



România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Consiliul Local al Orașului Vlăhița

Hotărârea nr. 67/2022

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Reabilitarea și modernizarea clădirii fostei primării din Vlăhița” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 - I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale”, a valorii maxime eligibile a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 120/408/S/2022 al Primarului Orașului Vlăhița, Raportul de specialitate nr. 120/409/S/2022 al Compartimentului de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița, Avizul nr. 120/410/S/2022 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 120/411/S/2022. al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița,

În baza prevederilor Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și ale Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență al României;

- Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- Având în vedere prevederile Ordinului nr. 441/2022 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10.componenta C10- Fondul local, Obiectiv I.3 –”Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale”, prevederile art. 7, alin (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare. -

În temeiul art. 129 alin. (2). literele b) și d) și alin. (4) litera d), alin. (7) lit. k, art. 139 alin.

(1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 627 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă depunerea cererii de finanțare cu titlul „Reabilitarea și modernizarea clădirii fostei primării din Vlăhița” în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10 – Fondul local, apelul de proiecte PNRR/2022/C10 - I.3 – ”Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale”.

Art.2. Se aprobă Nota de fundamentare a investiției privind proiectul „Reabilitarea și modernizarea clădirii fostei primării din Vlăhița” conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă preluarea de către Orașul Vlăhița a tuturor costurilor neeligibile care pot apărea în perioada de implementare.

Art. 4. – (1) Se aprobă valoarea maximă a proiectului „Reabilitarea și modernizarea clădirii fostei primării din Vlăhița” după cum urmează:

- Valoarea investiției este 159.280 euro/ 784.088 lei fără T.V.A. și 189.543 euro/ 933.064 lei cu T.V.A. inclus din care:

- 784.088 lei fără T.V.A. / 933.064 lei cu T.V.A. inclus cheltuieli eligibile
- 0 lei fără T.V.A. / 0 lei cu T.V.A. inclus cheltuieli neeligibile.

(2) Valoarea T.V.A. aferentă cheltuielilor eligibile de 30.263 euro/ 148.977 lei pentru proiectul „Reabilitarea și modernizarea clădirii fostei primării din Vlăhița” se asigură de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul local – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art.5.

5.1. Sursele de finanțare ale proiectului sunt Planul Național de redresare și reziliență, Componenta C10 – Fondul Local – Obiectul de investiții I.3 – ”Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale” pentru cheltuielile eligibile.

5.2 Detalii suplimentare privind sursa de finanțare se regăsesc în Anexa 2, parte integrantă a prezentei.

Art.6. Descrierea scurtă a investiției:

Obiectivele proiectului contribuie direct la obiectivele formulate ale orașului în domeniul dezvoltării vieții culturale și sociale, aceste obiective fiind:

- reabilitarea și modernizarea clădirii fostei primării din Vlăhița cu scopul oferirii de spațiu adecvat organizațiilor culturale;
- creșterea participării active a locuitorilor în viața culturală a orașului;
- eficientizarea energetică a clădirii în cauză prin reducerea consumului de energie;
- 362 metri pătrați reabilitați;
- creșterea eficienței energetice a clădirii va fi eficientă din punct de vedere energetic și economic în același timp;
- reducerea cu 30% a consumului primar de energie. Acest fapt va fi atestat prin certificatele de performanță energetică.

O astfel de clădire care organizează sau găzduiește activități cu scop educațional, cultural, diplomatic, turistic și creativ va fi apreciat de comunitatea locală, prin activarea și implicarea publicului tânăr prin dezvoltarea unei dimensiuni educaționale. Clădirea de patrimoniu public,

devine un punct de interes ale orașului unde se organizează evenimente culturale, expoziții, workshop-uri, rezidențe artistice, simpozioane sau dezbateri.

Art.7. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița.

Art.8. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al Orașului Vlăhița și se comunică Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 02 iunie 2022

Președintele de ședință
CSIKI Miklós



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general al Orașului Vlăhița,
ÛLKEI Jolán Erika



România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Primarul Orașului Vlăhița

Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 67 /2022

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Reabilitarea și modernizarea clădirii fostei primării din Vlăhița” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 - I.3 –Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale”, a valorii maxime eligibile a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect

Având în vedere ORDINul pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, prin care se precizează că ”În cazul prezentului apel nu pot fi reabilitate termic clădiri din clasa I și II de risc seismic”, precum și Analiza seismică Nr. 149 / 24 .05. 2022 privi d „REABILITAREA SI MODERNIZAREA CLADIRII FOSTEI PRIMARII ” ORASUL VLAHITA , Str. Republicii Nr. 15 - județ HARGHITA, prin care clădirea este încadrată în clasa de risc seismic clasa II, prin prezenta Primăria Orașului Vlăhița

APROBĂ

- Toate lucrările necesare reabilitării clădirii cu scopul încadrării din clasa de risc seismic II în clasa de risc seismic III.
- Toate cheltuielile legate de lucrările necesare reabilitării clădirii cu scopul încadrării din clasa de risc seismic II în clasa de risc seismic III vor fi suportate din bugetul local
- Toate cheltuielile legate de întocmirea unei expertize noi după finalizarea lucrărilor.

Ne angajam ca doar lucrările conform ghidului specific sa fie decontate din PNRR, costurile aducerii clădirii la stadiul de RS III cad în sarcina Beneficiarului.

Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local vor fi finanțate exclusiv lucrările legate de reabilitarea termică a clădirii din punctul de pornire a încadrării în clasa de risc seismic III, după cum urmează:

Tipuri de lucrări eligibile:

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente.

Pentru a asigura cerințele de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități, vor fi eligibile investiții pentru:

- sisteme de ghidaj și orientare care utilizează tehnologia senzorilor de proximitate destinate persoanelor cu deficiențe de vedere.
- sisteme de avertizare luminoasă destinate persoanelor cu deficiențe de auz.
- dispozitive de amplificare a sunetului destinate persoanelor utilizatoare de proteze auditive. Dispozitivele pot fi implementate cu succes la nivelul serviciilor publice în interacțiunea cu cetățenii.
- rampe mobile, lifturi adaptate și alte mijloace ce pot fi integrate la nivelul construcțiilor existente în scopul deservirii populației cu dizabilități fizice.
- covoare tactile pentru infrastructura de acces în instituțiile publice de interes general.

Prezenta Anexă face parte integrantă din Hotărâre.

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local</i>	<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local „Reabilitarea și modernizarea clădirii fostei primării din Vlăhița”, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 - I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale</i>
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Orașul Vlăhița este așezat într-o zonă de deal și munte, la poalele Munților Harghita, care prezintă o ușoară înclinare spre sud-sud-vest, brăzdată de văile adânci, erodate ale cursurilor de apă, direcționate nord-sud. Așezarea s-a dezvoltat în direcția nord-est/sud-vest, pe interfluviul dintre pâraurile Homorodul Mic și Vârghiș, fiind străbătută de acestea în extremități. Altitudinea medie a localității este de aproximativ 850 m de la nivelul mării, cea minimă și maximă fiind de cca. 670 m (extremitatea sudică - Minele Lueta) respectiv 925 m (extremitatea nordică). Conform recensământului din 2011, Orașul Vlăhița are o populație de 6898 persoane. Pe baza experiențelor și datelor putem afirma, că în orașul Vlăhița există o viață cultural-comunitară bogată, cu actori deosebit de importanți, acestea reprezentând resurse considerabile pe care se poate construi viziunea de viitor a orașului. Clima și hidrografia Clima orașului este temperat continental moderată, cu ierni aspre și lungi și veri nu foarte calde. Temperatura medie anuală este de 6° C, iar vara media nu depășește 12° C. Precipitațiile medii anuale sunt de 900-1100 mm, dar distribuția sezonieră a precipitațiilor nu este proporțională. Numărul mediu al zilelor cu îngheț ajunge la aproximativ 125 pe an. Sunt frecvente în perioada de iarnă inversiunile termice. Durata stratului de zăpadă este cuprinsă între 114 - 140 zile pe an. Umezeala relativă a aerului este ridicată, având valori medii de 88% în ianuarie, 72% în aprilie-iunie și 80% în octombrie. Nebulozitatea este variabilă. Numărul de zile senine este de 80 zile pe an, iar al zilelor acoperite 150 pe an. Starea aerului este caracterizată prin “calm”, cu o frecvență de 55,7%. Direcțiile predominante ale vântului sunt cele de vest și nord - vest. Viteza medie a vântului este de 2.9-3,5 m/s.

	Caracterul geo-climatic al zonei, regimul eolian în mod preponderent, a determinat și modul de construire și de ocupare a terenului, cu densitate mare a construcțiilor, așezate de-a lungul văilor adânci, relativ ferit de vânturile de pe platoul întins. Așezarea s-a format aproape liniar pe o lungime considerabilă, pe o lățime de maxim 500 m. Orașul este traversat de pârâul Homorodul Mic, principala arteră a zonei, în care este deviată și o parte din apele Vârghișului, care curge paralel cu Homorodul Mic la est de oraș. Izvoarele care apar pe valea pârâului au un debit variabil, multe din ele sunt diferite tipuri de apă minerală carbogazoasă. Zonele adiacente cursurilor de apă sunt în mare parte expuse inundațiilor. În general intravilanul nu este apărat de inundații la clasa de importanță, nici măcar de apele de șiroire de pe versanții adiacenți. Singurele lucrări de acest gen s-au construit pentru apărarea cartierului de blocuri. Din punctul de vedere al relațiilor în teritoriu, orașul Vlăhița se situează la distanță aproape egală față de cele două centre urbane importante a județului: municipiile Miercurea Ciuc (27 km) și Odorheiu Secuiesc (24 km), pe drumul național DN 13, care este o arteră de comunicație de mare însemnătate între așezările din Podișul Transilvaniei și depresiunile intramontane (Depresiunea Ciucului) și mai departe, către teritoriile de dincolo de Carpați. Această arteră principală străbate localitatea pe o distanță scurtă, așezarea fiind dezvoltată în direcție perpendiculară (nord-est sud-vest), paralel cu direcția cursurilor de apă. Căile de comunicație către vecinătăți sunt exclusiv cele rutiere, acestea asigurând relații bune, dar nedublate de alte forme de circulație. Orașul nu are legătură directă de cale ferată. Cea mai apropiată stație de cale ferată poate fi atinsă în Odorheiu Secuiesc. Diversitatea reliefului și varietatea resurselor naturale în oferă un potențial turistic ridicat atât populației locale cât și vizitatorilor. Potențialul turistic al orașului este foarte prielnic, datorită resurselor naturale și culturale. Condițiile geografice și hidrogeologice fac posibilă practicarea diferitelor forme de turism (turism balnear, turism montan, turism ecologic, turism cultural, etc.). Orașul este o stațiune turistică de interes local, membru al Asociației Naționale a Stațiunilor Balneare și Balneoclimaterice din România, în drum spre obținerea titlului de stațiune balneoclimaterică. Locațiile culturale și comunitare, organizațiile civile, evenimentele organizațiilor civile, personajele ocupă un rol foarte important în dezvoltarea orașului Vlăhița. Organizațiile civile sunt principalii organizatori ai vieții comunitare și culturale locale. Unele organizații au ca grup țintă tineretul, cu scopul menținerii acestora în orașul Vlăhița, prin organizarea de evenimente/programe proprii cum ar fi ture
--	---

	cu bicicleta, ture pe jos, acțiunea cartea deschisă (prelegeri cu tema centrală Vlăhița, care apare în lucrări de licență, cercetări, etc.) concurs de fotografii, dansuri moderne și populare pentru tineret, acțiuni de curățenie cu ocazia zilei Pământului, colectare selectivă de deșeuri, ziua copiilor, caravana de Crăciun, Moș Nicolae, zilele orașului, asigurare lemne de foc pentru nevoiași, etc. Tineretul din Vlăhița poate fi descris asemănător tineretului din marea majoritate a localităților din județul Harghita, există tineri activi, implicați în viața cultural-comunitară a orașului și există din păcate un număr din ce în ce mai mare de inactivi, persoane fără motivație în rândul tineretului, stare ce este accentuată permanent de extinderea activităților din mediul virtual, de petrecere a timpului pe rețelele de socializare, etc. care conduc la scăderea numărului de participanți la evenimente, la activitățile organizate, etc. Organizațiile civile contribuie la educarea tinerilor, ajutorarea persoanelor cu handicap, a celor cu deficiențe, a persoanelor în vârstă, a familiilor numeroase, ca astfel integrarea lor în societate să fie mai deplină administrarea problemelor sociale a localității și a împrejurimilor, oferă asistență comunitară pentru persoanele cu deficiențe mintale sau fizice: asigurarea informării, dezvoltare, gimnastică terapeutică, asigurarea unei ocupații, transport, programe de ocupare a timpului liber. Alte organizații civile sunt activi în menținerea tradițiilor și popularizarea culturii secuiești în țară și peste hotare - Sprijinirea colaborărilor culturale, pedagogice - Sprijinirea și finanțarea formării talentelor (prin burse, tabere, perfecționări, etc), evenimente culturale ale husarilor, etc. Scopul proiectului este reabilitarea moderată-termică a clădirii fostei primării. Clădirea momentan funcționează ca și clădire multifuncțională, iar în viitor, după reabilitarea moderată-termică această funcție va fi extinsă, funcționând ca centru de incubare pentru organizații neguvernamentale și spațiu pentru evenimente socio-culturale. Clădirea este amplasată în zona V din punct de vedere climatic, temperatura exterioară de calcul -24 grd C. Din punctul de vedere al expunerii la vânt, clădirea este moderat adăpostită. Regimul de ocupare al clădirii este de 12 de ore pe zi, 7 zile pe săptămână, iar alimentarea cu căldura se consideră în regim continuu. Clădirea nu este echipată cu sisteme de ventilare mecanică și cu sisteme de condiționare a aerului. Momentan clădirea găzduiește evenimente socio-culturale organizate de Primăria Vlăhița, însă din motivul costurilor mari de întreținere poate fi folosit numai periodic pentru evenimente. O parte din arhiva primăriei este localizat în clădire.
--	---

		S-a realizat evaluarea performanțelor energetice ale clădirii și s-a emis certificatul energetic al clădirii în starea actuală, prin care s-a dovedit, că din punctul de vedere al consumului de energie pentru încălzire, clădirea poate fi încadrată în categoria F, iar în total - dacă luăm în calcul consumul pentru încălzire, apă caldă și iluminat, se încadrează tot în categoria F.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Investiția propusă se încadrează în obiectivul PNRR C10 - Fondul local, capitolul de investiții I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale ieste renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local, renovarea moderată a clădirilor publice eligibile, care conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară. Scopul proiectului este reabilitarea și modernizarea clădirii fostei primării din Vlăhița. Clădirea a fost construită în anul 1900. Conform studiului întocmit cu ocazia realizării auditului energetic, s-a constatat că imobilul se prezintă într-o stare fizică acceptabilă, dar nu satisface rezistențele termice minime prevăzute de Normativul tehnic C107, pentru structurile componente. Clădirea se află în stare bună, nu există indicii (crăpături, deteriorări structurale), care ar concluziona o slăbire a structurii de rezistență din punct de vedere a comportării în timp. Zidurile perimetrare, partea opacă a fațadei sunt alcătuite din ziduri cărămidă plină de 60 cm grosime, tencuite pe cele două fețe. Zidurile nu mai corespund normelor de termoizolație actuală, astfel încât propunem termoizolarea lor exterioară. Planșeul peste parter nu este izolat termic. Calitatea tâmplăriei exterioare nu corespunde cerințelor minime de rezistență termică corectată. Nu există izolație termică în pardoseala de pe sol. Tâmplăria exterioară nu este în stare bună și necesită schimbarea lui. În prezent încălzirea se realizează cu o centrală termică veche pe bază de combustibil gazos. Obiectele sanitare din grupurile sanitare sunt în stare precară și necesită schimbare. Se propune o reabilitare din punct de vedere termic a imobilului, vor fi izolate termic pereții exteriori, planșeul peste ultimul nivel, se propune izolarea termică în limita posibilităților a plăcii pe sol și schimbarea geamurilor în geamuri termoizolante de bună calitate. Prin PMUD al Orașului Vlăhița este descrisă încadrarea în documentele strategice Europene și naționale, printre care propunerile de direcții ale Planului de Dezvoltare Regională Centru 2021-2027, Direcția Strategică - 4 Mediu, energie,

	schimbări climatice prevede obiective care prevăd dezvoltarea calității mediului urban și reducerea emisiilor de CO2 în zone urbane: ✓ Reducerea emisiilor de carbon prin îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor, a sistemelor de transport și a proceselor de producție. PMUD Vlăhița urmărește direcțiile strategice descrise în PDR Centru 2021-2027. În SIDU al orașului Vlăhița se evidențiază că dezvoltarea economiei locale trebuie tratată ca un proces complex în care actorii sectorului public, mediul de afaceri local și sfera civilă din Vlăhița colaborează pentru a asigura premisele creșterii economice și implicit crearea de noi locuri de muncă, proces prin care se stabilește și întreține o cultură antreprenorială dinamică și se creează acele resurse materiale pentru comunitatea locală și mediul de afaceri din oraș, care vor avea o contribuție importantă asupra îmbunătățirii calității vieții întregii populații din Vlăhița. În acest sens sunt formulate axele prioritare de dezvoltare a orașului, care sunt următoarele: 1. Prioritatea: Dezvoltarea vieții culturale și comunitare în orașul Vlăhița 2. Prioritatea Dezvoltarea economiei și administrației locale 3. Prioritatea dezvoltarea infrastructurii și întreținerea mediului. Locațiile culturale și comunitare, organizațiile civile, evenimentele organizațiilor civile, personajele ocupă un rol foarte important în dezvoltarea orașului Vlăhița. Organizațiile civile sunt principalii organizatori ai vieții comunitare și culturale locale. Unele organizații au ca grup țintă tineretul, cu scopul menținerii acestora în orașul Vlăhița, prin organizarea de evenimente/programe proprii cum ar fi ture cu bicicleta, ture pe jos, acțiunea cartea deschisă (prelegeri cu tema centrală Vlăhița, care apare în lucrări de licență, cercetări, etc.) concurs de fotografii, dansuri moderne și populare pentru tineret, acțiuni de curățenie cu ocazia zilei Pământului, colectare selectivă de deșeuri, ziua copiilor, caravana de Crăciun, Moș Nicolae, zilele orașului, asigurare lemne de foc pentru nevoiași, etc. Clădirea s-a construit în 1900, cu scop de casă comunală. În cele 120 de ani al existenței sale în afară de casă comunală a fost folosit ca închisoare, cazarmă de husari, sediu al primăriei - fiind parte stabilă și continuă a vieții orașului Vlăhița. Prin locația sa, fiind așezat în centrul cultural al orașului - vizavi de casa de cultură - ocupă un loc important în caracterul arhitectural al orașului, făcând parte din moștenirea culturală arhitecturală al orașului, dar având și mai mare importanță sufletească în cadrul locuitorilor. Momentan clădirea funcționează ca și clădire multifuncțională, iar în viitor, după reabilitarea moderată-termică această funcție va fi extinsă, funcționând ca centru de incubare pentru organizații neguvernamentale și spațiu pentru evenimente socio-culturale.
--	---

	Un posibil hub-civi și a structurilor contribuie la revitalizarea clădirilor de patrimoniu local prin transformarea acestuia în spații civice/culturale “vii”. O astfel de clădire care organizează sau găzduiește activități cu scop educațional, cultural, diplomatic, turistic și creativ va fi apreciat de comunitatea locală, prin activarea și implicarea publicului tânăr prin dezvoltarea unei dimensiuni educaționale. Clădirea de patrimoniu public, devine un punct de interes ale orașului unde se organizează evenimente culturale, expoziții, workshop-uri, rezidențe artistice, simpozioane sau dezbateri. Reabilitarea moderată-termică a clădirii va contribui la întărirea vieții culturale din orașul Vlăhița prin asigurarea unei spații de calitate pentru organizațiile civile, dar și pentru activități culturale, sociale și de mediu. Astfel clădirea va funcționa ca și un incubator al sferei civile din oraș. În SIDU al orașului Vlăhița sunt descrise ca și direcții de dezvoltare foarte importante atât imaginea orașului cât și relațiile dintre locuitori, dar și relațiile între populație și administrație publică locală. Acest fapt susținut și de Analiza SWOT în domeniul Mediul de locuit - Infrastructura, unde apar între oportunități: - Programe de înfrumusețare a orașului, renovare fațade, etc. - Programe de sprijin pentru protecția mediului, organizare campanii de informare și conștientizare Astfel în analiza SWOT în domeniul Societate - Cultură la puncte tari sunt enumerate: - Viața culturală bogată și colorată - Evenimentele locale cu renume (zilele orașului, Festivalul Narciselor, etc.) - Patrimoniul construit ce poate fi folosit în dezvoltarea vieții culturale și a turismului - Administrația locală care stimulează și sprijină evenimentele culturale. Investiția propusă, prin reabilitarea moderată-termică a clădirii publice, care astfel va fi pusă la dispoziția locuitorilor ca și un punct de relații publice cu locuitorii, precum și un spațiu de organizare a evenimentelor sociale și culturale va veni în sprijinul acestor idei formulate în Strategie, și ajută la reducerea efectului, sau chiar remedierea unor puncte slabe, cum ar fi: - Sold migratoriu negativ, tineri care se mută din oraș - Diminuarea numărului populației, fenomen de îmbătrânire - Disponibilitate în scădere a tinerilor în implicarea vieții comunitare - Identități locale paralele existente. În același timp investiția contribuie la punerea în practică a unor Oportunități formulate în domeniul Societate - Cultură al analizei SWOT, oferind spațiu pentru: - programe pentru dezvoltarea comunității - dezvoltarea serviciilor sociale adresate tuturor grupurilor țintă
--	---

	- intervenții pentru sprijinirea dezvoltării locațiilor și spațiilor culturale și comunitare. Printre avantajele investiției propuse putem sublinia oportunitatea formulată în Strategie "construirea și întărirea identității Vlăhițene", fiind vorba de reabilitarea și punerea în exploatare a locuitorilor a unei clădiri de 120 de ani, care face parte din identitatea culturală a orașului. Viziunea privind dezvoltarea orașului este acea stare idealizată, care se hrănește din trăirea situației actuale, și care abordează așteptări în legătură cu localitatea, ca mediu de viață în ceea ce privește viitorul. Din cauza așteptărilor multifuncționale față de localități, din zilele noastre, o localitate trebuie să asigure un mediu de viață de calitate, curat și inspirator, pe lângă faptul că trebuie să asigure existența unei comunități și o posibilități de dezvoltare și creștere pentru generațiile următoare. Având în vedere cele de mai sus și luând în considerare imaginea de viață și ideile localnicilor, imaginea de viitor a orașului Vlăhița poate fi rezumat astfel: "Construind pe tradiție, cu privirea spre viitor și picioarele ancorate în oportunitățile prezentului, orașul Vlăhița pornește pe o cale de dezvoltare al cărui motor este pus în mișcare de activitatea turistică bine dezvoltată și de o industrie locală care generează o valoare adăugată importantă, se redobândește și intensifică rolul îndeplinit de oraș în viața microregiunii, iar cetățenii locali dispun de un mediu de viață adecvat, orașul devenind un punct de atracție pentru tineri, stopând astfel fenomenele negative ale migrației, atractivitatea materializându-se și în creșterea numărului de turiști care vizitează o stațiune turistică de mare rang din cadrul județului Harghita și al Regiunii Centru." Investiția propusă sprijină întocmai viziunea de viitor al orașului, dat fiind faptul, că prin realizarea investiției se va oferi locuitorilor și a organizațiilor civile un spațiu comunitar pentru organizare de evenimente sociale și culturale, care va întări relațiile între diferitele grupuri ale societății. Astfel investiția contribuie în mod direct la obiectivele de dezvoltare ale orașului Vlăhița până în anul 2027: O1 - Un oraș ordonat și viabil, atractiv pentru turiști și tineri O2 - Întărirea rolului de partener al administrației publice locale O4 - Creșterea, dezvoltarea vieții culturale, comunitare și sportive și întărirea coeziunii și identității locale O5 – Crearea unui mediu favorit pentru tineri și familii tinere spre a se stabili și reîntoarce în oraș. Investiția contribuie de asemenea la Susținerea și dezvoltarea serviciilor sociale, sprijinirea organizațiilor în domeniu. Măsura vine în susținerea îmbunătățirii și dezvoltării sistemului social din orașul Vlăhița în spiritul incluziunii sociale și pentru consolidarea relațiilor sociale și asigurarea integrării a fiecărui
--	---

	individ/grup în comunitatea locală. În acest proces un element important îl reprezintă susținerea organizațiilor existente în domeniu. Spațiul înființat în urma reabilitării moderate-termice al clădirii în cauză va putea fi folosit în scopul organizării de evenimente culturale și sociale - acțiuni de prevenție, de sensibilizare socială și de întărire a coeziunii sociale. Nivelul de încredere între membrii comunității, respectiv calitatea relațiilor sociale pot preveni marginalizarea diferitelor grupuri sociale sau indivizi, așadar acestea trebuie tratate ca resurse locale importante. Pe baza experiențelor costurile incluziunii și integrării sociale depășesc costurile legate de sensibilizare și întărire a coeziunii sociale, așadar este important ca la nivelul orașului Vlăhița să fie organizate acțiuni de prevenție, de sensibilizare și activități care vor contribui la dezvoltarea relațiilor între membrii comunității (inclusiv instituții, indivizi, familii, minorități, etc.). În oraș există organizații locale care deja au început să implementeze proiecte de sensibilizare și de conștientizare, iar la nivelul școlilor se arată o deschidere față de aceste teme. Aceste procese trebuie sprijinite și în viitor printr-o implicare mai activă a autorității publice locale și a altor instituții, firme din oraș. Astfel cele mai importante obiective ale orașului Vlăhița sunt: - Întărirea rolului de partener al administrației publice locale - Creșterea, dezvoltarea vieții culturale, sociale, comunitare și sportive și întărirea coeziunii și identității locale - Crearea unui mediu favorit pentru tineri și familii tinere spre a se stabili și reîntoarce în oraș - Oferire de spațiu pentru organizarea unor evenimente care pot îmbunătăți calitatea relațiilor interpersonale, relații între generații, etc. Scopul proiectului este întărirea vieții culturale din orașul Vlăhița prin asigurarea unei spații de calitate pentru organizațiile civile, dar și pentru activități culturale, sociale și de mediu. Astfel clădirea va funcționa ca și un incubator al sferei civile din oraș. Obiectivele proiectului contribuie direct la obiectivele formulate ale orașului în domeniul dezvoltării vieții culturale și sociale, aceste obiective fiind: - reabilitarea și modernizarea clădirii fostei primării din Vlăhița cu scopul oferirii de spațiu adecvat organizațiilor culturale - creșterea participării active a locuitorilor în viața culturală a orașului - eficientizarea energetică a clădirii în cauză prin reducerea consumului de energie. S-a realizat evaluarea performanțelor energetice ale clădirii și s-a emis certificatul energetic al clădirii în starea actuală, prin care s-a dovedit, că din
--	--

	punctul de vedere al consumului de energie pentru încălzire, clădirea poate fi încadrată în categoria G, iar în total - dacă luăm în calcul consumul pentru încălzire, apă caldă și iluminat, se încadrează în categoria F. Pe baza expertizei seismice întocmite, clădirea analizată se încadrează în clasa II de importanță-expunere, iar categoria de importanță este C. Sondajele executate pe amplasamentul în studiul seismic au pus în evidență următoarea succesiune litologică: -sub o pătură de umpluturi de 0,40m grosime, a fost întâlnit un strat de argila nisipoasă cafenie-cenușie cu $p_{conv} = 260$ kPa. Datorită intemperiilor și acțiunii apei care nu a fost evacuată, aceasta s-a acumulat la baza fundației și în demisol provocând tasări care s-au evidențiat în crăpături în pereți. Fundația este stabilă dar nu are centura de beton la partea superioară a zidului. Terenul nu prezintă aspecte ce pun probleme deosebite, dar menținerea necontrolată a apei în zona construită (generată de infiltrații de pantă sau conductă defectă, va trebui îndepărtată. Construcția prezintă degradări care pun în pericol siguranța și stabilitatea în exploatare, dar poate fi amenajată conform propunerii arhitecturale, cu consolidări și intervenții radicale, benefice pentru creșterea siguranței în exploatare. Soluții recomandate pentru anvelopa clădirii: - În scopul creșterii performanței energetice globale a clădirii se recomandă izolarea termică a anvelopei astfel încât rezistența termică corectată a fiecărui element să fie egal sau să depășească valoarea $R'(min)$ [prevăzută de Ordinul nr. 2513 din 22/11/2010 pentru modificarea Reglementării tehnice "Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor", indicativ C 107-2005. - Pentru evitarea creșterii umidității interioare și asigurarea calității aerului interior, se recomandă ca tâmplăria să fie prevăzută cu fante higroreglabile. Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii: - Schimbarea centralei termice, a sistemului de încălzire și preparare apă caldă menajeră - Izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire și apă caldă de consum proiectate pentru diminuarea pierderilor de căldură către sol. - Folosirea sistemelor automatizate (ex: activarea prin intermediul unui detector de prezență a iluminatului în încăperile de trecere sau a pornirii robinetelor). - Utilizarea de panouri solare. - Utilizarea panouri fotovoltaice.
--	--

		Sunt recomandate și următoarele măsuri conexe, pe ansamblul clădirii în vederea creșterii în mod direct sau indirect a performanței energetice a construcției: -măsuri generale de organizare/monitorizare: • Înregistrarea regulată a consumului de energie termică; Analiza facturilor de energie și revizuirea contractelor de furnizare a energiei și modificarea lor, dacă este cazul; -măsuri asupra instalațiilor de încălzire: • Îndepărtarea obiectelor care împiedică cedarea de căldură a radiatoarelor către începere. • Montarea robinetilor cu termostat la fiecare radiator. • Curățarea sau schimbarea radiatoarelor din fontă. • Introducerea între perete și radiatora unei suprafețe reflectante care să reflecte căldura radiantă către cameră; • Echilibrarea termo-hidraulică corectă a corpurilor de încălzire, coloanelor de agent termic, rețelei de distribuție în general; • Sincronizarea încălzirii cu perioadele în care clădirea este ocupată. Astfel se propune: S1- Termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de 20 cm grosime S2- Termoizolarea planșeului către pod, sub învelitoare, cu vată minerală bazaltică de 30 cm grosime. S3- Termoizolarea plăcii pe sol cu polistiren extrudat de 10 cm și a soclului clădirii cu polistiren extrudat de 15 cm grosime. S4- Schimbarea tâmplărilor exterioare S5- Refacerea instalației de încălzire prin montarea centralei termice, a sistemului de distribuție a agentului de încălzire și radiatoarelor, care vor fi prevăzute cu termostat, și montarea boilerului pentru prepararea apei calde menajere. S6- Înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu corpuri de iluminat cu LED; Automatizarea sistemului de iluminat. S7- Montarea panourilor fotovoltaice
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	În ultima perioadă în orașul Vlăhița au fost realizate investiții importante în dezvoltarea serviciilor sanitare care cresc importanța orașului și la nivelul microregiunii, serviciile sanitare fiind una dintre acele funcții urbane prin care orașul poate stabili relații cu localitățile rurale din zonă. Pe lângă modernizarea infrastructurii existente, investițiile realizate au vizat dotarea unităților cu echipamente și aparatură medicală care a făcut posibil lansarea unor noi servicii medicale.

		1. "Reabilitare secție Pediatrie oraș Vlăhița, județul Harghita, strada Spitalului nr. 53", cod CPV : 45215100-8 Lucrări de construcții de clădiri pentru servicii sanitare (Rev. 2), Nr. anunț de participare SCN 1003167 / 31.05.2018 publicat în SEAP, oferta a fost acceptată la prețul de 1.091.962,24 lei fără TVA 2. Modernizarea străzilor strada Muzeului, strada Cerbului, strada Eroilor, strada Budai Nagy Antal, strada Progresului, strada Toamnei, în orașul Vlăhița, județul Harghita - PNDL
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	În ultima perioadă au fost depuse proiecte pentru dezvoltarea infrastructurii educaționale (în cadrul diferitelor programe de dezvoltare guvernamentale sau finanțate din fonduri UE, de ex.: AFM, CNI, POR), infrastructurii de sport dar și pentru dezvoltarea infrastructurii sanitar-medicale (dezvoltare spital ambulatoriu). Iluminatul public a fost recent modernizat tot prin intermediul unui proiect de finanțare. Pe lângă proiecte în curs de realizare, la nivelul administrației publice locale există multe alte idei de proiecte și proiecte aflate în faza de proiectare (documentații tehnico-economice în curs de realizare) pentru dezvoltarea mobilității pe baza PMUD- Vlăhița, dar și pentru modernizarea spațiilor publice și a fondului construit, dezvoltarea infrastructurii sportive și de recreere (centru wellness), modernizarea clădirilor utilizate în scopuri sanitare și socio-comunitare. 1 „Reabilitare și modernizare sediu primărie în orașul Vlăhița, județul Harghita”, realizat din Programul Național de Dezvoltare Locală, cu scopul îmbunătățirii condițiilor de trai a locuitorilor, dezvoltarea economică a zonei, prin realizarea obiectivelor strategice de reabilitare și dezvoltare a infrastructurii instituției publice din orasul Vlahita, și accesul la serviciile administrative. 2. "Creșterea eficienței energetice a unității de învățământ din orașul Vlăhița" AFM - scopul proiectului este scăderea cheltuielilor de întreținere crearea unui climat corespunzător pentru desfășurarea activității de învățământ, situație, care va duce în final la creșterea eficienței energetice și creșterea gradului de satisfacție al cadrelor didactice, a personalului auxiliar, a elevilor și a locuitorilor orașului Vlăhița. 3. "Reabilitare, modernizare, extindere și dotare casa de cultură Bartók Béla în orașul Vlăhița, județul Harghita" - CNI - scopul investiției este crearea unei instituții aduse la normele li cerințele actuale de calitate, remedierea celor trei probleme majore identificate, cum ar fi lipsa hidroizolației orizontale la roți pereții, eliminarea defectuoasă a apelor pluviale de lângă pereții imobilului și folosirea mortarului de ciment la tencuieli, care nu lasă pereții să respire. Din aceste motive clădirea a prezentat urme de igrasie, astfel activitățile din spațiile clădirii au devenit periculoase atât pentru sănătatea spectatorilor cât și pentru sănătatea personalului angajat.
5.	Corelarea cu celelalte	În Strategia Integrată a orașului s-au formulat următoarele obiective, care se dorește a fi implementate până la 2027:

proiecte pentru care se aplică la finanțare	- Dezvoltarea infrastructurii turistice și asigurarea accesibilității infrastructurii existente - Modernizarea integrală a rețelei locale de drumuri și scări, fiind modernizate și acele sectoare care nu au fost cuprinse în proiectele anterioare. Totodată se va facilita crearea unei circulații în siguranță prin amenajarea trotuarelor, trecerilor de pietoni, iar mobilitatea în interiorul localității va fi susținută de oportunitățile oferite de piste de biciclete - „Funcționali în infrastructură” - intervenții, care vor asigura ”funcționarea” orașului prin respectarea nevoilor de locuit, nevoilor economice și sociale actuale, printre care proiectele legate de modernizarea infrastructurii de transport, modernizarea și extinderea serviciilor comunitare de utilități publice, amenajările teritoriale, amenajările care contribuie la dezvoltarea vieții comunitare și ameliorarea stării generale. - Dezvoltarea și extinderea serviciilor de utilități publice - Întreținerea și extinderea sistemului de iluminat public: Iluminatul public este rezolvat în marea majoritate a orașului, există însă unele părți de localitate cum ar fi zona ștrandurilor unde este necesar asigurarea unui iluminat public eficient. Extinderea rețelei de iluminat public (nr. de stâlpi, becuri, etc.), creșterea eficienței energetice și diminuarea costurilor, Extinderea și creșterea capacității rețelei de alimentare cu energie electrică - Programul Atractivi în înfățișare - asigurarea unei imagini atractive a orașului, contribuția la păstrarea caracteristicilor actuale (construcții și imagine de tip rural în partea de localitate Vlăhița sat și Băile Homorod și specific urban în celelalte părți) și protecția și valorificarea patrimoniului construit. - Întreținerea, modernizarea spațiilor și clădirilor publice Aceste măsuri sunt în corelare cu obiectivele generale ale PNRR: O1 - Investiții în infrastructura locală pentru tranziția verde a zonelor urbane și rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean O2 - Reformarea și digitalizarea la nivelul autorităților publice locale în ceea ce privește instrumentele de planificare urbană Obiectivele orașului Vlăhița vor fi realizate prin măsuri concrete, care vor putea fi încadrate în următoarele obiective specifice ale PNRR: - „Asigurarea unui mediu de viață confortabil în orașul Vlăhița prin creșterea siguranței (traficului și spații publice), a curățeniei generale și atractivității spațiilor publice”, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 - I.1.2 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - ITS/alte infrastructuri TIC (sisteme inteligente de management urban/local) - I.1.4 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - infrastructurii pentru biciclete la nivel local/metropolitan;
--	---

		I.2 - Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ I3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale - Reabilitare clădire radiologie și bucătărie, centru de sănătate Vlăhița. în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 - I.3 -Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale - „Reabilitare Energetică Internat Și Cantină La Liceul Tehnologic Gábor Áron (CORP C8, C10) din Vlăhița”, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 - I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Investiția propusă, prin reabilitarea moderată-termică a clădirii publice, care astfel va fi pusă la dispoziția locuitorilor ca și un punct de relații publice cu locuitorii, precum și un spațiu de organizare a evenimentelor sociale și culturale va veni în sprijinul acestor idei formulate în Strategie, și ajută la reducerea efectului, sau chiar remediarea unor puncte slabe, cum ar fi: - Sold migratoriu negativ, tineri care se mută din oraș - Diminuarea numărului populației, fenomen de îmbătrânire - Disponibilitate în scădere a tinerilor în implicarea vieții comunitare - Identități locale paralele existente. În același timp investiția contribuie la punerea în practică a unor Oportunități formulate în domeniul Societate - Cultură al analizei SWOT, oferind spațiu pentru: - programe pentru dezvoltarea comunității - dezvoltarea serviciilor sociale adresate tuturor grupurilor țintă - intervenții pentru sprijinirea dezvoltării locațiilor și spațiilor culturale și comunitare. Printre avantajele investiției propuse putem sublinia oportunitatea formulată în Strategie "construirea și întărirea identității Vlăhițene", fiind vorba de reabilitarea și punerea în exploatare a locuitorilor a unei clădiri de 120 de ani, care face parte din identitatea culturală a orașului. Investiția propusă contribuie la dezvoltarea vieții socio-comunitară a orașului. Alături de mediul fizic și competitivitatea economică mai există și un al treilea factor care influențează calitatea vieții, și anume viața comunitară, experiența spirituală, calitatea relațiilor interumane. În imaginea de viitor al orașului Vlăhița întâlnim idealul unei comunități cu identitate locală puternică, care păstrează și valorifică caracterul de urban-rural, care respectă tradițiile și care are o viață culturală activă, își asumă solidaritatea față de semenii, cooperantă și capabilă să gestioneze problemele de comunitate.

		Astfel investiția contribuie în mod direct la obiectivele de dezvoltare ale orașului Vlăhița până în anul 2027: O1 - Un oraș ordonat și viabil, atractiv pentru turiști și tineri O2 - Întărirea rolului de partener al administrației publice locale O4 - Creșterea, dezvoltarea vieții culturale, comunitare și sportive și întărirea coeziunii și identității locale O5 – Crearea unui mediu favorit pentru tineri și familii tinere spre a se stabili și reîntoarce în oraș. Proiectul propus contribuie la realizarea acestor obiective, care conduc la atingerea viziunii de viitor al orașului, contribuind la asigurarea unui mediu de viață confortabil în orașul Vlăhița. Acest proiect contribuie în mod direct la viziunea de viitor al orașului. Scopul proiectului este întărirea vieții culturale din orașul Vlăhița prin asigurarea unei spații de calitate pentru activități culturale, sociale, sportive și de mediu. Astfel clădirea va funcționa ca și un incubator al sferei civile din oraș. Obiectivele proiectului contribuie direct la obiectivele formulate ale orașului în domeniul dezvoltării vieții culturale și sociale, aceste obiective fiind: - reabilitarea și modernizarea clădirii fostei primării din Vlăhița cu scopul oferirii de spațiu adecvat organizațiilor culturale - creșterea participării active a locuitorilor în viața culturală a orașului - eficientizarea energetică a clădirii în cauză prin reducerea consumului de energie. Prin realizarea proiectului - va crește participarea activă a locuitorilor în viața culturală a orașului - se va asigura spațiu pentru viața culturală din oraș. -se va reduce consumul de energie, astfel se va contribui la reducerea cu 30% a consumului primar de energie. Acest fapt va fi atestat prin certificatele de performanță energetică. Costurile care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor. Indicatorii obiectivului de investiții - 362,05 metri pătrați reabilitați.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor	Investiția propusă se încadrează în investiția I3. Reabilitare moderată clădiri publice din cadrul PNRR. În cadrul proiectelor de reabilitare moderată a clădirilor publice din orașe și comune sunt eligibile lucrările ce se încadrează la codul 026bis - Măsuri de renovare a eficienței energetice sau de eficiență energetică privind

	aferente investițiilor	infrastructura publică, proiecte demonstrative și măsuri de sprijin care respectă criteriile de eficiență energetică. Lucrările propuse în cadrul investiției orașului sunt strict legate de creșterea eficienței energetice, costurile care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu depășesc pragul de 10% din valoarea totală a costurilor. Conform metodologiei I3 din C10 Fondul local al PNRR, obiectivul de investiție propus aparține unei clădiri publice, fiind folosit ca și clădire multifuncțională, și se află în proprietatea Orașului Vlăhița. În urma implementării proiectelor de reabilitare moderată, se va contribui la reducerea cu 30% a consumului primar de energie, atestat prin certificatele de performanță energetică. Costurile care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor. Prin documentația întocmită pentru elaborarea auditului energetic s-a demonstrat că nu sunt necesare lucrări de consolidare la obiectivul de investiții. Dreptul de proprietate publică este demonstrată prin Extrasul de carte funciară nr. 50705. Menționăm că imobilul care face obiectul proiectului propus îndeplinește cumulativ următoarele condiții: - o este liber de orice sarcini sau interdicții ce afectează implementarea operațiunii, în condițiile Ghidului C10 - Fondul local. - o nu face obiectul unor litigii având ca obiect dreptul invocat de către solicitant pentru realizarea proiectului, aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești. - o nu face obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun. Orașul Vlăhița, în cazul în care va primi finanțare din PNRR pentru investiția în infrastructură, pe perioada de durabilitate: · o să mențină investiția realizată (asigurând mentenanța și serviciile asociate necesare); · nu o să realizeze o modificare asupra calității de proprietar/administrator al infrastructurii, decât în condițiile prevăzute în contractul de finanțare; · nu o să realizeze o modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de realizare și care ar determina subminarea obiectivelor inițiale ale investiției.
8.	Descrierea procesului de implementare	Scopul proiectului este întărirea vieții culturale din orașul Vlăhița prin asigurarea unei spații de calitate pentru organizațiile civile, oferind locație pentru activități culturale, sociale, sportive și de mediu. Astfel clădirea va funcționa ca și un incubator al sferei civile din oraș.

	Obiectivele proiectului contribuie direct la obiectivele formulate ale oraşului în domeniul dezvoltării vieţii culturale şi sociale, aceste obiective fiind: - reabilitarea şi modernizarea clădirii fostei primării din Vlăhiţa cu scopul oferirii de spaţiu adecvat organizaţiilor culturale - creşterea participării active a locuitorilor în viaţa culturală a oraşului - eficientizarea energetică a clădirii în cauză prin reducerea consumului de energie. S-a realizat evaluarea performanţelor energetice ale clădirii şi s-a emis certificatul energetic al clădirii în starea actuală, prin care s-a dovedit, că din punctul de vedere al consumului de energie pentru încălzire, clădirea poate fi încadrată în categoria F, iar în total - dacă luăm în calcul consumul pentru încălzire, apă caldă şi iluminat, se încadrează în categoria F. Pentru realizarea obiectivelor sunt planificate următoarele activităţi: Soluţii recomandate pentru anvelopa clădirii: • În scopul creşterii performanţei energetice globale a clădirii se recomandă izolarea termică a anvelopei astfel încât rezistenţa termică corectată a fiecărui element să fie egal sau să depăşească valoarea $R'(min)$ [prevăzută de Ordinul nr. 2513 din 22/11/2010 pentru modificarea Reglementării tehnice “Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcţie ale clădirilor”, indicativ C 107-2005. • Pentru evitarea creşterii umidităţii interioare şi asigurarea calităţii aerului interior, se recomandă ca tâmplăria să fie prevăzută cu fante higroreglabile. Soluţii recomandate pentru instalaţiile aferente clădirii: • Schimbarea centralei termice, a sistemului de încălzire şi preparare apă caldă menajeră • Izolarea conductelor de distribuţie agent termic încălzire şi apă caldă de consum proiectate pentru diminuarea pierderilor de căldură către sol. • Folosirea sistemelor automatizate (ex: activarea prin intermediul unui detector de prezenţă a iluminatului în încăperile de trecere sau a pornirii robinetelor). • Utilizarea de panouri solare. • Utilizarea panouri fotovoltaice. Astfel se propune: S1- Termoizolarea pereţilor exteriori cu vată minerală bazaltică de 20 cm grosime
--	---

	S2- Termoizolarea planșeului către pod, sub învelitoare, cu vată minerală bazaltică de 30 cm grosime. S3- Termoizolarea plăcii pe sol cu polistiren extrudat de 10 cm și a soclului clădirii cu polistiren extrudat de 15 cm grosime. S4- Schimbarea tâmplărilor exterioare S5- Refacerea instalației de încălzire prin montarea centralei termice, a sistemului de distribuție a agentului de încălzire și radiatoarelor, care vor fi prevăzute cu termostat, și montarea boilerului pentru prepararea apei calde menajere. S6- Înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu corpuri de iluminat cu LED; Automatizarea sistemului de iluminat. S7- Montarea panourilor fotovoltaice Măsuri asupra instalațiilor de încălzire: - îndepărtarea obiectelor care împiedică cedarea de căldură a radiatoarelor către încăpere; - introducerea între perete și radiator a unei suprafețe reflectante care să reflecteze căldura radiantă către cameră ; - redimensionarea completă a instalațiilor interioare de încălzire - procurarea unui rezervor tampon pentru stocarea agentului termic de încălzire - echilibrarea termo-hidraulică corectă a corpurilor de încălzire, coloanelor de agent termic, rețelei de distribuție în general ; - asigurarea mentenanței instalațiilor din clădire cu firme specializate (revizii, autorizări de funcționare a centralei, intervenții asupra eventualelor avarii); - intervenții asupra clădirii, în cazul în care apar defecțiuni; - intervenții periodice de curățare a burlanelor și de igienizare a peretilor (zugrăveli periodice). Se recomandă de asemenea, în conformitate cu prevederile legii 372/2005, luarea în calcul a utilizării sistemelor descentralizate de alimentare cu energie bazate pe surse de energie regenerabilă, cu impact pozitiv atât asupra consumurilor de energie cât și asupra poluării mediului. Bugetul proiectului: Conform expertizei tehnice, suprafața care trebuie reabilitată termic va fi de 362,05 mp. În Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/c10, Componenta c10 - Fondul local, pentru investițiile, care se încadrează în investiția I.3 -Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la
--	---

		nivelul unităților administrativ-teritoriale este indicată suma maximă eligibilă ce poate fi solicitată pentru un mp reabilitat termic, care nu va depăși 440 euro/mp, fără TVA. 362,05 mp x 440 euro/mp = 159.280 euro, la care se adaugă TVA max. 30.267,38 euro, totalizând 189.569,38 euro. Rata de schimb valutar indicat în Ghid fiind cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021 de 1 euro= 4,9227 lei. Astfel bugetul maxim al proiectului în lei: 784.195,96 lei + 148.997.23 lei TVA = 933.193,19 lei Valoarea exactă a investiției se va stabili în faza de proiectare, pe baza DALI/PT, eventualele cheltuieli neeligibile și cheltuielile ce depășesc suma maximă finanțabilă se vor finanța de către Primăria Vlăhița.
9.	Alte informații	Conform “Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență”, nicio măsură inclusă într-un plan de redresare și reziliență nu ar trebui să cauzeze un prejudiciu semnificativ obiectivelor de mediu. Principiul DNSH (do no significant harm) a fost adoptat de Comisia Europeană în anul 2021 și este un principiu de bază în adoptarea măsurilor de redresare și reziliență. Planurile de redresare și reziliență ale statelor membre ale CE trebuie să fie verificate de statele membre din punctul de vedere al principiului DNSH pentru a fi aprobate de CE. Deși principiul DNSH face referire la un program de redresare și reziliență al unui stat, comprimând principiului la nivelul unui proiect individual (reabilitarea unei clădiri), putem face o analiză DNSH pentru măsurile de reabilitare a unei clădiri. În limba română, DNSH se traduce prin noțiunea de “prejudiciere în mod semnificativ” și se referă la șase obiective de mediu vizate de Regulamentul privind taxonomia: - atenuarea schimbărilor climatice - adaptarea la schimbările climatice - utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine - economia circulară - prevenirea și controlul poluării - protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor. Sunt recomandate și următoarele măsuri conexe, pe ansamblul clădirii în vederea creșterii în mod direct sau indirect a performanței energetice a construcției: -măsuri generale de organizare/monitorizare:

	• Înregistrarea regulată a consumului de energie termică; Analiza facturilor de energie și revizuirea contractelor de furnizare a energiei și modificarea lor, dacă este cazul; -măsuri asupra instalațiilor de încălzire: • Îndepărtarea obiectelor care împiedică cedarea de căldură a radiatoarelor către încăperea. • Montarea robinetilor cu termostat la fiecare radiator. • Curățarea sau schimbarea radiatoarelor din fontă. • Introducerea între perete și radiatora unei suprafețe reflectante care să reflecte căldura radiantă către cameră; • Echilibrarea termo-hidraulică corectă a corpurilor de încălzire, coloanelor de agent termic, rețelei de distribuție în general; • Sincronizarea încălzirii cu perioadele în care clădirea este ocupată. Măsuri generale și de organizare: - introducerea în clădire a aerului proaspăt se poate realiza prin ventilare naturală, adică prin deschiderea ferestrelor și ușilor, permițând astfel înlocuirea de la sine a aerului consumat (statut) din încăperea cu aer din exterior, proaspăt; se recomandă realizarea unor sisteme de ventilație ordonată/organizată pentru ventilarea clădirii. - informarea administrației despre economisirea energiei; - stabilirea unei politici clare de administrare în paralel cu o politică de economisire a energiei în exploatare; - încurajarea ocupanților de a utiliza clădirea corect, fiind motivați pentru a reduce consumul de energie - înregistrarea regulată a consumului de energie și a combustibilului gazos - analiza facturilor de energie și a contractelor de furnizare a energiei și modificarea lor, dacă este cazul ; - angajarea unui responsabil energetic; - asigurarea serviciilor de consultanță energetică din partea unor firme specializate.
--	--

NUME SI PRENUME FUSI NUMBERS KONSULT S.R.L.

DATA 02.06.2022

SEMNĂTURA 