România
Judeţul Harghita
Oraşul Vlăhiţa
Consiliul Local al Oraşului Vlăhiţa

Hotărârea nr. 65/2022

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Reabilitare Moderată(/Energetică) Cantină la Liceul Tehnologic Gábor Áron (CORP C10) din Vlăhița", în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 - I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale", a valorii maxime eligibile a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 120/377/S/2022 al Primarului Oraşului Vlăhiţa, Raportul de specialitate nr. 120/378/S/2022 al Compartimentului de urbanism, amenajarea teritoriului, protecţia mediului, administrarea domeniului public şi privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Oraşului Vlăhiţa, Avizul nr. 120/393/S/2022 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Oraşului Vlăhița, Avizul nr. 120/394/S/2022. al Comisiei de specialitate pentru activităţi economice, buget-finanţe al Consiliului Local al Oraşului Vlăhiţa,

În baza prevederilor Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European şi al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și ale Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență al României;

- Ţinând cont de prevederile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituţional şi financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare şi reziliență, precum şi pentru modificarea şi completarea Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului naţional de redresare şi reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile şi nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare şi reziliență;

- Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituţional şi financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare şi reziliență, precum şi pentru modificarea şi completarea Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului naţional de redresare şi reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile şi nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare şi reziliență;

- Având în vedere prevederile Ordinului nr. 441/2022 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10.componenta C10- Fondul local, Obiectiv I.3 –"Reabilitarea

moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale", prevederile art. 7, alin (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- În temeiul art. 129 alin. (2). literele b) și d) și alin. (4) litera d), alin. (7) lit. k, art. 139 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 627 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă depunerea cererii de finanțare cu titlul „Reabilitare Moderată(/Energetică) Cantină la Liceul Tehnologic Gábor Áron (CORP C10) din Vlăhița", în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10 – Fondul local, apelul de proiecte PNRR/2022/C10 - I.3 –"Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale".

Art.2. Se aprobă Nota de fundamentare a investiției privind proiectul „Reabilitare Moderată(/Energetică) Cantină la Liceul Tehnologic Gábor Áron (CORP C10) din Vlăhița", conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă preluarea de către Orașul Vlăhița a tuturor costurilor neeligibile care pot apărea în perioada de implementare.

Art. 4. – (1) Se aprobă valoarea maximă a proiectului „Reabilitare Moderată(/Energetică) Cantină la Liceul Tehnologic Gábor Áron (CORP C10) din Vlăhița", după cum urmează:

- Valoarea investiției este 346.280 euro/1.704.632,55 lei fără T.V.A. și 412.073,20 euro/ 2.028.512,73 lei cu T.V.A. inclus din care:
  - 1.704.632,55 lei fără T.V.A. / 2.028.512,73 lei cu T.V.A. inclus cheltuieli eligibile
  - 0 lei fără T.V.A. / 0 lei cu T.V.A. inclus cheltuieli neeligibile.

(2) Valoarea T.V.A. aferentă cheltuielilor eligibile de 65.793,20 euro/323.880,18 lei pentru proiectul „Reabilitare Moderată(/Energetică) Cantină la Liceul Tehnologic Gábor Áron (CORP C10) din Vlăhița" se asigură de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul local – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art.5. Sursele de finanțare ale proiectului sunt Planul Național de redresare și reziliență, Componenta C10 – Fondul Local – Obiectul de investiții I.3 –"Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale".

Art.6. Descrierea scurta a investiției:

Obiectivele proiectului sunt:

- 787 metri pătrați reabilitați.
- creșterea confortul elevilor și a personalului angajat.
- facilitarea asigurării unui mediu de viață confortabil, sănătos și sigur. Acest obiectiv va fi atins prin activitățile legate de reabilitarea moderată/(energetică) a clădirii cantinei Liceului Tehnologic Gábor Áron din Vlăhița.
- creșterea eficienței energetice a clădirii va fi eficientă din punct de vedere energetic și economic în același timp;
- reducerea cu 30% a consumului primar de energie. Acest fapt va fi atestat prin certificatele de performanță energetică.

Art.7. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Oraşului Vlăhiţa.

Art.8. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţă publică prin grija Secretarului General al Oraşului Vlăhiţa şi se comunică Primarului Oraşului Vlăhiţa şi Instituţiei Prefectului Harghita, în condiţiile şi termenele prevăzute de lege.

Vlăhiţa, la 26 mai 2022

Preşedintele de şedinţă
CSIKI Miklós

Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general al Oraşului Vlăhiţa,
ÜLKEI Jolán Erika

ROMANIA * Judeţul Harghita, Oraşul Vlăhiţa * CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1 la HCL nr. 65 / 2022

Anexă la Ghidul specific
Model F

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local	***Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local „Reabilitare Moderată(/Energetică) Cantină la Liceul Tehnologic Gábor Áron (CORP C10) din Vlăhița", în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 - I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale***
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Orașul Vlăhița este așezat într-o zonă de deal și munte, la poalele Munților Harghita, care prezintă o ușoară înclinare spre sud-sud-vest, brăzdată de văile adânci, erodate ale cursurilor de apă, direcționate nord-sud. Așezarea s-a dezvoltat în direcția nord-est/sud-vest, pe interfluviul dintre pârâurile Homorodul Mic și Vârghiș, fiind străbătută de acestea în extremități. Altitudinea medie a localității este de aproximativ 850 m de la nivelul mării, cea minimă și maximă fiind de cca. 670 m (extremitatea sudică - Minele Lueta) respectiv 925 m (extremitatea nordică). Conform recensământului din 2011, Orașul Vlăhița are o populație de 6898 persoane. Numărul populației de etnie romă este semnificativă în orașul Vlăhița, ceea ce nu este reflectată de datele recensământului populației. Pe baza experiențelor și datelor putem afirma, că în orașul Vlăhița există o viață cultural-comunitară bogată, cu actori deosebit de importanți, acestea reprezentând resurse considerabile pe care se poate construi viziunea de viitor a orașului. Clima și hidrografia Clima orașului este temperat continental moderată, cu ierni aspre și lungi și veri nu foarte calde. Temperatura medie anuală este de 6° C, iar vara media nu depășește 12° C. Precipitațiile medii anuale sunt de 900-1100 mm, dar distribuția sezonieră a precipitațiilor nu este proporțională. Numărul mediu al zilelor cu îngheț ajunge la aproximativ 125 pe an. Sunt frecvente în perioada de iarnă inversiunile termice. Durata stratului de zăpadă este cuprinsă între 114 - 140 zile pe an. Umezeala relativă a aerului este ridicată, având valori medii de 88% în ianuarie, 72% în

		aprilie-iunie și 80% în octombrie. Nebulozitatea este variabilă. Numărul de zile senine este de 80 zile pe an, iar al zilelor acoperite 150 pe an. Starea aerului este caracterizată prin "calm", cu o frecvență de 55,7%. Direcțiile predominante ale vântului sunt cele de vest și nord - vest. Viteza medie a vântului este de 2.9-3,5 m/s. Caracterul geo-climatic al zonei, regimul eolian în mod preponderent, a determinat și modul de construire și de ocupare a terenului, cu densitate mare a construcțiilor, așezate de-a lungul văilor adânci, relativ ferit de vânturile de pe platoul întins. Așezarea s-a format aproape liniar pe o lungime considerabilă, pe o lățime de maxim 500 m. Orașul este traversat de pârâul Homorodul Mic, principala arteră a zonei, în care este deviată și o parte din apele Vârghișului, care curge paralel cu Homorodul Mic la est de oraș. Izvoarele care apar pe valea pârâului au un debit variabil, multe din ele sunt diferite tipuri de apă minerală carbogazoasă. Zonele adiacente cursurilor de apă sunt în mare parte expuse inundațiilor. În general intravilanul nu este apărat de inundații la clasa de importanță, nici măcar de apele de șiroire de pe versanții adiacenți. Singurele lucrări de acest gen s-au construit pentru apărarea cartierului de blocuri. Din punctul de vedere al relațiilor în teritoriu, orașul Vlăhița se situează la distanță aproape egală față de cele două centre urbane importante a județului: municipiile Miercurea Ciuc (27 km) și Odorheiu Secuiesc (24 km), pe drumul național DN 13, care este o arteră de comunicație de mare însemnătate între așezările din Podișul Transilvaniei și depresiunile intramontane (Depresiunea Ciucului) și mai departe, către teritoriile de dincolo de Carpați. Această arteră principală străbate localitatea pe o distanță scurtă, așezarea fiind dezvoltată în direcție perpendiculară (nord-est sud-vest), paralel cu direcția cursurilor de apă. Căile de comunicație către vecinătăți sunt exclusiv cele rutiere, acestea asigurând relații bune, dar nedublate de alte forme de circulație. Orașul nu are legătură directă de cale ferată. Cea mai apropiată stație de cale ferată poate fi atinsă în Odorheiu Secuiesc. Orașul fiind compus din 3 așezăminte – Vlăhița, Homorod și Minele Lueta, la Liceul Tehnologic Gábor Áron învață elevi din microregiunea Homorodului Mic, din așezările Vlăhița, Căpâlnița, Lueta, Merești, Crăciunel și Ocland.

		Învățământul secundar în Vlăhița a început în anul școlar 1957-1958. În 1972, școala de învățământ general a devenit școală secundară metalurgică și a intrat sub sprijinul Ministerului Metalurgiei. Funcționau în paralel două sau trei clase de liceu și una sau două clase de școală tehnologică. Din anul școlar 2012-2013 au fost comasate trei instituții de învățământ: Liceul Tehnologic Gábor Áron cu 16 clase și 290 de elevi, Școala Primară Tamási Áron cu 17 clase și 326 de elevi și Centrul de zi Alba ca Zăpada cu 120 de copii. Astfel, a devenit un centru școlar cu 736 de elevi, care învață de la grădiniță până la liceu. Situația actuală a instituției Liceul Tehnologic Gábor Áron, ca persoană juridică, și cele două instituții anexate au următoarele date la începutul anului școlar 2020-2021: 119 copii primesc învățământ preșcolar, inclusiv în total 6 grupe de grădinițe și centre de îngrijire de zi. Școala Primară Tamási Áron (ca a doua instituție) are 10 clase primare și 8 clase generale cu un total de 327 de elevi, iar școala gimnazială are 8 clase cu 178 de elevi. Repartizarea personalului școlar este următoarea: avem în total 74 de persoane, dintre care 53 cadre didactice, 15 personal nedidactic și 8 personal auxiliar. Conform datelor conducerii liceului, în momentul actual liceul funcționează cu 606 elevi împărțiți în 33 de clase și grupe, mai precis 6 grupe de preșcolari cu un nr. de 117 copii, în învățământul primar 10 clase cu 165 de copii, în învățământul gimnazial 8 clase cu 154 de elevi, în învățământul liceal și profesional avem 2 clase de liceu cu 33 de elevi, în cel profesional 4 clase cu 67 de elevi, iar în învățământul seral - frecvență redusă: 3 clase cu 70 de elevi. Recent, s-au depus eforturi mari pentru a crește nivelul funcțiilor de bază în domeniile tehnologiei, precum și turismului și ospitalității. Pe lângă atelierele școlare, cei 15 actori economici cu care liceul are un parteneriat strâns joacă un rol important în organizarea stagiilor de practică ale studenților. Liceul Tehnologic „Gábor Áron" reprezintă o instituție cu o ofertă educațională largă în urma contopirii a trei foste instituții, unde în anul școlar 2020-2021 au fost înscriși în total 610 de elevi, organizate în 2 clase de grădiniță, 4 clase de grădinițe cu program prelungit, un număr de opt 5-8 clase și 6 clase liceale din care 2 cu frecvență redusă. De acest centru educațional aparține nu mai puțin de 10 clădiri în care se

		desfășoară activități educaționale și auxiliare (ex.: sală de gimnastică, teren de sport, clădire internat, cantină, atelier). Clădirile sunt în stare relativ bună, clasele sunt dotate, spațiile interioare și spațiile unde se desfășoară activitățile de predare au fost reabilitate. Pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor au fost dezvoltate proiecte în cadrul diferitelor programe guvernamentale. În ceea ce privește profilul claselor liceale și calificările din învățământul profesional găsim următoarele: chelner, expert în domeniul turismului, contabil, tâmplar. Cursurile serale care sunt foarte populare datorită frecvenței reduse sunt de profil *științe naturale.* Pe baza informațiilor obținute elevii absolvenți ai liceului sunt subreprezentate în învățământul terțiar. Procesul de predare, învățare și evaluare este foarte influențat de starea clădirilor școlii și a echipamentului școlii. Școala se află într-o poziție bună în comparație cu media națională. Dotarea Liceului Tehnologic Gábor Áron și a instituțiilor anexate este următoarea: 43 săli de clasă, 4 laboratoare, 2 săli IT, 1 sală de sport, 2 terenuri de sport, 7 ateliere, o turnătorie care nu mai este în funcțiune, o sală de simulare a condusului, o sală de ceremonii, o sală de psihologie, un centru de documentare, două biblioteci școlare, o clădire rezidențială, o cantină, și anexe: un secretariat, profesori, și nu în ultimul rând muzeul: un etnografic, meșteșuguri si istoria școlii. În cadrul liceului tehnologic Gábor Áron activitățile educaționale sunt organizate în clădiri care nu sunt termoizolate, si interiorului ar trebui realizate lucrări de modernizare/reabilitare, reabilitarea instalațiilor electrice. Scopul proiectului este reabilitarea moderată/(energetică) A1.10 55468-C10 Cantină construită la sol: 509 mp (suprafața desfășurată: 787 mp) din cadrul Liceului tehnologic Gábor Áron. Aceste clădiri deservesc zilnic cele 606 de elevi, care frecventează școala, și nu în ultim rând profesori și cadre didactice. Investiția propusă vine în sprijinul dezvoltării infrastructurii școlare prin realizarea unor investiții prioritare, care contribuie la îmbunătățirea serviciilor prestate către populația locală și către populația rezidentă pe aria de deservire a orașului, și asigură eficientizarea energetică a clădirii.

2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Investiția propusă se încadrează în obiectivul PNRR C10 – Fondul local, capitolul de investiții I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale ieste renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local, renovarea moderată a clădirilor publice eligibile, care conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară. Scopul proiectului este reabilitarea clădirii A1.10 55468-C10 - Cantină construită la sol: 509 (suprafața desfășurată: 787 mp) din cadrul Liceului tehnologic Gábor Áron. Investiția propusă vine în sprijinul dezvoltării infrastructurii școlare prin realizarea unor investiții prioritare, care contribuie la îmbunătățirea serviciilor prestate către populația locală și către populația rezidentă pe aria de deservire a orașului, și asigură eficientizarea energetică a clădirii. În STRATEGIA DE DEZVOLTARE INTEGRATĂ A ORAȘULUI VLĂHIȚA 2021-2027 o măsură completă este dedicată dezvoltării infrastructurii educaționale. (8.1.10. Măsura 1.10: Dezvoltarea infrastructurii educaționale, pagina 125-127). Această măsură este bazată pe analiza situației existente, prin care s-a constatat că sistemul și infrastructură educațională a orașului Vlăhița este organizat în jurul a două instituții cu nevoi distincte, și cuprinde un număr de peste 15 clădiri și edificii. Starea clădirilor utilizate în scopuri educaționale, respectiv a clădirilor auxiliare variază în funcție de cele două instituții. În cazul clădirilor aparținătoare Liceului Tehnologic „Gábor Áron" ar fi necesare atât renovări exterioare cât și modernizări interioare. De asemenea există diferențe în ceea ce privește starea fizică a mijloacelor de transport copii, a autobuzelor școlare și dotarea claselor. Intervențiile propuse prin Strategia de dezvoltare vin în tratarea acestor probleme și asigură cadrul necesar desfășurării proceselor educaționale în bune condiții, vizând dezvoltarea infrastructurii de bază al procesului educațional, îmbunătățirea mediului fizic al școlilor, dotarea școlilor cu echipamente și aparate didactice performante, echipamente IT în scopul creșterii calității serviciilor educaționale oferite, dar și dezvoltarea accesibilității a școlilor. Astfel acele obiective care sunt identice, sau complementare cu obiectivele PNRR sunt: - Realizarea documentației tehnico-economice (DALI, PT) în scopul renovării/modernizării clădirilor de învățământ

		- Realizare documentații tehnico-economice în scopul modernizării spațiilor interioare ale clădirilor utilizate în scopuri educaționale - Elaborare și depunere proiecte de modernizare/renovare/reabilitare a clădirilor de învățământ, inclusiv proiecte de izolare termică a clădirilor utilizate în scopuri educaționale - Reabilitarea/modernizarea clădirilor cu funcții auxiliare echiparea acestora cu infrastructură și dotări - Regândirea funcțiilor unor edificii neutilizate conform destinațiilor (ex.: cantină, internat) și utilizarea infrastructurii existente în scopuri educaționale, - Menținerea sistemului de unități școlare, asigurarea activității educaționale în clădirile existente, pentru facilitarea accesului la educație pe tot teritoriul orașului Investiția propusă prin prezenta Notă de fundamentare contribuie în primul rând la asigurarea activității educaționale în clădirile existente, pentru facilitarea accesului la educație în scopul asigurării condițiilor optime pentru organizarea activităților de educație si activități educaționale complementare (stagii de practica, schimburi de experiență, programe Erasmus, etc.). Investiția se încadrează de asemenea în Planul de Mobilitate Urbană a Orașului Vlăhița (pag.14), contribuind la Direcția Strategică - 4 - Mediu, energie, schimbări climatice prevede obiective care prevăd dezvoltarea calității mediului urban și reducerea emisiilor de CO2 în zone urbane, prin Reducerea emisiilor de carbon prin îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor, a sistemelor de transport și a proceselor de producție. Acest proiect contribuie în mod direct la atingerea viziunii de viitor al orașului Vlăhița. Tendința demografică generală caracteristică localităților în zilele noastre este îmbătrânirea populației locale și migrarea temporară sau permanentă a tinerilor. Pe lângă problemele economice specifice zonelor foste monoindustriale, reducerea populației se datorează și noilor tendințe socio-demografice. Deschiderea granițelor, nesiguranța din jurul sistemelor educaționale sociale şi de asistență; toate acestea au efecte asupra numărului populației. Din punct de vedere demografic, acești factori de influență s-au manifestat în reorganizarea domeniilor amintite, în migrație, în transformarea structurii demografice populației.

		Adaptându-se la tendințele naționale și județene, în ultimii douăzeci de ani ponderea copiilor în cadrul întregii populații din oraș a scăzut în continuu, pe când în mod constant a crescut numărul persoanelor în vârstă. Performanța în educație a stagnat în ultimii ani la un nivel jos și riscă să se deterioreze pe fondul crizei COVID-19. În 2018, 41% din elevii de 15 ani nu au putut atinge un nivel minim de înțelegere la citit. Analfabetismul ar putea crește semnificativ după 2020, având în vedere faptul că închiderea școlilor a accentuat diferențele de învățare. Există nevoia de a atrage profesori experimentați și bine pregătiți, care fără o infrastructură adecvată este mai greu de realizat. Creșterea nivelului de educație este o prioritate cheie pentru a crește nivelul de venituri și nivelul de trai a populației. În zilele noastre, un oraș mic, periferic, ca să-și poate păstra locuitorii, sau a atinge chiar o creștere demografică, fără să asigure un mediu de viață de calitate, curat și inspirator, pe lângă faptul că trebuie să asigure existența unei comunități și posibilități educaționale de dezvoltare și creștere pentru generațiile următoare. Astfel printre cele mai importante obiective ale orașul Vlăhița este amintită menținerea cat și atragerea populației. Prin obiectivul proiectului de a crește eficiența energetică a clădirilor aparținând liceului tehnologic se va crea un mediu mai sănătos și mai confortabil atât elevilor cât și profesorilor, care își petrec o mare parte a vieții de zi cu zi în clădirile, care vor fi reabilitate termic. Realizarea acestor obiective presupune o serie de măsuri și sarcini care conduc la realizarea lor. Proiectul propus contribuie la realizarea obiectivelor, care conduc la atingerea viziunii de viitor al orașului, contribuind la menținerea și atragerea populației, prin asigurarea confortului și funcționării calitative a instituției de învățământ. Astfel obiectivele proiectului sunt: - creșterea confortul elevilor și a personalului angajat. - facilitarea asigurării unui mediu de viață confortabil, sănătos și sigur. - reducerea cu 30% a consumului primar de energie. Acest fapt va fi atestat prin certificatele de performanță energetică.

		Aceste obiective vor fi atins prin activitățile legate de reabilitarea moderată/energetică a cantinei la liceul tehnologic Gábor Áron (corp c10) din Vlăhița. 1. Clădirea cantinei - OBIECT CORP C10 Cantina liceului s-a construit în anii 1970, cu o suprafață de 509 m2 suprafața desfășurată: 787 mp și poate deservi un număr de 150 persoane zilnic. Din expertiza tehnică a clădirii reiese că din punct de vedere structural nu s-au constatat degradări datorate depășirii capacității portante al vreunui element, fisurarea sau crăparea acestora. Nu s-au constatat tasări la nivelul fundațiilor. La nivelul șarpantei se constată câteva elemente puternic degradate. La nivelul finisajelor se constată următoarele deficiențe: • Învelitoarea pe o porțiune considerabil de mare este ruginită și neetanșă; • Degradări, exfolieri, porțiuni lipsă la nivelul tencuielilor exterioare; • Lipsa trotuarelor de protecție din jurul construcției, apele meteorice nu sunt evacuate în mod corespunzător din jurul construcției. Ținând seama de valoarea coeficienților R1, R2 și R3 construcția s-a încadrat în clasa de risc seismic RsIII, cuprinzând clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor. Astfel nu se propun lucrări de consolidări structurale, însă se propune desfacerea acoperișului, sau a învelitorilor, și izolarea completă, conform celor două soluții descrise în expertiza tehnică. Se propune reabilitarea termică a clădirii prin placarea suprafețelor verticale și orizontale ale anvelopei clădirii cu termoizolație din materiale ușoare, moderne propuse de arhitect. Exteriorul construcției (soclu, pereți) se propune a se finisa cu materiale propuse de arhitect, iar terenul din jurul construcției se va sistematiza în așa fel încât să evite pătrunderea și stagnarea apelor meteorice în imediata vecinătate a fundațiilor. Trebuie realizate pante spre exteriorul construcției, precum și trotuare de protecție. Capătul trotuarelor de protecție vor fi prevăzute cu rigole de colectare a apelor și se vor racorda la rețeaua publică de canalizare a orașului. Caracteristicile și performanțele clădirii din punct de vedere energetic sunt la nivelul anilor 1970, când a fost construită. Clădirea a fost tencuită, zugrăvită, dar din punct de vedere energetic nu a fost îmbunătățită. Lucrările de întreținere nu au fost executate în timp și în calitate conformă normelor, deci clădirea nu se prezintă în cea mai bună stare la finisajele exterioare. Prin auditul energetic s-a dovedit, că clădirea se poate

		clasifica în clasa energetică E. Pentru a îmbunătății performanțele energetice este nevoie să îmbunătățim atât caracteristicile anvelopei cât și a instalațiilor. Clădirea necesită o reabilitare din punct de vedere energetic datorită noilor tehnologii care au devenit accesibile. Astfel se recomandă: - Izolarea termică a soclului clădirii cu plăci polistiren extrudat de 5 cm - Izolarea termică a pereților cu vată minerală de 10 cm - Izolarea termică a plăcii pe sol cu polistiren extrudat 5 cm -Schimbarea geamurilor și a ușilor pe anvelopa clădirii cu geamuri termoizolante de R= 1m2W/K - Izolarea planșeului sub pod cu vată minerală semirigidă cu grosimea de 20 cm - Sistem de ventilație cu recuperarea căldurii descentralizat - Schimbare corpuri statice și dotarea cu robinet termostatic - Schimbare corpuri iluminat cu corpuri de iluminat cu consum redus. Prin aceste măsuri recomandate creșterea eficienței energetice a clădirii va fi eficientă din punct de vedere energetic și economic în același timp.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	În ultima perioadă în orașul Vlăhița au fost realizate investiții importante în dezvoltarea serviciilor publice, care cresc importanța orașului și la nivelul microregiunii, serviciile publice fiind una dintre acele funcții urbane prin care orașul poate stabili relații cu localitățile rurale din zonă. 1. Modernizarea străzilor strada Muzeului, strada Cerbului, strada Eroilor, strada Budai Nagy Antal, strada Progresului, strada Toamnei, în orașul Vlăhița, județul Harghita - PNDL Pe lângă modernizarea infrastructurii existente, investițiile realizate au vizat dotarea unităților sanitare cu echipamente și aparatură medicală care a făcut posibil lansarea unor noi servicii medicale. 2. Reabilitare secție Pediatrie oraș Vlăhița, județul Harghita, strada Spitalului nr. 53", cod CPV : 45215100-8 Lucrări de construcții de clădiri pentru servicii sanitare (Rev. 2), Nr. anunţ de participare SCN 1003167 / 31.05.2018 publicat in SEAP, oferta a fost acceptată la prețul de 1.091.962,24 lei fără TVA.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de	În ultima perioadă au fost depuse proiecte pentru dezvoltarea infrastructurii educaționale (în cadrul diferitelor programe de dezvoltare guvernamentale sau finanțate din fonduri UE, de ex.: AFM, CNI, POR), infrastructurii de sport dar și pentru dezvoltarea infrastructurii sanitar-

	implementare de la nivel local	medicale (dezvoltare spital ambulatoriu). Iluminatul public a fost recent modernizat tot prin intermediul unui proiect de finanțare. Pe lângă proiecte în curs de realizare, la nivelul administrației publice locale există multe alte idei de proiecte și proiecte aflate în faza de proiectare (documentații tehnico-economice în curs de realizare) pentru dezvoltarea mobilității pe baza PMUD- Vlăhița, dar și pentru modernizarea spațiilor publice și a fondului construit, dezvoltarea infrastructurii sportive și de recreere (centru wellness), modernizarea clădirilor utilizate în scopuri sanitare și socio-comunitare. Investitii propuse: 1. „Reabilitare și modernizare sediu primărie în orașul Vlăhița, județul Harghita", realizat din Programul Național de Dezvoltare Locală, cu scopul îmbunătățireii condițiilor de trai a locuitorilor, dezvoltarea economică a zonei, prin realizarea obiectivelor strategice de reabilitare și dezvoltare a infrastructurii instituției publice din orasul Vlahita, și accesul la serviciile administrative. 2. "Reabilitarea și modernizarea Liceului Tehnologic Gábor Áron, Vlăhița, județul Harghita", CNI, cu scopul scăderii cheltuielilor de întreținere crearea unui climat corespunzător pentru desfășurarea activității de învățământ, situație, care va duce în final la creșterea eficienței energetice și creșterea gradului de satisfacție al cadrelor didactice, a personalului auxiliar, a elevilor și a locuitorilor orașului Vlăhița. 3. "Creșterea eficienței energetice a unității de învățământ din orașul Vlăhița, Liceul Tehnologic Gábor Áron," AFM – scopul proiectului este scăderea cheltuielilor de întreținere crearea unui climat corespunzător pentru desfășurarea activității de învățământ, situație, care va duce î final la creșterea eficienței energetice și creșterea gradului de satisfacție al cadrelor didactice, a personalului auxiliar, a elevilor și a locuitorilor orașului Vlăhița. 4. "Reabilitare, modernizare, extindere și dotare casa de cultură Bartók Béla în orașul Vlăhița, județul Harghita" – CNI – scopul investiției este crearea unei instituții aduse la normele li cerințele actuale de calitate, remedierea celor trei probleme majore identificate, cum ar fi lipsa hidroizolației orizontale la roți pereții, eliminarea defectuoasă a apelor pluviale de lângă pereții imobilului și folosirea mortarului de ciment la tencuieli, care nu lasă pereții să respire. Din aceste motive clădirea a prezentat urme de igrasie, astfel activitățile din spațiile clădirii au devenit periculoase atât pentru sănătatea spectatorilor cât ș pentru sănătatea personalului angajat.

5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	În Strategia Integrată a orașului s-au formulat următoarele obiective, care se dorește a fi implementate până la 2027: - Dezvoltarea infrastructurii turistice și asigurarea accesibilității infrastructurii existente - Modernizarea integrală a rețelei locale de drumuri și scări, fiind modernizate și acele sectoare care nu au fost cuprinse în proiectele anterioare. Totodată se va facilita crearea unei circulații în siguranță prin amenajarea trotuarelor, trecerilor de pietoni, iar mobilitatea în interiorul localității va fi susținută de oportunitățile oferite de pistele de biciclete - „Funcționali în infrastructură" - intervenții, care vor asigura "funcționarea" orașului prin respectarea nevoilor de locuit, nevoilor economice și sociale actuale, printre care proiectele legate de modernizarea infrastructurii de transport, modernizarea și extinderea serviciilor comunitare de utilități publice, amenajările teritoriale, amenajările care contribuie la dezvoltarea vieții comunitare și ameliorarea stării generale. - Dezvoltarea și extinderea serviciilor de utilități publice - Întreținerea și extinderea sistemului de iluminat public: Iluminatul public este rezolvat în marea majoritate a orașului, există însă unele părți de localitate cum ar fi zona ștrandurilor unde este necesar asigurarea unui iluminat public eficient. Extinderea rețelei de iluminat public (nr. de stâlpi, becuri, etc.), creșterea eficienței energetice și diminuarea costurilor, Extinderea și creșterea capacității rețelei de alimentare cu energie electrică - Programul Atractivi în înfățișare - asigurarea unei imagini atractive a orașului, contribuția la păstrarea caracteristicilor actuale (construcții și imagine de tip rural în partea de localitate Vlăhița sat și Băile Homorod și specific urban în celelalte părți) și protecția și valorificarea patrimoniului construit. - Întreținerea, modernizarea spațiilor și clădirilor publice Aceste măsuri sunt în corelare cu obiectivele generale ale PNRR: O1 – Investiții în infrastructura locală pentru tranziția verde a zonelor urbane și rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean O2 – Reformarea și digitalizarea la nivelul autorităților publice locale în ceea ce privește instrumentele de planificare urbană Obiectivele orașului Vlăhița vor fi realizate prin măsuri concrete, care vor putea fi încadrate în următoarele obiective specifice ale PNRR:

		I.1.4 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – infrastructurii pentru biciclete la nivel local/metropolitan; I.2 – Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ I3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Această investiție va contribui la îmbunătățirea infrastructurii educaționale din oraș, astfel contribuind la creșterea calității vieții a copiilor, a personalului didactic și a populației din zonă care vor beneficia în urma investiției. Realizarea proiectului planificat va efecte pozitive în: - Menținerea și atragerea populației - Întărirea rolului de centru urban local al orașului - Creșterea competitivității - Dezvoltarea vieții socio-comunitară a orașului - Creșterea sustenabilității Printre obiectivele de dezvoltare ale orașului Vlăhița până în anul 2027 se numără: O1 – Orașul Vlăhița devine un oraș ordonat și viabil, atractiv pentru turiști și tineri O4 – Creșterea, dezvoltarea vieții culturale, comunitare și sportive și întărirea coeziunii și identității locale O5 – Crearea unui mediu favorit pentru tineri și familii tinere spre a se stabili și reîntoarce în oraș O6 – Valorificarea resurselor turistice și dezvoltarea infrastructurii și ofertei turistice, ca principal pilon al economiei locale O7 – Crearea condițiilor și premiselor necesare dezvoltării mediului de afaceri prin investiții în infrastructura și serviciile suport pentru mediul economic. Proiectul propus contribuie la realizarea acestor obiective, care conduc la atingerea viziunii de viitor al orașului, contribuind la asigurarea unui mediu de viață confortabil în orașul Vlăhița, atrăgător atât pentru copii, dar și pentru personalul didactic, și nu în ultimul rând părinți. Acest proiect contribuie în mod direct la viziunea de viitor al orașului. Prin realizarea proiectului - va crește confortul copiilor (preșcolari și elevi) și a personalului angajat.

		- se va facilita asigurarea unui mediu de viață confortabil, sănătos și sigur. - se va reduce consumul de energie, astfel se va contribui la reducerea cu 30% a consumului primar de energie. Acest fapt va fi atestat prin certificatele de performanță energetică. Costurile care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor. **Indicatorii obiectivului de investiții:** - Cantina: 787 metri pătrați reabilitați.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Investiția propusă se încadrează în investiția I3. Reabilitare moderată clădiri publice din cadrul PNRR. În cadrul proiectelor de reabilitare moderată a clădirilor publice din orașe și comune sunt eligibile lucrările ce se încadrează la codul 026bis - Măsuri de renovare a eficienței energetice sau de eficiență energetică privind infrastructura publică, proiecte demonstrative și măsuri de sprijin care respectă criteriile de eficiență energetică. Lucrările propuse in cadrul investiției orașului sunt strict legate de creșterea eficienței energetice, costurile care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu depășesc pragul de 10% din valoarea totală a costurilor. Conform metodologiei I3 din C10 Fondul local al PNRR, obiectivul de investiție propus aparține unei clădiri publice cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice, fiind sediu de unitate de învățământ, aflat în proprietatea Orașului Vlăhița. În urma implementării proiectelor de reabilitare moderată, se va contribui la reducerea cu 30% a consumului primar de energie, atestat prin certificatele de performanță energetică. Costurile care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor. Prin documentația întocmită pentru elaborarea auditului energetic s-a demonstrat că nu sunt necesare lucrări de consolidare la obiectivul de investiții. Dreptul de proprietate publică este demonstrată prin Extrasul de carte funciară nr. 55468. Menționăm că imobilele care fac obiectul proiectului propus îndeplinesc cumulativ următoarele condiții: o sunt libere de orice sarcini sau interdicții ce afectează implementarea operațiunii, în condițiile Ghidului C10 – Fondul local.

		o nu fac obiectul unor litigii având ca obiect dreptul invocat de către solicitant pentru realizarea proiectului, aflate în curs de soluţionare la instanţele judecătoreşti. o nu fac obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun. Orașul Vlăhița, în cazul în care va primi finanțare din PNRR pentru investiţia în infrastructură, pe perioada de durabilitate: · o să menţină investiţia realizată (asigurând mentenanţa şi serviciile asociate necesare); · nu o să realizeze o modificare asupra calităţii de proprietar/administrator al infrastructurii, decât în condițiile prevăzute în contractul de finanțare; · nu o să realizeze o modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de realizare și care ar determina subminarea obiectivelor inițiale ale investiţiei.
8.	Descrierea procesului de implementare	Obiectivele proiectului sunt: - creșterea confortul elevilor și a personalului angajat. - facilitarea asigurării unui mediu de viață confortabil, sănătos și sigur. Acest obiectiv va fi atins prin activitățile legate de reabilitarea moderată/(energetică) a clădirii cantinei Liceului Tehnologic Gábor Áron din Vlăhița - reducerea cu 30% a consumului primar de energie. Acest fapt va fi atestat prin certificatele de performanță energetică. Proiectul are ca scop reabilitarea moderată/(energetică) a clădirii cantinei Liceului Tehnologic Gábor Áron din Vlăhița din punct de vedere termic pentru îmbunătățirea confortului de exploatare, schimbarea elementelor degradate unde este cazul, și alte manopere descrise la capitolul 2, în expertizele tehnice și Raportul de audit energetic. Pe baza recomandărilor din documentația anexată se vor elabora proiectele tehnice care vor trece prin procesele de avizare conform legilor în vigoare. Se consideră că după realizarea intervențiilor, structura clădirii va corespunde în continuare calitativ și cantitativ exigențelor privind rezistența și stabilitatea construcției. Prin realizarea intervențiilor propuse nu se modifică categoria de importanță, clasa de importanță și riscul seismic (RsIII) al clădirilor în cauză.

		Execuția lucrărilor se va realiza doar după Proiectul tehnic și Detaliile de execuție, verificate conform legislației în vigoare, autorizate, cu respectarea prevederilor normelor SSM și PSI, instrucțiunilor tehnice și standardelor de calitate în construcții, aferente categoriilor de lucrări ce vor fi realizate. Expertul tehnic va viza obligatoriu proiectul. Beneficiarul, prin dirigintele de șantier atestat și executantul, prin șeful de șantier și responsabilul tehnic cu execuția vor urmări execuția corectă, cantitativ și calitativ a tuturor lucrărilor proiectate, verificate și autorizate. La terminarea execuției se va efectua recepția calitativă a tuturor lucrărilor realizate, care va fi certificată și de către proiectanți. În noua configurație, rezultată în urma lucrărilor efectuate, comportarea construcțiilor la încărcările efective va fi urmărită în timp conform prevederilor legale și conform Programului de urmărire în timp pentru lucrările de rezistență. Urmărirea va fi permanentă și va fi consemnată în Cartea tehnică a construcției. Așa cum prevede codul P100/3-2019 în paragraful 2.1(9) "În cazul realizării lucrărilor de intervenție recomandate, expertiza tehnică se poate completa, detalia sau definitiva la încheierea lucrărilor de decopertare a elementelor structurale, situație care poate influența volumul, costurile și durata lucrărilor de reabilitare seismică." În aceste condiții pe parcursul proiectării și execuției orice neconcordanță între expertiză tehnică și situația reală va fi semnalată expertului tehnic pentru a fi soluționată. Având în vedere cele prezentate mai sus, se apreciază că lucrările propuse sunt posibil a fi realizate, fără a fi afectată în mod negativ rezistența și stabilitatea construcției existente, cu condiția respectării tuturor indicațiilor și recomandărilor din expertiza tehnică. **Bugetul proiectului:** Conform expertizei tehnice, suprafața care trebuie reabilitată moderat/(energetic) va fi de 787 mp clădirea cantinei. În Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/c10, Componenta c10 – Fondul local, pentru investițiile, care se încadrează în investiția I.3 -Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale este indicată suma

		maximă eligibilă ce poate fi solicitată pentru un mp reabilitat energetic, care nu va depăși 440 euro/mp, fără TVA. Astfel, bugetul proiectului nu va depăși 787 mp x 440 euro/mp = 346.280 euro pentru clădirea cantinei în total - cantină: 65.793,2 euro TVA, total: 412.073,20 euro Rata de schimb valutar indicat în Ghid fiind cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021 de 1 euro= 4,9227 lei. Astfel bugetul maxim al proiectului în lei: - cantină: 1.704.632,55 + 323.880,18 = 2.028.512,73 lei Valoarea exactă a investiției se va stabili în faza de proiectare, pe baza DALI/PT, eventualele cheltuieli neeligibile și cheltuielile ce depășesc suma maximă finanțabilă se vor finanța de către Primăria Vlăhița.
9.	Alte informații	Conform "Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență", nicio măsură inclusă într-un plan de redresare și reziliență nu ar trebui să cauzeze un prejudiciu semnificativ obiectivelor de mediu. Principiul DNSH (do no significant harm) a fost adoptat de Comisia Europenă în anul 2021 și este un principiu de bază în adoptarea măsurilor de redresare și reziliență. Planurile de redresare și reziliență ale statelor membre ale CE trebuie să fie verificate de statele membre din punctul de vedere al principiului DNSH pentru a fi aprobate de CE. Deși principiul DNSH face referire la un program de redresare și rezilienta al unui stat, comprimând principiului la nivelul unui proiect individual (reabilitarea unei clădiri), putem face o analiză DNSH pentru măsurile de reabilitare a unei clădiri. În limba română, DNSH se traduce prin noțiunea de "prejudiciere în mod semnificativ" și se referă la șase obiective de mediu vizate de Regulamentul privind taxonomia: - atenuarea schimbărilor climatice - adaptarea la schimbările climatice - utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine - economia circulară - prevenirea și controlul poluării

		- protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor În cazul în care o măsură "contribuie în mod substanțial" în temeiul Regulamentului privind taxonomia, la unul dintre cele șase obiective de mediu, această măsură este considerată conform cu principiul DNSH în ceea ce privește obiectivul respectiv. Sunt recomandate şi următoarele măsuri conexe în vederea creşterii în mod direct sau indirect a performanţei energetice : - măsuri generale şi de organizare: - introducerea în clădiri a aerului proaspăt se poate realiza prin ventilare naturală, adică prin deschiderea ferestrelor și ușilor, permițând astfel înlocuirea de la sine a aerului consumat (statut) din încăpere cu aer din exterior, proaspăt; se recomandă realizarea unor sisteme de ventilație ordonată/organizată pentru ventilarea clădirii. - informarea administraţiei despre economisirea energiei; - stabilirea unei politici clare de administrare în paralel cu o politică de economisire a energiei în exploatare; - încurajarea ocupanţilor de a utiliza clădirea corect, fiind motivaţi pentru a reduce consumul de energie - înregistrarea regulată a consumului de energie şi a combustibilului gazos; - analiza facturilor de energie şi a contractelor de furnizare a energiei şi modificarea lor, dacă este cazul ; - angajarea unui responsabil energetic; - asigurarea serviciilor de consultanţă energetică din partea unor firme specializate. -măsuri asupra instalaţiilor de încălzire: -îndepărtarea obiectelor care împiedică cedarea de căldură a radiatoarelor către încăpere; -introducerea între perete şi radiator a unei suprafeţe reflectante care să reflecteze căldura radiantă către cameră ; - redimensionarea completă a instalațiilor interioare de încălzire - procurarea unui rezervor tampon pentru stocarea agentului termic de încălzire -echilibrarea termo-hidraulică corectă a corpurilor de încălzire, coloanelor de agent termic, reţelei de distribuţie în general ;

		-asigurarea mentenantei instalatiilor din clădire cu firme specializate (revizii, autorizații de funcționare a centralei, intervenții asupra eventualelor avarii); -intervenții asupra clădirii, în cazul în care apar defecțiuni; -intervenții periodice de curatare a burlanelor și de igienizare a pereților (zugraveli periodice). Se recomandă de asemenea, în conformitate cu prevederile legii 372/2005, luarea în calcul a utilizării sistemelor descentralizate de alimentare cu energie bazate pe surse de energie regenerabilă, cu impact pozitiv atât asupra consumurilor de energie cât și asupra poluării mediului.

NUME SI PRENUME Just Kumbus Konsult

DATA 26.05.2022

SEMNĂTURA