



România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Consiliul Local al Orașului Vlăhița

Hotărârea nr. 69/2018

privind stabilirea chiriei pentru locuințele realizate prin Programul de construire de locuințe pentru tineri destinate închirierii

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 220/426/S/05.12.2018 al Primarului Orașului Vlăhița, întocmit la inițiativa Serviciului economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița, respectiv Raportul de specialitate nr. 220/427/S/05.12.2018 al Compartimentului juridic, administrație publică,

Luând în considerare Raportul de avizare nr. 220/461/S/07.12.2018 al Comisiei de specialitate pentru muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport, relații internaționale al Consiliului Local al Orașului Vlăhița,

În conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu cele ale art. 1777 – 1835 din Codul civil, republicat,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cele prevăzute de Hotărârea Guvernului nr. 304/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001,

Luând în considerare cele prevăzute de Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene nr. 5396/2018 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2018, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a), pct. 17, art. 45, respectiv art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă cuantumul chiriei pentru locuințele realizate prin Programul de construire de locuințe pentru tineri destinate închirierii, conform celor prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă, calculul nominal, al chiriei aprobate potrivit prevederilor art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița prin Serviciul economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița.

Art. 4. – Prevederile prezentei hotărâri se aduc la cunoștință publică și se comunică titularilor de contract ale locuințelor realizate prin Programul de construire de locuințe pentru tineri destinate închirierii, Primarului Orașului Vlăhița, Serviciului economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița, Agenției Naționale pentru Locuințe și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Vlăhița, la 7 decembrie 2018.

Președintele de ședință
Consilier local,
SÁNDOR Lajos



Contrasemnează
Secretar (delegat),
MÁRTON-Ferenc

Nr. crt.	Județ	Localitatea	Rang	Cucluent pondereare RANG	Adresa mobil (str. nr.)	Bloc	Scara	Et	Ap	CuclIAS (Nume, nr. preserie)	Vârsta	Nr contract încheiere	Valoarea evaluată	Perioada de amortizare, ani	Venit	Coefficient Reticulare (Rc/Rd) (%)	Nuțnăul de cariere	Acțiun (mp)	Preț kump Acț	Valoarea de construcție (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Autogenera curent, reparat, curent, capatale și administrate	Societate, autotid, Inductor (0.5 % curat, precu de 35 de ani, lei)	Chire nea anuală (lei)	Chire lunară (lei)	Valoare chire după pondereare localităț (lei)	Valoare chire după pondereare localităț (lei)	Valoarea Maximă de venit	Recuperare amortizare vrasă ANL	Observații			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21-19x20	22-21x50 an	23-21x10-80% administrate	24-21x10% de ani, lei)	25-22x23x4	26-22x12	27-26x4	28-27x10-9	29-28x16	30-29x15x4	31-30xANL		
1	ARGHITA	ARGHITA	III	0.7	130000000	13	13A	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	ARGHITA	ARGHITA	III	0.7	130000000	13	13A	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3	ARGHITA	ARGHITA	III	0.7	130000000	13	13A	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4	ARGHITA	ARGHITA	III	0.7	130000000	13	13A	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
5	ARGHITA	ARGHITA	III	0.7	130000000	13	13A	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
6	ARGHITA	ARGHITA	III	0.7	130000000	13	13A	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7	ARGHITA	ARGHITA	III	0.7	130000000	13	13A	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
8	ARGHITA	ARGHITA	III	0.7	130000000	13	13A	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
9	ARGHITA	ARGHITA	III	0.7	130000000	13	13A	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
10	ARGHITA	ARGHITA	III	0.7	130000000	13	13A	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
11	ARGHITA	ARGHITA	III	0.7	130000000	13	13A	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
12	ARGHITA	ARGHITA	III	0.7	130000000	13	13A	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Nr crt	Judet	Localitatea	Rang	Coefficient ponderat RANG	Adresa imobil (se m)	Bloc	Scara	Et	Ap	CHIRIAS (Nume si prenume)	Varsta	Nr contract inchiriere	Valoarea de reabilitare recuvalata	Perioada de amortizare ani	Vent	Coefficient (reducere pozitiv (20% sau 100 %) VENT)	Numarul de camere	Acord (m ²)	Preț timp Acord	Valoarea de intrare a construcției (lei)	Repararea (amortizare) (lei)	Intenție curentă, curentă curentă și administrare (de ani) (lei)	Cota publică (0,5 % numai pentru locuit de 35 de ani) (lei)	Chiria unitară (lei)	Valoare chiria după ponderare la câștig localizat (lei)	Valoare chiria după ponderare la câștig localizat (lei)	Valoarea Maxim după venit	Pecuprare anunțare venit ANL	Observații			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21-18x20	22-21.60 am	23-21.60 am	24-21.60 am	25-21.60 am	26-25/12	27-26.4	28-27.6	29-28.16	30-29.15.4	31-30.7ANL	
1	SHARGHITA	VLAHIA	III	0.7	0.7	13B	13B	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21-18x20	22-21.60 am	23-21.60 am	24-21.60 am	25-21.60 am	26-25/12	27-26.4	28-27.6	29-28.16	30-29.15.4	31-30.7ANL	
2	SHARGHITA	VLAHIA	III	0.7	0.7	13B	13B	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21-18x20	22-21.60 am	23-21.60 am	24-21.60 am	25-21.60 am	26-25/12	27-26.4	28-27.6	29-28.16	30-29.15.4	31-30.7ANL	
3	SHARGHITA	VLAHIA	III	0.7	0.7	13B	13B	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21-18x20	22-21.60 am	23-21.60 am	24-21.60 am	25-21.60 am	26-25/12	27-26.4	28-27.6	29-28.16	30-29.15.4	31-30.7ANL	
4	SHARGHITA	VLAHIA	III	0.7	0.7	13B	13B	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21-18x20	22-21.60 am	23-21.60 am	24-21.60 am	25-21.60 am	26-25/12	27-26.4	28-27.6	29-28.16	30-29.15.4	31-30.7ANL	
5	SHARGHITA	VLAHIA	III	0.7	0.7	13B	13B	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21-18x20	22-21.60 am	23-21.60 am	24-21.60 am	25-21.60 am	26-25/12	27-26.4	28-27.6	29-28.16	30-29.15.4	31-30.7ANL	
6	SHARGHITA	VLAHIA	III	0.7	0.7	13B	13B	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21-18x20	22-21.60 am	23-21.60 am	24-21.60 am	25-21.60 am	26-25/12	27-26.4	28-27.6	29-28.16	30-29.15.4	31-30.7ANL	
7	SHARGHITA	VLAHIA	III	0.7	0.7	13B	13B	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21-18x20	22-21.60 am	23-21.60 am	24-21.60 am	25-21.60 am	26-25/12	27-26.4	28-27.6	29-28.16	30-29.15.4	31-30.7ANL	
8	SHARGHITA	VLAHIA	III	0.7	0.7	13B	13B	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21-18x20	22-21.60 am	23-21.60 am	24-21.60 am	25-21.60 am	26-25/12	27-26.4	28-27.6	29-28.16	30-29.15.4	31-30.7ANL	
9	SHARGHITA	VLAHIA	III	0.7	0.7	13B	13B	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21-18x20	22-21.60 am	23-21.60 am	24-21.60 am	25-21.60 am	26-25/12	27-26.4	28-27.6	29-28.16	30-29.15.4	31-30.7ANL	
10	SHARGHITA	VLAHIA	III	0.7	0.7	13B	13B	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21-18x20	22-21.60 am	23-21.60 am	24-21.60 am	25-21.60 am	26-25/12	27-26.4	28-27.6	29-28.16	30-29.15.4	31-30.7ANL	
11	SHARGHITA	VLAHIA	III	0.7	0.7	13B	13B	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21-18x20	22-21.60 am	23-21.60 am	24-21.60 am	25-21.60 am	26-25/12	27-26.4	28-27.6	29-28.16	30-29.15.4	31-30.7ANL	
12	SHARGHITA	VLAHIA	III	0.7	0.7	13B	13B	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21-18x20	22-21.60 am	23-21.60 am	24-21.60 am	25-21.60 am	26-25/12	27-26.4	28-27.6	29-28.16	30-29.15.4	31-30.7ANL	

Nr. crt.	Județ	Localitatea	Rang	Coefficient ponderare RANG	Adresa imobil (str. nr.)	Scara	Et.	AP	Citățean (Nume și prenume)	Vârsta	Nr contract încheiere	Valoarea de inventar revolutia	Perioada de amortizare ani	Vent	Cucliaent (Reducere ponderare (%)/100/100 %)	Numărul de camere	Acord (mp)	Prez ledvioz Acord	Valoarea de inchiriere a constructiei (lei)	Recuperarea investitiilor (anast./ani) (lei)	Incinerare curenta, reparatii curente, servicii administrati	Cota publicat (0,5 % nominal pe punct de 35) (lei)	Chirie neta anual (lei)	Chirie lunar (lei)	Valoarea chirie după ponderare rang localitati (lei)	Valoarea chirie după ponderare ponderaie veniuri (lei)	Procedura incheiere a contractului de inchiriere	Observatii				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21-21.60 am	22-21.60 am	23-21.60 am	24-21.60 am	25-21.60 am	26-21.60 am	27-21.60 am	28-21.60 am	29-21.60 am	30-21.60 am	31-307ANI	
1	HARGHITA	VLAHITA	III	0,7	Jozsef Atila nr. 13	13C			1	Marion Pichard	22	4700	116669,229	60	2275	1	0	2	53,55	1578,57	84537,43	1408,87	0,00	2085,13	173,76	121,63	109,47	109,47	mm(29,15)*4	31-307ANI	74,00	
2	HARGHITA	VLAHITA	III	0,7	Jozsef Atila nr. 13	13C			2	Zoltan Bolya	43	1100	154665,701	60	1417	0,9	0	2	70,29	1578,57	112627,68	1367,71	896,50	3245,53	277,04	142,93	174,54	157,08	157,08	mm(29,15)*4	31-307ANI	74,00
3	HARGHITA	VLAHITA	III	0,7	Jozsef Atila nr. 13	13C			3	Spedisiyen Andras	39	1131	147761,018	60	666	0,8	0	2	67,29	1578,57	107047,88	1355,56	856,60	3165,34	284,71	145,30	166,77	153,41	153,41	mm(29,15)*4	31-307ANI	74,00
4	HARGHITA	VLAHITA	III	0,7	Jozsef Atila nr. 13	13C			4	Spedisiyen Andras	39	1131	147761,018	60	1592	0,8	0	2	54,44	1578,57	85937,35	1432,29	687,50	2549,47	212,46	148,72	133,85	120,46	120,46	mm(29,15)*4	31-307ANI	74,00
5	HARGHITA	VLAHITA	III	0,7	Jozsef Atila nr. 13	13C			5	Sandor Zoltan	36	1133	155962,868	60	771	0,8	0	2	71,31	1578,57	112767,83	1375,13	900,54	3335,53	278,26	144,80	175,23	160,26	160,26	mm(29,15)*4	31-307ANI	74,00
6	HARGHITA	VLAHITA	III	0,7	Jozsef Atila nr. 13	13C			6	Frider Laszlo	37	1134	154818,264	60	801	0,8	0	2	71,06	1578,57	112173,18	1369,55	897,39	3327,80	277,32	144,12	174,71	160,26	160,26	mm(29,15)*4	31-307ANI	74,00
7	HARGHITA	VLAHITA	III	0,7	Jozsef Atila nr. 13	13C			7	Flavos Levente	35	1150	118608,265	60	1633	0,9	0	2	54,44	1578,57	85637,35	1437,29	687,50	2549,47	212,46	148,72	133,85	120,46	120,46	mm(29,15)*4	31-307ANI	74,00
8	HARGHITA	VLAHITA	III	0,7	Jozsef Atila nr. 13	13C			8	Mag Katalin	31	1136	149415,041	60	1084	0,8	0	2	68,58	1578,57	104256,33	1364,31	896,07	3270,37	222,53	155,77	140,19	112,16	112,16	mm(29,15)*4	31-307ANI	74,00
9	HARGHITA	VLAHITA	III	0,7	Jozsef Atila nr. 13	13C			9	Tamko Gyongyi Irensz	40	1137	154818,264	60	615	0,8	0	2	71,06	1578,57	112173,18	1369,55	897,39	3327,80	277,32	144,12	174,71	160,26	160,26	mm(29,15)*4	31-307ANI	74,00
10	HARGHITA	VLAHITA	III	0,7	Jozsef Atila nr. 13	13C			10	Tamko Levente	26	1395	118608,265	60	384	0,8	0	1	54,44	1578,57	85637,35	1437,29	687,50	2549,47	212,46	148,72	133,85	120,46	120,46	mm(29,15)*4	31-307ANI	74,00
11	HARGHITA	VLAHITA	III	0,7	Jozsef Atila nr. 13	13C			11	Bence Szabolcs	38	3992	124033,221	60	864	0,8	0	1	56,83	1578,57	89677,94	1497,80	718,94	2666,08	222,17	155,52	139,97	111,98	111,98	mm(29,15)*4	31-307ANI	74,00
12	HARGHITA	VLAHITA	III	0,7	Jozsef Atila nr. 13	13C			12	Lazar Denes	34	588	125488,549	60	4304	1	1	1	56,68	1578,57	89473,35	1491,22	715,79	2207,01	183,97	128,74	115,87	115,87	mm(29,15)*4	31-307ANI	74,00	

Nr. crt.	Județ	Localitatea	Rang	Coeфициent ponderare RANG	Adresa imobil (str nr.)	Scara	Et	AP	CHIRIAS (Nume și prenume)	Vârsta	Nr conturi inchiriere	Valoarea de inventar revoluțiar	Perioada de amortizare anii	Venit	Coeфициent Reducere ponderare (50%/100 %)	Numărul de camere	Acizii (10%)	Frec. comp Aciz	Valoarea de înlocuire construcții (lei)	Resursa de amortizare (lei)	Încalzire curentă, reparatii curente, amortizare capitală și administrare	Cota autotăți publicit. 0,5 % numai din venitul brut de 35 de ani, (lei)	Chiria peis. anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare în funcție de localități (lei)	Valoare chirie după ponderare în funcție de scară (lei)	Valoare chirie ponderate venitur (lei)	Valoarea Maxim după venit	Încalzire amortizare valoare ANI	Observații			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21:19x20	22:21x20 ani	23:21x80% de an, (lei)	24:21x% de an, (lei)	25:21x2	26:25x12	27:26x4	28:27x4x0,9	29:28x16	min(29,15x4	31:30xANI		
1	3	ARGHITA VLAHIA III	III	0,7	0,7x2xet Ania nr. 13	13D						1141	117136,958	65	466	0,8	0	1	53,55	1578,57	84532,47	1408,87	676,26	422,66	2507,80	208,98	146,29	131,66	105,33	100,00	56,00		
2	3	ARGHITA VLAHIA III	III	0,7	0,7x2xet Ania nr. 13	13D					21	1142	148723,469	65	346	0,8	0	2	67,99	1578,57	107256,97	1788,78	858,62	536,63	3184,03	265,34	185,74	137,16	100,00	56,00			
3	3	ARGHITA VLAHIA III	III	0,7	0,7x2xet Ania nr. 13	13D					3	1143	148723,477	65	0	0	0	2	67,99	1578,57	107256,97	1788,78	858,62	536,63	3184,03	265,34	185,74	137,16	100,00	56,00			
4	3	ARGHITA VLAHIA III	III	0,7	0,7x2xet Ania nr. 13	13D					34	1144	119083,771	65	228	0,8	0	1	54,44	1578,57	85327,35	1432,29	666,07	429,69	2549,47	212,46	148,72	107,08	100,00	56,00			
5	3	ARGHITA VLAHIA III	III	0,7	0,7x2xet Ania nr. 13	13D					34	1145	154506,729	65	578	0,8	0	2	71,06	1578,57	112173,18	1869,55	897,39	560,87	3323,80	277,37	194,17	139,72	100,00	56,00			
6	3	ARGHITA VLAHIA III	III	0,7	0,7x2xet Ania nr. 13	13D					39	499	154506,729	65	578	0,8	0	2	71,06	1578,57	112173,18	1869,55	897,39	560,87	3323,80	277,37	194,17	139,72	100,00	56,00			
7	3	ARGHITA VLAHIA III	III	0,7	0,7x2xet Ania nr. 13	13D					37	494	119083,771	65	1146	0,8	0	1	54,44	1578,57	85327,35	1432,29	666,07	429,69	2549,47	212,46	148,72	107,08	100,00	56,00			
8	3	ARGHITA VLAHIA III	III	0,7	0,7x2xet Ania nr. 13	13D					28	1148	150014,051	65	881	0,8	0	2	68,59	1578,57	109256,33	1804,31	866,07	560,87	3323,80	277,37	194,17	139,72	100,00	56,00			
9	3	ARGHITA VLAHIA III	III	0,7	0,7x2xet Ania nr. 13	13D					32	4944	154506,729	65	696	0,8	0	2	71,06	1578,57	112173,18	1869,55	897,39	560,87	3323,80	277,37	194,17	139,72	100,00	56,00			
10	3	ARGHITA VLAHIA III	III	0,7	0,7x2xet Ania nr. 13	13D					36	1150	119083,771	65	1028	0,8	0	1	54,44	1578,57	85327,35	1432,29	666,07	429,69	2549,47	212,46	148,72	107,08	100,00	56,00			
11	3	ARGHITA VLAHIA III	III	0,7	0,7x2xet Ania nr. 13	13D					34	4991	124520,474	65	161	0,8	0	1	56,93	1578,57	8967,99	1497,80	718,94	471,74	2716,74	184,73	129,31	116,38	93,10	100,00	56,00		
12	3	ARGHITA VLAHIA III	III	0,7	0,7x2xet Ania nr. 13	13D					28	2716	123983,616	65	1146	0,8	0	1	56,68	1578,57	89473,35	1491,22	715,79	471,74	2716,74	184,73	129,31	116,38	93,10	100,00	56,00		

Nr. crt.	Județ	Localitatea	Rang	Coefficient pondere RANG	Adresa imobil (str. nr.)	Boc	Scara	Et.	AP	CHIRAS (Nume si prenume)	Vârsta	Nr contract inchiriere	Valoarea de evaluare a activului	Perioada de amortizare ani	Venit	Coefficient Reducere Venit (9/100)	Număr de camere	Activat (mp)	Valoarea de Indicare a construcției (lei)	Recuperarea investiției (anunțare) (lei)	Încalzire curend, reparatii, servicii, capitate si administrare (lei)	Cota autaj public (0,5 pentru locuitori recuți de 25 de ani) (lei)	Chire netă anuală (lei)	Chia lunar (lei)	Valoare chire după pondere locatari (lei)	Valoare chire după pondere venituri (lei)	Valoarea Maxim după venit	Recuperare investiție amortizare venit ANL	Observații			
10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21=19x20	22=16x an	23=25x 90%	24=25x 90%	25=22+23x24	26=24x2	27=29x4	28=27x4x0,9	29=28x0,9	30=29x0,15x%	31=37xANL	
1	MARGHITA	VLAHITA	III	0,7	Aleea Teliar nr. 26	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
2	MARGHITA	VLAHITA	III	0,7	Aleea Teliar nr. 26	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
3	MARGHITA	VLAHITA	III	0,7	Aleea Teliar nr. 26	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
4	MARGHITA	VLAHITA	III	0,7	Aleea Teliar nr. 26	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
5	MARGHITA	VLAHITA	III	0,7	Aleea Teliar nr. 26	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
6	MARGHITA	VLAHITA	III	0,7	Aleea Teliar nr. 26	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
7	MARGHITA	VLAHITA	III	0,7	Aleea Teliar nr. 26	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
8	MARGHITA	VLAHITA	III	0,7	Aleea Teliar nr. 26	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
9	MARGHITA	VLAHITA	III	0,7	Aleea Teliar nr. 26	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
10	MARGHITA	VLAHITA	III	0,7	Aleea Teliar nr. 26	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
11	MARGHITA	VLAHITA	III	0,7	Aleea Teliar nr. 26	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
12	MARGHITA	VLAHITA	III	0,7	Aleea Teliar nr. 26	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
13	MARGHITA	VLAHITA	III	0,7	Aleea Teliar nr. 26	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
14	MARGHITA	VLAHITA	III	0,7	Aleea Teliar nr. 26	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
15	MARGHITA	VLAHITA	III	0,7	Aleea Teliar nr. 26	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	

Nr. crt	Județ	Localitatea	Rang	Coefficient pondere RANG	Adresa imobil (sa m.)	Bloc	Scara	Et	Ap	CHIRIAS (nume și prenume)	Vârsta	Nr contract încheiere	Valoarea de inventar reevaluată	Perioada amortizare ani	Venit	Coefficient reducere ponderare (50%/100 %)	Numărul de camere	Acizid (mg)	Pes totală Adc	Valoarea de fabricare a consumabililor (lei)	Recuperarea investiției (an) (lei)	Intensitatea curentului de reparare (mA)	Costul auditat public (0,5 % num. pentru beneficiarii de 35 locuri și 100 % pentru ceilalți)	Cheltuieli lunare (lei)	Valoarea cheltuielilor după pondere și rang localități (lei)	Valoarea cheltuielilor după pondere și rang localități (lei)	Valoarea cheltuielilor după pondere și rang localități (lei)	Observații			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21-19x20	22-21.40 ani	23-21x0.80%	24-21x0.80%	25-21x0.80%	26-25x12	27-26x4	28-27x0.80%	29-28x15	30-29x15x7	31-30x21
1	HARGHITA	VIASHA	III	0,7	Jalea Teilor nr. 26	2	2	2	1	András Izabella	31	6119	80354,36	60	1812	0,9	0	1	59,05	1578,57	93214,56	1553,58	745,72	0,00	2999,29	191,61	134,13	120,71	108,64	109,00	74,00
2	HARGHITA	VIASHA	III	0,7	Jalea Teilor nr. 26	2	2	2	2	Mihály László	40	624	100956,64	60	1205	0,9	0	2	74,19	1578,57	117114,11	1951,90	936,91	585,57	3474,39	289,53	202,67	182,41	154,16	164,00	92,00
3	HARGHITA	VIASHA	III	0,7	Jalea Teilor nr. 26	2	2	2	3	Iskák Imre	38	617	100956,64	60	1146	0,8	0	2	74,19	1578,57	93214,56	1553,58	745,72	0,00	2999,29	191,61	134,13	120,71	108,64	109,00	74,00
4	HARGHITA	VIASHA	III	0,7	Jalea Teilor nr. 26	2	2	2	4	Gergely Robert	26	5307	80354,36	60	1886	0,9	0	1	59,05	1578,57	93214,56	1553,58	745,72	0,00	2999,29	191,61	134,13	120,71	108,64	109,00	74,00
5	HARGHITA	VIASHA	III	0,7	Jalea Teilor nr. 26	2	2	2	5	Gergely György	43	678	100956,64	60	1886	0,9	0	2	74,19	1578,57	117114,11	1951,90	936,91	585,57	3474,39	289,53	202,67	182,41	154,16	164,00	92,00
6	HARGHITA	VIASHA	III	0,7	Jalea Teilor nr. 26	2	2	2	6	Iskák Imre	38	617	100956,64	60	1146	0,8	0	2	74,19	1578,57	93214,56	1553,58	745,72	0,00	2999,29	191,61	134,13	120,71	108,64	109,00	74,00
7	HARGHITA	VIASHA	III	0,7	Jalea Teilor nr. 26	2	2	2	7	Tarkó Sándor	33	214	80354,36	60	1938	0,9	0	2	74,19	1578,57	117114,11	1951,90	936,91	585,57	3474,39	289,53	202,67	182,41	154,16	164,00	92,00
8	HARGHITA	VIASHA	III	0,7	Jalea Teilor nr. 26	2	2	2	8	Iskák Imre	38	617	100956,64	60	1146	0,8	0	2	74,19	1578,57	93214,56	1553,58	745,72	0,00	2999,29	191,61	134,13	120,71	108,64	109,00	74,00
9	HARGHITA	VIASHA	III	0,7	Jalea Teilor nr. 26	2	2	2	9	Iskák Imre	38	617	100956,64	60	1146	0,8	0	2	74,19	1578,57	93214,56	1553,58	745,72	0,00	2999,29	191,61	134,13	120,71	108,64	109,00	74,00
10	HARGHITA	VIASHA	III	0,7	Jalea Teilor nr. 26	2	2	2	10	Bényovszki Szabolcs Attila	47	829	100956,64	60	1091	0,8	0	1	59,05	1578,57	93214,56	1553,58	745,72	0,00	2999,29	191,61	134,13	120,71	108,64	109,00	74,00
11	HARGHITA	VIASHA	III	0,7	Jalea Teilor nr. 26	2	2	2	11	Bényovszki Szabolcs Attila	47	829	100956,64	60	1091	0,8	0	1	59,05	1578,57	93214,56	1553,58	745,72	0,00	2999,29	191,61	134,13	120,71	108,64	109,00	74,00
12	HARGHITA	VIASHA	III	0,7	Jalea Teilor nr. 26	2	2	2	12	Órmezőbánya	36	1339	100956,64	60	619	0,8	0	2	74,19	1578,57	117114,11	1951,90	936,91	585,57	3474,39	289,53	202,67	182,41	154,16	164,00	92,00
13	HARGHITA	VIASHA	III	0,7	Jalea Teilor nr. 26	2	2	2	13	György Edit	37	832	100956,64	60	857	0,8	0	2	74,19	1578,57	117114,11	1951,90	936,91	585,57	3474,39	289,53	202,67	182,41	154,16	164,00	92,00
14	HARGHITA	VIASHA	III	0,7	Jalea Teilor nr. 26	2	2	2	14	Rákosz Előd Elemér	27	463	80354,36	60	1145	0,8	0	1	59,05	1578,57	93214,56	1553,58	745,72	0,00	2999,29	191,61	134,13	120,71	108,64	109,00	74,00
15	HARGHITA	VIASHA	III	0,7	Jalea Teilor nr. 26	2	2	2	15	György Tímea	27	1369	100956,64	60	629	0,8	0	2	74,19	1578,57	117114,11	1951,90	936,91	585,57	3474,39	289,53	202,67	182,41	154,16	164,00	92,00
16	HARGHITA	VIASHA	III	0,7	Jalea Teilor nr. 26	2	2	2	16	Bodossai László	35	835	100956,64	60	720	0,8	0	2	74,19	1578,57	117114,11	1951,90	936,91	585,57	3474,39	289,53	202,67	182,41	154,16	164,00	92,00

Nr. crt.	Județ	Localitatea	Rang	Coefficient ponderare RANG	Altura imobil (et. nr.)	Viteza în curent	Valoarea de inventar reziduală	Perioada amortizare an	Veni	Coefficient ponderare VENI (%)	Rodul/are (509/109 %)	Număr de camere	Aciditat (mp)	Prod. biop. Acid	Valoarea de construcție (lei)	Recuperare separat. administrativ	Interferență reparabilă curent, administrativ	Cost autoht. publicat 0,5 % (lei)	Chire luna (lei)	Chire după pondere (an receptiv localități)	Valoarea chire după pondere (an receptiv localități)	Valoarea chire pondere veniu (lei)	Valoarea maxim venit	Valoarea amortize vint ANL (an receptiv localități)	Observații
0	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
2	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
3	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
4	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
5	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
6	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
7	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
8	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
9	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
10	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
11	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
12	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
13	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
14	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
15	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
16	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
17	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
18	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
19	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
20	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
21	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
22	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
23	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
24	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
25	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
26	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
27	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
28	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
29	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
30	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
31	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
32	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
33	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
34	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
35	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
36	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
37	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
38	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
39	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
40	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
41	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
42	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
43	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
44	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
45	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
46	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
47	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
48	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
49	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
50	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
51	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
52	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
53	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
54	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
55	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
56	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
57	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
58	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
59	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
60	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
61	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
62	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
63	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
64	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
65	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
66	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
67	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
68	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	1									