



Hotărârea nr. 109/2022

privind majorarea valorii de inventar a unor bunurilor imobile aflate în domeniul public al
Orașul Vlăhița prin urmare a investiției „REABILITARE HALA PIEȚII”

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară;

Analizând:

- Referatul de aprobare nr. 120/650/S/2022 al Primarului Orașului Vlăhița,

- Raportul de specialitate nr. 120/651/S/2022 al Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat, conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la majorarea valorii de inventar a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Orașul Vlăhița în urma investiției „REABILITARE HALA PIEȚII” ;

- Avizul nr. 120/703/S/2022 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița,

- Avizul nr. 120/704/S/2022 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;

- Avizul nr. 120/705/S/2022 al Comisiei de specialitate juridică, de disciplină și protecția drepturilor omului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;

Având în vedere:

- Procesul verbal de afișare nr. 3174 din 25.05.2022 referitor la Proiectului de Hotărâre al consiliului local al orașului Vlăhița privind majorarea valorii de inventar a unor bunurilor imobile aflate în domeniul public al Orașul Vlăhița prin urmare a investiției „REABILITARE HALA PIEȚII”;

- Fișa Financiară a Obiectivului de Investiții „REABILITARE HALA PIEȚII”;

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Vlăhița nr. 25/2001 cu privire la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița aprobat prin Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita Anexa Nr. 10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița, poziția g), nr. 1;

Luând în considerare prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cele prevăzute prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare, art. 289 privind Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, din OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 858-861 privind Proprietatea publică din Noul Cod Civil din 2009 (Legea nr. 287/2009) – Republicat; art. 286, alin.(1) și alin.(4); art. 287, lit. b) privind Exercitarea dreptului de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale din Ordonanța de urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Normele metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrative-teritoriale aprobate prin H.G. nr. 1031/1999;

În temeiul art. 129, alin (1), alin (2), lit. b) și c), alin (4), lit. e, art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g, art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărâște

Art. 1. – Se aprobă majorarea valorii de inventar al imobilului „Halele pieții str. Gabor Aron 6/B” aparținând domeniului public al Orașului Vlăhița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 25/2001 și atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1351/2001, anexa nr. 10, cu valoarea de 169.727,54 lei conform Fișei Financiare a Obiectivului de Investiții „REABILITARE HALA PIEȚII”, care face parte integrată la prezenta hotărâre;

Art. 2. – Comisia specială pentru întocmirea inventarului care alcătuiesc domeniul public al orașului Vlăhița, va face demersurile necesare privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița;

Art. 3. – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița prin Serviciul Economic și prin Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat;

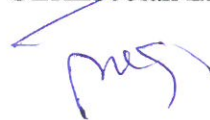
Art. 4. – Prevederile prezentei hotărâri se aduc la cunoștința publică, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița, Serviciului economic, Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat serpectiv Instituției Prefectului Județului Harghita, prin grija Secretarului General în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 29 septembrie 2022

Președintele de ședință
ELEKES István



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general al Orașului Vlăhița,
ÜLKEL Jolán Erika



Anexa la HCL 109/2022

Orasul Văhita

Executant 1: S.C. SIDZID BAU S.R.L. cu contract nr.: 6122 din data de 06.10.2021
 Executant 2: S.C. SZIKSZAI D. S.R.L. cu contract nr.: 6762 din data de 04.11.2021
 Executant 3: S.C. SYCOMAT ELECTRO TEHNIC S.R.L. cu contract nr.: 6405 din data de 20.10.2021
 Executant 4: S.C. FILIP BUILDER S.R.L. cu contract nr.: 4959 din data de 17.08.2021

FIȘA FINANCIARĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
 Reabilitare Hala pieții

Nr.	Denumirea lucrării	Societatea	Nr. și data contract	Nr. și data PV de recepție/predare-primită	Nr. factura	Data factura	Val. facturii în RON	Nr. OP	Data OP	Valoarea OP	Observații
1	Reparații la acoperș, învelitoare + Executare sistem de canalizare pluvială + Executare trotuar	S.C. SIDZID BAU S.R.L.	6122/06.10.2021	7668/15.12.2021	9	17.12.2021	45.000,00	2.681	20.12.2021	45.000,00	Întră TVA
2	Lucrări de izolare termică	S.C. SZIKSZAI D. S.R.L.	6762/04.11.2021	7667/15.12.2021	165	16.12.2021	40.460,00	2.682	20.12.2021	40.460,00	cu TVA
3	Lucrări de instalații electrice	S.C. SYCOMAT ELECTRO TEHNIC S.R.L.	6405/20.10.2021	7669/15.12.2021	9896	13.12.2021	37.009,00	2.680	20.12.2021	37.009,00	cu TVA
4	Lucrări de schimbare țâmplărie + material	S.C. FILIP BUILDER S.R.L.	4959/17.08.2021		2021283	24.08.2021	12.189,53	1.661	31.08.2021	12.189,53	cu TVA
5	Lucrări de schimbare țâmplărie + material	S.C. FILIP BUILDER S.R.L.	SICAP DA2957601/15.12.2021	7719/16.12.2021	2021444	16.12.2021	2.698,39	2.696	22.12.2021	2.698,39	cu TVA
6	Material pentru canalizare pluvială	S.C. MELINDA-IMPEX INSTAL S.R.L.			21111402	25.10.2021	731,57	2.417	24.11.2021	731,57	cu TVA
7	Material pentru canalizare pluvială	S.C. MELINDA-IMPEX INSTAL S.R.L.			21112085	26.10.2021	1.842,28	2.428	26.11.2021	1.842,28	cu TVA
8	Material pentru canalizare pluvială	S.C. MELINDA-IMPEX INSTAL S.R.L.			21112086	26.10.2021	43,77	2.428	26.11.2021		cu TVA
9	Material pentru canalizare pluvială	S.C. MELINDA-IMPEX INSTAL S.R.L.			21130560	06.12.2021	1.842,28	2.651	17.12.2021	1.842,28	cu TVA
10	Material pentru reparatii acoperș	S.C. MOLNAR S.R.L.			1184	08.12.2021	17.124,10	2.627	15.12.2021	17.124,10	cu TVA
11	Material pentru reparatii acoperș	S.C. EMER-COM S.R.L.			99314	10.12.2021	3.535,22	2.659	17.12.2021	3.535,22	cu TVA
12	Material pentru reparatii acoperș	MIKLOS MILOS I.F.			177	10.11.2021	763,93	2.429	26.11.2021	763,93	Întră TVA
13	Material pentru executare trotuar	S.C. ANDESIT IMPEX S.R.L.			210492	06.12.2021	1.574,37	2.654	17.12.2021	1.574,37	cu TVA
14	Material pentru centrala termică	S.C. MELINDA-IMPEX INSTAL S.R.L.			21139440	27.12.2021	5.573,11	2.739	29.12.2021	5.573,11	cu TVA
TOTAL							169.727,54			169.727,54	

UNITATEA: S.C. SZIKSZAI D S.R.L.

ŞANTIER: ORAŞUL VLĂHIŢA

OBIECTUL: „Lucrări de construcţii: Reabilitare Hala pieţii - Lucrari de izolare termica: Lucrari de izolare termica cladirea din Hala pieţii din Oraşul Vlăhiţa, Str. Gabor Aron nr. 6”

APROBAT
PRIMAR
LÖRINCZ Csaba



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 7667 Data 15.12.2021

Investitor: PRIMĂRIA ORAŞULUI VLĂHIŢA

privind lucrarea: „Lucrări de construcţii: Reabilitare Hala pieţii - Lucrari de izolare termica: Lucrari de izolare termica cladirea din Hala pieţii din Oraşul Vlăhiţa, Str. Gabor Aron nr. 6”

Lucrări de construcţii:

- desfacere tencuieli la faţadă şi soclu executat cu mortar de ciment,
- lucrări de termoizolaţie din plăci din polistiren extrudat 8 cm la soclu
- strat termoizolant la perete polistiren 8 cm
- tencuială decorativă structurată de granulaţie 3 mm la soclu
- placare şi finisare spaleti cu polistiren de 2 cm
- tencuială decorativă la perete polistiren
- zidărie de caramidă cu gauri verticale tip GVP la umpleri de goluri
- schelă metalică
- transporturi materiale”

executată în cadrul contractului nr. 6762 /04. 11. 2021

Încheiat între executant: S.C. SZIKSZAI D S.R.L.

şi investitor: PRIMĂRIA ORAŞULUI VLĂHIŢA

pentru lucrările de: „Lucrări de construcţii: Reabilitare Hala pieţii - Lucrari de izolare termica: Lucrari de izolare termica cladirea din Hala pieţii din Oraşul Vlăhiţa, Str. Gabor Aron nr. 6”

I. Comisia de recepţie numită prin Dispoziţia Primarului oraşului Vlăhiţa nr. 128/2021, şi-a desfăşurat activitatea în intervalul fiind formată din:

Nr. crt.	Numele şi prenumele	Calitatea	Denumirea unităţii de care aparţine
1.	SÁNDOR Lajos	PREŞEDINTE	PRIMĂRIA VLĂHIŢA
2.	MIHÁLY Noémi	MEMBRU	PRIMĂRIA VLĂHIŢA
3.	PETRES László	MEMBRU	PRIMĂRIA VLĂHIŢA
4.	BÓNI István László	MEMBRU	PRIMĂRIA VLĂHIŢA
5.	PETŐ Csaba	MEMBRU	PRIMĂRIA VLĂHIŢA

2. Au mai participat la recepție:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea / Din partea societății
1.		

3. Constatările comisiei:

3.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată, au lipsit sau sunt incomplete următoarele piese:

NU ESTE CAZUL

3.2. Următoarele cantități de lucrări au fost executate: situația de lucrări anexat prezentei

3.3. Următoarele lucrări nu respectă prevederile proiectului:

NU ESTE CAZUL

4. În urma constatărilor făcute, comisia propune:

ADMITEREA RECEPȚIEI LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

5. Comisia motivează propunerea făcută prin:

INSPECȚIA PE ȘANTIER ȘI VERIFICAREA DOCUMENTELOR DE CALITATE ȘI CELE ÎNTOCMITE PE PARCURSUL EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

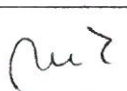
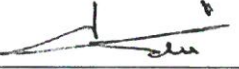
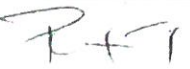
6. Comisia recomandă următoarele:

URMĂRIREA ÎN TIMP ȘI EXPLOATARE A LUCRĂRILOR EXECUTATE.

Valoarea lucrărilor executate (C+M) este de: **34.000,00 lei fără TVA** (treizecișipatrumii lei), la care se adaugă 6.460,00 lei TVA.

Valoarea totală a contractului este de **40.460,00 lei inclusiv TVA.**

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file a fost încheiat astăzi 11.12.2024 la locul: **ORĂȘUL VLĂHIȚA** în 2 exemplare.

	COMISIA:	
	PREȘEDINTE:	
	Numele și prenumele:	Semnătură
1.	SÁNDOR Lajos	
	MEMBRII:	
	Numele și prenumele:	Semnătură
2.	MIHÁLY Noémi	
3.	PETRES László	
4.	BÓNI István László	
5.	PETŐ Csaba	

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea / Din partea societății	Semnătură
1.	Szikszai István	Szikszai D SRL	
2.			



UNITATEA: S.C. SIDZID BAU S.R.L.
ŞANTIER: ORAŞUL VLĂHIȚA
OBIECTUL: „Lucrări de construcții: Reabilitare Hala pieții”

APROBAT
PRIMAR
LŐRINCZ Csaba



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 7668 Data 15.12.2021

Investitor: PRIMĂRIA ORAȘULUI VLĂHIȚA
privind lucrarea: „Lucrări de construcții: Reabilitare Hala pieții”

executată în cadrul contractului nr. 6122 /06. 10. 2021

Încheiat între executant: S.C. SIDZID BAU S.R.L.

și investitor: PRIMĂRIA ORAȘULUI VLĂHIȚA

pentru lucrările de: „Lucrări de construcții: Reabilitare Hala pieții”

1. Comisia de recepție numită prin Dispoziția Primarului orașului Vlăhița nr. 128/2021, și-a desfășurat activitatea în intervalul fiind formată din:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea	Denumirea unității de care aparține
1.	SÁNDOR Lajos	PREȘEDINTE	PRIMĂRIA VLĂHIȚA
2.	MIHÁLY Noémi	MEMBRU	PRIMĂRIA VLĂHIȚA
3.	PETRES László	MEMBRU	PRIMĂRIA VLĂHIȚA
4.	BÓNI István László	MEMBRU	PRIMĂRIA VLĂHIȚA
5.	PETŐ Csaba	MEMBRU	PRIMĂRIA VLĂHIȚA

2. Au mai participat la recepție:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea / Din partea societății
1.		

3. Constatările comisiei:

3.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată, au lipsit sau sunt incomplete următoarele piese:

NU ESTE CAZUL

3.2. Următoarele cantități de lucrări au fost executate: situația de lucrări anexat prezentei

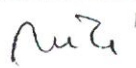
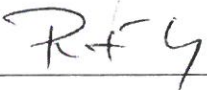
3.3. Următoarele lucrări nu respectă prevederile proiectului:

NU ESTE CAZUL

4. În urma constatărilor făcute, comisia propune:

ADMITEREA RECEPȚIEI LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

5. Comisia motivează propunerea făcută prin:
INSPECȚIA PE ȘANTIER ȘI VERIFICAREA DOCUMENTELOR DE CALITATE ȘI CELE ÎNTOCMITE PE
PARCURSUL EXECUȚIEI LUCRĂRILOR
6. Comisia recomandă următoarele:
URMĂRIREA ÎN TIMP ȘI EXPLOATARE A LUCRĂRILOR EXECUTATE.
7. Valoarea lucrărilor executate (C+M) este de: 45.000,00 lei fără TVA (patruzecișicincimii lei), la care NU se adaugă
TVA, executantul nefiind plătitor de TVA.
8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file a fost încheiat astăzi 15.12.2021 la locul: ORAȘUL VLĂHIȚA în 2
exemplare.

	COMISIA:	
	PREȘEDINTE:	
	Numele și prenumele:	Semnătură
1.	SÂNDOR Lajos	
	MEMBRII:	
	Numele și prenumele:	Semnătură
2.	MIHÁLY Noémi	
3.	PETRES László	
4.	BÓNI István László	
5.	PETŐ Csaba	

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea / Din partea societății	Semnătură
1.	Mihály Andor	SID ZID BAU SRL	
2.			

UNITATEA: S.C. SYCOMAT ELECTRO TECHNIC S.R.L.
ŞANTIER: ORAŞUL VLĂHIŢA
OBIECTUL: „Lucrari de instalatii electrice: Reabilitare Hala pietii”

APROBAT
PRIMAR
LÖRINCZ Csaba



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 7669 Data 15.12.2021

Investitor: PRIMĂRIA ORAȘULUI VLĂHIȚA
privind lucrarea: „Lucrari de instalatii electrice: Reabilitare Hala pietii”

executată în cadrul contractului nr. 6405 /20. 10. 2021
Încheiat între executant: S.C. SYCOMAT ELECTRO TECHNIC S.R.L.
și investitor: PRIMĂRIA ORAȘULUI VLĂHIȚA
pentru: „Lucrari de instalatii electrice: Reabilitare Hala pietii”

1. Comisia de recepție numită prin Dispoziția Primarului orașului Vlăhița nr. 128/2021, și-a desfășurat activitatea în intervalul
..... fiind formată din:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea	Denumirea unității de care aparține
1.	SÁNDOR Lajos	PREȘEDINTE	PRIMĂRIA VLĂHIȚA
2.	MIHÁLY Noémi	MEMBRU	PRIMĂRIA VLĂHIȚA
3.	PETRES László	MEMBRU	PRIMĂRIA VLĂHIȚA
4.	BÓNI István László	MEMBRU	PRIMĂRIA VLĂHIȚA
5.	PETŐ Csaba	MEMBRU	PRIMĂRIA VLĂHIȚA

2. Au mai participat la recepție:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea / Din partea societății
1.	Böszörf Lajos	

3. Constatările comisiei:

- 3.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată, au lipsit sau sunt incomplete următoarele piese:
NU ESTE CAZUL
3.2. Următoarele cantități de lucrări au fost executate: situația de lucrări anexat prezentei
3.3. Următoarele lucrări nu respectă prevederile proiectului:
NU ESTE CAZUL

4. În urma constatărilor făcute, comisia propune:

ADMITEREA RECEPȚIEI LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

5. Comisia motivează propunerea făcută prin:



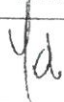
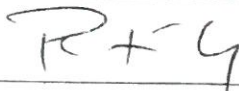
INSPECȚIA PE ȘANTIER ȘI VERIFICAREA DOCUMENTELOR DE CALITATE ȘI CELE ÎNTOCMITE PE PARCURSUL EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

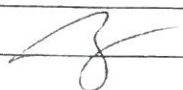
6. Comisia recomandă următoarele:

URMĂRIREA ÎN TIMP ȘI EXPLOATARE A LUCRĂRILOR EXECUTATE.

Valoarea lucrărilor executate (C+M) este de: 31.100,00 lei fără TVA (patruzecișicincimii lei), la care se adaugă 5,909,00 lei TVA. Valoarea totală a contractului este de 37.009,00 lei inclusiv TVA.

Prezentul proces-verbal, conținând 2 file a fost încheiat astăzi 15.12.2021 la locul: ORAȘUL VLĂHIȚA în 2 exemplare.

	COMISIA:	
	PREȘEDINTE: Numele și prenumele:	Semnătură
1.	SÁNDOR Lajos	
	MEMBRII: Numele și prenumele:	Semnătură
2.	MIHÁLY Noémi	
3.	PETRES László	
4.	BÓNI István László	
5.	PETŐ Csaba	

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea / Din partea societății	Semnătură
1.	Bocor László		
2.			



Proces verbal de predare - primire

Nr. 7719/16.12.2021

Încheiat azi 16.12.2021 cu ocazia predării de către **furnizor S.C. FILIP BUILDER S.R.L.**, respectiv primirii de către **beneficiar UAT Oraș Vlăhița** a următoarelor produse conform comenzii SICAP nr. DA29576011/15.12.2021

Nr. crt.	Denumire material/produs	U.M.	Cantitate	Valoare estimată/U.M. - LEI fără TVA	Valoare estimată totală - LEI fără TVA	Valoare estimată totală - LEI cu TVA
	Produse din tâmplărie clădirea Hala pietii - Orasul Vlahita, si Sala de sport:					
1.	Geam termopan Float4+16+Lowe4mm	buc	5,00	118,50	592,50	705,08
2.	Maner fereastre Lima	buc	5,00	12,50	62,50	74,38
3.	Pervaz Aluminium 75x6000mm	buc	7,00	196,00	1.372,00	1.632,68
4.	Bageta Pvc 24mm Alb	ml	26,58	9,05	240,55	286,25
TOTAL:					2.267,55	2.698,39

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal .

Furnizor

S.C. FILIP BUILDER S.R.L

Administrator

MIHAIL Zoltan



Beneficiar

UAT Oraș Vlăhița

primar

LÖRINCZ Csaba

