

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
PRIMARUL ORAȘULUI VLĂHIȚA

REFERAT DE APROBARE NR. _____/2009
cu privire la concesionarea prin licitație publică a drumului forestier
Vlăhița – Harghita Mădăraș

Având în vedere starea avansată de degradare a drumului forestier Vlăhița – Harghita Mădăraș, impracticabilă din cauza denivelărilor, gropilor, și faptul că drumul menționat asigură accesul spre terenurile cu vegetație forestieră aparținând persoanelor fizice care au terenuri forestiere de 1500 ha și pășune de 520 ha, cât și la zona de agrement turistic din Harghita Mădăraș, Consiliul Local Vlăhița a inițiat un proiect cu finanțare nerambursabilă pentru Reabilitarea drumului forestier Vlăhița-Harghita Mădăraș, obținând finanțare conform Contractului de acordare a finanțării nerambursabile nr.C.3.50401372100007/06.03.2007 – Sapard, măsura 3.5 Silvicultură.

Printre condițiile finanțatorului erau printre altele ceea de a se obliga la întreținerea și exploatarea drumului forestier și după finalizarea proiectului de reabilitare pe o perioadă de 5 ani, sens în care Consiliul Local al orașului Vlăhița a adoptat Hotărârea nr. 107/2008 cu privire la asumarea obligației de a întreține și a exploata drumul forestier Vlăhița – Harghita Mădăraș, pe o perioada de 5 ani.

Întrucât orașul Vlăhița nu poate asigura fondurile necesare întreținerii drumului, și nici nu are mijloacele tehnice proprii pentru a putea asigura administrarea satisfăcătoare a drumului forestier în cauză, repararea drumului în cazul producerii unor avarii și pagube produse de către cei care exploatează masa lemnoasă, respectiv circulă pe acest drum forestier la zona de agrement aflată în plină dezvoltare fiind costisitoare, se impune ca fiind necesară concesionarea drumului forestier în condițiile prevederilor Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 3, coroborat cu art. 23 din O.G. 43/2006 privind regimul drumurilor; ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, al Hotărârii Guvernului nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 și ale art. art. 10 alin. 1 lit. b), art. 13 alin. 6. lit. b), art. 19 și 20 alin. 2 lit. d. din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare.

Dat fiind faptul că drumul în cauză nu este un drum public, ci un drum privat, închisă circulației publice, acestuia nu i se aplică prevederile Ordonanței Guvernului nr. 30/199 privind regimul de concesionare a construirii și exploatarei unor tronsoane de căi de comunicații terestre - autostrăzi și căi ferate și în consecință nici prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, cu modificările și completările ulterioare, doar dreptul comun în materia concesiunilor, care sunt cuprinse în prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, actele normative menționate anterior aplicându-se doar pentru similitudine.

Astfel în urma concesionării drumului forestier, concesionarul drumului va fi îndreptățit la perceperea unui „tarif de concesiune” care are regimul juridic al unei taxe speciale, care se va percepe prin concesionar de la utilizatorii drumului forestier, similar cazului concesionării

drumurilor naționale, în cazul cărora concesionarii percep tariful de concesiune, astfel cum aceasta este definit prin art. 1 lit. i al Ordonanței Guvernului nr. 15/2002 privind aplicarea tarifului de utilizare și a tarifului de trecere pe rețeaua de drumuri naționale din România.

Concesionarul din perceperea acestor taxe speciale, al cărui quantum vor specifica în oferta lor de concesiune, vor avea posibilitatea de a asigura fondurile necesare administrării drumurilor, prin gestiunea delegată realizată prin contractul de concesiune, în condițiile art. art. 13 alin. 6. lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, alături de sumele percepute drept cauțiune în condițiile art. 66 și următoarele din Codul silvic, plătite în procent de 5% din valoarea contractului de exploatare, de către titularii autorizațiilor de exploatare a masei lemnoase din zona Harghita Mădăraș, care utilizează drumul forestier în cauză.

Având în vedere cele de mai sus propunem autorității deliberative aprobarea proiectului de hotărâre în forma în care a fost inițiat, pentru a fi în măsură a asigura la cele la care s-a obligat orașul Vlăhița, potrivit Contractului de acordare a finanțării nerambursabile nr.C.3.50401372100007/06.03.2007 – Sapard, măsura 3.5 Silvicultură.

Vlăhița, la 19 februarie 2009

**PRIMAR,
Burus Maria Ella**

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VLĂHIȚA

Proiect nr./2009

HOTĂRÂREA NR. ... /2009
privind aprobarea concesiunii prin licitație publică
a drumului forestier Vlăhița – Harghita Mădăraș

Consiliul local al orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. ____/2009 al Primarului orașului Vlăhița, inițiat la propunerea Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat, cât și Raportul de specialitate nr. ____/2009 al Compartimentului buget finanțe, contabilitate, casierie, taxe și impozite, urmărire venituri;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei de specialitate juridică de disciplină și protecția drepturilor omului, cât și Avizul nr. 10.047/2009 al Agenției pentru Protecția Mediului Harghita;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Vlăhița nr. 107/2008 cu privire la asumarea obligației de a întreține și a exploata drumul forestier Vlăhița – Harghita Mădăraș, pe o perioadă de 5 ani, în condițiile Contractului de acordare a finanțării nerambursabile nr.C.3.50401372100007/06.03.2007 – Sapard, măsura 3.5 Silvicultură, de prevederile art. 65, 66 din Codul silvic, aprobat prin Legea nr. 46/2008;

În baza prevederilor Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 3, coroborat cu art. 23 din O.G. 43/2006 privind regimul drumurilor; ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și al Hotărârii Guvernului nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006;

Luând în considerare prevederile art. 10 alin. 1 lit. b), art. 13 alin. 6. lit. b), art. 19 și 20 alin. 2 lit. d din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare; cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c, alin (5) lit. b, art. 45 alin.(3) și art. 115 alin.(1) lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesiunea drumului forestier Vlăhița – Harghita Mădăraș, prevăzut în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. (1) Se aprobă concesiunea prin licitație publică drumului forestier Vlăhița – Harghita Mădăraș, în suprafață de 55,80 ha (platforma drumului) și în lungime de 12,40 km, aflat în domeniului public al orașului Vlăhița, în vederea întreținerii curente și periodice al acestuia prin gestiunea delegată parțială a serviciului de administrare a drumurilor forestiere aflate în domeniul public al orașului Vlăhița.

(2) Operatorii care participă la licitația organizată pentru atribuirea contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a drumului forestier Vlăhița – Harghita Mădăraș trebuie să facă dovada experienței și capacității tehnice și manageriale, a bonității și capacității financiare și să prezinte garanții de participare la licitație, în conformitate cu cerințele specifice prevăzute în

caietul de sarcini aprobat, iar persoanele fizice care au calitatea de administrator al operatorilor nu trebuie să aibă antecedente penale.

Art. 3. (1) Procedura aplicată pentru atribuirea contractului de concesiune este licitație publică.

(2) Data licitației publice este 20 aprilie 2009, orele 11 la sediul Primăriei orașului Vlăhița.

Art. 4. (1) Prețul minim al concesiunii, de la care se pornește licitația este de 6.000 lei/an, respectiv 500 lei/lună, plătită trimestrial.

(2) Prețul concesiunii, respectiv al redevenței, se indexează anual în funcție de rata inflației, cu aprobarea Consiliului Local Vlăhița.

(3) Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul orașului Vlăhița.

Art. 5 Durata concesiunii este de 6 ani, cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord al părților.

Art. 6. Se aprobă Caietul de sarcini al licitației publice, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7 Se aprobă Documentația de atribuire a concesiunii, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. (1) Concesionarul terenului prevăzut la art. 2 prin contractul de concesiune se va obliga la administrarea și întreținerea totală a drumului forestier, asigurând starea tehnică corespunzătoare exploatarei și utilizării acestuia, în tot cursul anului, fiindu-i interzis subconcesionarea ori cesiunea contractului fără aprobare expresă și prealabilă a concedentului, în caz contrar contractul de concesiune se reziliază de drept.

(2) În scopul asigurării fondurilor necesare acoperirii cheltuielilor pentru refacerea elementelor de drum forestier distruse din vina titularilor autorizațiilor de exploatare, aceștia depun la Primăria orașului Vlăhița, anticipat emiterii autorizației de exploatare, o cauciune de minimum 5% din valoarea contractului, autorizația putând fi emisă de ocolul silvic competent, numai după dovada plății acestuia.

(3) Suma încasată nu se va restitui titularului autorizației de exploatare, ci se va vira concesionarului, în toate cazurile în care, concesionarul comunică Primăriei, bazat pe proces verbal de constatare a pagubei, faptul că prin exploatare s-au produs pagube drumului forestier, care constituie obiectul concesiunii.

(4) Drumul forestier este închis circulației publice, în consens cu prevederile art. 83 din Codul silvic. Accesul public cu autovehicule, motociclete, ATV-uri sau moped este interzis, cu excepția activităților sportive, de recreere și turism, care se pot practica numai cu acordul proprietarului drumului forestier, dat indirect prin concesionar, după plata taxei speciale pentru utilizarea drumului forestier, percepute de concesionar prin mijloacele proprii.

(5) Taxa specială pentru utilizarea drumului forestier, plătită de către cei care utilizează drumul forestier, se stabilește de către concesionar prin oferta sa și se aplică după aprobarea acestuia de către concedent, prin hotărâre a Consiliului Local Vlăhița.

(6) Taxa specială pentru utilizarea drumului forestier se ajustează anual, conform legii.

Art. 9. Se împuternicește Primarul orașului Vlăhița cu numirea membrilor Comisiei de atribuire a contractului de concesiune, și al Comisiei de soluționare a contestațiilor licitației publice.

Art. 10. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița, prin Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat și Compartimentul buget-finanțe, contabilitate, taxe și impozite, urmărirea veniturilor.

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică de Compartimentul de administrație publică: Primarului orașului Vlăhița, Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat; Compartimentului buget-finanțe, contabilitate, taxe și impozite, urmărire venituri, precum și Instituției Prefectului județului Harghita.

Vlăhița la _____

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pal Csaba**

**Vizat:
SECRETARUL ORAȘULUI
Vágássy Alpár**

STUDIUL DE OPORTUNITATE
cu privire la concesionarea prin licitație publică a drumului forestier Vlăhița –
Harghita Mădăraș

Prezentul studiu de oportunitate se efectuează în baza art.7 și 9 din Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor.

1.DESCRIEREA BUNULUI CARE URMEAZA A FI CONCESIONAT:

Drumul în suprafață de 55,80 ha (platforma drumului) și în lungime de 12,40 km, aflat în domeniului public al orașului Vlăhița, în proprietatea publică al orașului Vlăhița, sub nr. inventar 11320, atestat conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita.

Drumul forestier pornește de la strada Turistului din partea nordică al orașului Vlăhița și se desfășoară în lungul văii Vârghișului până la vârful Harghita Mădăraș.

2.MOTIVELE CARE JUSTIFICĂ ACORDAREA CONCESIUNII
MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Drumul forestier Vlăhița – Harghita Mădăraș face parte din domeniul public al Orașului Vlăhița, iar în urma reabilitării acestuia prin cofinanțarea asigurată prin Contractul nr. C.350401372100007/06.03.2007 pentru acordarea ajutorului financiar nerambursabil în condițiile Programului Special de Preaderare pentru Agricultură în Dezvoltare Rurală SAPARD-ROMÂNIA, Consiliul Local al Orașului Vlăhița s-a obligat să întrețină drumul pe o perioadă de 5 ani, prin Hotărârea nr. 107/2008 cu privire la asumarea obligației de a întreține și a exploata drumul forestier Vlăhița – Harghita Mădăraș, pe o perioadă de 5 ani, în condițiile Contractului de acordare a finanțării nerambursabile nr.C.3.50401372100007/06.03.2007 – Sapard, măsura 3.5 Silvicultură.

Principalul motiv constituie faptul că Consiliul Local Vlăhița nu dispune de fondurile necesare întreținerii în continuare a drumului în suprafață totală de 55,80 ha (platforma drumului) și în lungime de 12,40 km, reabilitat.

Acordarea concesiunii drumului forestier în cauză se mai justifică prin:

- preîntâmpinarea degradării drumului forestier;
- se va asigura circulația în condiții optime pe drumul respectiv până la zona de agrement;
- atragerea de investitori interesați în desfășurarea de activități productive în zona prin dezvoltarea zonei de agrement Harghita Mădăraș și a pârtiilor de schi;
- în urma dezvoltării activității turistice în zona Harghita Mădăraș se vor crea noi locuri de muncă;

- administrarea eficientă prin gestiune delegată a domeniului public al orașului Vlăhița, constând în drumul forestier Vlăhița – Harghita Mădăraș, inclusiv prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul local prin obținerea redevenței.

3.INVESTITIILE NECESARE PENTRU MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA ACTIVITATII

Investițiile ce vor fi realizate pe drumul concesionat vizează întreținerea și administrarea acestuia, care se face cu respectarea normativelor și a ghiurilor de bune practici aprobate prin ordin al conducătorului autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, în întreținere fiind inclusă și activitatea de curățire a zăpezii în timp de iarnă.

4.NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

Redevența anuală de la care pornește licitația este stabilită pentru primul an de concesiune, ca procent din valoarea reevaluată a drumului care se concesionează, stabilită conform OG nr.81/2003 pentru reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și a Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 3471/208 privind aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

Redevența anuală de la care pornește licitația pentru primul an de concesiune, este de 6.000 lei, cu posibilitatea indexării.

De menționat ca redevența este numai unul din cele 2 criterii de selecție a ofertelor, așa cum rezultă din caietul de sarcini.

Pentru următorii ani, redevența se va indexa anual în funcție de rata inflației și va fi aprobată prin hotărâri ale Consiliului Local Vlăhița, avându-se în vedere și indicatorii care o determină (valoarea drumului ce face obiectul concesiunii, profitul anual impozabil rezultat din utilizarea drumului concesionat, etc.), precum și menținerea unui nivel minim al redevenței anuale care să nu scadă sub nivelul prevăzut în contractul de concesiune.

Calculul anual al redevenței se face în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

5.MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Procedura de concesionare propusă se desfășoară prin licitație publică deschisă prin care orice persoană juridică de drept privat, română sau străină, poate prezenta o ofertă, scop în care proprietarul va publica un anunț al licitației publice în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, conform art. 21 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Desfășurarea licitației publice deschise se realizează în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007, organizarea și derularea căreia cade în sarcina comisiei ce urmează a fi stabilită prin dispoziția Primarului orașului Vlăhița, emisă conform împuternicirii date de Consiliul Local Vlăhița prin hotărârea de aprobare a concesionării.

6.DURATA CONCESIUNII

Concesionarea drumului se face pentru o perioadă de 6 ani de la data semnării contractului, cu posibilitatea de prelungire pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială.

7.UTILITATI – Nu există utilități, însă odată cu dezvoltarea zonei de agrement Harghita Mădăraș se vor construi utilități de apă, canalizare, etc.

8.TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

8.1. Aprobarea concesiunii prin hotărâre a Consiliului Local Vlăhița.

8.2. Anunțul publicitar – în termen de 7 zile calendaristice de la aprobarea concesiunii, astfel cum prevede art. 21 din OUG 54/2006.

8.3. Primirea ofertelor – în termen de 20 zile calendaristice de la data publicării anunțului, prevăzut la pct.8,2, astfel cum prevede art. 21 din OUG 54/2006.

8.4. Licitația propriu-zisa – în termen de 20 de zile de la intrarea în vigoare a hotărârii privind aprobarea concesiunii. (Dacă licitația publică deschisă nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va organiza o nouă licitație în termen de 30 de zile . Dacă nici cea de a doua licitație nu a condus la desemnarea unui câștigător, aceasta se va consemna într-un proces verbal care va sta la baza deciziei de recurgere la procedura de negociere directă).

8.5. Desemnarea ofertantului câștigător.

8.6. Informarea ofertantului câștigător despre alegerea sa și anunțarea celorlalți ofertanți despre respingerea ofertelor lor în termen de 3 zile calendaristice de la desemnarea ofertantului câștigător, astfel cum prevede art. 41 din OUG 54/2006.

8.7. Depunerea la sediul concedentului a eventualelor contestații în termen de 5 zile calendaristice de la primirea informării menționate la pct.8.6.

8.8. Soluționarea contestațiilor de către concedent în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora și comunicarea răspunsului către contestatar.

8.9 Încheierea contractului de concesiune cu ofertantul câștigător în termen de 20 zile de la data realizării comunicării prevăzute la pct. 8.6., despre acceptarea ofertei sale, astfel cum prevede art. 41 din OUG 54/2006.

Vlăhița la2009

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pal Csaba

REFERENT,
Tamas Eva

Vizat proiectul:
SECRETARUL ORAȘULUI
Vágássy Alpár

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VLĂHIȚA

Proiect nr./2009

Anexa nr. 2 la proiectul de Hotărârea nr..... /2008

CAIET DE SARCINI

**privind concesionarea prin licitație publică a drumului forestier Vlăhița – Harghita
Mădăraș, aflat în domeniul public al orașului Vlăhița**

Capitolul I.
DISPOZIȚII GENERALE

Art.1 Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat pe baza legislației în vigoare, având ca temei legal Ordonanța de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007.

Art.2 Studiul de oportunitate și Caietul de sarcini se aprobă prin hotărâre al Consiliului Local al orașului Vlăhița.

Art.3 Concesionarea drumului forestier Vlăhița – Harghita Mădăraș se aprobă pe baza studiului de oportunitate al concesiunii prin hotărâre al Consiliului Local al orașului Vlăhița.

Capitolul II.
OBIECTUL CONCESIUNII

Art.4 Orașul Vlăhița are calitatea de concedent.

Art.5 Obiectul prezentei concesiuni îl formează drumul forestier Vlăhița – Harghita Mădăraș, în suprafață de 55,80 ha (platforma drumului) și în lungime de 12,40 km, situat în teritoriul administrativ al orașului Vlăhița .

Art.6 Imobilul se află în teritoriul administrativ al orașului Vlăhița , figurând în domeniul public al acestuia sub nr.inventar 11320 ,conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita.

Capitolul III.
MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Art. 9 (1) Drumul forestier Vlăhița – Harghita Mădăraș face parte din domeniul public al Orașului Vlăhița, iar în urma reabilitării acestuia prin cofinanțarea asigurată prin Contractul nr. C.350401372100007/06.03.2007 pentru acordarea ajutorului financiar nerambursabil în condițiile Programului Special de Preaderare pentru Agricultură în Dezvoltare Rurală SAPARD-ROMÂNIA, Consiliul Local al Orașului Vlăhița s-a obligat să întrețină drumul pe o perioadă de 5 ani, prin Hotărârea nr. 107/2008 cu privire la asumarea obligației de a întreține și a exploata drumul forestier Vlăhița – Harghita Mădăraș, pe o perioadă de 5 ani, în condițiile Contractului de acordare a finanțării nerambursabile nr.C.3.50401372100007/06.03.2007 – Sapard, măsura 3.5 Silvicultură.

(2) Pricipalul motiv constituie faptul că Consiliul Local Vlăhița nu dispune de fondurile necesare întreținerii în continuare a drumului în suprafață totală de 55,80 ha (platforma drumului) și în lungime de 12,40 km, reabilitat.

(3) Acordarea concesiunii drumului forestier în cauză se mai justifică prin:

- a) preîntâmpinarea degradării drumului forestier;
- b) se va asigura circulația în condiții optime pe drumul respectiv până la zona de agrement;
- c) atragerea de investitori interesați în desfășurarea de activități productive în zona prin dezvoltarea zonei de agrement Harghita Mădăraș și a pârtiilor de schi;
- d) în urma dezvoltării activității turistice în zona Harghita Mădăraș se vor crea noi locuri de muncă;
- e) administrarea eficientă al domeniului public al orașului Vlăhița pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local prin obținerea redevenței.

Capitolul IV.

DURATA CONCESIUNII

Art.10 Drumul forestier Vlăhița – Harghita Mădăraș se concesionează pentru o durată de 6 ani, cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

Capitolul V.

REGIMUL BUNURILOR

Art.11 Drumul forestier Vlăhița – Harghita Mădăraș, care constituie proprietatea concedentului, va fi administrată și exploatată de concesionar în conformitate cu prevederile contractului de concesiune, acestea rămânând proprietatea concedentului și urmând a fi restituite de concesionar la expirarea/ încetarea contractului de concesiune.

Art.12 La expirarea termenului de concesiune concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat, inclusiv investițiile realizate.

Concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur – bunurile care revin de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur: drumul forestier Vlăhița – Harghita Mădăraș, podurile și podețele, care constituie proprietatea concedentului și care urmează a fi administrat și exploatat de concesionar în conformitate cu prevederile contractului de concesiune.

b) bunurile de preluare – bunurile care pot reveni concedentului la expirarea contractului de concesiune, în măsura în care aceasta își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată conform procedurilor legale. Sunt bunuri de preluare bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii. Acestea vor fi utilajele, uneltele, obiectele necesare, precum și bunurile rezultate din investiții sau modernizări efectuate de concesionar pe cheltuiala sa, dar cu aprobarea concedentului

c) bunurile proprii – bunurile care au aparținut concesionarului și care au fost folosite de către aceasta pe durata concesiunii, cu excepția celor prevăzute la lit.b).

Capitolul VI.

REDEVENȚA ȘI GARANȚII FINANCIARĂ

Art.13 Redevența minimă anuală va fi LEI.

Art.14 Pentru neachitarea la termenul scadență a obligațiilor de plată, se datorează majorări de întârziere de 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare a scadenței și până la data realizării sumei datorate inclusiv, conform Ordonanței Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art.15 Nivelul majorării de întârziere va fi modificată în funcție de reglementările legale.

Art.16 Neplata redevenței la termen autorizează pe proprietarul terenului la recuperarea creanțelor conform Ordonanței Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art.17. Concesionarul are obligația ca, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție, suma reprezentând 25 % din suma

obligației de plată datorată pentru primul an, într-un cont purtător de dobândă deschis la o bancă comercială agreată pe seama contractantului în care scop se procedează astfel:

Art.18. În cazul depășirii cu 30 de zile a scadenței de plată, redevența și penalitățile aferente se încasează de către concedent din garanția de plată a redevenței prevăzute la art. 17.

Art.19. În situația încasării de către concedent a redevenței și a penalităților aferente din garanția de plată a redevenței, conform art. 18, aceasta se va reconstitui de către concesionar în termen de 90 de zile de la notificarea primită de la concedent.

Art.20. Redevența se face venit la bugetul Consiliului Local al orașului Vlăhița

Capitolul VII.

CONDIȚII DE MEDIU

Art. 21 Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului, respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel, precum și menținerea mediului în condiții normale, utilizate de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personal.

Art.22 Concesionarul are obligația de a obține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația de mediu.

Capitolul VIII.

ÎNȚREȚINEREA DRUMULUI FORESTIER

Art.23 (1) Concesionarul este obligat să-și întrețină în bune condiții drumul forestier pe toată durata desfășurării concesiunii.

(2) *Întreținerea drumurilor pietruite cuprinde: greblarea pietrei alergătoare și așternerea ei pe drum, aprovizionarea cu materiale pietroase, în volum de până la 300 mc/km, astuparea gropilor și a fâgașelor cu material pietros, scarificarea și reprofilarea, cu sau fără cilindrare, cu sau fără material pietros de adaos, etc.*

(3) Întocmirea documentațiilor pentru întreținerea drumului forestier privesc în totalitate pe concesionar.

(4) Întreținerea și repararea drumurilor forestiere se asigură, cu respectarea normativelor sau a ghidurilor de bune practici aprobate prin ordin al conducătorului autorității publice centrale care răspunde de silvicultură.

Art.24 (1) În scopul asigurării fondurilor necesare pentru acoperirea cheltuielilor pentru refacerea elementelor de drum forestier distruse din vina titularilor autorizațiilor de exploatare, aceștia depun la Primăria orașului Vlăhița, anticipat emiterii autorizației de exploatare, o cauțiune de minimum 5% din valoarea contractului, autorizația putând fi emisă de ocolul silvic competent, numai după dovada plății acestuia.

(2) Suma încasată nu se va restitui titularului autorizației de exploatare, ci se va vira concesionarului, în toate cazurile în care, concesionarul comunică Primăriei, bazat pe proces verbal de constatare a pagubei, faptul că prin exploatare s-au produs pagube drumului forestier, care constituie obiectul concesiunii..

Capitolul IX.

CONDIȚIILE CONCESIUNII

Art. 25 Drumul forestier Vlăhița – Harghita Mădăraș va fi întreținut de către concesionar pe toată durata contractului în condițiile prevăzute în contract, urmând ca la încetarea contractului să fie restituite, în deplină proprietate, libere de orice sarcini concedentului.

Art.26 Drumul forestier Vlăhița – Harghita Mădăraș urmează a fi concesionat în scopul asigurării bunei funcționări al acestuia.

Art.27 Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția mediului.

Art. 28 Se va asigura accesul carosabil și pietonal.

Art. 29 Concesionarul va asigura întreținerea și curățirea obiectivului, urmând să facă reparațiile cauzate de titularii autorizațiilor de exploatare sau de turiști.

Art. 30 (1) Concesionarul va asigura înscrierea la Cartea funciară a concesiunii, conform legii.

(2) Întocmirea documentațiilor pentru întreținerea drumului forestier privesc în totalitate pe concesionar.

Capitolul X.

CLAUZE FINANCIARE

Art. 31 (1) Lucrările de reparații ale drumului forestier vor fi susținute numai din fondurile proprii ale concesionarului, neimplicând eforturi financiare din partea concedentului, obținute pe de o parte din cauțiunile plătite de titularii autorizațiilor de exploatare a lemnului, conform Codului silvic, iar pe de altă parte din taxele speciale de utilizare percepute.

(2) Drumul forestier este închis circulației publice, în consens cu prevederile art. 83 din Codul silvic. Accesul public cu autovehicule, motociclete, ATV-uri sau mopede este interzis, cu excepția activităților sportive, de recreere și turism, care se pot practica numai cu acordul proprietarului drumului forestier, dat indirect prin concesionar, după plata taxei speciale de utilizare perceput de concesionar prin mijloacele sale proprii.

(3) Taxa specială de utilizare a drumului forestier, plătit de către cei care utilizează drumul forestier, **se stabilește de către concesionar prin oferta sa** și se aplică după aprobarea acestuia de către concedent, prin hotărâre a Consiliului Local Vlăhița.

Art. 32 Concedentul nu are obligația să garanteze în nici un fel obținerea fondurilor presupuse, obținute din cauțiunile nerestituite și din taxele speciale de utilizare percepute de concesionar.

Capitolul XI

CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

Art. 33 Data licitației este de 23 martie 2009 , orele 11 la sediul Primăriei orașului Vlăhița.

Art.34 Perioada de valabilitate a ofertei: 6 luni, din momentul deschiderii ofertelor.

Art.35 (1) Condiții de retragere a ofertei: ofertele pot fi retrase de ofertanți dacă retragerea se face în afara perioadei de valabilitate a ofertei, până în momentul deschiderii lor.

Art.36 Condiții de respingere a ofertei:

- a) când prețul oferit este sub cel minim stabilit de concedent;
- b) când o ofertă se depune după termenul de închidere a depunerii ofertelor;
- c) când oferta nu îndeplinește criteriile de eligibilitate.

Art.34 Contractul de concesiune se încheie în termen maxim de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

Art.35 Ofertantul se consideră informat la data recepționării scrisorii recomandate cu confirmare de primire, care conține acceptarea ofertei sale.

Art.36 În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului de concesiune, licitația publică se anulează, concedentul reluând procedura licitației de la etapa publicării anunțului, cu păstrarea valabilității studiului de oportunitate și al caietului de sarcini.

Capitolul XII

ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.37 - (1) Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Vlăhița la2009

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pal Csaba

REFERENT,
Tamas Eva

Vizat proiectul:
SECRETARUL ORAȘULUI
Vágássy Alpár

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE
privind concesionarea prin licitație publică
a drumului forestier Vlăhița – Harghita Mădăraș

1. Concedent:

ORAȘUL VLĂHIȚA prin CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VLĂHIȚA, Cod fiscal R 4245224, cu sediul în orașul Vlăhița, strada Turnătorilor nr. 20, județul Harghita, tel./fax.: +40-266-246.634, Cont BNR Trezoreria Vlăhița RO95TREZ35621300205XXXXX, reprezentată de d-na **Burus Măria Ella**, în funcția de Primar al orașului Vlăhița, identificată prin C.I. Seria H.R. nr. 099721, CNP 2631129194362.

2. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare:

2.1. Criterii de eligibilitate:

Operatorii care participă la licitația organizată pentru atribuirea contractului de concesiune pentru gestiunea delegată a serviciului de administrare a drumului forestier Vlăhița – Harghita Mădăraș trebuie să facă dovada experienței și capabilității tehnice și manageriale, a bonității și capacității financiare și să prezinte garanții de participare la licitație, în conformitate cu cerințele specifice prevăzute în caietul de sarcini aprobat, să nu aibă datorii față de bugetul local și bugetul de stat, iar persoanele fizice care au calitatea de administrator al operatorilor nu trebuie să aibă antecedente penale.

2.2. Modul de prezentare a ofertei:

Ofertele se vor depune în două plicuri sigilate, unul interior și unul exterior. Pe plicul exterior se va înscrie doar data desfășurării licitației, ora, minutul, ziua, luna și anul depunerii, obiectul concesiunii, fără a se prezenta date cu privire la ofertant.

Pe plicul interior se va înscrie numele, denumirea, adresa exactă a ofertantului, și în cazul persoanelor juridice, pe lângă sediu, adresă, se vor înscrie celelalte date obligatorii stabilite potrivit Legii nr. 31/1990, privind societățile comerciale, republicată.

În plicul exterior se introduc:

- chitanța cu contravaloarea caietului de sarcini;
- declarația de participare (extrase din documentația de atribuire)
- informații privind eligibilitatea, acte doveditoare (în copie+original), copia rămânând în dosarul concesiunii;

Pentru îndeplinirea criteriului capacității economico-financiară se vor depune următoarele documente:

- certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte capitalul social al societății și codurile CAEN pentru activitatea principală și cele secundare;
- bilanțul contabil de pe ultimii trei ani, vizat de Administrația Finanțelor Publice;
- fișă de informații privind destinația terenului (ceea ce se dorește să se realizeze în acel perimetru) și număr de locuri de muncă create în urma investiției;
- valoarea investiției estimate pe care urmează să o realizeze.

În plicul interior se introduce:

- formularul de ofertă

Plicul exterior, ce va conține plicul interior, se va sigila. Pe acest plic se menționează și adresa concedentului. Ofertantul va depune plicul direct la sediul Consiliului local al orașului Vlăhița, pentru care primește un număr de înregistrare ce cuprinde minutul, ora, ziua, luna și anul depunerii, prin acest număr făcându-se dovada depunerii ofertei.

2.3. Procedura de deschidere a ofertelor:

Data ținerii licitației publice este **23 martie 2009 , orele 11 la sediul Primăriei** orașului Vlăhița vor fi prezenți membrii comisiei de licitație și ofertanții.

Deschiderea licitației o face președintele comisiei de licitație care va deschide ofertele și le va face cunoscute în sală prin strigare. Anterior deschiderii ofertelor, participanții, atât membrii comisiei cât și reprezentanții mandatați ai ofertanților, vor semna declarațiile de confidențialitate. În procesul verbal se va consemna, în partea introductivă a acestuia, faptul că plicurile exterioare cu ofertele prezentate au fost sau nu intacte, în sensul că sigiliul aplicat pe partea lipită a acestuia nu a fost afectat prin dezlipire sau altă modalitate de deschidere a acestuia.

În caz de egalitate a cuantumului redevenței prezentate de ofertanți, departajarea se va face pe baza unui punctaj stabilit de comisie pentru îndeplinirea condițiilor de eligibilitate.

Atribuirea contractului de concesiune se face pe baza procesului verbal încheiat de către comisia de licitație care va stabili câștigătorii licitației, comisia stabilind ca ofertant câștigător oferta care consideră că îndeplinește cel mai bine condițiile de eligibilitate stabilite pentru realizarea obiectivului propus.

Încheierea contractului de concesiune se face în timp de 20 de zile de la informarea candidaților.

2.4. Notificarea către ofertanți a adjudecării concesiunii:

Notificarea către ofertanți a atribuirii contractului de concesiune a terenului se face de către organizator în scris, ocazie cu care se va transmite și data la care concesionarul se va prezenta pentru încheierea contractului de concesiune.

Actul de concesiune se va înregistra de către concesionar în evidențele de publicitate imobiliară în termenul stabilit de lege de la data adjudecării.

2.5 Modul de adjudecare a ofertelor:

Redevența minimă pentru concesiunea terenului este de 6.000 lei/an conform Hotărârii Consiliului Local al orașului Vlăhița nr. _____/2009.

Oferta câștigătoare va fi cea care va conține nivelul cel mai ridicat al redevenței, respectiv nivelul cel mai scăzut al taxei speciale de utilizare, în proporție de 60% redevența , 40% nivelul taxei speciale de utilizare.

În caz de oferte egale se va lua în considerare criteriul „capacitate economico-financiară a ofertantului” care va cuprinde un anumit punctaj pentru fiecare element în parte:

- obiectul de activitate
- număr de locuri de muncă nou create
- capitalul social
- cifra de afaceri medie pe ultimii trei ani
- rata medie a profitului brut

2.6. Contestații la modul de desfășurare și adjudecare a licitației:

Participanții nemulțumiți de modul de desfășurare și atribuire a contractului de concesiune, pot depune contestații la sediul concedentului în termen de 3 zile de la data adjudecării.

2.7. Alte precizări:

Formularul de ofertă pentru licitație fără ștampilă și semnătură în original nu va fi luat în considerare, procedându-se la respingerea ofertei.

Licitarea este valabilă numai în cazul prezentării a minim 3 (trei) oferte eligibile. Drepturile, obligațiile și clauzele concesiunii sunt cele prevăzute în contractul cadru prezentat.

Câștigătorul licitației va achita cheltuielile ocazionate de intabularea concesiunii terenului în cartea funciară.

Vlăhița la _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pal Csaba

REFERENT,
Tamas Eva

Vizat proiectul:
SECRETARUL ORAȘULUI
Vágássy Alpár