



România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Consiliul Local al Orașului Vlăhița

Hotărârea nr. 77/2021

privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru realizarea investiției „*Demolare și construire Substație de Ambulanță cu cabinet medical, în orașul Vlăhița, județul Harghita*”

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Procesul verbal de afișare și comunicare a proiectului de hotărâre privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru realizarea investiției „*Amenajare garaj pentru Serviciul de Ambulanță – Studiu de fezabilitate*”, înregistrat la registratura Primarului orașului Vlăhița sub nr. 3700/22.05.2021;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Primarului Orașului Vlăhița nr. 185/418/S/2021 privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru realizarea investiției „*Demolare și construire Substație de Ambulanță cu cabinet medical, în orașul Vlăhița, județul Harghita*”;

Raportul de specialitate al Arhitectului Șef, nr. 185/419/S/2021 respectiv Avizul Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 185/475/S/29.07.2021.

Anexa Nr. 10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița adoptat prin Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, lit. h, poziția 16, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 25/2001.

În conformitate cu prevederile art. 1 alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5 alin. (2) din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare art. 41, art. 44 alin. (1), art. 46 alin. (2) lit. „c” din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b. și alin. (4) lit. d, art. 139 alin. (1), respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărâște:

Art. 1. – Se aprobă Nota Conceptuală și Tema de Proiectare pentru realizarea investiției „*Demolare și construire Substație de Ambulanță cu cabinet medical, în orașul Vlăhița, județul Harghita*” conform Anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însarcinează Primarul Orașului Vlăhița.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 29 iulie 2021

Președintele de ședință,
DEMETER Imre



Contrasemnează,
Secretar general al Orașului Vlăhița
ÜLKEI Jolán Erika



România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Primarul Orașului Vlăhița

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

Nr. 4423 / 19.07.2021

Aprobat
Primar
LŐRINCZ Csaba



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. *Denumirea obiectivului de investiții:*

„Demolare și construire Substație de Ambulanță cu cabinet medical, în orașul Vlăhița, județul Harghita”

1.2. *Ordonator principal de credite/investitor:*

UAT Orașul Vlăhița prin primar **LŐRINCZ Csaba**

1.3. *Ordonator de credite (secundar/terțiar):*

nu este cazul

1.4. *Beneficiarul investiției:*

UAT Orașul Vlăhița

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. *Scurtă prezentare privind:*

a) *deficiențe ale situației actuale:*

„Situată actuală a Substației de Ambulanță din Vlăhița este următoarea:

- fiecare echipaj este format dintr-un asistent medical și un ambulanțier,
- două ambulanțe tip B1/2 cu program de lucru non-stop, în ture de 12 ore,
- deține autorizație pentru activitatea medico-sanitară în domeniul asistenței medicale de urgență prespitalicească și de transport sanitar,
- sursa umană a substanței de ambulanță este formată din 5 asistenți medicali și 5 ambulanțieri.

Imobilul în care se află echipajul în așteptare este format din două camere, una pentru asistentul medical în care se află și aparatura de comunicații, în a doua cameră este ambulanțierul, unde se află mașina de spălat, uscătorul de haine și haina de protecție. Ambele camere sunt fără grup sanitar și vestiar în clădire. Grupul sanitar este comun și se află în alt imobil.

În continuare în imobil este garajul ambulanței de serviciu. Garajul este modificat, deoarece nu a încăput ambulanța achiziționată de Ministerul Sănătății pe ușa garajului.

Celealte încăperi sunt folosite de spital. Imobilul nu este racordat la rețea de canalizare și are instalație electrică învechită. Clădirea a fost construită în cursul anilor 1962. Într-o clădire separată este garată a doua ambulanță.

Toate clădirile au un coeficient de pierdere de energie termică mare, și având în vedere că construcțiile sunt vechi, necesită unele lucrări cum ar fi: lucrări de termoizolare, schimbarea ferestrelor și ușilor, izolarea clădirilor.

Necesită expertizarea clădirilor pentru eventuala reconstrucție, reparație capitală. Menționăm că nu a fost făcută nicio reparație majoră la imobile.

Cum se poate observa din compartimentarea interioară a corpurilor de clădiri existente Substația de Ambulanță din Vlăhița nu dispune de spații necesare pentru funcționarea în condiții optime, în conformitate cu normele și reglementările în vigoare, nefiind asigurate spații de muncă și circuitele pentru desfășurarea activităților în domeniul de urgență prespitalicească și de transport sanitar. Momentan, personalul fiind găzduit în diferite încăperi ale imobilului, se poate afirma că orașul Vlăhița nu dispune în prezent de un sediu adekvat în care poate funcționa Stația de Ambulanță în condiții optime!"

(preluat din adresa nr. 4055/15.07.2021 de la Ministerul Sănătății Serviciul de Ambulanță Județean Harghita)

b) *efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:*

„Ca urmare a intervențiilor orașul Vlăhița, respectiv instituțiile sanitare din oraș vor dispune de o infrastructură de sănătate performantă și de o gamă de servicii medicale specializate diversificate. Aceste investiții vor contribui la îmbunătățirea stării de sănătate a populației și la creșterea calității vieții a locuitorilor și a populației din zonă care vor beneficia în urma acestor investiții.”

(preluat din Strategia de dezvoltare integrată a orașului Vlăhița 2021-2027 întocmită de DG Consulting)

c) *impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:*

Prin nerealizarea obiectivului de investiții orașul Vlăhița nu va dispune nici în continuare de un sediu adekvat în care ar putea să funcționeze Substația de Ambulanță în condiții optime.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcții sau funcții similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

nu este cazul

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul căror se poate încadra obiectivul de investiții propus:

„Programul «Performanță în sănătate» construiește pe serviciile și pe infrastructura sanitată existentă în oraș (...). Spitalul și Centrul de sănătate în momentul de față asigură servicii sanitare care sunt accesibile atât pentru populația locală cât și pentru oamenii din comunele adiacente. Extinderea acestor servicii și dezvoltarea lor în conformitate cu noile tendințe în turism poate crea sinergii benefice atât pentru sectorul de sănătate cât și pentru sectorul ospitalier.(...)

Programul vizează îmbunătățirea stării de sănătate a populației prin realizarea unor investiții în dezvoltarea infrastructurii sanitare dar și extinderea respectiv diversificarea serviciilor medicale existente la nivelul orașului.

(...) intervențiile privesc renovarea, extinderea și modernizarea unor unități existente, dotarea acestora cu aparatură și echipamente moderne, lansarea unor noi servicii medicale competitive pentru ca intervențiile medicale să fie tot mai performante, gama serviciilor să fie cât mai cuprinzătoare.

Proiecte: (...)

- Dezvoltarea stației de ambulanță Vlăhița, achiziționare mijloace de intervenție pentru asistență medicală de urgență;
- Sprijinirea înființării unor noi servicii medicale/sănătate de către mediul privat (cabinete medicale, centru medical privat, etc.);
- Crearea unui punct de depozitare produse farmaceutice în cadrul Centrului de Sănătate.”

(preluat din Strategia de dezvoltare integrată a orașului Vlăhița 2021-2027 întocmită de DG Consulting)

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivul general al investiției coincide cu măsura nr. 1.7 din Strategia de dezvoltare integrată a orașului Vlăhița 2021-2027, și anume Dezvoltarea infrastructurii sanitare din oraș „prin realizarea unor investiții prioritare în extinderea și diversificarea serviciilor prestate către populația locală și către populația rezidentă pe aria de deservire a orașului.”

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similar.

Valoarea estimată pentru execuția investiției este de lei (fără TVA).

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Valoarea estimată pentru proiectarea investiției este de lei (fără TVA).

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional / axa corespunzătoare, identificată):

bugetul local și alte surse legal constituite

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul aferent obiectivului se situează în intravilanul localității conform PUG și se află în domeniul public al orașului Vlăhița, identificat cu nr. cadastral 52422.

Folosința actuală este teren viran în intravilan având categoria de folosință curți/construcții.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Substația de Ambulanță din Vlăhița se află în curtea spitalului, strada Spitalului, nr. 53, în mai multe corpuri de clădiri.

Suprafața totală a terenului este de 7256 mp conform CF nr. 52422. Suprafața construită la sol a clădirii care funcționează momentan ca substație de ambulanță (C3) este de 177 mp cu nivelul de înălțime S+P. Mai există trei clădiri, construcții anexe C7, C8 și C9 cu suprafețele de 109 mp, 59 mp, respectiv 54 mp, nivel de înălțime P, clădiri într-o stare de degradare avansată, care urmează a fi demolate și pe locul lor s-ar construi noul sediu de ambulanță.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Clădirile se învecinează:

- la nord cu alte clădiri ale spitalului
- la sud cu proprietate privată
- la est cu canalul Vârghiș
- la vest cu DJ 132

Accesul este asigurat de pe DJ 132.

c) surse de poluare existente în zonă:

Traficul rutier de pe DJ 132.

d) particularități de relief:

Zona Vlăhiței este predominant muntoasă, iar zona unde va fi implementat proiectul este predominant deluroasă. Altitudinea medie este de 860 m. Terenul are o suprafață relativ plană, fără diferențe mari de nivel.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Clădirea beneficiază de alimentare cu energie electrică, gaz metan, branșament la apă și canalizare, serviciu de salubritate.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

nu este cazul

g) *posibile obligații de servitute:*

nu este cazul.

h) *condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:*

nu este cazul

i) *reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:*

Plan urbanistic general Vlăhița nr. 432/2000, avizat de MLPTL sub nr. 1073/2000, aprobat prin HCL nr. 21/2001 și prelungit cu HCL nr. 81/2018, respectiv regulamentul local de urbanism aferent.

j) *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat încinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:*

nu este cazul

6. **Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

a) *destinație și funcții:*

Clădirea C3 are destinația de construcție administrativă și social culturală, iar clădirile C7, C8 și C9 au destinația de construcții anexe.

b) *caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:*

„(...) este necesară realizarea construirii unei substații de ambulanță, astfel încât noua substație să respecte următoarele condiții, care sunt în conformitate cu normele și reglementările în vigoare:

- să fie asigurate spațiile de muncă și circuitele pentru desfășurarea activităților în domeniul de urgență prespitalicească și de transport sanitar;
- cu ajutorul medicilor de familie să înființăm o linie de gardă, astfel reușind să ridicăm nivelul serviciilor medicale pentru populația orașului Vlăhița și zona arondată substației;
- echipajul medical de serviciu să fie deservit (dotat, înzestrat) cu spații de serviciu, odihnă, vestiare și grupuri sanitare (duș, WC și spălătorie pentru echipamente de protecție), echipat și mobilat corespunzător;
- sunt necesare spații de garare pentru două ambulanțe;
- sunt necesare spații de depozitare pentru deșeuri periculoase, medicamente, dotări-materiale;
- spălătorie auto dotată pentru curățenia și dezinfecțarea ambulanțelor;
- clădirea să fie racordată la utilități, cu împământare, să fie termoizolată și dotată cu paratrăsnet;
- spațiile să fie în același nivel, pentru reducerea timpului de reacție și evitarea accidentelor de muncă.”

(preluat din adresa nr. 4055/15.07.2021 de la Ministerul Sănătății Serviciul de Ambulanță

Județean Harghita)

c) *durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:*

50 ani sau și mai mult, ținând cont de calitatea materialelor dorite de a fi puse în operă, de urmărirea comportării în timp și de întreținerea corespunzătoare a clădirii.

d) *nevoi/solicitări funcționale specifice:*

Vor fi stabilite conform soluțiilor din expertiza tehnică, respectiv DALI raportate la normativele specifice în vigoare la data proiectării.

7. Justificarea necesității investiției după caz, a:

- *studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:*
nu este cazul
- *expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:*
Conform art. 18, alin. (2) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții „intervențiile la construcțiile existente (...) se efectuează în baza unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat și, după caz, în baza unui audit energetic întocmit de un auditor energetic”. Astfel este necesară expertiza tehnică pentru stabilirea stării fizice a clădirii și auditul energetic pentru stabilirea soluțiilor optime de reabilitare termică.
- *unei studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisibilitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul investițiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:*
nu este cazul

Data:
19.07.2021

Întocmit:
Simó Árpád
arhitect şef



Anexe:

- Adresa nr. 4055/15.07.2021 e la Ministerul Sănătății Serviciul de Ambulanță Județean Harghita
- Extras de CF nr. 52422



Nr. 467
DATA: 03.08.2021

CRAȘUL VLĂHITA	
INTRAT LA	
2021 ANUL 07 LUNA 07 ZIUA	
NR	45142
SERVICIU	

Serviciul de ambulanță
Județean Harghita
Inregistrare Nr. 7234
Data: 03.07.2021

România
Judetul Harghita
Orasul Vlăhita

Temă de proiectare

Denumirea obiectivului:

"Construire substație de ambulanță cu cabinet medical"

1. Amplasament: orasul Vlăhita, strada Spitalului nr. 53, jud. Harghita
2. Titularul investitiei: UAT orasul Vlăhita
3. Beneficiarul investitiei: Serviciul de ambulanță judetean Harghita
Substatia de ambulantă Vlăhita

Noul corp de clădire va cuprinde următoarele spații și încăperi, pe un singur nivel (parter):

- Spatiu de garare pentru două ambulante într-o singură încăpere ~ 7.65 m interior lățime x 7.60 m interior adâncime (~ 58.14 mp), cu o usă dublă de 5,50 m x 3.15 m, rabatabila cu 4 buc telecomenzi
- Inaltimea interioara este inaltimea gol util al usei de garaj la care se adauga golul de montaj al usii(aproximativ 0.45m, deci in jur de 3.15 + 0.45=3.6m)
- Spălătorie auto ~ 5,5 m interior lățime x 7.60 m interior adâncime (~41.8 mp), cu o usă simplă de 3,00 m x 3,125 m, rabatabila cu 2 buc telecomenzi
- Vestiar femei (~10,0 mp)
- Vestiar bărbați (~10,0 mp)
- Grup sanitar femei dotat cu chiuvetă, vas wc, dus (~5,0 mp)
- Grup sanitar bărbați dotat cu chiuvetă, vas wc, dus (~5,0 mp)
- Cameră odihnă ambulantieri (~15,0 mp)
- Cameră odihnă ambulantieri (~15,0 mp)
- Cameră odihnă medic de gardă (~15,0 mp) cu grup sanitar dotat cu chiuvetă, vas wc, dus (~5,0 mp)
- Cameră de zi cu dispecerat + oficiu bucătărie + sufragerie + corridor (~55,0 mp)
- Depozit medicamente (~4,0 mp)
- Depozit deseuri periculoase (~2,0 mp)
- Depozit dotări materiale (~4,0 mp)
- Spălătorie pentru echipamente de protecție (~5,0 mp)
- Cabinet medical (~15,0 mp)
- Grup sanitar personal medical dotat cu chiuvetă, vas wc, dus (~5,0 mp)
- Hol pentru pacienti (~10,0 mp)
- Grup sanitar pacienti pe sexe (~6,0 mp)
- Centrală termică funcționând cu gaze naturale (~10,0 mp)

Total aria utilă parter
Total aria construită

~Au = 296,00 mp
~Ac = 397,00 mp



Spatiile si încăperile substației de ambulanță cu cabinet medical vor fi echipate și mobilate corespunzător după funcțiile sale (exemplu: cazan, mobilier, masina de spalat cu presiune, separator de ulei pentru apele uzate decantate din spalatorie auto, dotari privind aparare împotriva incendiilor etc.).

Notă: Documentatia tehnica pentru desfiintarea constructiilor existente situate pe amplasament nu face obiectul prezentei teme de proiectare. Această documentatie se va elabora pe baza unui contract încheiat direct între beneficiar și un proiectant.

Proiectant
SC Weltim SRL



Titular investitie
UAT orasul Vlăhita



Beneficiar investitie
Serviciul de ambulanță
Harghita

