

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VLĂHIȚA

PROIECT NR.....

HOTĂRÂREA NR. ... /2009
privind aprobarea avizelor prealabile de oportunitate în localitatea Vlăhița,
zona Harghita Mădăraș

Consiliul local al orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere Cererea solicitanților.....,
înregistrată cu nr./2009, Referatul de aprobare nr. ____/2009 al Primarului orașului Vlăhița, cât și Raportul de specialitate nr. ____/2009 al Compartimentului urbanism amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat; Raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe, și al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, agricultură, protecția mediului și turism,

În baza prevederilor art.32 din Ordonanța 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului; art.25, alin.1 și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; art.2, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,

În temeiul art. 36, alin.(2) lit. „c” și alin.(5), litera „c”, art. 45 alin. 3 respectiv art. 115 alin (1) lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă avizele prealabile de oportunitate înregistrate cu nr./..... 2009 și nr./.....2009 pentru modificarea prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate, conform Anexei nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul orașului Vlăhița și Compartimentul urbanism amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Vlăhița.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică prin grija Compartimentului juridic și administrație publică locală: Primarului orașului Vlăhița și Compartimentului urbanism amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Vlăhița, solicitantului avizului, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pal Csaba

Vizat:
SECRETARUL ORAȘULUI
Vágássy Alpár

Prezentul proiect de hotărâre a fost inițiat de Primarul Orașului Vlăhița, la propunerea Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat.

**Primar,
Burus Mária Ella**

**Referent,
Tamási Éva**

VIZĂ JURIDICĂ
CONSILIER JURIDIC,
Venczel Attila

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VLĂHIȚA
Compartimentul urbanism amenajarea teritoriului, protecția mediului și
administrarea domeniului public și privat

De acord
Primar,
Burus Maria Ella

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea avizelor prealabile de oportunitate în localitatea Vlăhița,
zona Harghita Mădăraș

Având în vedere prevederile Ordonanței 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, prin care în cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate, autoritatea publică are dreptul să respingă solicitarea, să solicite elaborarea unui plan urbanistic zonal numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de către structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat de către consiliul local sau să solicite elaborarea unui P.U.D.

Având în vedere Avizul prealabil de oportunitate întocmit de către Compartimentul urbanism amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat care consideră oportune modificările urbanistice solicitate, propunem aprobarea celor două avize prealabile de oportunitate cu privire la zona Harghita Mădăraș.

REFERENT,
Tamási Éva

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VLĂHIȚA
Compartimentul urbanism amenajarea teritoriului, protecția mediului și
administrarea domeniului public și privat

De acord
Viceprimar,
Molnar Tibor

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea avizelor prealabile de
oportunitate în localitatea Vlăhița, zona Harghita Mădăraș

Prin cererea nr./.....2009, solicitantul a solicitat emiterea certificatului de urbanism în vederea

Având în vedere că documentația solicită derogări de la prevederile P.U.G., în baza art. 32 din Legea 350/2001 modificată prin OG 27/2008, structura de specialitate din cadrul primăriei, a emis avizul prealabil de oportunitate nr./.....2009. Conform reglementărilor din zonă se pot construi locuințe cu regim de înălțime P,P+....., P.O.T.max%, C.U.T.max și retragerea opțională din aliniament de până la m.

Prin avizul de oportunitate s-au stabilit:

teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

- -zona, conform planului anexat
- categoriile funcționale și eventualele servituți:
- -zonă de cu funcțiuni complementare
- reglementări obligatorii, dotări de interes public→ necesare:
- P.O.T. max% , C.U.T. max pentru locuințe
- P.O.T.max% , C.U.T. max pentru
- regim de înălțime P- P+.....
- aliniamentele se vor determina prin P.U.Z.

Avizul prealabil de oportunitate al structurii de specialitate din cadrul primăriei se înaintează spre aprobare Consiliului Local.

REFERENT,
Tamási Éva

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VLĂHIȚA
Compartimentul urbanism amenajarea teritoriului, protecția mediului și
administrarea domeniului public și privat

Anexa nr. 1
la Hot./2009

AVIZ PRELABIL DE OPORTUNITATE

Nr. / 24.02.2009

Solicitanți: Primăria Vlăhița și Bodo Attila

Cererea nr. 626/23.02.2009

Solicitare: Extindere PUZ cu o suprafață de 87500 mp

Reglementări existente: Zonă de agrement – o casă de vacanță și două pensiuni

Regim de înălțime: D+P+E+M

P.O.T. max 10 %, C.U.T. max

Respectarea aliniamentului cu o retragere opțională până la 5,00 m

Reglementări stabilite:

-teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: Zonă de agrement, case de vacanțe și pensiuni, conform planului anexat.

-categoriile funcționale și eventualele servituți: servitutea de trecere

- materiale folosite la construcții: piatră și lemn, în stil specific zonei;

- reglementări obligatorii, dotări de interes public necesare: alimentarea cu apă și energie electrică, evacuarea apelor uzate se va face din surse proprii;

- regim de înălțime maxim: D+P+E+M

- P.O.T. max 5 %, C.U.T. max

- suprafața minimă a terenului să fie 1000 mp

- aliniamentele se vor determina prin P.U.Z.

În urma analizării solicitării, structura specializată emite:

PRIMAR,
Burus Maria Ella

REFERENT URBANISM,
Tamási Éva

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VLĂHIȚA
Compartimentul urbanism amenajarea teritoriului, protecția mediului și
administrarea domeniului public și privat

Anexa nr. 2
la Hot./2009

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

Nr. / 24.02.2009

Solicitanți: Bodo Jenó și ceilalți proprietari înscriși în cererea nr. 610/20.02.2009

Solicitare: Elaborare PUZ pentru o suprafață de cca. 6000 mp

Reglementări existente: Zonă de agrement – case de vacanțe

Regim de înălțime: D+P+M

P.O.T. max 10 %, C.U.T. max

Respectarea aliniamentului cu o retragere opțională până la 5,00 m

Reglementări stabilite:

-teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: Zonă de agrement, case de vacanțe, conform planului anexat.

-categoriile funcționale și eventualele servituți: servitutea de trecere

- materiale folosite la construcții: piatră și lemn, în stil specific zonei;

- reglementări obligatorii, dotări de interes public necesare: alimentarea cu apă și energie electrică, evacuarea apelor uzate se va face din surse proprii;

- regim de înălțime : D+P+M

- P.O.T. max 10 %, C.U.T. max

- suprafața minimă a terenului să fie 700 mp

- aliniamentele se vor determina prin P.U.Z.

În urma analizării solicitării, structura specializată emite:

PRIMAR,
Burus Maria Ella

REFERENT URBANISM,
Tamási Éva