



Hotărârea nr. 66/ 2020

referitor la aprobarea indicatorilor tehnico-economici în faza Studiu de Fezabilitate al investiției
“ Dezvoltarea zonei de agrement la Băile Homorod din orașul Vlăhița ”

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară ,

Având în vedere Procesul verbal de afișare și comunicare a proiectului de hotărâre privind aprobarea principalelor indicatori tehnico-economici în faza Studiu de Fezabilitate al investiției “ Dezvoltarea zonei de agrement la Băile Homorod din orașul Vlăhița ” înregistrat la registratura Primarului orașului Vlăhița sub nr. 3470 / 20.07.2020,

Ținând cont de Referatul de aprobare nr. 191/349/S/2020 al Viceprimarului Orașului Vlăhița, cu atribuții de primar, Raportul de specialitate nr. 191/350/S/2020 al Arhitectului Șef, Avizul nr. 191/368/S/2020 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului , protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița,

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907 /2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice art. 5 alin (4) , coroborat cu art. 129 alin. (2) lit. b. și alin. (4) lit. d, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Luând în considerare prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 558/2017 privind aprobarea Programului pentru dezvoltarea investițiilor în turism - Masterplanul investițiilor în turism - și a criteriilor de eligibilitate a proiectelor de investiții în turism cu modificările și completările ulterioare, la Anexa nr. 1 Capitolul II. Lista cuprinzând proiecte de investiții în turism de importanță locală, la punctul 16. Județul Harghita este cuprins Dezvoltarea zonei de agrement la Băile Homorod, oraș Vlăhița,
- Hotărârii Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 86/2019 privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru întocmirea proiectului Dezvoltarea zonei de agrement la Băile Homorod, oraș Vlăhița, care a stat la baza încheierii contractului de proiectare faza Studiu de Fezabilitate,
- Contractului de servicii multianual nr. 5747 din 18.11.2019 încheiat între Institutul Național de Cercetare – Dezvoltare în Turism și Orașul Vlăhița pentru întocmirea documentației faza: Studiu de Fezabilitate “ Dezvoltarea zonei de agrement la Băile Homorod, orașul Vlăhița ”

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b. și alin. (4) lit. d, art. 139 alin. (3) lit.a și e din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă principalele indicatori tehnico-economici al investiția „ Dezvoltarea zonei de agrement la Băile Homorod, orașul Vlăhița ” după cum urmează:

- Principalii indicatori tehnico – economici
 - o Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj [C+M], în conformitate cu Devizul General Estimativ al scenariului recomandat în prețuri la data de 20.11.2019; 1 euro = 4,7776 lei, este de :

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Valoare totală, din care	32.612.157,5	6.147.667,4	38.759.825,0
<i>Investiția de bază</i>	27.156.092,1	5.159.657,5	32.315.749,6
C + M	23.406.195,0	4.447.177,0	27.853.372,0

- Durata estimată de execuție:
 - o Durata estimată de proiectare și execuție, cuprinzând și etapele preliminare, după aprobarea S.F., este de 24 luni, din care execuția propriu-zisă, 19 luni
- Indici caracteristici urbanistici :
 - o Suprafața teren : 8.716 mp [conform Certificat urbanism nr. 92 din 28.11.2019]
 - o Suprafața construită propusă = 2.050 mp
 - o Suprafața desfășurată propusă = 5.540 mp
 - o POT propus = 24%
 - o CUT propus = 0,7
 - o Regim de înălțime: S+P+3E – retrase
- Încadrarea obiectivului de investiții :
 - o Categoria de importanță : C (normală) - conform HG nr. 766/1997
 - o Clasa de importanță: III - conform Normativ P 100-1/2013
 - o Gradul de rezistență la foc : II - conform Normativ P 118/1999
 - o Risc de incendiu : mic - conform Normativ P 118/1999
 - o Construcția NU este aflată în zona de protecție a monumentelor sau în zone protejate
- Restul caracteristicilor investiției propuse este prezentat în Studiul de Fezabilitate elaborat de Institutul Național de Cercetare – Dezvoltare în Turism – Proiect nr. 412/2019 anexat la prezenta care face parte din prezenta hotărâre

Art. 2. – Se aprobă sursele de finanțarea investiției propuse prin SF în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 558/2017 actualizat prin HG 1022/2018 la art. 11, se menționează că: *"pentru investițiile realizate în stațiunile turistice de interes național sau stațiunile balneare și balneoclimatice, atestate în condițiile legii, contribuția Ministerului Turismului este de 85% din capitolul IV «Cheltuieli pentru investiția de bază»" la care se adaugă cheltuielile aferente elaborării Proiectului tehnic.*

Deoarece localitatea Băile Homorod este atestată ca "stațiune turistică de interes local" (prin HG nr. 867/2006, actualizată), fondurile alocate pentru investiția propusă se repartizează astfel :

Capitole din devizul general al scenariului recomandat	U.A.T Oraș Vlăhița - <i>buget local sau alte fonduri legal constituite</i>	Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri – <i>buget de stat</i>
Cap. 1. Chelt. pentru obținerea și amenajarea terenului	0,0	0,0
Cap. 2. Chelt. pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	376.190,0	0,0
Cap. 3. Chelt. pentru proiectare și asistență tehnică	923.076,8	588.608,3
Cap. 4. Chelt. pentru investiția de bază	4.073.413,8	23.082.678,3
Cap. 5. Alte cheltuieli	3.568.190,3	0,0
Cap. 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	0,0	0,0
TOTAL GENERAL (valori fără TVA)	8.940.871,0	23.671.286,6
TVA 19%	1.650.123,0	4.497.544,4
TOTAL GENERAL (valori cu TVA)	10.590.994,0	28.168.831,0

Art. 3. - Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Viceprimarul Oraşului Vlăhiţa cu atribuţii de primar.

Art.4. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţă publică şi se comunică Viceprimarului Oraşului Vlăhiţa cu atribuţii de primar şi Instituţiei Prefectului Harghita, în condiţiile şi termenele prevăzute de lege.

Vlăhiţa, la 27 august 2020.

Preşedintele de şedinţă
Consilier local,
ELEKES ISTVÁN

E. Elek



Contrasemnează
Secretar general al Oraşului Vlăhiţa,
ÜLKEI Jolán Erika