

**TAXE PENTRU ELIBERAREA  
CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR  
ADMINISTRATE DE COMPARTIMENTUL DE URBANISM,  
AMENAJAREA TERITORIULUI, PROTECȚIA MEDIULUI ȘI  
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**

**A. Taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism**

**TABEL NR. 1**

<b>SUPRAFAȚA</b>	<b>TAXA (lei)</b>
a) până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	<b>6</b>
b) între 151 – 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	<b>7</b>
c) între 251 – 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	<b>10</b>
d) între 501 – 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	<b>12</b>
e) între 751 – 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv	<b>14</b>
f) peste 1.000 m <sup>2</sup>	12+0,01 lei/mp. ptr. fiecare mp.care depășește 1000 mp.

**B. Taxe pentru eliberarea autorizațiilor de construcție**

- 1. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute în alt alineat al prezentului articol este de 1% din valoarea autorizată a lucrărilor, inclusiv a instalațiilor aferente acestora.**
- 2. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință este de 0.5% din valoarea autorizată a lucrărilor, inclusiv a instalațiilor aferente acestora.**
- 3. Taxa pentru autorizarea de foraje și excavări necesare studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, exploatări de carieră, balastiere, sonde de gaze și petrol, precum și alte exploatări este de 6 lei/m<sup>2</sup>**
- 4. Taxa pentru eliberarea autorizației pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire este de 3% din valoarea autorizată a construcțiilor pentru organizare de șantier, necesare execuției lucrărilor de bază, dacă nu au fost autorizate odată cu acestea.**
- 5. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere, corturi, căsuțe, rulote ori campinguri este de 2% din valoarea autorizată a lucrării sau a construcției.**
- 6. Taxa pentru autorizarea de lucrări cu caracter provizoriu: chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor este de 6 lei/m<sup>2</sup>**
- 7. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții este de 0.1% din valoarea impozabilă a construcțiilor și amenajărilor.**

În cazul desființării parțiale, quantumul taxei, se calculează proporțional cu suprafața construită a construcției supuse demolării.

**8. Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism sau a autorizației de construire este de 30% din valoarea taxei inițiale.**

**9. Taxa pentru autorizarea privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie, televiziune prin cablu este de 8 lei pentru fiecare instalație.**

**10. Taxa pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului este de 11 lei.**

**11. Taxe pentru autorizarea scoaterii temporare din folosința domeniului public și/sau privat al orașului Vlăhița** (lucrări de construire, reconstruire, branșamente, extindere, reparații, avarii, modernizare și reabilitare privind căi de comunicații, rețele și dotări tehnico-edilitare, noi capacități de transport, de distribuție a energiei electrice și/sau termice, gaze etc, precum și de reabilitare și retehnologizare a celor existente).

Taxa este în quantum de **19 lei/mp/zi**.

Vor fi scutiți de taxă agenții economici și persoanele fizice care solicită intervenția în domeniul public și/sau privat pentru lucrări de investiții noi.

Lucrările de investiții pentru realizarea de rețele și branșamente noi vor fi limitate în timp astfel:

- pentru realizarea unui branșament, timpul de scoatere temporară din folosință a domeniului public și/sau privat nu va depăși 5 zile;
- în cazul lucrărilor pentru realizarea unei rețele subterane, timpul de scoatere din folosință a domeniului public și/sau privat nu va depăși 10 zile pentru un tronson.

Depășirea termenelor menționate în autorizația de scoatere temporară din folosință a domeniului public și/sau privat se va sancționa conform legislației în vigoare.

Responsabilitatea încasării taxei revine Compartimentului de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat

**12. Taxa pentru obținerea în numele solicitantului a avizelor necesare în vederea autorizării va fi de 20 lei/aviz.**

## **Mod de aplicare**

Pentru taxele prevăzute la punctele de la 1 la 10 se aplică următoarele reguli:

- a)** în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație\* (cf. modelului) privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
- b)** până în cea de-a 15 zi inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a regulariza taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

c) până în cea de-a 15 zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al administrației publice locale a emis valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice sumă suplimentară datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice sumă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

Pentru taxele prevăzute la punctele de la 1 și 2 valoarea lucrărilor de construcții ce vor fi autorizate în temeiul legal se stabilesc astfel:

a) pentru persoane fizice, valoarea va fi calculată conform Anexei 1. privind impozitul pe clădiri, din prezenta hotărâre, pentru lucrările de construcții ce se încadrează din punct de vedere constructiv în Anexa 1. Pentru lucrările de construcții ce nu se încadrează în Anexa 1. valoarea va fi stabilită prin deviz estimativ.

b) pentru persoane juridice, valoarea va fi stabilită prin deviz estimativ, dar nu mai mică decât cea calculată pentru lucrările de construcții ce se încadrează (ca sistem constructiv) conform valorii impozabile stabilite prin Anexa 1.1 din prezenta hotărâre.

Regularizarea taxei pentru autorizația de construire la terminarea lucrărilor, se face pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție, valoare care nu poate fi mai mică decât cea determinată conform anexei privind impozitul pe clădiri din hotărârea de consiliu aferentă anului când a fost terminată lucrarea.

Referitor la taxa pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, pentru avizele comisiilor tehnice sau colegiilor constituite prin dispoziții ale Primarului orașului Vlăhița, care cuprind specialiști în domeniile respective, atât din cadrul aparatului propriu cât și din cadrul instituțiilor de specialitate care sunt special împuterniciți de conducerile executive respective, petentul va prezenta, la momentul eliberării avizului menționat, o copie a documentului de plată.

Avizele se eliberează doar dacă respectiva documentație a fost supusă analizei comisiei de resort în baza unei solicitări exprese, respectiv dacă avizul a fost prevăzut în certificatul de urbanism.

Pentru obținerea avizelor impuse în certificatul de urbanism solicitantul va depune:

- cerere;
- copie certificat de urbanism;
- documentația anexă;
- taxă conform prezentei hotărâri pentru fiecare aviz, achitată cu anticipație, prin chitanță la casieria primăriei sau cu ordin de plată la trezorerie;
- taxă pentru fiecare aviz percepută de către unitatea emitentă, achitată cu anticipație, prin chitanța la casieria primăriei sau cu ordin de plată la trezorerie.

**Modelul declarației pentru regularizarea taxei autorizației de construire la terminarea lucrărilor:**

**DOMNULE PRIMAR,**

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_ cu domiciliul în orașul Vlăhița, str. \_\_\_\_\_ rog aprobarea eliberării procesului verbal de recepție

(parțială) pentru lucrările executate în orașul Vlăhița,  
\_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, conform  
autorizației de construcție nr. \_\_\_\_\_ din data de  
\_\_\_\_\_ pentru următoarele lucrări executate (până în acest stadiu) :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ lucrări rămase de executat:

\_\_\_\_\_ lucrările au fost terminate la data de

\_\_\_\_\_.

Declar pe proprie răspundere în cunoștința prevederilor legale în vigoare că valoarea lucrărilor rezultate (în acest stadiu) a fost de \_\_\_\_\_ lei, din care pentru spațiul comercial (sediul de firmă) valoarea a fost de \_\_\_\_\_ lei.

Mi s-a pus în vedere răspunderea ce o antrenează constatarea ulterioară cu privire la necesitatea declarării valorii reale a construcției executate.

Data:

Semnătura:

\_\_\_\_\_

**DOAMNEI PRIMAR AL ORAȘULUI VLĂHIȚA**

**TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR ȘI AVIZELOR  
ADMINISTRATE DE COMPARTIMENTUL URBANISM, AMENAJAREA  
TERITORIULUI, PROTECȚIA MEDIULUI ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT ȘI COMPARTIMENTUL  
ADMINISTRATIV GOSPODĂRESC**

**1. Taxa pentru eliberarea certificatelor de nomenclatură stradală și adresă este de 10 lei.**

Documentația se depune la Biroul nr. 6 al Primăriei orașului Vlăhița

Acte necesare:

- cerere tip;
- act de proprietate – copie legalizată;
- plan de amplasament și delimitare a corpului de proprietate întocmit de persoana autorizată de către autoritățile competente;
- fișa corpului de proprietate.

**2. Taxa pentru eliberarea certificatului de producător:**

**Pentru produsele vegetale:**

- a) suprafață până la 1 ha, inclusiv este de **9 lei**;
- b) suprafață de la 1 – 5 ha, inclusiv este de **27 lei**;
- c) suprafață de la 5 – 10 ha, inclusiv este de **44 lei**;
- d) suprafață peste 10 ha este de **69 lei**.

**Pentru produse animaliere, apicole este de 69 lei**

Documentația se depune la Biroul nr. 8 al Primăriei orașului Vlăhița

Acte necesare:

- cerere tip;
- certificatul de producător anterior în original sau actul de proprietate prin care dovedește că deține în proprietate o suprafață de teren arabil;
- carnet de sănătate pentru animale, păsări și colonii de albine;
- adeverință din care să reiasă că primește o cotă parte din produse de la Asociația agricolă unde este lucrat terenul proprietatea solicitantului de certificat de producător;
- actele de identitate ale rudelor de gradul I care urmează a fi trecute pe certificatul de producător (fotocopii).

Taxa prevăzută la punctul 1 se utilizează pentru lucrările de întreținere a arhivei Compartimentului de urbanism .

Taxele prevăzute la punctele 1 și 2 se datorează și se încasează prin casierie la momentul eliberării de către Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat

Taxa prevăzută la punctul 2 se datorează și se încasează prin casierie anticipat eliberării certificatului de producător de către Compartimentul administrativ gospodăresc.

