România
Judeţul Harghita
Oraşul Vlăhiţa
Consiliul Local al Oraşului Vlăhiţa

R.O. - 535800 - Oraşul Vlăhiţa - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

Hotărârea nr. 82/2022
privind aprobarea cumpărării casei parohiale ortodoxe, situate în intravilanul oraşului Vlăhiţa, str. Turnătorilor, nr. 27, judeţul Harghita

Consiliul Local al Oraşului Vlăhiţa, întrunit în şedinţă extraordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Vlăhiţa, nr. 120/517/S/2022

Văzând Raportul de specialitate al Compartimentului juridic, administraţie publică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Oraşului Vlăhiţa nr. 120/518/S/2022, respectiv Avizul nr. 120/520/S/2022 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecţia mediului al Consiliului Local al Oraşului Vlăhiţa, Avizul nr. 120/521/S/2022 al Comisiei de specialitate pentru activităţi economice, buget-finanţe al Consiliului Local al Oraşului Vlăhiţa, Avizul nr. 120/522/S/2022 al Comisiei de specialitate juridică, de disciplină şi protecţia drepturilor omului al Consiliului Local al Oraşului Vlăhiţa,

Anexa Nr.10 privind Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al oraşului Vlăhiţa adoptat prin Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Harghita, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Harghita;

Hotărârea Consiliului Local al Oraşului Vlăhiţa nr. 18/2022 privind aprobarea bugetului general al Oraşului Vlăhiţa pe anul 2022 şi estimările pe anii 2023-2025, cu modificările şi completările ulterioare.

Având în vedere prevederile art. 129 alin.(2) lit. b) şi c), art. 139 alin.(2) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În baza art. 554, art. 863 lit. a), art. 1.167 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările si completările ulterioare;

Luând în considerare art. 29 alin. (1) lit,a) din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare; prevederile art.7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare;

Adresa Episcopei Ortodoxe Române a Covasnei şi Harghitei nr. 789/03.08.2022, înregistrată în registratura Primarului Oraşului Vlăhiţa sub nr. 4659 din data de 03.08.2022;

Dispoziţia Primarului nr. 248/2022 privind constituirea comisiei de negociere a preţului şi a condiţiilor de cumpărare a casei parohiale ortodoxe, situat în intravilanul oraşului Vlăhiţa, str. Turnătorilor, nr. 27, judeţul Harghita;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c. şi alin. (6) lit. b, art. 139 alin. (2), alin. 3) lit. (e) respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Hotărăşte:

Art.1. - Se aprobă şi se însuşeşte Raportul de evaluare, întocmit de către evaluatorul autorizat Bálint László, a imobilului înscris în C.F. nr. 52198 a localităţii Vlăhiţa, constând din

casă de locuit împreună cu terenul aferent în suprafaţă de 808 mp, având ca titular al dreptului de proprietate pe PAROHIA ORTODOXĂ VLĂHIŢA. la valoarea 201.300,00 lei, din care valoarea terenului este de 89.300,00 lei şi valoarea casei de locuit este de 112.000,00 lei conform anexei nr.1 care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.2. - (1) Se aprobă achiziţionarea, respectiv cumpărarea imobilului înscris în C.F. nr. 52198 Vlăhiţa, constând din casă de locuit împreună cu terenul aferent în suprafaţă de 808 mp, având ca titular al dreptului de proprietate pe PAROHIA ORTODOXĂ VLĂHIŢA, cu sediul în municipiul Miercurea Ciuc, str. Patriarh Miron Cristea, nr. 5, judeţul Harghita, având codul unic de înregistrare: 14693292.

- (2) Preţul terenului înscris în C.F. nr. 52198 Vlăhiţa în suprafaţă de 808 mp. având ca titular al dreptului de proprietate pe PAROHIA ORTODOXĂ VLĂHIŢA este de 89.300,00 lei.

- (3) Preţul casei de locuit, înscrisă în C.F. nr. 52198 Vlăhiţa în suprafaţă construită desfăşurată cca 90 mp. având ca titular al dreptului de proprietate pe PAROHIA ORTODOXĂ VLĂHIŢA este de 112.000,00 lei.

- (4) Preţul total al imobilului conform Raportului de evaluare nr. 910023/2022 din 26.07.2022 este de 201.300,00 lei.

- (5) Se aprobă procesul verbal de negociere nr. 4677 din data de 04.08.2022, având ca obiect preţul negociat de vânzare - cumpărare a imobilului în valoare de 201.300,00 lei conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- (5) Suportarea preţului aprobat la art.(2) alin.(5) se achită în suma de 201.300,00 lei din bugetul local al oraşului Vlăhiţa, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Oraşului Vlăhiţa nr. 18/2022 privind aprobarea bugetului general al Oraşului Vlăhiţa pe anul 2022 şi estimările pe anii 2023-2025, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.3.- (1) Se aprobă încheierea contractului de vânzare-cumpărare, în formă autentică în faţa Notarului Public, între Oraşul Vlăhiţa, pe de o parte şi între EPISCOPIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ A COVASNEI ŞI HARGHITEI, pe de altă parte, având ca obiect imobilul înscris în C.F. nr. 52198 Vlăhiţa.

Art.4. - Se împuterniceşte primarul oraşului Vlăhiţa, judeţul Harghita, să semneze şi să încheie pentru şi în numele Oraşului Vlăhiţa, toate actele necesare pentru perfectarea actului de vânzare în faţa Notarului Public.

Art.5. – Imobilul menţionat la art.3., urmează să fie inclus în domeniul public al Oraşului Vlăhiţa la valoarea prevăzută în contractul de vânzare.

Art. 6. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Oraşului Vlăhiţa prin Serviciul Economic şi Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, protecţia mediului, administrarea domeniului public şi privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Oraşului Vlăhiţa

Art. 7. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţă publică prin grija Secretarului General respectiv se comunică Primarului Oraşului Vlăhiţa, Serviciului Economic, Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecţia mediului, administrarea domeniului public şi privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Oraşului Vlăhiţa şi Instituţiei Prefectului Judeţului Harghita.

Vlăhiţa, la 04.08.2022.

Preşedintele de şedinţă
ELEKES István

ROMÂNIA Intrare nr. HARGHITA, Oraşul VLĂHIŢA CONSILIUL LOCAL

Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general al Oraşului Vlăhiţa,
ÜLKEI Jolán Erika