



România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Consiliul Local al Orașului Vlăhița

Hotărârea nr. 61/2020

privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru întocmirea proiectului
*Extindere rețelei de distribuție de gaze naturale și bransamente în localitatea Băile Homorod, din
UAT Vlăhița, Județul Harghita*

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Orașului Vlăhița, nr. 191/317/S/2020, Raportul de specialitate al Arhitectului Șef nr. 191/318/S/2020 respectiv Avizul Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 191/326/S/2020,

În conformitate cu prevederile art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. (2) din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare art. 41, art. 44 alin. (1) art. 46 alin. (2), lit. „c” din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b. și alin. (4) lit. d, art. 139 alin. (1), respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă Nota Conceptuală și Tema de Proiectare pentru întocmirea proiectului *Extindere rețelei de distribuție de gaze naturale și bransamente în localitatea Băile Homorod, din UAT Vlăhița, Județul Harghita* conform Anexelor 1 și 2 care fac parte din integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Viceprimarul Orașului Vlăhița cu atribuții de primar.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Viceprimarului Orașului Vlăhița cu atribuții de primar, și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 30 iulie 2020

Președintele de ședință
Consilier local,
CSÍKI MIKLÓS



Contrasemnează
Secretar general al Orașului Vlăhița,
ÛLKEI Jolán Erika



România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Primarul Orașului Vlăhița

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
<http://primariavlahita.ro>

Nr. 3397/14.07.2020

Ref.: Notă conceptuală

Aprobat ,
SÁNDOR Lajos
Viceprimar cu atribuții de primar



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

“ Extindere rețelei de distribuție de gaze naturale și brânșamente în localitatea Băile Homorod, din UAT Vlăhița, Județul Harghita ”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

SÁNDOR Lajos, viceprimar cu atribuții de primar , reprezentant legal a UAT Oraș Vlăhița

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

ORAȘUL VLĂHIȚA , JUDEȚUL HARGHITA

Vlăhița, str. Turnătorilor nr. 20; județul Harghita, cod poștal 535800; Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636

E-mail: office@primariavlahita.ro <http://primariavlahita.ro>

Responsabil legal: viceprimar cu atribuții de primar SÁNDOR Lajos 0740 627 490

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Situația actuală de alimentare a locuințelor și agenților economici neracordate la o rețea de distribuție gaze naturale implică depozite de combustibili solizi: lemne, cărbuni, aprovizionarea cu butelii cu gaz lichiefiat și consumul de energie electrică cu plite, radiatoare.

Aceste soluții implică prețuri de cost foarte mari pentru populația și persoanele juridice (SPA, hoteluri, case de vacanțe) din localitatea Băile Homorod, pentru asigurarea încălzirii clădirilor , precum și pentru prepararea apei calde menajere, încărcarea facturilor de energie electrică cu consumurile boilerelor electrice și soluții alternative foarte costisitoare pentru asigurarea continuității procesului de producție al

operatorilor economici.

Dată fiind situația dificilă creată de aprovizionarea cu butelii de aragaz și necesitatea reducerii la minim a tăierilor de lemn din păduri, din motive de protecție a acestora, nu se poate asigura în gospodării un minim de confort termic necesar unui trai civilizat, iar operatorii economici (SPA, hoteluri) din zonă se confruntă cu dificultăți majore, mai luând în considerare și faptul că utilizarea combustibililor (lemn, cărbune) contribuie la poluarea mediului.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Această investiție prezintă următoarele avantaje:

- grad sporit de confort;
- reducerea substanțială a cheltuielilor pentru încălzire și prepararea hranei;
- reducerea poluării mediului;
- stimularea turismului recreativ, balnear și SPA
- stimularea micilor întreprinzători;
- crearea de locuri de muncă prin atragerea de investitori care sunt în căutare de locații cu impozite și taxe locale moderate și cu acces la utilități.

În această situație este necesară, utilă și posibilă demararea investiției pentru înființarea rețelei de distribuție gaze naturale în Băile Homorod județul Harghita

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

Nerealizarea obiectivului de investiții mai sus menționat ar reprezenta o piedică în calea creșterii nivelului de confort al populației din Băile Homorod, imposibilitatea atragerii investitorilor care duce la imposibilitatea creării de noi locuri de muncă., imperios necesari în situația actuală.

De asemenea, nerealizarea proiectului va avea un impact negativ asupra populației din zonă care suferă ca urmare a ritmului lent de dezvoltare a activităților de turism și serviciilor legate de acesta.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Investiția are ca scop introducerea gazelor naturale în gospodăriile individuale, hoteluri , SPA și alte societăți comerciale din Băile Homorod din cadrul UAT Oraș Vlăhița, în vederea ridicării nivelului de trai al populației prin mărirea substanțială a gradului de confort ale gospodăriilor din mediul rural. Obiectivul investiției este realizarea unei investiții durabile care va fi integrată în infrastructura existentă și corelată cu investițiile viitoare, în vederea conformării cu cerințele legislației în vigoare.

Ridicarea potențialului turistic prin realizarea investiției.

Analizele realizate la nivel local, județean și regional care au avut ca obiect dezvoltarea domeniului turistic au relevat că pentru destinația Munții Harghitei, din punctul de vedere al cererii de pe piața serviciilor turistice punctele forte sunt următoarele: atractivitatea peisajului natural - relief predominant muntos, climat temperat pe timp de vară, vegetație abundentă; existența unor obiective turistice naturale excepționale; densitate ridicată a rezervațiilor naturale; populația bogată a unor specii de animale de interes cinegetic, ihtiofaună specifică râurilor de munte; elemente de plante endemice și ecosisteme specifice; prezența unui strat de zăpadă favorabil practicării sporturilor de iarnă; bogăția de ape minerale și a emanațiilor mofetice; patrimoniul cultural atât tangibil cât și intangibil bogat; autenticitatea moștenirii etnografice. Tipurile de activități turistice ce pot fi desfășurate pot fi grupate în categoriile: sănătate și *wellness-SPA* ; sporturi de iarnă și schi; natură și aventură; cultură și istorie. Cu toate că în ultima perioada s-au realizat investiții importante în infrastructura turistică, atât de către administrația publică cât și de sectorul particular, impactul economic nu se ridică la nivelul așteptat. Într-adevăr, se constată o creștere considerabilă a fluxurilor turistice dar nu același lucru se poate spune despre încasarea medie per turist. De exemplu în perioada 2016-2018, la nivelul județului Harghita,

procentul de creștere al numărului de turiști a fost de 20% în timp ce venitul mediu per turist a cunoscut o majorare de doar 3%.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

La calculul suportabilității tarifului s-au considerat următoarele variabile:

- Un numărul de patru persoane cu două persoane active pe gospodărie.
- Nivelul veniturilor lunare pe gospodărie, considerat de 3 176,00 RON.
- Consumul mediu lunar pe gospodărie 120 m³/luna.

$120 \text{ m}^3/\text{luna} \times 1,60 \text{ RON/m}^3 = 192,0 \text{ RON/luna}$ pentru gaze naturale ;

$192 \text{ RON/luna} : 3176 \text{ RON/luna} = 0,0604$

Din acest calcul, reiese faptul că o gospodărie cu un nivel mediu de venit, plătește pentru gazele naturale consumate 6,04% din venitul lunar.

Capacitatea beneficiarului proiectului de a gestiona implementarea investiției propuse este critică pentru succesul intervenției și, în final, pentru garantarea atingerii obiectivelor stabilite.

Sustenabilitatea financiară implică existența unui flux de numerar cumulat pozitiv pentru fiecare an al proiecțiilor, adică suficient numerar pentru desfășurarea fără probleme a operațiilor în fiecare an.

Analiza financiară va demonstra sustenabilitatea financiară a proiectului, adică implică existența unui flux de numerar cumulat pozitiv pentru fiecare an al proiecțiilor, adică suficient numerar pentru desfășurarea fără probleme a operațiilor în fiecare an.

Nerealizarea proiectului va avea un impact negativ asupra populației din zonă care suferă ca urmare a ritmului lent de dezvoltare a activităților industriale din domeniul serviciilor și din turism.

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:– costurile unor investiții similare realizate;–

Lucrare similara : Înființarea rețelei de distribuție de gaze naturale în comuna Madaraș , cca. 15.5 km

Deviz general	Valoarea totala	3.446.967,19 Lei
	Valoarea TVA 19%	649.016,25 Lei
	Valoare incl. TVA	4.095.983,44 Lei
Din care C+M		2.826.562,50 Lei
	Valoare TVA 19%	537.046,88 Lei

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție: “ **Extinderii rețelei de distribuție de gaze natural și bransamente în localitatea Băile Homorod, din UAT Vlăhița, Județul Harghita** ”, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Capitolul 3 al investiției de referință de mai sus din Băile Homorod , inclusiv toate subcapitolele acestuia are următoarea valoare estimată/de referință :

Capitolul 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica

Valoarea totala	279.937,50	Lei	PT+SF
Valoarea TVA 19%	53.188,13	Lei	
Valoare incl. TVA	333.125,63	Lei	

Din care pentru faza Studiul de Fezabilitate, documentații pentru acorduri și avize	60.000, 00	Lei
Valoarea TVA 19%	11.400,00	Lei
Valoare incl. TVA	71.400,00	Lei

Pentru realizarea efectivă acestui proiect este nevoie de o intervenție financiară de stat nerambursabilă.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Buget local și alte surse legal constituite nerambursabile / credite. După realizarea studiului de fezabilitate, se va încerca accesarea de fonduri de stat și/sau europene nerambursabile.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Prezenta Notă conceptuală se elaborează în vederea implementării proiectului privind înființarea serviciilor publice de distribuție de gaze naturale, în Băile Homorod din cadrul UAT Oraș Vlăhița, din Județul Harghita .

Băile Homorod din cadrul UAT Oraș Vlăhița nu dispune de o rețea de distribuție de gaze naturale.

Orașul Vlăhița este așezată în partea S-V a județului Harghita, la periferia Podișului Transilvaniei, pe platoul vulcanic al Munților Harghitei, care prezintă un relief plan, străbătut de văile pâraielor ce se izvorăsc din calderele aparatelor vulcanice. Accesul în zonă se realizează prin drumul național DN 13A Odorheiu Secuiesc – Miercurea Ciuc și pe DJ 131A dinspre Mărtiniș, județul Harghita.

Băile Homorod se află la 18 km de Odorheiu Secuiesc, la 34 km de Miercurea-Ciuc și la 6 km de Vlăhița. Este așezată pe valea râului Homorodul Mare și a pâraului Băilor, la o altitudine de 740-760m.

BAZIN HIDROGRAFIC: OLT

- Raul Homorodul Mare, cod cadastral: VIII-1.071.00.00.00
- Pârâul Băilor

Populația actuală și cea prognozată pentru orașul Vlăhița, localitatea Băile Homorod se prezintă conform tabelului:

Localitatea	Locuitori 2020	Locuitori prognozat 2023	Numărul imobilelor
Băile Homorod	81	80	50
Băile Homorod - turiști /zi /an	200	250	
Total	281	330	50

Populația localității Băile Homorod la nivelul anului 2020 este de 281 locuitori, inclusive turiști cazați /zi/an, iar la sfârșitul implementării proiectului este de 330 locuitori + turiști/zi/an din care vor beneficia de sistem de distribuție de gaze naturale.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Alimentarea cu gaze naturale se face din rețeaua de distribuție de presiune redusă, cuplată în incinta SRM, sau imediat la ieșire din SRM Căpâlnița, prin contorizare separată. SRM Căpâlnița este alimentat din conducta de transport gaze naturale Odorheiu Secuiesc – Miercurea Ciuc.

Debitul de calcul pe baza căruia se vor face calculele hidraulice pentru localitatea Băile Homorod, $Q_c=1200,0 \text{ Nmc/h}$.

Operatorul sistemului de distribuție de gaze naturale din UAT Căpâlnița este HARGAZ HARGHITA GAZ SA, astfel pentru cuplarea în rețeaua de distribuție al UAT Căpâlnița se va obține acordul de acces al operatorului rețelei de distribuție precum și acordul de acces la SNT Transgaz SA Mediaș în vederea rezervării capacității de transport gaze naturale, a conductei de transport de înaltă presiune, necesar localității Băile Homorod, din UAT Vlăhița.

La calculul hidraulic al rețelei de distribuție de presiune redusă s-au luat în considerare parametrii următori :

- presiunea (de pornire) la începutul primului tronson, ieșire SRM Căpâlnița $p_{\min}=1.80 \text{ bar}$
- presiune minimă la capătul tronsonului celui mai defavorizat $0,500 \text{ bar}$
- viteză maximă 40 m/s
- rugozitate absolută pentru conducte din polietilenă $0,007$

Rețeaua de distribuție de presiune redusă din conducte de polietilenă (denumite pe parcurs conducte PE), proiectată va fi amplasată pe teren public în intravilanul localității, în afara zonei de protecție a drumului național DN 13 A, și drumului județean, DJ131A, pe cât posibil în zonă verde, sau în acostamentul drumului.

Conductele fittingurile și armăturile din PE se montează îngropate direct în pământ, adâncimea minimă de pozare a conductelor cu presiuni între $2,0 - 0,05 \text{ bar}$ va fi de $0,90 \text{ m}$, iar pe tronsoane amplasate de-a lungul eventualelor cursuri permanente de apă cu nivel ridicat al apelor freatice, adâncimea minimă de pozare va fi de $-1,10 \text{ m}$ (adâncimea de îngheț).

Soluția de alimentare cu gaze naturale a fost stabilit conform soluției Operatorului Hargaz Harghita GAZ SA, justificat prin scrisoarea Nr.39063 din 14.07.2020, al Transgaz SA Mediaș, împreună cu datele statistice ale consumului casnic în ultimii 5 ani.

Pentru localitatea Băile Homorod, necesarul de gaze naturale este $Q_c=1200,0 \text{ Nmc/h}$ și va fi asigurată prin SRM Căpâlnița având un debit maxim $Q_{\max}=1200 \text{ mc/h}$ conform datelor furnizate de operator, posibil, ținând cont de simultaneitatea consumului.

Consumatori	Casnici $[\text{m}^3/\text{h}]$	Industriali $[\text{m}^3/\text{h}]$	Instituții $[\text{m}^3/\text{h}]$	Total $[\text{m}^3/\text{h}]$
Băile Homorod				
Consumatori casnici (30 imobile)	90			90
Hoteluri și SPA (4+1 buc)		1000		1000
Pensiuni / case de vacanță (20 buc)		110		110
Total	90	1110		1200

Suprafața ocupată conform certificat de urbanism este de 18.000 mp pe UAT Căpâlnița suprafața ocupat temporar 8400 mp , ocupată definitiv 5 mp, în total 8.405 mp și UAT Oraș Vlăhița din Băile Homorod suprafața ocupată temporar 9.575 mp, și ocupat definitiv 20 mp în total 9.595 mp..

- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
Accesul în Băile Homorod se realizează pe DN 13 A în 2 direcții .

Lucrările sunt amplasate pe drumurile publice și locale din Băile Homorod din cadrul UAT Oraș Vlăhița și UAT Comuna Căpâlnița .

- c) surse de poluare existente în zonă;

Aer – Generatorii de poluanți rezultă din arderea combustibililor (gaze naturale și lemne de foc) din gospodării și a agenților economici din zone hoteluri , case de vacanță din zonă. Activitatea industrială este existentă la scara redusă.

Apă – În situația actuală, prin prezentul proiectul, nu sunt evacuări de ape uzate în apele de suprafață și cele subterane

Sol - subsol - Nu este cazul

Zgomot, vibrații - Nu este cazul.

- d) particularități de relief;

Băile Homorod se află la 18 km de Odorheiu Secuiesc, la 34 km de Miercurea-Ciuc și la 6 km de Vlăhița. Este așezată pe valea râului Homorodul Mare și a pârâului Băilor, la o altitudine de 740-760 m. Localitatea are un microclimat tipic subalpin, fiind ferită de vânturi, și este propice recreerii, și refacerii în stările postoperatorii.

- e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În prezent în Băile Homorod există rețea de energie electrică aeriană și subterană, infrastructură de apă și în mică măsură și canalizare menajeră.

- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

- g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Conductele rețelei de distribuție de gaze naturale se amplasează subteran, în afara zonei de protecție a drumului DN 13 A , DJ 131A , sau drumuri de inters local , distanța față de clădiri este specificată în Normativ - Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, conform Ordinului 89 din 10.05.2018, care se va respecta.

- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
P.U.G. BAILE HOMOROD ȘI COMUNA CĂPĂLNITĂ

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Amplasamentul investiției proiectate se află în zona de protecție hidrologică a zăcămintului hidromineral Băile Homorod precum și în zona de protecție a monumentului istoric BURGUS ROMAN de la Băile Homorod HR-I-s-B-12560.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Lungimea totală a rețelei de distribuție de gaze naturale este de cca 6 km din care

din care:

- în extravilan teren administrativ UAT Căpâlnița: L = 2800 m
- În intravilan pe teren administrative UAT Vlăhița, L = 3200 m

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Pentru realizarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale se vor folosi numai țevi și elemente de asamblare standardizate și agrementate.

Materia primă a țevelor și a elementelor de asamblare va fi polietilenă, țevi din PE 100, SDR 11, realizate în conformitate de SR ISO/TR 9080 și ISO 1167 care stabilesc limita inferioară de siguranță a țevelor. Fitingurile utilizate vor fi de aceeași calitate ca țevile și condițiile de realizare sunt specificate de ISO 8085-1; ISO 8085-3; ISO 10836 care vor fi respectate.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

50 ani.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Nu este cazul.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate pentru fundamentarea și propunerea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(a) optim(a) pentru realizarea obiectivului de investiții.

Data: 14.07.2020

Întocmit

SIMÓ Árpád
Arhitect Șef

