



România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Consiliul Local al Orașului Vlăhița

Hotărârea nr. 12/2018

privind darea în administrarea Liceului tehnologic „Gábor Áron”, Vlăhița, a unui imobil construcție și teren aferent aflate în proprietatea publică a Orașului Vlăhița

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere Cererea cu nr. 606 din 23 februarie 2018 a Liceului tehnologic „Gábor Áron”, înregistrată Registratura Primarului Orașului Vlăhița sub nr. 792 în data 23 februarie 2018, Referatul de aprobare nr. 220/71/S/23.02.2018 al Primarului Orașului Vlăhița,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Pe baza prevederilor art. 112 alin. (1) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 866-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a), art. 123, art. 45 alin. (3) respectiv art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – (1) Se aprobă darea în administrarea Liceului tehnologic „Gábor Áron”, Vlăhița, a imobilului construcție din Orașul Vlăhița, str. Gábor Áron nr. 45 și a terenului aferent în suprafață de 810 mp, aflate în proprietatea publică a Orașului Vlăhița, înscrise în C.F. nr. 51249 – Vlăhița, având nr. cadastral 51249, respectiv 51249 – C1 – Grădinița de copii nr. 3 Ds+P, cu datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1., care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă modelul contractului de administrare pentru imobilul prevăzut la alin. (1), conform formei prevăzute în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița.

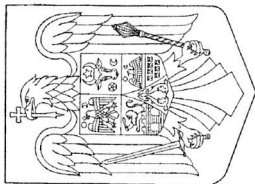
Art. 3. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița, Liceului tehnologic „Gábor Áron” Vlăhița și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 28 februarie 2018.

Președintele de ședință
Consilier local,
TANKÓ Csilla



Contrasemnează
Secretarul Orașului Vlăhița,
VENCZEL Attila



România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Consiliul Local al Orașului Vlăhița

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului
Local al Orașului Vlăhița nr. 12/2018

Datele de identificare

a imobilelor date în administrarea Liceului tehnologic „Gábor Áron”, Vlăhița, a unui imobil construcție și teren aferent aflate în proprietatea publică a Orașului Vlăhița

| Nr. crt. | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Situația juridică actuală (Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare) |
|----------|-----------------------------------|---|---|
| 1. | Grădinița de copii nr. 3, Ds+P | Localitatea: Vlăhița Str. Gábor Áron Suprafața: 810 mp. | Domeniul public al orașului Vlăhița C.F. nr. 51249 – Vlăhița Nr. cadastral 51249 și 51249 –CI |





România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Primarul Orașului Vlăhița

România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Liceul tehnologic „Gábor Áron”

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 12/2018

Nr. 1097 din 14 martie 2018.

Nr. 808/14 martie 2018.

Contract de administrare

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, cu cele ale prevederilor art. 112 alin. (1) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare cererea cu nr. 606 din 23 februarie 2018 a Liceului tehnologic „Gábor Áron”, înregistrată Registratura Primarului Orașului Vlăhița sub nr. 792 în data 23 februarie 2018,

În baza Hotărârii Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 12 din 28 februarie 2018 privind darea în administrarea Liceului tehnologic „Gábor Áron”, Vlăhița, a unui imobil construcție și teren aferent aflate în proprietatea publică a Orașului Vlăhița,

I. Părțile contractante

Orașul Vlăhița, prin Consiliul Local al Orașului Vlăhița, cu sediul în Orașul Vlăhița, str. Turnătorilor nr. 20., județul Harghita, tel./fax.: +40-266-246.634, e-mail: office@primariavlahita.ro, CUI. 4245224, reprezentat prin MOLNÁR Tibor, Primarul Orașului Vlăhița, în calitate de proprietar,

și

Liceul tehnologic „Gábor Áron” din Orașul Vlăhița cu sediul în Orașul Vlăhița, str. Mihai Eminescu, nr. 2B, județul Harghita, telefon: +40-266 – 246.050, +40-266-246.897, CUI. 4367426, reprezentat prin TANKÓ Csilla, Directorul Liceului tehnologic „Gábor Áron” din Orașul Vlăhița, în calitate de administrator,

au convenit la încheierea prezentului

Contract de administrare

în condițiile de mai jos:

II. Obiectul contractului

(1) Obiectul prezentului contract îl constituie predarea de către titularul dreptului de proprietate și primirea de către titularul dreptului de administrare a imobilului construcție din Orașul Vlăhița, str. Gábor Áron nr. 45 și a terenului aferent în suprafață de 810 mp., aflate în proprietatea publică a Orașului Vlăhița, înscrise în C.F. nr. 51249 – Vlăhița, având nr. cadastral 51249, respectiv 51249 – C1 – Grădinița de copii nr. 3 Ds+P.

(2) Predarea-primirea bunurilor imobile prevăzute la alin. (1) se efectuează pe baza prezentului contract de administrare.



III. Durata contractului

(1) Presentul contract de administrare se încheie pe o durată de 5 (cinci) ani, începând cu data semnării prezentului contract de administrare.

(2) Presentul contract de administrare poate fi prelungit prin acordul părților, în forma unui act adițional la prezentul contract.

IV. Baza legală

Pentru încheierea contractului s-au avut în vedere următoarele acte normative:

a) Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

b) Legea nr. 215/1998 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

c) Legea nr. 7/1996 privind cadastrul publicitatei imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

d) Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 12/2018 privind darea în administrarea Liceului tehnologic „Gábor Áron”, Vlăhița a unui imobil construcție și teren aferent alfat în proprietatea publică a Orașului Vlăhița.

V. Drepturile și obligațiile părților

V.1. Proprietarul se obligă:

a) să predea administratorului bunurile imobile care fac obiectul prezentului contract, potrivit prevederilor Cap. II alin. (1) din acest contract și care la data semnării contractului sunt liberi de orice sarcină.

b) să verifice periodic dacă administratorul folosește bunurile imobile date în administrare potrivit destinației acestora;

c) să nu îl tulbure pe administrator în exercitarea drepturilor din prezentul contract;

d) să urmărească în îndeplinirea obligațiilor asumate de către titularul dreptului de administrare prin prezentul contract;

e) să nu modifice în mod unilateral contractul de administrare, în afara cazurilor prevăzute expres de lege;

f) să notifice în scris titularul dreptului de administrare, în termen de cel mult 10 zile, orice eveniment, împrejurare de natură să aducă atingere drepturilor acestuia dobândit în baza prezentului contract;

g) să nu denunțe contractul de administrare, în mod unilateral și fără notificarea administratorului înainte de expirarea termenului pentru care s-a încheiat, sub sancțiunea plății de daune-interese.

V.2. Administratorul se obligă:

a) să primească în administrare bunurile imobile prevăzute la Capitolul II alin. (1) al prezentului contract de administrare;

b) să asigure înregistrarea în cartea funciară a dreptului de administrare transmis de către Orașul Vlăhița, prin Consiliul Local al Orașului Vlăhița;

c) să întocmească, să completeze și să păstreze Cartea tehnică a construcției pe perioada contractului pe care o va preda titularului dreptului de proprietate la încetarea prezentului contract de administrare;

d) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului proprietate publică care face obiectul prezentului contract;



e) să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.);

f) la încetarea contractului de administrare să restituie titularului dreptului de proprietate, bunurile imobile luate în administrare în mod gratuit și liber de orice sarcini.

g) să folosească bunurile imobile primite în administrare numai potrivit destinației acestuia, prevăzut la Capitolul II alin. (1) al prezentului contract;

h) să nu schimbe destinația bunurile imobile predate, sub sancțiunea revocării dreptului de administrare;

i) să nu înstrăineze bunurile primite în administrare, să nu îi greveze de sarcini reale sau să nu modifice destinația acestora;

j) să acționeze cu diligența unui bun proprietar, fiind răspunzător pentru prejudiciile cauzate prin culpa sa;

k) să țină inventarul bunului primit în administrare, separat de bunurile proprii ale administratorului și să prezinte Consiliului Local al Orașului Vlăhița anual un raport asupra situației gestionării bunurilor imobile, care constituie obiectul prezentului contract;

V. 3. Drepturile proprietarului sunt:

a) să urmărească îndeplinirea obligațiilor asumate de către titularul dreptului de administrare prin prezentul contract;

b) să inspecteze bunurile imobile date în administrare și cu această ocazie să verifice respectarea obligațiilor asumate de titularul dreptului de administrare. Această verificare se va efectua cu notificarea prealabilă a titularului dreptului de administrare și constatările făcute cu această ocazie vor fi evidențiate într-un proces verbal semnat de către ambele părți.

c) de a cere administratorului să prezinte un Raport anual asupra situației gestionării bunurilor imobile, care constituie obiectul prezentului contract;

d) de a pretinde despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către administrator;

V. 4. Drepturile administratorului sunt:

a) de a folosi și de a culege fructele bunului care face obiectul contractului, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți, prin prezentul contract de administrare;

b) de a lua orice măsură pe care o consideră utilă și necesară pentru administrarea în condiții de eficiență a bunului primit în administrare, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

c) de a fi despăgubit, în cazul denunțării de către proprietar a prezentului contract înainte de termenul stabilit, fără respectarea prevederilor prezentului contract și în lipsa unei notificări.

VI. Modificarea și încetarea contractului

V.1. (1) Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

(2) Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

V. 2. Prezentul contract încetează să mai producă efecte juridice în următoarele situații:

a) în urma expirării termenului contractului;

a) în urma solicitării motivate, notificate de către titularul dreptului de administrare;

b) în urma revocării dreptului de administrare conform legilor în vigoare, și actului de transmitere datorită nerespectării obligațiilor din partea titularului dreptului de administrare;

c) în cazul în care administratorul nu execută obligațiile stabilite în sarcina sa prin prezentul contract;



VII. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între proprietar și administrator

(1) dacă în timpul realizării sau al exploatării obiectivului se produc accidente tehnice care au ca rezultat modificarea locului/amplasamentului, administratorul va efectua pe propria cheltuială lucrările de restabilire a terenurilor;

(2) responsabilitățile privind protecția mediului îi revin în exclusivitate administratorului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de administrare, inclusiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare etc.) potrivit prevederilor prezentului contract. În execuția lucrărilor de investiții și în exploatare, administratorul va utiliza echipamente și tehnologii nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru desfășurarea activităților precum și pentru așezările umane;

(3) pe perioada execuției lucrărilor de construcții și după terminarea acestora, în perioada de exploatare, administratorul are obligația să nu afecteze în nici un fel alte suprafețe de teren, în afara celor alocate pentru administrare;

(4) administratorul are obligația de a obține și a respecta, pe cheltuiala proprie, toate acordurile și avizele impuse de legislația privind protecția mediului;

(5) în cazul în care cu ocazia lucrărilor, administratorul va fi nevoit să folosească terenurile alăturate aflate în proprietate privată, este obligat ca în termen optim să readucă terenul folosit în starea inițială ca înainte de folosire suportând costurile de reabilitare. Dacă proprietarul terenului este nevoit să o facă din propria inițiativă administratorul va fi nevoit să achite costurile de reabilitare;

VIII. Răspunderea contractuală

Nerespectarea totală sau parțială sau pentru executare defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese calculate pe baza valorii pagubelor provocate, sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa pe propria cheltuială în cel mai scurt timp posibil.

IX. Litigii

(1) Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

(2) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa Tribunalului Harghita, în condițiile legii

X. Forța majoră

(1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de administrare, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(3) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.



(4) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți, în termen de 3 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

(5) Dacă în termen de 30 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără intervenția instanțelor de judecată și fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

XI. Notificări

(1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

Pe toată durata administrării, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

Prezentul contract a fost încheiat la data de 14 martie 2018, în 3 exemplare, din care două exemplare rămân la Primăria Orașului Vlăhița și un exemplar la Liceul tehnologic „Gábor Áron”, Vlăhița.

Proprietar
Orașul Vlăhița
prin
Primarul Orașului Vlăhița
MOLNÁR Tibor



Administrator
Liceul tehnologic „Gábor Áron”
prin
Director
TANKÓ Csilla



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Tankó Csilla".



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Tankó Csilla".

