



Hotărârea nr. 136/2022

privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru realizarea investiției
„Construire teren de fotbal” în strada Sportivilor nr. 14., orașul Vlăhița

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Procesul verbal de afișare și comunicare a proiectului de hotărâre privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru realizarea investiției „Construire teren de fotbal” în strada Sportivilor nr. 14., înregistrat la registratura Primarului orașului Vlăhița sub nr. 6203/17.10.2022.;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Primarului Orașului Vlăhița nr. 120/817/S/2022, Raportul de specialitate al Arhitectului Șef, nr. 120/818/S/2022, respectiv Avizul Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 120/832/S/2022;

În conformitate cu prevederile art. 1 alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5 alin. (2) din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Anexa Nr. 10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița adoptat prin Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, secțiunea „sistemele infrastructură privind adm. domeniului public” lit. g) poziția 8., însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 25/2001;

Luând în considerare art. 41, art. 44 alin. (1), art. 46 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1), respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă Nota Conceptuală și Tema de Proiectare pentru realizarea investiției „Construire teren de fotbal” în strada Sportivilor nr. 14., orașul Vlăhița conform Anexelor nr. 1. și nr. 2. care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița.

Art. 3. –Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Județului Harghita, prin grija Secretarului General în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 24 noiembrie 2022

Președintele de ședință
OPRA Mária-Erika



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general al Orașului Vlăhița,
ÜLKEI Jolán Erika



România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Primarul Orașului Vlăhița

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

Nr. 6113 din 07.10.2022.

Aprobat
Primaria
LÖRINCZ Csaba



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Construire teren de fotbal” în strada Sportivilor nr. 14., orașul Vlăhița

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

UAT Orașul Vlăhița prin primar LÖRINCZ Csaba

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției:

UAT Orașul Vlăhița

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

Clubul Sportiv Metalul Vlăhița a fost înființat în 1938 în Vlăhița de către muncitorii fabricii Metalurgica. După încheierea fabricii Metalurgica echipa de fotbal a continuat să existe și a devenit o echipă dominantă în județul Harghita. În anul 2019 terenul de fotbal în strada József Attila, identificat prin extras CF 50129, folosit de echipa Clubul Sportiv Metalul Vlăhița a fost achiziționat de Pro Control SRL. Noul proprietar nu a mai pus la dispoziție terenul de fotbal nici sportivilor, nici locuitorilor orașului. Activitatea și participarea echipei în campionatele județene sau naționale este imposibil din cauza lipsei de teren de fotbal cu dimensiuni mari. Închirierea terenurilor de fotbal în satele învecinate ar fi o cheltuială financiară inacceptabilă echipei.

În prezent Clubul Sportiv Metalul Vlăhița se ocupă în principal de educația tinerilor: antrenează aproape 170 de copii din Vlăhița să se joace fotbal. Ei participă cu mai multe grupe de vârstă la campionatele de juniori organizate de Asociația Județeană de Fotbal Harghita și Academie Puskás. În prezent antrenamentele se desfășoară pe terenul sintetic al bazei sportive multifuncționale în strada Sportivilor. O condiție pentru dezvoltarea ulterioară și succesul copiilor este ca aceștia să continue antrenamentele pe un teren de fotbal cu dimensiuni mari.

Terenul destinat realizării investiției se află în strada Sportivilor lângă baza sportivă multifuncțională. Dimensiunea terenului este potrivită pentru construirea unui teren de fotbal.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivul general al investiției constituie asigurarea unor condiții calitative ridicate pentru practicarea fotbalului și atragerea tinerilor către mișcare în aer liber în locul activităților sedentare. Se intenționează amenajarea terenului de sport cu gazon special destinat pentru fotbal, realizarea împrejuririi din structură metalică și tribunei pentru spectatori de cca 200 persoane.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Valoarea estimată pentru execuția investiției este de cca. lei (fără TVA).

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Valoarea estimată pentru proiectarea investiției este de cca. lei (fără TVA).

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional / axa corespunzătoare, identificată):

Bugetul local și alte surse legal constituite.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenurile aferente obiectivului, identificate conform extras CF nr. 55304, 55341, 55351 se situează în intravilanul Orașului Vlăhița conform PUG și se află în domeniul public.

Terenul identificat conform extras CF nr. 55304 face parte din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița, atestat prin Anexa Nr.10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița din Hotărârea Guvernului României nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, secțiunea Sistemele de infrastructură privind admin. domeniului public lit. g.) poziția 8. „Teren de antrenament str. Sportivilor nr. 14.”.

Terenurile identificate conform extrase CF nr. 55341, 55351 au devenit proprietate orașului Vlăhița în anul 2020 (nr. Contract de vânzare 2978. din 08/10/2020). Se notează posesia în favoarea orașul Vlăhița.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Zona studiată, delimitată de strada Sportivilor, case de locuință și fânețe are suprafața de 10 936 mp în total.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Zona studiată se învecinează cu strada Sportivilor la Vest și este delimitată de case de locuință și fânețe de la Nord, Sud și Est. Obiectivul de investiții „Lucrări de reabilitare bază sportivă multifuncțională” se află pe terenul identificat conform extrasului de carte funciară nr. 55304, în partea vestică a terenului studiat. Accesul este rezolvat prin strada Sportivilor.

Se propun următoarele:

- realizarea terenului de fotbal cu gazon special destinat pentru fotbal, cu dimensiuni de cca 60x100 m
- împrejmuirea terenului de fotbal cu gard din structură metalică cu înălțimea de 2 și 6 metri
- realizarea zidului de sprijin în partea sudică a terenului
- realizarea tribunei pentru spectatori de cca 200 persoane
- realizarea spațiului acoperit cu bănci pentru jucătorii de rezervă și persoanele oficiale
- realizarea iluminat special

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Durata minimă de funcționare apreciată – 15 ani.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice: (conform ajf.ro)

Condiții de omologare terenului de fotbal sunt următoarele:

- terenurile trebuie să fie gazonate sau cu iarbă și să îndeplinească următoarele condiții: lungimea 90-105 m și lățimea 54-68 m
- teren marcat cu materiale adecvate de culoare albă, care să nu prezinte pericol pentru jucători și arbitri
- gard împrejmuitor cu înălțimea minimă 1,50 m, distanța de la gard la linia de margine va fi de minim 2 metri, iar de la gard la linia de poartă va fi de minim 3 metri
- tunel de protecție pentru jucători, arbitri, oficiali
- bănci pentru jucătorii de rezervă și pentru persoanele oficiale, unde au acces maximum 13 persoane, ele vor avea acoperiș protector

7. Justificarea necesității investiției după caz, a:

- **studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:**
Nu este cazul.
- **expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:**
Nu este cazul.
- **unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul investițiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:**
Nu este cazul.

Întocmit:
Simó Árpád
Arhitect șef



România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Primarul Orașului Vlăhița

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

Nr. 6114 din 07.10.2022.

Aprobat
UAT Oraș Vlăhița
Primar
LÖRINCZ Csaba



TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Construire teren de fotbal” în strada Sportivilor nr. 14., orașul Vlăhița

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

UAT Oraș VLAHITA prin primar LÖRINCZ Csaba

1.3. Ordonator de credite(secundar, terțiar):

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției:

UAT Oraș VLAHITA

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

UAT Oraș VLAHITA

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Terenurile aferente obiectivului, identificate conform extras CF nr. 55304, 55341, 55351 se situează în intravilanul Orașului Vlăhița conform PUG și se află în domeniul public.

Terenul identificat conform extras CF nr. 55304 face parte din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița, atestat prin Anexa Nr.10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița din Hotărârea Guvernului României nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, secțiunea Sistemele de infrastructură privind admin. domeniului public lit. g.) poziția 8. „Teren de antrenament str. Sportivilor nr. 14.”.

Terenurile identificate conform extrase CF nr. 55341, 55351 au devenit proprietate orașului Vlăhița în anul 2020 (nr. Contract de vânzare 2978. din 08/10/2020). Se notează posesia în favoarea orașului Vlăhița.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Destinația și funcțiunile terenului amenajat vor fi următoarele: teren de sport cu gazon special destinat pentru fotbal cu dimensiunii de cca 60x100m, tribună pentru spectatori de cca 200 persoane, zid de sprijin și împrejmuiți din structură metalică.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Suprafața terenului aferent investiții:

Suprafața terenului aferent investiții:

Nr. extras CF 55304	7439 mp
Nr. extras CF 55341	1126 mp
Nr. extras CF 55351	2371 mp
Σ	10 936 mp

Se propun următoarele:

- realizarea terenului de fotbal cu gazon special destinat pentru fotbal, cu dimensiuni de cca 60x100 m
- împrejmuirea terenului de fotbal cu gard din structură metalică cu înălțimea de 2 și 6 metri
- realizarea zidului de sprijin în partea sudică a terenului
- realizarea tribunei pentru spectatori de cca 200 persoane
- realizarea spațiului acoperit cu bănci pentru jucătorii de rezervă și persoanele oficiale
- realizarea iluminat special

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

Se vor respecta toate prevederile Certificatului de Urbanism care se va obține de la Primăria Orașului Vlăhița, și toate prevederile din avizele și acordurile emise de către autoritățile competente.

d) număr estimat de utilizatori:

Tribuna va avea o capacitate estimată de 200 locuri.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minimă de funcționare apreciată – 15 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice: (conform ajf.ro)

Condiții de omologare terenului de fotbal sunt următoarele:

- terenurile trebuie să fie gazonate sau cu iarbă și să îndeplinească următoarele condiții: lungimea 90-105 m și lățimea 54-68 m
- teren marcat cu materiale adecvate de culoare albă, care să nu prezinte pericol pentru jucători și arbitri
- gard împrejmuitoare cu înălțimea minimă 1,50 m, distanța de la gard la linia de margine va fi de minim 2 metri, iar de la gard la linia de poartă va fi de minim 3 metri
- tunel de protecție pentru jucători, arbitri, oficiali
- bănci pentru jucătorii de rezervă și pentru persoanele oficiale, unde au acces maximum 13 persoane, ele vor avea acoperiș protector