România
Judeţul Harghita
Oraşul Vlăhiţa
Consiliul Local al Oraşului Vlăhiţa

Hotărârea nr. 79/2018
cu privire la aprobarea documentaţiei tehnice, a indicatorilor tehnico-economici faza Studiu de Fezabilitate mixt (SF mixt), pentru Proiectul „Investiţii în extinderea, modernizarea şi dotarea Ambulatoriului din oraşul Vlăhiţa"

Consiliul Local al Oraşului Vlăhiţa, întrunit în şedinţă ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 220/478/S/14.12.2018 al Primarului Oraşului Vlăhiţa, Raportul de specialitate nr. 220/479/S/14.12.2018 al Arhitectului Şef, Raportul de avizare nr. 220/499/S/19.12.2018 al Comisiei de specialitate pentru activităţi economice, buget-finanţe şi Raportul de avizare nr. 220/501/S/19.12.2018 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecţia mediului al Consiliului Local al Oraşului Vlăhiţa,

Văzând prevederile Programului Operaţional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate şi sociale, Prioritatea de investiţii 8.1 – Investiţii în infrastructurile sanitare şi sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel naţional, regional şi local, reducând inegalităţile în ceea ce priveşte starea de sănătate şi promovând incluziunea socială prin îmbunătăţirea accesului la serviciile sociale, culturale şi de recreere, precum şi trecerea de la serviciile instituţionale la serviciile prestate de comunităţi, Obiectivul Specific 8.1 – Creşterea accesiblităţii serviciilor de sănătate, comunitare şi a celor de nivel secundar, în special pentru zonele sărace şi izolate, Operaţiunea A – Ambulatorii,

Ţinând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conţinutului cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente investiţiilor publice, precum şi a structurii şi metodologiei de elaborare a devizului general, respectiv de cele prevăzute la art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 126 din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), lit. e), art. 45 alin. (1), respectiv art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Hotărăşte:

Art. 1. – Se aprobă Documentaţia tehnico-economică faza Studiu de Fezabilitate mixt (SF mixt) pentru Proiectul „Investiţii în extinderea, modernizarea şi dotarea Ambulatoriului din oraşul Vlăhiţa" din oraşul Vlăhiţa conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru Proiectul „Investiţii în extinderea, modernizarea şi dotarea Ambulatoriului din oraşul Vlăhiţa" din oraşul Vlăhiţa, potrivit celor prevăzute în documentaţia tehnico-economică faza Studiu de Fezabilitate mixt (SF mixt), aprobată prin art. 1.

Art. 3. – Principalii indicatori tehnico-economici ai proiectului precum și descrierea sumară a proiectului „Investiții în extinderea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului din orașul Vlăhița" se regăsesc în Anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. – Orașul Vlăhița prin Consiliul Local al orașului Vlăhița se angajează să suporte cheltuielile de întreținere, reparații și gestionare a investiției realizate prin Proiectul „Investiții în extinderea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului din orașul Vlăhița", pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la data la care investiția se dă în exploatare.

Art. 6. – Orașul Vlăhița prin Consiliul Local al orașului Vlăhița, se angajează să asigure funcționarea obiectivului realizat prin Proiectul „Investiții în extinderea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului din orașul Vlăhița" conform scopului pentru care se creează.

Art. 7. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Vlăhița prin Serviciul economic și Compartimentul de resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Vlăhița.

Art. 8. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului orașului Vlăhița, Serviciului economic și Compartimentului de resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 19 decembrie 2018.

Președintele de ședință
Consilier local,
SÁNDOR Lajos

Contrasemnează
Secretar (delegat)
MÁRTON Ferenc

Anexa 1 la HCL nr. 79 din data 19.12.2018

Descrierea investiției din documentația tehnico-economică faza Studiu de Fezabilitate mixt (SF mixt) pentru proiectul „Investiții în extinderea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului din orașul Vlăhița"

I. PRINCIPALELE LUCRĂRI PROPUSE PRIN PROIECTUL

„Investiții în extinderea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului din orașul Vlăhița":

Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Amplasamentul pentru investitia propusa, se afla in loc. Vlahita, jud. Harghita, pe strada Spitalului, nr. 53 (DJ nr. 132). Terenul are o suprafata de 8352 mp si este identificat prin nr. Cad. 51777.

Terenul se afla in proprietatea beneficiarului, conform extrasului de carte funciara cu nr. 51777.

Conform PUG Vlahita, terenul se afla in intravilanul localitatii, in UTR Li si IS, si are categoria de folosinta curti , constructii.

Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

Incinta propusa pentru realizarea investitiei cuprinde un ansamblu de 14 cladiri ale Spitalului din Vlahita insumand o suprafata construita de 1396.80 mp.

Bilant existent:

AC_existenta = 1396.80 mp

AD_existenta = 2470.21 mp

O parte din acestea si-au pierdut utilitatea in timp si sunt momentan in paragina. In perspectiva realizarii obiectivului de investitie, corpurile de cladire neutilizabile se vor desfiinta. Acestea sunt : C6, C9, C10, C11, C12, C13, C14.

Incinta spitalului se invecineza in partea estica cu un parau si o zona impadurita.

Accesul in incinta se face pe 2 porti auto direct din str. Spitalului.

Curtea spitalului este organizata pe 2 terase la cote diferite, in descrestere inspre parau.

Accesul auto se poate realiza la ambele zone.

Caile de acces auto si pietonal din incinta sunt momentan pietruite, iar in partea dinspre drum este amenajat in mijlocul incintei un rodou de flori.

Cladirile existente in incinta sunt bransate la utilitatile existente pe str. Spitalului. Acestea sunt: retea de apa potabila, canalizare menajera, retea de curent electric, retea de gaze natural.

Instalația de utilizare de gaze naturale din incinta este din OL montata aeriana si deserveste mai multe cladiri. In perspectiva extinderii ambulatoriului cu o aripa noua de cladire,care face obiectul investitiei, se va redimensiona instalatia de utilizare gaze naturale.

Cladirea noua propusa, va fi o extindere a cladirii C2 existente, si va comunica la nivelurile parter si etaj cu aceasta printr-o pasarela.Corpul nou propus se va racorda si la instalatiile de alimentare cu apa, canalizare si energie electrica existente pe amplasament.
Interventiile la corpul C2 vor fi minore, astfel la nivelurile parter si etaj , se va realiza cate un gol de comunicare cu pasarela, iar incaperile care se desfiinteaza vor primi alta intrebuintare.
Corpul C2 este din punct de vedere tehnic in stare buna, cu finisaje de calitate medie.
Noul corp de cladire proiectat se va realiza adiacent zidului de sprijin existent , in partea estica.
Zidul de sprijin existent este realizat din piatra si delimiteaza cele 2 terase situate la o diferenta de nivel de aproximativ 4.00 m

Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Conform certificatului de Urbanism cu nr. 73/21.09.2018, terenul se afla in UTR Li si IS – locuinte si dotari aferente, amenajari de spatii verzi, dotari si institutii de interes public, lociunte, avand Indicii Urbanistici:

POT_max = 25% si CUT_max = 0.40

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Obiectul Proiectului il constituie :

1. Realizarea extinderii la corpul c2 existent in incinta
2. Amenajari exterioare la incinta existenta

1. Se doreste extinderea, modernizarea si dotarea ambulatoriului din orasul Vlahita.

Se va realiza un corp nou de cladire in regim de inaltime D+P+1E, care sa extinda activitatea ambulatorie existenta in corpul C2 . Noul corp va comunica cu cladirea existenta la nivelurile parter si etaj , printr-o pasarela .

Corpul nou de cladire va cuprinde:

- Laborator radiodiagnostic (cu spatiile aferente)
- Cabinet ecograf
- Spatiu tehnic (centrala termica)
- Laborator recoltare probe biologice
- Vestiar, oficiu si birou pentru personalul medical
- Magazie medicamente
- Incapere pentru depozitarea deseurilor periculoase
- Grupuri sanitare

- Sectie pediatrie
- Sectie medicina interna
- Sectie boli cornice
- Sectie paleativa
- Receptie
- Sali de asteptare
- Grupuri sanitare

- Sectie de electroterapie
- Sectie hidroterapie
- Sectie masoterapie
- Sectie Kinetoterapie
- Sectia magnetoterapie

2. Se doreste realizarea unei amenajari exterioare a incintei spitalului, care sa cuprinda:
   - pavarea cu dale carosabile a acceselor in incinta la cladirile existente si la demisolul cladirii nou proiectate;
   - iluminat exterior in incinta;
   - amenajarea spatiului verde cu vegetatie joasa si arbusti.

a) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

POT_propus = 20.65%

CUT_propus = 0.39

AC_totala = 1554.80 mp

AD_totala = 2902.00 mp

Construcție propusă	
Suprafața construită propusă:	442.00 mp
Suprafața construită desfășurată propusă:	1206.00 mp
Clădirea are regim de înălțime:	D+P+1E
Categoria de importanță:	C
Clasa de importanță a construcției:	II
Grad de rezistenţă la foc:	II
Valoarea investiției fără TVA:	8,770,705.10 lei

b) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

Aripa noua a spitalului va fi dotata cu aparatura moderna, de ultima generatie, specifica fiecarei specialitati ambulatorii si cu un lift medicat pentru persoane si pat de spital.

Cladirea va fi echipata cu urmatoarele instalatii:

- instalatii electrice
- instalatii saniatre de apa potabila si canalizare menajera
- instalatie de incalzire centrala, conceputa cu o centrala termica pe gaz, cu agent termic apa si corpuri de incalzit tip radiatoare.

Canalizarea menajera va fi conceputa cu o ministatie de epurare.

Gradul de finisare a imobilului trebuie sa permita o intretinere si igienizare usoara . Pardoselile vor fi pe cat posibil continue, fara rosturi.

Cladirea trebuie sa corespunda cerintelor persoaneloe cu dizabilități.

II. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

A. Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in LEI fara TVA, respectiv cu TVA, din care constructii si montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

In urma realizarii constructiei noi, respectiv a lucrarilor de interventii a cladirii existente, se obtin indicatorii tehnico-economici buni:

- Valoarea totala (INV), fara TVA: 8,770,705.10 (lei)
- Valoarea totala (INV), cu TVA: 10,415,312.38 (lei)
- Valoare Contructii si montaj (C+M) fara TVA: 5,470,348.57 (lei)
- Valoare Contructii si montaj (C+M) cu TVA: 6,509,714.80 (lei)
- Durata de realizare a investiției: 24 luni.

Construcție propusă

Suprafața construită propusă:	442.00 mp
Suprafața construită desfășurată propusă:	1206.00 mp
Clădirea are regim de înălțime:	D+P+1E
Categoria de importanță:	C
Clasa de importanță a construcției:	II
Grad de rezistență la foc:	II
Valoarea investiției fără TVA:	8,770,705.10 lei

Președintele de ședință
Consilier local,
SÁNDOR Lajos

Secretar (delegat)
MÁRTON Ferenc