



Hotărârea nr. 45/2020
privind repartizarea și aprobarea nivelului chiriei al locuinței de serviciu din
Orașul Vlăhița, strada József Attila nr.9/4

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 191/226/S/2020 al Primarului Orașului Vlăhița, Raportul de specialitate nr. 191/227/S/2020 al Compartimentului de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița, Avizul nr. 191/254/S/2020 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița; Avizul nr. 191/255/S/2020 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;

Hotărârii Consiliului Local nr. 94/2019 privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 55/2019, privind criteriile de bază ce stau la repartizarea și la prelungirea contractului de închiriere a locuințelor sociale, locuințelor de serviciu și de necesitate din Orașul Vlăhița, strada József Attila nr.9,

Conform Legii nr. 114/1996 – Legea locuinței cu modificările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.145/1999 pentru modificarea și completarea Legii locuinței nr. 114/1996 și Legea nr.241/2001 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriei și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, Hotărârea nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. h și q, art. 139, alin. (3) lit.g și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență 57/2019 privind Codul administrativ:

Hotărăște:

Art. 1 – Se aprobă repartizarea locuinței de serviciu, situat în Orașul Vlăhița, str. József Attila nr. 9/4, județul Harghita, către domnul Dr. Szabó Zoltán, medic de familie, pe durata de valabilitate al contractului de folosință gratuită a unui spațiu cu destinația de cabinete medicale cu nr. 1751/07.04.2020, încheiat cu Orașul Vlăhița.

Art. 2. – Se stabilește nivelul chiriei al locuinței de serviciu din Orașul Vlăhița, strada József Attila nr.9/4, al cărei valoare va fi de 114.00 Lei pe lună conform anexei Nr.1, care face parte integrată al prezentei hotărâri.

Art. 3. – (1) Contestațiile cu privire la repartizarea locuinței se depun în termen de 7 zile de la afișarea hotărârii, la Primaria orașului Vlăhița.

(2) Primarul va asigura soluționarea contestațiilor, în termen de 15 zile de la înregistrarea acestora, în condițiile legii.

Art. 4. – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Viceprimarul Orașului Vlăhița.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se comunică persoanei prevăzută de art.1, Primarului Orașului Vlăhița, și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 28 mai 2020

Președintele de ședință

Consilier local,
CSÍKI MIKLÓS



Contrasemnează

Secretar general al Orașului Vlăhița,

ÜLKEI Jolán Erika



Anexa Nr.1 la Hotărârea nr. 45/2020

Calculul chiriei locuinței de serviciu
din Orașul Vlăhița, strada József Attila nr.9/4

calculat în baza Hotărârii nr.310/2007 pentru actualizarea *tarifului lunar al chiriei (lei/m²)* practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru *locuințele de serviciu*, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.

Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața (m ²)	Tarif (lei/m ²)	Suma (lei/m ²)
1.	Suprafața locuibilă la care se aplică tariful de bază	46,06	0,84	38,70
2.	Dependințele locuinței (bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chicinetă, antreu, tindă, closet, coridor, marchiză)	17,95	0,34	6,10
3.	Alte dependențe ale locuinței: terasă acoperită, logie, boxă, pivniță, beci, spălătorie, uscătorie și alte dependențe în folosință exclusivă	3,00	0,9	0,60
4.	Total:			45,40
5.	Majorare conform art. 26 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare	Zona în cadrul localității -A-	Coeficient 2,5	
6.	TOTAL CHIRIE:			113,50
7.	CHIRIE APLICATĂ			114.00