege ofertele pe care le consideră ca cele mai bune din punct de vedere al satisfacerii tuturor criteriilor de selecție și de departajare enunțate în prezentul caiet de sarcini.

În cazul în care există egalitate perfectă între ofertanții clasati pe ultimele locuri, Comisia poate hotărî pe loc modul de departajare prin stabilirea unor criterii speciale.

Pe baza evaluării ofertelor comisia de evaluare întocmește un raport care cuprinde descrierea procedurii de închiriere și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertanților câștigători sau, în cazul în care nu a fost desemnat câștigător nici un ofertant, cauzele respingerii. Procesul-verbal final de evaluare a ofertelor este întocmit de către secretarul comisiei de evaluare și se semnează de către toți membrii acesteia.

Comisia de evaluare transmite Primarului Orașului Vlăhița raportul, precum și ofertele prezentate. Raportul va fi depus la dosarul închirierii.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare Primarul Orașului Vlăhița procedează la informarea ofertanților câștigători despre alegerea sa, precum și la anunțarea celorlalți ofertanți despre respingerea ofertelor lor.

X. PROCEDURA DE CONTESTARE A LICITAȚIEI

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor de acordarea de despăgubiri se realizează potrivit dreptului comun.

Acțiunea în justiție se introduce la Judecătoria Odorheiu Secuiesc.

Împotriva hotărârii judecătorei se poate declara recurs la Tribunalul Harghita, conform prevederilor legale.

XI. CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE

Încheierea contractului de concesiune

Contractul de închiriere va fi încheiat cu ofertanții declarați câștigători în formă scrisă, sub sancțiunea nulității absolute.

Conținutul contractului de închiriere este prezentat în Anexa la prezentul Caiet de sarcini. Ofertanții au obligația de a completa părțile referitoare la chiriaș cu valorile și condițiile oferite din ofertele lor și vor semna contractul de închiriere sub această formă.

Contractul de închiriere va fi încheiat în termen de 30 de zile de la data la care Primarul Orașului Vlăhița a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

Ofertantul se consideră informat la data recepționării scrisorii recomandate cu confirmare de primire, care conține acceptarea ofertei sale.

Contractul de închiriere conține:

- partea reglementară a contractului, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini;
- alte clauze contractuale stabilite de către părți prin acordul lor;

Efectele contractului de închiriere

Drepturile părților

Drepturile chiriașului

Chiriașul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul contractului de închiriere.

Chiriașul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul închirierii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de închiriere.

Drepturile administratorului bunului închiriat

Administratorul bunului închiriat are dreptul să verifice stadiul de realizare a investițiilor, respectiv a construcțiilor, verificând respectarea obligațiilor asumate de chiriaș.

Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a chiriașului.

Administratorul bunului închiriat are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Obligațiile părților – clauze ce vor fi stabilite în condițiile contractului de închiriere

Obligațiile chiriașului

Chiriașul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a terenului care face obiectul închirierii, potrivit obiectivelor stabilite de către administratorul bunului închiriat.

Chiriașul nu poate subînchiria bunul ce face obiectul închirierii, decât cu acordul și în condițiile stabilite de administratorul bunului închiriat.

Chiriașul este obligat să plătească chiria.

Chiriașul este obligat să respecte condițiile de siguranță în exploatare, protecția mediului.

Să restituie terenul în stare inițială.

Obligațiile administratorului bunului închiriat

Administratorul bunului închiriat este obligat să nu îl tulbure pe chiriaș în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.

Administratorul bunului închiriat nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afara de cazurile prevăzute expres de lege.

Administratorul bunului închiriat este obligat să notifice chiriașul apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor chiriașului.

Încetarea contractului de închiriere: Administratorul bunului îl anunță prin notificare pe chiriaș referitor la încetarea contractului de închiriere înainte cu 10 zile.

- Anexe :**
- Planul de încadrare în zonă
 - Planul de situație cu identificarea terenului
 - Extras Carte Funciară (copie)
 - Contract de închiriere cadru

ANUNȚ PUBLICITAR

pentru licitație publică

Informații generale despre administratorul terenului:

Denumirea administratorului: Orașul Vlăhița, cu sediul în orașul Vlăhița, str. Turnătorilor Nr.20, județul Harghita, cod poștal: 535800 tel. 0266-246634, fax 0266-246635, adresa e-mail: office@primariavlahita.ro, CUI: 4245224.

Obiectul și durata concesiunii: 183 mp teren intravilan situat în raza unității administrativ-teritorială ale Orașului Vlăhița - nr. top. 10362/21/1/1/3 nr. cad. 91(C.F. 5678 Lueta). Durata închirierii: 10 ani;

Locul unde persoanele interesate pot intra în posesia documentației de atribuire: Primăria orașului Vlăhița, tel/fax 0266-246634, 0266- 246635

Data limită pentru solicitarea clarificărilor: maxim 6 zile de la data limită de depunere a ofertelor.

Actele doveditoare privind calitățile și capacitățile cerute: copie după actul de identitate.

Data și locul de primire a ofertelor 28.09.2011 orele 11,00 la sediul Primăriei Vlăhița – Orașul Vlăhița - str. Turnătorilor, nr 20 telefon/ fax : 0266 – 246634

Data, ora și locul de deschidere a ofertelor: 29.09.2011 orele 12,00 la sediul Primăriei Vlăhița

Durata de valabilitate a ofertelor : minim 60 zile

Temeiul legal de publicare: Hotărârea Consiliului Local Vlăhița nr. 24/20.04.2011

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Szentegyháza Város Polgármesteri Hivatala nyílt árverést hirdet a József Attila utca 10362/21/1/1/3 –as topó számú 183 négyzetméter közterület bérbeadására (a 9-es és 7-es számú tömbházlakások közötti közterület). A bérbeadás időtartama 10 év. Jelentkezhetnek azon autótulajdonos (magán)személyek, akiknek a lakóhelyük nem haladja meg a 250 métert a fent említett területtől. Kikiáltási ár 2 lej/négyzetméter/év. Egy autótulajdonos csak egy árajánlatot adhat le 24 négyzetméter területre (6 m x 4 m). Az árajánlatokat zárt borítékban a polgármesteri hivatal székhelyén 2011. szeptember 28-án 11 óráig lehet leadni. Az árajánlathoz mellékelni kell az igénylő személyi igazolvány másolatát, valamint egy szándék-nyilatkozatot a fent említett árverésen való részvételtől. További információért érdeklődni lehet a hivatal székhelyén, vagy a 0266-246634 –es telefonszámon, illetve a 0751150185 mobilszámon.

Pető Csaba
referent achiziții publice - közbeszerzési referens

MODELUL CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Încheiat, azi,, între

1. **ORAȘUL VLĂHIȚA**, cu sediul în Orașul Vlăhița, str. Turnătorilor nr. 20., județul Harghita, CUI 4245224, Cont bancar RO79TREZ3562451022XXXXX deschis la B.N.R. - Trezoreria Vlăhița, reprezentat prin Primarul Orașului Vlăhița – d-na Burus Mária Ella, în calitate de ADMINISTRATOR AL BUNULUI ÎNCHIRIAT – LOCATOR și

2. D.l. / D-na., născut la în data de cu domiciliul în Orașul Vlăhița, str., nr., CNP. Act de identitate, Seria, nr. eliberată de, la, căsătorit(ă)/necăsătorit(ă), în calitate de LOCATAR, pe baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. .../2011 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor suprafețe de terenuri, aparținând domeniului public al Orașului Vlăhița pentru construirea unor garaje și a documentațiilor de atribuire, respective conform rezultatului licitației publice organizate în data de

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

LOCATORUL închiriază LOCATARULUI terenul situat în Orașul Vlăhița str. József Attila nr.contra unei chirii.

II. TERMENUL CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 10 (zece) ani.

Închirierea va începe la data semnării prezentului contract și se va sfârși la data de

Contractul poate fi prelungit de comun accord, sau prin acordul tacit al părților, pentru o perioadă de încă 10 ani.

III. SCOPUL CONTRACTULUI

LOCATARUL închiriază prezentul contract în scopul de a construi pe acesta un garaj.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

- a) să predea terenul LOCATARULUI;
- b) să asigure LOCATARULUI folosința liniștită a terenului;
- c) la sfârșitul perioadei de închiriere, să vândă LOCATARULUI terenul la un preț de 3/4 din valoarea din acel moment a acestuia.

V. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

- a) să folosească terenul potrivit scopului contractului;
- b) să plătească chiria la termen.

VI. GARANȚII

LOCATORUL garantează că el este proprietarul legal al terenului și că are dreptul să îl închirieze locatarului. LOCATORUL își asumă responsabilitatea deplină a plății tuturor impozitelor și altor sarcini de natură fiscală ce pot fi percepute pentru spațiu.

VII. PLATA CHIRIEI

LOCATARUL va plăti proprietarului o chirie de pe an. LOCATARUL trebuie să plătească chiria pe primul an de la semnarea contractului de închiriere. Toate plățile care urmează

VIII. FORȚA MAJORĂ

Situațiile de forță majoră (cutremur, inundații, calamități sau situații asimilate forței majore, interdicții legale sau situații ce nu depind nemijlocit de una dintre părți) vor fi notificate de către partea care le invocă în termen de 5 zile de la data apariției. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă. Încetarea cazului de forță majoră determină reluarea obligațiilor de către partea care l-a invocat.

IX. LITIGII

Eventualele litigii ce decurg din derularea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în caz de nerezolvare a acestora, părțile se vor adresa instanțelor competente.

X. DISPOZIȚII FINALE

Prezentul contract s-a încheiat azi, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**PTR. LOCATOR
ORAȘUL VLĂHIȚA**

**PTR. CHIRIAȘ,
.....**

**PRIMAR,
Burus Mária Ella**

**Viză juridică,
Secretarul Orașului,
c.j. Venczel Attila**

**Viză C.F.P.
Contabil,
Cons. Biró Veronika**

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
PRIMARUL ORAȘULUI VLĂHIȚA
VICEPRIMAR

Nr. 108A/2011

REFERAT DE APROBARE

referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor suprafețe de terenuri aparținând domeniului public al Orașului Vlăhița pentru construirea unor garaje și a documentațiilor de atribuire

În urma unei analize efectuate de Orașul Vlăhița asupra inventarului locurilor de parcare, a garajelor existente, respectiv construite pe domeniul public al Orașului Vlăhița, a posibilităților de extindere a locurilor destinate pentru construirea de noi garaje, mai exact problemele cu care se confruntă Orașul în privința garării mașinilor în spațiul public și numeroasele solicitări formulate, pentru exprimarea nevoii de construire de garaje, de cetățeni, ținând cont de creșterea numărului de autoturisme din oraș și a numărului redus de spații de parcare, pentru rezolvarea acestor probleme se propune închirierea unor suprafețe de terenuri neutilizate corespunzător în prezent pentru construirea unor garaje, în concordanță cu prevederile planurilor urbanistice valabile.

Astfel, propunem închirierea suprafețelor situate în str. József Attila nr. 7-9, mai ales pentru faptul, că aceste amplasamente sunt folosite doar pentru „depozitarea” ilegală a diferitelor deșeuri.

Suntem de părere, că prin valorificarea acestor terenuri prin închirierea lor, rezolvăm o dublă problemă, cea a găsirii unor locuri pentru gararea mașinilor și protecția mediului în zona respectivă.

Proiectul, ce se inițiază prin prezenta, încearcă să rezolvă problemele sus descrise, inclusiv satisface solicitările cetățenilor din oraș.

În ceea ce privește motivele de drept, subliniăm, că prevederile Legii nr. 213/1998, respectiv cele ale Legii nr. 50/1991 și a Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conțin norme permissive în privința posibilității închirierii acestor suprafețe.

Cu luarea în considerare a celor sus expuse, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițiată.

VICEPRIMAR,
MOLNÁR TIBOR

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
PRIMARUL ORAȘULUI VLĂHIȚA
COMPARTIMENT JURIDIC, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

Nr. 110A/2011

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor suprafețe de terenuri aparținând domeniului public al Orașului Vlăhița pentru construirea unor garaje și a documentațiilor de atribuire

Analizând proiectul de act normativ menționat în titlul prezentului raport, respectiv actul de motivare ce a stat la baza elaborării acesteia, facem următoarele mențiuni:

Observăm, că prin proiectul analizat se urmărește aprobarea propunerii de închiriere a unor suprafețe de terenuri intravilane, situate în str. József Attila și aparținând domeniului public al Orașului Vlăhița.

Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la art. 123 – invocat de fapt și de inițiator, cum reiese și din conținutul preambulului proiectului de hotărâre – prevede, că consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate, și că vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

O asemenea prevedere o găsim și în cuprinsul Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, care la art. 14, 15 prevede, că închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia. Contractul de închiriere se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare. Concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii.

În ceea ce privește procedura închirierii bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrative-teritoriale, subliniăm, că în prezent, în acest domeniu nu sunt în vigoare norme exprese, fapt pentru care, considerăm, că și în acest sens e bine să fie aplicate acele norme care reglementează regimul concesiunilor bunurilor aparținând domeniului public.

În acest ultim sens, observăm, că elaborarea documentației de atribuire a avut în vedere prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 54/2006, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Normele metodologice ale acestei ordonanțe de urgență, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 168/2007.

Astfel, observăm, că documentația elaborată, supusă spre aprobare îndeplinește prevederile art. 10 al OUG nr. 54/2006, și că întocmirea acestor documente s-a făcut cu luarea în considerare a prevederilor legale în materie.

Luând în considerare cele sus prezentate propunem aprobarea proiectului de hotărâre.

**Referent,
Tankó Ibolya**

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VLĂHIȚA
COMISIA DE SPECIALITATE PENTRU URBANISM, AMENAJAREA
TERITORIULUI, AGRICULTURĂ, PROTECȚIA MEDIULUI ȘI TURISM

Nr. 111 A/2011

RAPORT DE AVIZARE

referitor la Proiectul de Hotărâre nr. 109A/2011 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor suprafețe de terenuri aparținând domeniului public al Orașului Vlăhița pentru construirea unor garaje și a documentațiilor de atribuire

Comisia de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului Local al Orașului Vlăhița, înființată în baza art. 54 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile Secțiunii a 3-a a Capitolului II din Ordonanța Guvernului nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Vlăhița, analizând **Proiectul de Hotărâre nr. 109/A/2011 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor suprafețe de terenuri aparținând domeniului public al Orașului Vlăhița pentru construirea unor garaje și a documentațiilor de atribuire**, asupra căruia se solicită întocmirea prezentului Raport, luând în considerare cele expuse în Referatul de aprobare al Primarului Orașului Vlăhița și cele analizate în Raportul de specialitate al Compartimentului juridic, administrație publică locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Vlăhița, în prezența majorității membrilor, conform fișei de prezență semnată, în cadrul ședinței convocate de Președintele Comisiei, face următoarele observații / mențiuni:

După cum se observă și din conținutul Raportului de specialitate al Compartimentului de specialitate (în continuare Raport de specialitate), proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare aprobarea închirierii a unor suprafețe de terenuri aparținând domeniului public al Orașului Vlăhița, în vederea construirii de garaje.

Văzând conținutul actului de motivare, al raportului de specialitate, considerăm, că alături de motivele de ordin legal, este important și scopul închirierii, respective găsirea unor soluții pentru gararea autoturismelor și protecția zonei din punct de vedere al protecției mediului.

Înșușind observațiile Compartimentului de specialitate formulate în conținutul Raportului de specialitate, respectiv propunerile formulate atât de inițiator și de specialiștii aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița, Comisia de specialitate sprijină aprobarea proiectului.

Astfel, cu luarea în considerare a celor formulate mai sus, Comisia de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului Local al Orașului Vlăhița, cu acordul majorității membrilor ce o compun acordă

AVIZ FAVORABIL

asupra Proiectului de hotărâre nr. 109/A/2011 **privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor suprafețe de terenuri aparținând domeniului public al Orașului Vlăhița pentru construirea unor garaje și a documentațiilor de atribuire**

Prezentul Raport se trimite Secretarului oraşului Vlăhiţa.

Prezentul Raport va fi prezentat cu ocazia şedinţei ordinare a Consiliului Local Vlăhiţa de către Preşedintele Comisiei de specialitate.

Vlăhiţa, la

Întocmit de,

Secretarul Comisiei de Specialitate

CONSILIER LOCAL,

.....

PREŞEDINTELE COMISIEI DE SPECIALITATE

CONSILIER LOCAL,

Ambrus Gyárfás

ROMÁNIA
HARGITA MEGYE
SZENTEGYHÁZA VÁROS HELYI TANÁCSA

H.T.109/A/2011

.../2011.-es sz. Határozat

egyes köztulajdon tárgyát képező belterületek, garázsépítés céljából történő, nyilvános árveréses eljárással történő, bérbeadásáról és ennek kivitelezéséhez szükséges egyes dokumentációk elfogadásáról

Szentegyháza város helyi tanácsa, rendes havi ülés keretében,

Tekintettel Szentegyháza város Alpolgármesterének Indoklására, valamint a Jogi-, Közigazgatási Osztály szakjelentésében foglaltakra,

Figyelembe véve, a város-, területrendészetért, mezőgazdasági ügyekért, környezetvédelemért és turizmus ügyekért felelős szakbizottság jelentését,

A közterületek jogi helyzetéről szóló 1998. évi 213.-as sz. tv., az építményekről szóló 1991. évi 50.-es sz. tv. valamint a helyi közigazgatásról szóló 2001. évi 215. sz. tv. 123 cikkelyének előírásai alapján,

A helyi közigazgatásról szóló 2001. évi 215. sz. törvény 36 cikkely (2) bekezdés c) betűjének, (5) bekezdés b) betűjének, a 45. cikkely (3) bekezdésének, valamint a 115 cikkely (1) bekezdés b) betűjében előírt hatáskörének alapján, a következőt

HATÁROZZA:

1. cikkely – Jóváhagyja, az 5678-as sz. telekkönyvbe, 10.362/21/1/1/1/3-as topszám alatt feltüntetett, 183 négyzetméter felület nagyságú, közterület tárgyát képező, valamint u.e sz. telekkönyv 10.362/21/1/1/1/4-es topszám alatt feltüntetett 108 négyzetméter felület nagyságú, közterület tárgyát képező terület nyilvános árveréses eljárással történő bérbeadását, garázsépítés céljából.

2. cikkely – Jóváhagyja, a bérbeadási eljárás dokumentációját, a jelen határozat teljes részét képező, 1. sz. mellékletnek megfelelően.

3. cikkely – Az ajánlatok elbírálásáért felelős bizottságot Szentegyháza város Polgármestere nevezi ki.

4. cikkely – Jelen határozat végrehajtásával Szentegyháza Alpolgármesterét, valamint a Polgármester alárendeltségébe tartozó szakosztályokat bizza meg.

5. cikkely – Jelen határozatot köztudomásra kell hozni, valamint közzendő Szentegyháza Polgármestere, Szentegyháza Alpolgármestere és Hargita Megye Prefektusának Hivatala fele.

Jelen határozatot, a 15 helyi tanácsos alkotta, Szentegyháza város helyi tanácsa,számú tanácsosi szavazattal fogadta el.

Kelt., Szentegyháza város,

Molnár Tibor, Alpolgármester
s.k.

Venczel Attila, városi jegyző
s.k.