



Hotărârea nr. 86/2022

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „*Locuințe colective pentru specialiști în sănătate și învățământ în orașul Vlăhița, județul Harghita*” (faza SF)

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Procesul verbal de afișare și comunicare a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „*Locuințe colective pentru specialiști în sănătate și învățământ în orașul Vlăhița, județul Harghita*” (faza SF) înregistrat la registratura Primarului orașului Vlăhița sub nr. 4422/21.07.2022;

Ținând cont de Referatul de aprobare nr. 120/533/S/2022 al Primarului Orașului Vlăhița, Raportul de specialitate nr. 120/534/S/2022 al Arhitectului Șef, Avizul nr. 120/574/S/2022 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 120/575/S/2022 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice art. 5 alin. (4), cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Anexa Nr. 10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița adoptat prin Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, lit. h., poziția 18. teren aferent poziției 16., însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 25/2001;

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 25/2022 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Vlăhița teren intravilan de 3356 mp, situat în orașul Vlăhița, jud. Harghita, str. Spitalului nr. 18, având CF 51774-Vlăhița, nr. cadastral 51774-Vlăhița;

Luând în considerare prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 38/2022 privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru realizarea investiției „*Locuințe colective pentru specialiști în sănătate și învățământ în orașul Vlăhița, județul Harghita*”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) și e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Hotărăște:

Art. 1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „*Locuințe colective pentru specialiști în sănătate și învățământ în orașul Vlăhița, județul Harghita*” în faza SF, stabiliți conform proiectului nr. 426/2022 elaborat de S.C. AGRESIV ART S.R.L. pe baza contractului nr. 1415/07.03.2022 – ca parte integrantă din prezenta hotărâre (anexa nr. 1), după cum urmează:

– Principalii indicatori tehnico – economici:

Valoarea totală actualizată a obiectivului de investiții exprimată în lei cu TVA, respectiv fără TVA, din care construcții-montaj [C+M], în conformitate cu *Devizul General Estimativ* al scenariului B recomandat este de:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Valoare totală, din care	7.258.848,65	1.310.506,84	8.569.355,49
<i>Investiția de bază</i>	5.118.539,63	972.522,53	6.091.062,16
C + M	5.750.917,70	1.092.674,36	6.843.592,07

- Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:
18 luni, din care 8 luni realizare PT și implementare, 10 luni execuție
- Indici caracteristici urbanistici:
 - o Suprafață teren: 3356 mp
 - o Aria construită la sol corp A+B: 469,91 mp
 - o Aria construită desfășurată: 1527,49 mp
 - o POT/CUT prop. corp A+B: 14,00% / 0,46
 - o Regim de înălțime: P+2E+M
 - o Înălțimi interioare: 2,625 m
 - o Înălțimea max. a construcției: 13,20 m (de la cota ±0,00)
- Încadrarea obiectivului de investiții:
 - o Categoria de importanță: C (normală) - conform HG nr. 766/1997
 - o Clasa de importanță: III - conform Normativ P 100-1/2013
 - o Grad de rezistență la foc: II - conform Indicativ P 118-99
 - o Zona d.p.d.v. climatic tip: III - conform CR-1-1-3/2012 și 1-1-4/2012
 - o Categoria geotehnică: 2 (risc moderat) - conform NP 074-2014
- Restul caracteristicilor obiectivului de investiții propus sunt prezentate în Studiul de fezabilitate elaborat de S.C. AGRESIV ART S.R.L – Proiect nr. 426/2022 anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Sursele de finanțare identificate:

- bugetul de stat: Programul Agenției Naționale de Locuințe – Construire Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, inclusiv locuințe pentru specialiști din domeniul sănătății și învățământului
- bugetul local și alte surse legal constituite.

Art. 3. - Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 25 august 2022

Președintele de ședință
ELEKES István



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general al Orașului Vlăhița,
ÛLKEI Jolán Erika

