

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
PRIMARUL ORAȘULUI VLĂHIȚA

Referat de aprobare nr. 36A/2009

- **Proiect de hotărâre privind însușirea propunerii de concesionare fără licitație publică a unui teren aparținând domeniului public al Orașului Vlăhița –**

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare prevede, că *concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri însușite de acesta*. Astfel, putem observa, că legea acordă drept de inițiativă, în primul rând concedentului, iar pe de altă parte, prevede posibilitatea ca orice cetățean să facă propuneri de concesionare a unui bun aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale.

Având în vedere faptul, că în data de 19 februarie 2009 la Registratura Primarului Orașului Vlăhița a fost înregistrată o propunere de concesionare, formulată în conformitate cu prevederile art. 9 și 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem un proiect de hotărâre prin care se urmărește aprobarea acestei propuneri.

Dat fiind faptul că potrivit prevederilor art. 5 al Legii recunoștinței față de eroii martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției Române din decembrie 1989 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroro eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 beneficiază la dreptul de a cumpărarea sau închiria cu prioritate, fără licitație, din fondul de stat, a unui spațiu comercial sau de prestări servicii corespunzător, cu o suprafață utilă de până la 100 m², inclusiv în indiviziune, sau concesionarea ori închirierea cu prioritate, fără licitație, a unei suprafețe de teren de până la 100 m² din domeniul public pentru construirea unui spațiu comercial sau de prestări servicii, cu o clauză de neînstrăinare timp de 10 ani de la data dobândirii, prin alăturatul proiect de hotărâre propunem concesionarea terenului fără licitație publică.

În cazul în care propunerea sus menționată va fi aprobată, concedentul este obligat, într-un termen de 30 de zile de la însușirea propunerii de concesionare formulate de orice persoană interesată, să procedeze la întocmirea studiului de fezabilitate.

Referent,
Tamási Éva

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
PRIMARUL ORAȘULUI VLĂHIȚA

Proiect nr. 37A/2009

Hotărârea nr./2009
privind însușirea propunerii de concesiune fără licitație publică a unui teren
aparținând domeniului public al Orașului Vlăhița

Consiliul Local al Orașului Vlăhița,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 36A/2009 al Primarului Orașului Vlăhița, inițiat de Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat, respectiv Propunerea de concesiune fără licitație cu privire la un teren aparținând domeniului public al Orașului Vlăhița, cu o suprafață d 100 mp în vederea construirea unui spațiu comercial formulată de domnul Marton Gabor, înregistrată la Registratura Primarului Orașului Vlăhița sub nr. 580 din 19 februarie 2009,

Luând în considerare Raportul de specialitate nr. 38A/2009 al Compartimentului juridic, administrație publică locală nr./2009, respectiv Raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe, și al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, agricultură, protecția mediului și turism,

În baza prevederilor art. 5, lit. „c” din Legea recunoștinței față de eroii nartiri și luptătorii care au contribuit la Victoria Revoluției Române din decembrie 1989 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și a prevederilor art. 9 și 10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.c), alin. (5) lit b), respectiv art. 45 alin.(3) și art. 115 alin. (1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se însușește Propunerea de concesiune fără licitație publică a terenului cu o suprafață de 100,00 mp, din strada Gabor Aron nr. 6/A, aparținând domeniului public al Orașului Vlăhița în vederea construirii unui spațiu comercial, cuprins în Anexă, care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) Perioada concesiunii este de 49 de ani, perioadă după care construcția va trece în domeniul privat al orașului Vlăhița.

Art. 2. – Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița și Compartimentul de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și prin grija Compartimentului juridic, administrație publică se comunică: Primarului Orașului Vlăhița, Compartimentului de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Vlăhița, la

Primar,
Burus Mária Ella

Avizat ptr. legalitate
Secretarul Orașului,
Vágassy Alpár

Prezentul proiect de hotărâre a fost inițiat de Primarul Orașului Vlăhița, la propunerea Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat.

**Primar,
Burus Mária Ella**

**Referent,
Tamási Éva**

VIZĂ JURIDICĂ
CONSILIER JURIDIC,
Venczel Attila

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
PRIMARUL ORAȘULUI VLĂHIȚA
COMPARTIMENT JURIDIC, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ

Raportul de specialitate nr. 30A/2009

- Proiect de hotărâre privind însușirea propunerii de concesiune prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public al Orașului Vlăhița –

Analizând Proiectul de hotărâre privind însușirea propunerii de concesiune prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public al Orașului Vlăhița, respectiv Referatul de aprobare al Primarului Orașului Vlăhița, facem următoarele observații:

Potrivit prevederilor art. 9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, „*Concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri însușite de acesta*”. Astfel, din analiza prevederilor sus citate se poate observa, că inițiativa poate proveni din partea Consiliului Local (concedent) sau din partea oricărei persoane interesate.

Se poate reține, că în acest caz este vorba despre o inițiere provenită din partea unui cetățean al orașului Vlăhița, fapt ce reiese și din conținutul preambulului proiectului de hotărâre: „*Propunere de concesiune cu privire la un teren aparținând domeniului public al orașului Vlăhița în vederea amenajării unui teren de sport și realizarea unor construcții specifice, necesare asigurării funcționării acesteia formulată de domnul Lázár Sándor*”.

Analizând propunerea sus menționată, se poate observa, că acest „act” conține elementele prevăzute la art. 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, la Cap. I. – Obiectul concesiunii, se arată, că „terenul care urmează a fi dat în concesiune se află situat în intravilanul orașului Vlăhița, str. Spitalului, identificabil sub nr. top 10248 (fostul teren de tenis vis a vis de Spitalul Orașenesc Vlăhița). Terenul precizat în planșa anexă este destinat amenajării unui teren de sport, acoperit, dotat cu iarbă artificială, respectiv realizării de construcții necesare asigurării bunei funcționări a activităților planificate în această zonă.” În acest sens, persoana care face propunerea, menționează, că în ceea ce privește informațiile referitoare la identificarea corectă a terenului, acestea vor fi introduse de către concedent pe baza celor deținute de către acesta. Cu privire la această mențiune, considerăm că inițiatorul s-a referit la elaborarea Studiului de fezabilitate, fază, în care cu ocazia întocmirii documentului cerințele art. 10 al OUG nr. 54/2006 obligatoriu trebuie precizate.

Cu privire la prețul viitorului contract de concesiune, la Capitolul IV – Elemente de preț, se precizează, că „*Redevența se va stabili prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Vlăhița, care poate suferi modificări în urma aplicării procedurilor concrete de concesiune*”.

În ceea ce privește investițiile propuse a fi realizate, menționăm, că în propunerea se arată, că aceasta „*se va realiza în conformitate cu prevederile autorizației de construire*.”

Ținând cont că actul ce se urmează a fi supus aprobării, este doar o propunere, fapt ce reiese și din titlul lui, urmând ca Studiul concret de oportunitate să fie elaborată, și supusă aprobării în termen de 30 zile de la aprobarea prezentei, această obligație fiind prevăzută la art. 10 alin.(2) din OUG nr. 54/2006.

Revenind la analiza proiectului de hotărâre, reținem, că cu ocazia elaborării s-a avut în vedere atât prevederile OUG nr. 54/2006, cât și cele ale Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Se mai poate observa, că s-a invocat și prevederile art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căreia,

aprobarea proiectului de hotărâre necesită votul a 2/3 din numărul total al consilierilor locali în funcție.

Lângă aspecte de ordin legislativ, credem, că prin concesionarea terenului în cauză s-ar asigura și folosința eficientă a unui teren neutilizat de mai mulți ani și a cărei destinație nu s-ar modifica.

Luând în considerare cele sus menționate, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre.

Vlăhița, la 16 februarie 2008

**Consilier juridic,
Venczel Attila**