



România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Primarul Orașului Vlăhița

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

Hotărârea nr. 9/2021

privind majorarea valorii de inventar a bunurilor imobile aflate în domeniul public al Orașul Vlăhița prin urmare a investiției „Modernizarea unui ansamblu de străzi în Orașul Vlăhița, Județul Harghita”

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 185/23/S/2021 al Primarului Orașului Vlăhița, conținutul Raportului de specialitate nr. 185/24/S/2021 al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat, Avizul al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, nr. 185/56/S/2021, Procesul verbal de afișare nr. 5366/26.10.2020, respectiv Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor din 08.09.2020, înregistrat la Registratura Primarului Orașului Vlăhița sub nr. 4378 / 08.09.2020 privind recepția la terminarea lucrărilor de construcții aferente investiției ”Modernizarea unui ansamblu de străzi în Orașul Vlăhița, Județul Harghita”,

Luând în considerare prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cele prevăzute prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare, art. 289 și art. 290 privind Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, din OUG 57/2019 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 858-861 privind Proprietatea publică din Noul Cod Civil din 2009 (Legea nr. 287/2009) – Republicat; Art. 286, alin.(1) și alin.(4); art. 287, lit. b) privind Exercițarea dreptului de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale din Ordonanța de urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Normele metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrative-teritoriale aprobate prin H.G. nr. 1031/1999;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(1); alin. (2) lit. c); art. 139 alin. (1) și (3) lit. d), e) și g); art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență 57/2019 privind Codul administrativ:

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă majorarea valorii de inventar a bunurilor imobile aflate în domeniul public al Orașul Vlăhița, cu valoarea de 10.959.650,03 LEI în urma investiției realizate prin execuția lucrărilor de construcții aferente proiectului „Modernizarea unui ansamblu de străzi în Orașul Vlăhița, Județul Harghita” ca urmare a Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 4387/08.09.2020 care face parte integrată al prezentei hotărâri,

Art. 2. – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița prin Serviciul economic.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 28 ianuarie 2021

Președintele de ședință
Consilier local,
HAÁZ SÁNDOR



Contrasemnează
Secretar general al Orașului Vlăhița,
ÜLKEI Jolán Erika

SÁNDOR Lajos
viceprimar cu atribuții de
primar al Orașului Vlăhița

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE la terminarea lucrărilor

Nr. 4378 din 08.09.2020

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției **MODERNIZAREA UNEI ANSAMBLU DE STRĂZI ÎN ORAȘUL VLĂHIȚA, JUDEȚUL HARGHITA**, lucrări executate în cadrul Contractului nr. 2928 din data de 21.06.2018, încheiat între **ORAȘUL VLĂHIȚA** și **ASOCIEREA S.C. VIADUCT S.R.L. – S.C. ING SERVICE S.R.L. – S.C. ANDESIT IMPEX S.R.L** 1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresele administrativă: **Aleea Teilor, str. Tineretului, str. Ștrandului, str. Nouă, str. Gábor Áron, str. Intrarea Vitusok, str. Vitusok, str. Gyertyánffy Jónás, str. Aurora, str. Vânătorilor, str. Carpați, str. Școlii**

- număr cadastral/număr topografic:

- număr carte funciară: **str. Ștrandului - 55252, str. Nouă - 55188, str. Gábor Áron - 55207, str. Intrarea Vitusok - 55238, str. Gyertyánffy Jónás - 55292, str. Aurora - 55290, str. Vânătorilor - 55237, str. Carpați- 55291 și 55302, str. Școlii - 55239**

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 8 eliberată de PRIMARIA ORAȘULUI VLĂHIȚA la data de 10.05.2018, cu valabilitate până la data: 10.05.2022.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 08.09.2020. până la data:, fiind formată din:

Nr.crt	Numele si prenumele	Calitatea
1	LŐRINCZ ÁRPÁD ISTVÁN	Președinte, consilier local cu atribuții de viceprimar al Orașului Vlăhița
2	SIMÓ ÁRPÁD	Membru, arhitect șef - UAT Oraș Vlăhița
3	PETRES LÁSZLÓ	Membru, consilier - UAT Oraș Vlăhița
4	BÓNI ISTVÁN LÁSZLÓ	Membru, consilier, UAT Oraș Vlăhița
5	ANTAL ERVIN	Membru, inspector ISC HARGHITA

4. Au mai fost prezenți:

Nr.crt	Numele si prenumele	Calitatea
1	BODO LASZLO	Invitat din partea liderului asociației, S.C. VIADUCT S.R.L
2	PUPP ANDRAS	Invitat din partea asociatului, S.C. ING SERVICE S.R.L
3	VINCELLÉR ZSOLT	Invitat din partea asociatului, S.C. ANDESIT - IMPEX S.R.L
4	EGYED LASZLO	Invitat reprezentant proiectant, S.C. TOTAL PROIECT S.R.L.

5	BERNÁDT SÁNDOR	Invitat reprezentant ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT - Sistemul de Gospodărie A Apelor Harghita
---	----------------	---

5. Secretariatul a fost asigurat de ing. Bogdan Robert - diriginte de șantier AUT. NR. : 00023768 / AUT. NR. : 00028495, Domenii/Subdomenii: 2.3; 3.3 .

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1.Capacități fizice realizate : Reabilitare străzi prin realizare fundații din balast și piatră spartă la părțile carosabile, iar apoi așternere covoare asfaltice în două straturi. S-au amenajat trotuare pietonale asfaltate încadrate cu borduri din beton prefabricat din beton și borduri din piatră naturală. S-au amenajat piste pentru biciclete asfaltate încadrate cu borduri din beton prefabricat din beton și borduri din piatră naturală. S-au efectuat lucrări aferente scurgerii apelor prin realizare șanțuri pereate din beton, rigole carosabile din beton, montaj podețe transversale tubulare. S-au amenajat accese la proprietăți, inclusiv montaj podețe tubulare pentru asigurarea continuității șanțurilor. S-au realizat ziduri de sprijin din beton în albiile râurilor. S-au efectuat lucrări aferente siguranței circulației, marcaje rutiere, indicatoare rutiere, parapetei tip lisă metalici.

6.2.Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

- Nu este cazul

6.3.Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

- Nu este cazul

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

- Nu este cazul

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 10.495.676,93 lei cu TVA și 8.819.897,59 lei C+M fără TVA, și valoarea finală a investiției este de 10.959.650,03 lei cu TVA.

6.6. Perioada de garanție a lucrărilor : 36 luni de la data admiterii recepției la terminare a lucrărilor.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

- Nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

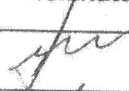
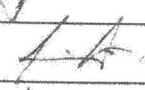
Admiterea recepției la terminarea lucrărilor

8.Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Calitatea lucrărilor executate în conformitate cu prevederile proiectului de execuție și a caietelor de sarcini, în urma verificărilor de pe teren și a documentelor întocmite pe parcursul execuției lucrărilor.

9.Comisia de receptie recomanda luarea urmatoarelor masuri: Beneficiarul va asigura urmarirea lucrarilor in timp pe toata durata de exploatare a constructiei.

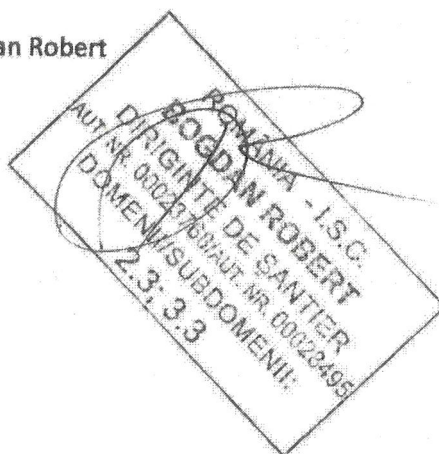
10.Prezentul proces-verbal, continand 3 file, a fost incheiat astazi 08.09.2020, in 8 exemplare la Oraşul Vlăhiţa.

Nr.crt	Numele si prenumele	Calitatea*	Semnătura
1	LŐRINCZ ÁRPÁD ISTVÁN	Preşedinte	
2	SIMÓ ÁRPÁD	Membru	
3	PETRES LÁSZLÓ	Membru	
4	BÓNI ISTVÁN LÁSZLÓ	Membru	
5	ANTAL ERVIN	Membru	

Nr.crt	Numele si prenumele	Calitatea*	Semnătura
1	BODO LASZLO	Invitat	
2	PUPP ANDRAS	Invitat	
3	VINCELLÉR ZSOLT	Invitat	
4	EGYED LASZLO	Invitat	
5	BERNÁDT SÁNDOR	Invitat	



Diriginte de santier: ing . Bogdan Robert



Oraşul Vlăhiţa

Valoarea declarată investiţiei

Modernizarea unui ansamblu de străzi în oraşul Vlăhiţa

Nr. crt.	Denumirea	Valoare cu TVA	din care C+M cu TVA	din care C+M fara TVA
		lei	lei	lei
1	Proiectare LOCAL	54.215,00		
2	Proiectare PNDL	58.994,76		
3	Asistenta din partea proiectantului	47.600,00		
4	Taxe si avize	5.439,46		
5	Consult. procedura de achizitie	5.950,00		
6	Consultanta proiect managent	78.000,00		
7	Studii topo geo	16.200,00		
8	Inspectorat in constructii ISC	52.919,39		
9	Asistenta tehnica: dirigintie	100.555,00		
10	Casa constructorilor	44.099,49		
11	Lucrari de baza	10.495.676,93		
	Total investitie	10.959.650,03	10.495.676,93	8.819.897,59

Repartizat pe fonduri : total

10.959.650,03

100,00%

de stat

10.554.671,69

96,30%

local

404.978,34

3,70%

UAT Oraş Vlăhiţa
Viceprimar cu atribuţii de primar
SANDOR Lajos



PROCES-VERBAL DE RECEPTIE la terminarea lucrărilor

Nr. 4378 din 08.09.2020

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției **MODERNIZAREA UNEI ANSAMBLU DE STRĂZI ÎN ORAȘUL VLĂHIȚA, JUDEȚUL HARGHITA**, lucrări executate în cadrul Contractului nr. 2928 din data de 21.06.2018, încheiat între **ORAȘUL VLĂHIȚA** și **ASOCIEREA S.C. VIADUCT S.R.L. – S.C. ING SERVICE S.R.L. – S.C. ANDESIT IMPEX S.R.L**. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresele administrativă: Aleea Tellor, str. Tineretului, str. Ștrandului, str. Nouă, str. Gábor Áron, str. Intrarea Vítusok, str. Vítusok, str. Gyertyánffy Jónás, str. Aurora, str. Vânătorilor, str. Carpați, str. Școlii

- număr cadastral/număr topografic:

- număr carte funciară: str. Ștrandului - 55252, str. Nouă - 55188, str. Gábor Áron - 55207, str. Intrarea Vítusok - 55238, str. Gyertyánffy Jónás - 55292, str. Aurora - 55290, str. Vânătorilor - 55237, str. Carpați- 55291 și 55302, str. Școlii - 55239

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 8 eliberată de PRIMARIA ORAȘULUI VLAHIȚA la data de 10.05.2018, cu valabilitate până la data: 10.05.2022.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 08.09.2020. până la data:, fiind formată din:

Nr.crt	Numele si prenumele	Calitatea
1	LŐRINCZ ÁRPÁD ISTVÁN	Președinte, consilier local cu atribuții de viceprimar al Orașului Vlăhița
2	SIMÓ ÁRPÁD	Membru, arhitect șef - UAT Oraș Vlăhița
3	PETRES LÁSZLÓ	Membru, consilier - UAT Oraș Vlăhița
4	BÓNI ISTVÁN LÁSZLÓ	Membru, consilier, UAT Oraș Vlăhița
5	ANTAL ERVIN	Membru, inspector ISC HARGHITA

4. Au mai fost prezenți:

Nr.crt	Numele si prenumele	Calitatea
1	BODO LASZLO	Invitat din partea liderului asociației, S.C. VIADUCT S.R.L.
2	PUPP ANDRAS	Invitat din partea asociatului, S.C. ING SERVICE S.R.L.
3	VINCELLÉR ZSOLT	Invitat din partea asociatului, S.C. ANDESIT - IMPEX S.R.L.
4	EGYED LASZLO	Invitat reprezentant proiectant, S.C. TOTAL PROIECT S.R.L.

5	BERNÁDT SÁNDOR	Invitat reprezentant ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT - Sistemul de Gospodărie A Apelor Harghita
---	----------------	---

5. Secretariatul a fost asigurat de ing. Bogdan Robert - diriginte de șantier AUT. NR. : 00023768 / AUT. NR. : 00028495, Domenii/Subdomenii: 2.3; 3.3 .

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1.Capacități fizice realizate : Reabilitare străzi prin realizare fundații din balast și piatră spartă la părțile carosabile, iar apoi așternere covoare asfaltice în două straturi. S-au amenajat trotuare pietonale asfaltate încadrate cu borduri din beton prefabricat din beton și borduri din piatră naturală. S-au amenajat piste pentru biciclete asfaltate încadrate cu borduri din beton prefabricat din beton și borduri din piatră naturală. S-au efectuat lucrări aferente scurgerii apelor prin realizare șanțuri pereate din beton, rigole carosabile din beton, montaj podețe transversale tubulare. S-au amenajat accese la proprietăți, inclusiv montaj podețe tubulare pentru asigurarea continuității șanțurilor. S-au realizat ziduri de sprijin din beton în albiile râurilor. S-au efectuat lucrări aferente siguranței circulației, marcaje rutiere, indicatoare rutiere, parapetei tip lisă metalici.

6.2.Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

- Nu este cazul

6.3.Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

- Nu este cazul

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

- Nu este cazul

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 10.495.676,93 lei cu TVA și 8.819.897,59 lei C+M fără TVA, și valoarea finală a investiției este de 10.959.650,03 lei cu TVA.

6.6. Perioada de garanție a lucrărilor : 36 luni de la data admiterii recepției la terminare a lucrărilor.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

- Nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

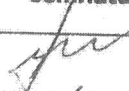
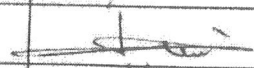
Admiterea recepției la terminarea lucrărilor

8.Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

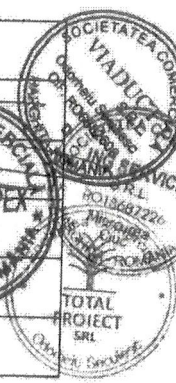
Calitatea lucrărilor executate în conformitate cu prevederile proiectului de execuție și a caietelor de sarcini, în urma verificărilor de pe teren și a documentelor întocmite pe parcursul execuției lucrărilor.

9.Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri: Beneficiarul va asigura urmărirea lucrărilor în timp pe toată durata de exploatare a construcției.

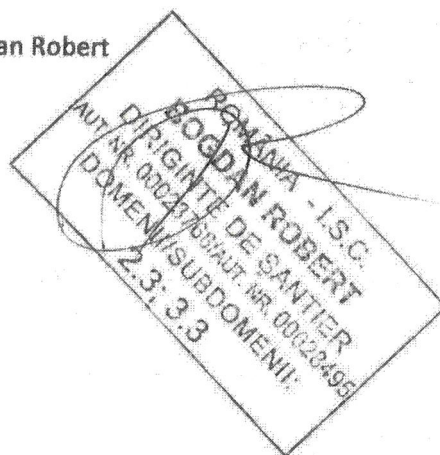
10.Prezentul proces-verbal, conținând 3 file, a fost încheiat astăzi 08.09.2020, în 8 exemplare la Orașul Vlăhița.

Nr.crt	Numele si prenumele	Calitatea*	Semnătura
1	LŐRINCZ ÁRPÁD ISTVÁN	Președinte	
2	SIMÓ ÁRPÁD	Membru	
3	PETRES LÁSZLÓ	Membru	
4	BÓNI ISTVÁN LÁSZLÓ	Membru	
5	ANTAL ERVIN	Membru	

Nr.crt	Numele si prenumele	Calitatea*	Semnătura
1	BODO LASZLO	Invitat	
2	PUPP ANDRAS	Invitat	
3	VINCELLÉR ZSOLT	Invitat	
4	EGYED LASZLO	Invitat	
5	BERNÁDT SÁNDOR	Invitat	



Diriginte de santier: ing . Bogdan Robert



Orașul Vlăhița

Valoarea declarată investiției

Modernizarea unui ansamblu de străzi în orașul Vlăhița

Nr. crt.	Denumirea	Valoare cu TVA	din care C+M cu TVA	din care C+M fara TVA
		lei	lei	lei
1	Proiectare LOCAL	54.215,00		
2	Proiectare PNDL	58.994,76		
3	Asistenta din partea proiectantului	47.600,00		
4	Taxe si avize	5.439,46		
5	Consult. procedura de achizitie	5.950,00		
6	Consultanta proiect managent	78.000,00		
7	Studii topo geo	16.200,00		
8	Inspectorat in constructii ISC	52.919,39		
9	Asistenta tehnica: dirigintie	100.555,00		
10	Casa constructorilor	44.099,49		
11	Lucrari de baza	10.495.676,93		
	Total investitie	10.959.650,03	10.495.676,93	8.819.897,59

Repartizat pe fonduri : total

10.959.650,03

100,00%

de stat

10.554.671,69

96,30%

local

404.978,34

3,70%

UAT Oraș Vlăhița
Viceprimar cu atribuții de primar
SANDOR Dajos

