



Hotărârea nr. 9/2022

privind aprobarea încheierii unui Contract de Administrare în regim silvic, a fondului forestier de 9,3 ha, proprietatea orașului Vlăhița, între Ocolul Silvic Homorod și Orașul Vlăhița

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 185/856/S/2021 al Primarului Orașului Vlăhița,
- Raportul de specialitate nr. 185/857/S/2021 al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat;
- Avizul nr. 120/50/S/2022 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița,
- Avizul nr. 120/51/S/2022 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;
- Avizul nr. 120/52/S/2022 al Comisiei de specialitate juridică, de disciplină și protecția drepturilor omului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;
- Procesul Verbal de afișare Nr. 7914/21.12.2021 al proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii Contractului de administrare în regim silvic, a fondului forestier proprietate al orașului Vlăhița, între Orașul Vlăhița și Ocolul Silvic Homorod;
- Titlul de Proprietate Nr. 118679 emisă de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor, la data de 05.10.2021, pentru suprafața de 9 ha 300 mp, teren cu vegetație forestieră, situată pe teritoriul orașului Vlăhița;
- Carte Funciară Nr. 51947-Vlăhița; Carte Funciară Nr. 52463-Vlăhița;

În conformitate cu prevederile CODULUI SILVIC (Legea nr. 46/2008) – Republicat, cu modificările și completările ulterioare: Titlul II, Articolul 10, alin. (1); Capitolul VI Articolul 51, aliniatul (1); Art. 3 alin. (4) al Hotărârii Guvernului nr. 954/2002 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea modalităților concrete de gospodărire a pădurilor și de repartizare a resurselor materiale și a surselor financiare convenite persoanelor fizice și juridice pentru pădurile pe care le au în proprietate și pe care le administrează prin structuri silvice de stat, pe bază contractuală, precum și a obligațiilor acestora, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 12, 14 alin. (1), (2) și (3), art. 17, art. 20 alin. (5) CODULUI SILVIC (Legea nr. 46/2008) – Republicat, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 858-861 privind Proprietatea publică Codul Civil (Legea nr. 287/2009) – Republicat, cu modificările și completările ulterioare; art. 286, alin. (1) și alin. (4); art. 287, privind proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale; prevederile art. 297-301 privind stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică, referitor la darea în administrare a bunurilor proprietate publică din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1); alin. (2) lit. c); art. 139 alin. (1) și (3) lit. g); art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

Hotărăște:

Art.1. – Se aprobă darea în administrare în regim silvic a fondului forestier, în suprafață de 9,3 ha proprietate al Orașului Vlăhița și încheierea unui Contract de Administrare, între Regia Națională a Pădurilor - Romsilva- prin Direcția Silvică Harghita respectiv Ocolul Silvic Homorod cu sediul în Miercurea Ciuc, str. Márton Áron nr. 78, județul Harghita în calitate de Prestator, și Orașul Vlăhița cu sediul în str. Turnătorilor nr. 20, orașul Vlăhița, județul Harghita în calitate de Beneficiar;

Art.2. – (a) Se aprobă modelul-cadru al contractului de administrare ce urmează a fi încheiat între Regia Națională a Pădurilor - Romsilva- prin Direcția Silvică Harghita respectiv Ocolul Silvic Homorod și Orașul Vlăhița, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

– (b) Contractul de Administrare se încheie pe o perioadă egală cu numărul de ani rămași din perioada de valabilitate a amenajamentului silvic, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, cu acordul părților.

– (c) Valoarea contractului este de 155 RON/ha/an și se regularizează anual pe baza Bugetului de Venituri și Cheltuieli prezentat de către administrator, până la data de 1 decembrie al fiecărui an, pentru anul următor și aprobat de către proprietar reprezentând Act Adițional la Contractul de Administrare;

Art.3. – Se împuternicește domnul LŐRINCZ Csaba primarul Orașului Vlăhița, ca în numele și pentru Orașul Vlăhița să semneze documentele contractului de administrare;

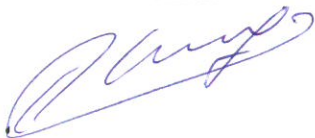
Art. 4. – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița;

Art. 5. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică, în condițiile și termenele prevăzute de lege, respectiv se comunică:

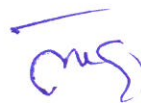
- Primarului Orașului Vlăhița;
- Serviciului economic, Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat din aparatul de specialitate al primarului Orașului Vlăhița;
- Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva- Direcția Silvică Harghita respectiv Ocolului Silvic Homorod;
- Instituției Prefectului Județului Harghita;

Vlăhița, la 27 ianuarie 2022

Președintele de ședință,
BOTH József



Contrasemnat pentru legalitate
Secretarul General al Orașului Vlăhița
ÜLKEI Jolán Erika



Anexa la HCL 9/2022

CONTRACT - CADRU DE ADMINISTRARE

Nr. _____ din _____

I. PĂRȚI CONTRACTANTE

1. D. S., cu sediul social în, str., nr., jud., cod poștal, telefon, fax, înregistrată la RCR sub nr. ..., având codul fiscal RO, și contul, deschis la banca, reprezentată prin director, și director economic, denumită în cuprinsul contractului PRESTATOR și,

2. a) persoana fizică, cu domiciliul în, sat/str., nr. ..., bloc, scara, etaj, ap. ..., posesor al BI/CI seria, nr. ..., eliberat de, la data de, născut la data de, în localitatea, jud, fiul lui, și al, având CNP,

b) persoana juridică, cu sediul social în, str., nr., jud, fax, cod poștal, înregistrată la RCR sub nr. ..., având codul fiscal RO, reprezentată prin în calitate de, conform delegației nr., denumită în cuprinsul contractului BENEFICIAR.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Prestatorul asigură administrarea în regim silvic, a suprafeței de ha fond forestier/perdea forestieră de protecție, amplasată în unitatea administrativ-teritorială, în tarlăua, parcela, UP, ua, proprietatea beneficiarului conform Titlului de Proprietate nr.; Procesului verbal de punere în posesie nr.; Contractului de vânzare-cumpărare nr. sau al altui act de proprietate.

Art. 2. Administrarea reprezintă activitățile cu caracter tehnic, economic și juridic, care definesc regimul silvic și efectuate de către prestator în scopul asigurării gestionării durabile a pădurii, precum și activitățile tehnice care trebuie executate pentru menținerea funcțiilor de protecție pentru care au fost create perdelele forestiere de protecție.

Art. 3. Administrarea fondului forestier/a perdelei forestiere de protecție se realizează pe bază de Buget de Venituri și Cheltuieli (BVC) întocmit anual de prestator până la data de 01 decembrie al fiecărui an, pentru anul următor. După semnarea BVC-ului de către părțile contractante, acesta devine act adițional la contract.

Art. 4. BVC-ul se fundamentează, analitic, pe cele două componente: venituri și cheltuieli, pentru fiecare an de aplicare a amenajamentului sau a contractului de administrare a perdelei forestiere de protecție, se semnează de părți și devine parte integrantă a contractului de administrare.

Art. 5. Asigurarea administrării fondului forestier/perdelei forestiere de protecție de către prestator se realizează numai dacă beneficiarul are delimitată proprietatea pe întregul contur, respectiv dacă are marcată proprietatea cu vopsea, țărushi sau borne.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 6. Contractul este valabil de la data de, când se semnează de părți și până la data de, când expiră amenajamentul silvic sau se reziliază, iar pentru administrarea perdelelor forestiere de protecție contractul are valabilitate de 10 ani de la data semnării și predării-primirii acesteia de la proprietar la ocolul silvic.

Contractul poate fi prelungit cu acordul părților prin act adițional. Dacă nici una dintre părți nu o înștiințează pe cealaltă cu 30 de zile înainte de data expirării contractului, respectiv a datei expirării amenajamentului, despre intenția de a nu mai fi prelungit, acesta se va prelungi implicit pe o perioadă egală cu perioada de valabilitate a noului amenajament silvic.

IV. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 7. Valoarea contractului este dată de valorile înscrise în BVC-ul încheiat, conform art. 3.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

V.1. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Art. 8. Să preia suprafața de fond forestier căreia îi asigură administrarea, pe bază de control de fond, executat în cel mult 30 de zile de la data solicitării/data punerii în posesie, și pe bază de proces verbal de predare-primire, întocmite conform Regulamentului de pază a fondului forestier.

Art. 9. Prestatorul este obligat:

- a.) să asigure elaborarea și să respecte prevederile amenajamentelor silvice;
- b.) să asigure paza și integritatea fondului forestier și a perdelei forestiere de protecție;
- c.) să realizeze lucrările de regenerare a pădurilor;
- d.) să realizeze lucrările de îngrijire și conducere a arboretelor;
- e.) să execute lucrările de prevenire și combatere a bolilor și dăunătorilor pădurii, stabilite pe baza lucrărilor de depistare, cercetare stațională și prognoză;
- f.) să asigure respectarea măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor, precum și dotarea cu mijloace de primă intervenție;
- g.) să execute marcarea, inventarierea arborilor, întocmirea A.P.V.-urilor, respectând prevederile amenajamentelor silvice și normele tehnice în vigoare;
- h.) să asigure exploatarea și valorificarea masei lemnoase, numai după punerea în valoare, autorizarea parchetelor și eliberarea documentelor specifice, de către personal silvic abilitat, respectând reglementările tehnice existente în materie de exploatare și valorificare a masei lemnoase. Pentru exploatarea și valorificarea masei lemnoase se vor respecta prevederile legislației în vigoare în domeniu de la data tinerii licitației.
- i.) să mențină limitele proprietății și să mențină în stare corespunzătoare semnele de hotar și limitele amenajistice;
- j.) să asigure întreținerea și repararea drumurilor forestiere avute în administrare;
- k.) să comunice structurilor teritoriale de specialitate ale autorității publice centrale care răspunde de silvicultură situația contractelor încheiate, în termen de 30 de zile de la semnarea acestora;
- l.) să asigure respectarea regimului silvic, așa cum este definit de legislația în vigoare.

Art. 10. Să execute controalele de fond prevăzute de Regulamentul de pază a fondului forestier sau să execute controale parțiale ori de câte ori se impun asemenea controale și să trimită copii după acestea proprietarului sau împuternicitului legal al acestuia.

Art. 11. Să întocmească devizele de execuție pentru lucrările prevăzute în amenajamentul silvic, care trebuie executate în cursul unui an și să le comunice, pentru însușire, prin semnătură, beneficiarului.

Art. 12. Să asigure recoltarea și valorificarea produselor lemnoase și nelemnoase ale pădurii, în condițiile economiei de piață.

Art. 13. Să recepționeze lunar, în intervalul 01 - 15 al lunii următoare, lucrările executate în luna precedentă.

Art. 14. Să emită factura, anual, semestrial, trimestrial sau lunar, în funcție de mărimea suprafeței fondului forestier înscrisă în contract și de lucrările executate și să o comunice beneficiarului, cu confirmare de primire sau sub semnătură directă. Perioada de emitere a facturilor se hotărăște de către conducerea direcției silvice și se precizează, obligatoriu, în contractul de administrare.

Art. 15. Să constituie și să evidențieze în BVC fondul de conservare și regenerare a pădurilor, iar alimentarea, gestionarea și utilizarea acestuia să respecte prevederile art. 33 din Legea nr. 46/2008 privind Codul Silvic, republicat.

Art. 16. Să utilizeze fondul de conservare și regenerare a pădurilor, constituit în conformitate cu prevederile art. 33, alin. (2) din Legea nr. 46/2008 privind Codul Silvic, din resursele provenite de pe proprietatea beneficiarului, numai pentru executarea lucrărilor prevăzute de art. 33, alin. (3) din Legea nr. 46/2008.

Art. 17. Prestatorul va vira, în contul beneficiarului, sumele ce reprezintă diferența între veniturile obținute din valorificarea tuturor produselor pădurii și cheltuielile efectuate pentru aplicarea regimului silvic în fondul forestier supus contractului, astfel:

- până la finele primei luni ale trimestrului următor, profitul net realizat în trimestrul I;
- până la finele primei luni ale semestrului următor, profitul net realizat în semestrul I;
- până la finele primului trimestru al anului următor, profitul net rezultat în anul anterior.

Art. 18. Să achite beneficiarului, în termen de 30 de zile de la încasare contravaloarea pagubelor dispuse prin hotărâri judecătorești definitive, precum și contravaloarea pagubelor consemnate în actul de control de fond necontestat în termenul legal, provenite din tăieri ilegale de arbori și a prejudiciilor produse acestuia prin executarea necorespunzătoare a lucrărilor și serviciilor silvice înscrise în contract sau comandate și decontate, după constituirea fondului de conservare și regenerare a pădurilor și alimentarea acestuia în conformitate cu dispozițiile legale.

Art. 19. Să restituie beneficiarului sumele din fondul de conservare și regenerare a pădurilor rămase disponibile după acoperirea cheltuielilor prevăzute la art. 33, alin. (3), lit. a) – d) din Legea nr. 46/2008 privind Codul Silvic sau să le utilizeze pentru achitarea contravalorii serviciilor silvice.

Art. 20. Să achite beneficiarului penalități de întârziere de 0,05% pe zi, pentru sumele neachitate acestuia, în termenul stipulat la art. 17 și art. 18, penalități calculate începând cu ziua următoare expirării datei când trebuiau achitate aceste sume.

Art. 21. Să execute, conform prevederilor amenajamentelor silvice, normelor tehnice, ordinelor și oricărui reglementări în vigoare, pe bază de deviz, lucrările tehnice silvice.

Art. 22. În caz de forță majoră, ca urmare a atacurilor de boli și/sau dăunători, a rupturilor/doborâurilor de vânt/zăpadă și a alunecărilor de teren, ocolul silvic are obligația să întocmească documentația de derogare de la prevederile amenajamentelor, pentru produsele accidentale rezultate, cu excepția produselor de igienă, care se recoltează în regim de urgență, cu respectarea Ordinului nr. 766/2018.

Art. 23. În caz de forță majoră, ocolul silvic poate executa, numai după înștiințarea în scris a proprietarului sau împuternicitului legal al acestuia, lucrările de recoltare a produselor accidentale, prevăzute în aprobarea de derogare, iar valorificarea masei lemnoase se poate face în condițiile economiei de piață, pe picior sau fasonată.

Art. 24. Să întocmească/depună, trimestrial/lunar, decontul pentru ajutoarele de stat care trebuie acordate proprietarilor de fond forestier care au încheiate contracte de administrare și prevăzute de Legea nr. 46/2008 privind Codul Silvic, republicat, decont întocmit în conformitate cu prevederile legislației care reglementează compensațiile/ajutoarele de stat. În cazul în care structurile de specialitate competente teritorial ale autorității publice centrale care răspunde de silvicultura resping documentațiile de deontare de la bugetul statului a costurilor cu serviciile silvice motivat de faptul că acestea sunt incomplete, contravaloarea costurilor serviciilor de administrare se vor suporta de proprietar.

Art. 25. Să notifice beneficiarul sau împuternicitul legal/convențional al acestuia, cu un an înainte, cu privire la data expirării amenajamentelor silvice și le solicită să-și exprime, în scris, opțiunea pentru întocmirea amenajamentelor silvice, condiție obligatorie de îndeplinit pentru prelungirea contractului de administrare. În notificarea trimisă proprietarilor de fond forestier în suprafață de până la 10 ha/prorietar se precizează că pentru elaborarea amenajamentelor silvice, costurile se suportă din fondul de ameliorare a fondului funciar cu destinație silvică.

Art. 26. Să prezinte beneficiarului, până la finele lunii februarie a fiecărui an, BVC-ul cuprinzând rezultatele financiare finale pentru anul anterior.

Art. 27. Pentru neachitarea în termen a contravalorii serviciilor/lucrărilor executate de ocolul silvic și înscrise în facturile emise și care nu se acoperă din veniturile realizate prin valorificare resurselor obținute de pe terenul forestier supus contractului, se trece la investirea cu formulă executorie a contractului și executarea proprietarului, demarând procedurile de recuperare a debitelor și penalizărilor aferente acestora, prin executarea și preluarea în proprietatea publică a statului a suprafețelor de fond forestier care fac obiectul contractului respectiv, până la concurența sumei pe care o are de achitat beneficiarul.

Art. 28 . Sa comunice si sa evidentieze in BVC fondul de accesibilizare in procentul stabilit prin hotararea consiliului local/consiliului de administratie comunicata prestatorului in conditiile art. 44 din contract.

Art. 29. Prestatorul este obligat să prelucreze datele personale ale beneficiarului (persoană fizică) în conformitate cu prevederile legislației naționale privind protecția datelor cu caracter personal (Legea nr. 190/2018, Legea nr. 363/2018), cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European

si al Consiliului din 27 aprilie 2016 *privind protectia persoanelor fizice în ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a directivei 95/46/CE.*

Art. 30. Categoriile de date personale prelucrate sunt cele prevăzute în prezentul contract, iar scopul pentru care se realizează prelucrarea acestora este reprezentat de derularea în conditii legale si optime a prezentului contract.

Art. 31. Datele cu caracter personal ale beneficiarului (persoană fizică) sunt destinate utilizării exclusive de către prestator s numai în scopurile prevăzute în prezentul contract, iar termenul pentru care sunt stocate este cel necesar atingerii scopurilor sau pentru perioade determinate de legislatia specifică în vigoare.

V.2. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Art. 32. Să aibă delimitat fondul forestier/perdeaua forestieră de protecție, pe întregul contur, cu vopsea, țărugi sau borne, în momentul în care depune cerere de asigurare a administrării acestora, pe bază de contract.

Art. 33. Să nu întreprindă acțiuni de natură a tulbura activitatea de administrare, aplicarea regimului silvic și de valorificare optimă a produselor lemnoase și nelemnoase ale pădurii.

Art. 34. Să nu execute activități sau lucrări, personal sau prin împuternicit, care să conducă la nerespectarea regimului silvic, distrugerea sau deteriorarea construcțiilor și amenajărilor edificate pe proprietatea sa, sau să blocheze accesul pe drumurile forestiere ce traversează proprietatea.

Art. 35. Să înștiințeze, în scris, prestatorul, în termen de 60 de zile de la primirea comunicării menționate la articolul 25, despre intenția de refacere a amenajamentului, prin grija acestuia, și înscrierea costurilor cu amenajarea în BVC-ul întocmit pentru anul următor.

Art. 36. Să nu încheie înțelegeri cu alte ocoale silvice autorizate pentru administrarea sau asigurarea serviciilor silvice, până nu se reziliază prezentul contract și se realizează execuția BVC-ului.

Art. 37. La punerea în posesie sau înainte de expirarea/rezilierea contractului de administrare să nominalizeze ocolul silvic autorizat cu care asigură administrarea/serviciile silvice pentru fondul forestier deținut în proprietate.

Art. 38. Să se prezinte la ocolul silvic, la data precizată în notificare/convocare, pentru a participa la control de fond și pentru a prelua, pe bază de proces verbal de predare-primire, fondul forestier deținut în proprietate și pentru care contractul a expirat/a fost reziliat sau a semnat proces verbal de punere în posesie, pentru a-l predea în pază altui ocol silvic autorizat.

Art. 39. Să achite prestatorului contravaloarea lucrărilor și serviciilor executate de acesta, care nu se acoperă din veniturile realizate prin valorificare resurselor obținute de pe terenul forestier supus contractului, dar să nu depășească anul calendaristic, după cum urmează:

- până la finele primei luni ale trimestrului următor, pentru facturile emise în trimestrul I;
- până la finele primei luni ale semestrului următor, pentru facturile emise în semestrul I;
- până la finele primului trimestru al anului următor, pentru facturile emise în anul anterior.

Art. 40. Să achite prestatorului eventualele prejudicii financiare, stabilite de către prestator sau altă persoană fizică/juridică autorizată, cauzate acestuia prin acțiunile desfășurate de beneficiar, de tulburare a efectuării la timp a lucrărilor/activităților de gospodărire eficientă a pădurilor/perdelor forestiere de protecție. Plata acestor prejudicii se efectuează în termen de 30 de zile de la data comunicării lor beneficiarului, de către prestator.

Art. 41. Să achite prestatorului penalități, în cuantum de 0,05% pe zi, pentru sumele neachitate în termenul convenit și stipulate în contract, penalități calculate începând cu ziua următoare expirării datei când trebuiau achitate aceste sume.

Art. 42. Să se constituie parte civilă, cu contravaloarea pagubelor produse fondului forestier care face obiectul contractului de administrare, în dosarele aflate pe rolul parchetelor sau instanțelor de judecată.

Art. 43 Să achite impozitele și taxele prevăzute de lege.

Art. 44. Sa comunice administratorului, în perioada 1-31 decembrie a fiecarui an de valabilitate a contractului de administrare, hotararea de constituire a fondului de accesibilizare în procent de maxim 10% din valoarea masei lemnoase vanduta si incasata, provenita din produse principale si accidentale.

VI. DERULAREA ȘI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 45 (1) Părțile contractante trebuie să își execute cu buna credință obligațiile pe care și le-au asumat prin prezentul contract.

(2) Atunci când, fără just temei, una dintre părți nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract, se face răspunzătoare de prejudiciul cauzat celeilalte părți și este obligată să repare acest prejudiciu, în condițiile legii.

Art. 46. Orice modificare a clauzelor contractuale, pe perioada de derulare a prezentului contract, se poate face numai cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional. Excepție de la această prevedere o constituie BVC-ul, care, după ce se semnează de ambele părți, devine anexă la contractul inițial și face parte integrantă din acesta.

Art. 47. La încetarea valabilității contractului, indiferent de cauză, și în cazul în care proprietarul nu încheie un nou contract, prestatorul va preda proprietarului/reprezentantului legal/convențional al acestuia sau altui ocol silvic autorizat indicat de beneficiar, pe bază de control de fond și proces-verbal de predare-primire, suprafețele de fond forestier avute în administrare, conform prevederilor Regulamentului de pază a fondului forestier, moment în care se realizează și execuția BVC-ului, iar beneficiarul preia obligația prevăzută de Legea nr. 46/2008 privind Codul Silvic, republicat, de a asigura serviciile silvice sau administrarea pădurii printr-un ocol silvic autorizat.

Art. 48. În cazul în care proprietarul/reprezentantul legal/convențional al acestuia și delegatul structurii teritoriale a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură nu se prezintă la ocolul silvic la data înscrisă în notificare, controlul de fond se execută în lipsă și actul de control de fond se comunică, în copie, proprietarilor și gărzii forestiere, cu mențiunea că, începând cu data încheierii controlului de fond, ocolul silvic nu mai asigură paza fondului forestier, nu mai răspunde de eventualele pagube produse și fondul forestier respectiv este scos din gestiunea pădurarului și din fișa de arondare a cantonului silvic.

Art. 49. Pentru urmărirea respectării clauzelor prezentului contract, se numesc ca responsabili:

- a.) din partea prestatorului, ing. – șeful ocolului silvic, ec. – contabilul șef al ocolului silvic;
- b.) din partea beneficiarului

VII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 50. Prezentul contract se poate rezilia prin acordul părților, cu notificare prealabilă, cu cel puțin 30 de zile înainte de data rezilierii, în următoarele condiții:

- a.) prestatorul nu mai poate presta serviciul de administrare din cauze organizatorice;
- b.) beneficiarul își constituie structură proprie de administrare a fondului forestier sau dorește să încheie contract de administrare cu un alt ocol silvic autorizat.

Art. 51. Contractul încetează de drept în următoarele situații:

- a) Ocolul silvic autorizat cu care a fost încheiat contractul s-a desființat;
- b) Proprietarul a vândut terenul forestier și noul proprietar nu se prezintă pentru a încheia un nou contract de administrare în termen de 15 zile de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare;
- c) Proprietarii aflați în indiviziune la data semnării contractului de administrare au realizat ieșirea din indiviziune;
- d) Proprietarul nu achită contravaloarea lucrărilor/serviciilor executate și facturate, așa cum acestea sunt definite și la termenele precizate în contract;
- e) Proprietarul întreprinde/desfășoară acțiuni sau activități care împiedică prestatorul să execute lucrările și/sau serviciile înscrise în contract și actele adiționale;
- f) Proprietarul are încheiat contract de administrare/prestări servicii silvice cu un alt ocol silvic autorizat fără să înștiințeze ocolul silvic din structura RNP – Romsilva cu care avea încheiat contract.

Art. 52. În cazul încetării deplin drept a contractului, prestatorul va notifica proprietarul/mostenitorii legali și structura teritorială de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, competență teritorială, privind motivele încetării deplin drept a contractului, atenționând proprietarul/mostenitorii legali cu privire la obligația de a indica ocolul silvic autorizat care urmează să asigure în continuare administrarea sau serviciile silvice, conform prevederilor Legii nr. 46/2008 – Codul Silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și obligația de a participa la controlul

de fond și de a prelua (cu precizarea în notificare a datei prezentării), pe bază de proces verbal de predare-primire, fondul forestier pentru care contractul a încetat deplin drept, în cazul în care nu indică ocolul silvic autorizat căruia urmează să i se predea fondul forestier respectiv.

Art. 53. În cazul în care proprietarii/mostenitorii legali nu indică ocolul silvic autorizat prin care să asigure continuitatea serviciilor silvice și căruia să i se predea fondul forestier și nici nu se prezintă la ocolul silvic la data precizată în notificare, se trece la executarea controlului de fond (în lipsa beneficiarului și/sau a delegatului structurii teritoriale de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură) și se comunică beneficiarului și structurii teritoriale a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură o copie după actul de control de fond cu mențiunea că, începând cu data încheierii controlului de fond, ocolul silvic nu mai asigură paza fondului forestier, nu mai răspunde de eventualele pagube produse acestuia și fondul forestier este scos din gestiunea pădurarului și din fișa de arondare a cantonului silvic.

Art. 54. Dacă este cazul, pentru neachitarea în termen a contravalorii serviciilor/lucrărilor executate de ocolul silvic și înscrisă în facturile emise, respectiv a penalizărilor, se trece la învestirea cu formulă executorie a contractului și executarea beneficiarului, demarând procedurile de recuperare a debitelor și penalizărilor aferente acestora, inclusiv prin valorificarea masei lemnoase care se poate recolta de pe suprafața de fond forestier care face obiectul contractului, respectiv executarea și preluarea în proprietatea publică a statului, dacă legea permite, a suprafețelor de fond forestier care fac obiectul contractului respectiv, până la concurența sumei de achitat.

Art. 55. Odată cu rezilierea contractului/semnarea procesului verbal de punere în posesie, prestatorul va preda beneficiarului/împuțernicitului legal al acestuia sau altui ocol silvic autorizat, pe bază de control de fond, suprafața fondului forestier, moment în care prestatorul nu mai are obligații privind executarea administrării și asigurării integrității suprafeței forestiere. Data executării controlului de fond și/sau predării către beneficiar a suprafeței forestiere, care face obiectul contractului, se comunică în scris beneficiarului și gărzii forestiere.

VIII. LITIGII

Art. 56. Eventualele litigii, legate de nerespectarea de către una din părțile semnatare a clauzelor contractuale, care nu se rezolvă pe cale amiabilă, se soluționează de către instanțele competente din localitatea în care prestatorul își are sediul.

IX. FORȚA MAJORĂ

Art. 57. Forța majoră, așa cum este definită de legislația română, exonerează de obligații partea care o invocă, pe toată perioada în care aceasta se manifestă și produce efecte.

Art. 58. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica cealaltă parte în termen de 5 zile de la declanșarea fenomenului și de a lua măsuri pentru limitarea consecințelor produse de efectele forței majore.

Art. 59. Forța majoră trebuie dovedită și susținută cu înscrisuri elaborate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și însușite de organele abilitate de lege.

X. ALTE CLAUZE

Art. 60. Contractul de administrare constituie titlu executoriu pentru sumele datorate de către beneficiar prestatorului, pentru serviciile/lucrările executate de acesta din urmă, respectiv pentru sumele datorate de către prestator beneficiarului și neacoperite din veniturile realizate.

Art. 61. Administrarea fondului forestier din contract este supusă prevederilor Legii nr. 46/2008 – Codul Silvic, republicată, și reglementărilor subsecvente acestuia, amenajamentelor silvice, normelor tehnice, ordinelor și instrucțiunilor în vigoare în materie de gospodărire și gestionare durabilă a pădurilor/perdelelor forestiere de protecție.

Art. 62. Beneficiarul are dreptul să solicite explicații verbale sau scrise de la prestator, legate de modul de executare a contractului, sau să participe la executarea controalelor de fond/particiale și la recepția lucrărilor executate de prestator.

Art. 63. Părțile semnatare ale contractului au dreptul să solicite explicații, verbale sau scrise, cu privire la modul de executare a actului de administrare și de executare ale BVC-ului.

Art. 64. Aplicarea regimului silvic în fondul forestier care face obiectul prezentului contract este supusă controlului autorității publice centrale care răspunde de silvicultură și a unităților sale teritoriale.

Art. 65. Orice modificare/completare a legislației, normelor și instrucțiunilor care definesc regimul silvic, înfăptuită pe perioada derulării contractului, obligă părțile să adapteze clauzele contractuale, în conformitate cu aceste modificări și completări.

Art. 66. Noi, părțile contractante, declarăm că suntem de acord cu prezentul contract astfel cum a fost redactat, întrucât exprimă vointa noastră liberă și neviciată.

Beneficiarul declara ca prezentul contract a fost negociat de parti în integralitatea sa, ca înțelege și a luat la cunoștință de conținutul fiecărei clauze contractuale și de cuprinsul integral al contractului.

Totodată declara ca nu mai are nici o neclaritate sau obiecțiune cu privire la cuprinsul contractului și ca accepta toate clauzele contractuale.

Art. 67. Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului civil, ale Codului silvic și cu prevederile legislației silvice specifice aplicabile.

Art. 68. Contractul va fi interpretat, în caz de nevoie, după legislația română.

Art. 69. Termenul „zi”, din contract, are semnificația de zi calendaristică.

Art. 70. Anexele cu harta amenajistică, fișa tehnică a pădurii, procesul-verbal de predare-primire și devizele de lucrări fac parte integrantă din contract, dacă se întocmesc și se menționează în textul contractului.

Art. 71. Comunicarea între părți se poate face prin poștă sau prin mijloace electronice la datele comunicate de către parti în partea de început a contractului.

Art. 72. Prezentul contract s-a încheiat astăzi 09.12.2019, în patru exemplare, din care un exemplar la direcția silvică, unul la ocolul silvic și unul la beneficiar și unul la G.F.

Art. 73. Prezentul contract reprezintă titlu executoriu pentru ambele părți semnate.

PRESTATOR,

BENEFICIAR,

1. DIRECTOR

2. DIRECTOR ECONOMIC

4. CONSILIER JURIDIC

5. ȘEF OCOL SILVIC

6. CONTABIL ȘEF

