România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Consiliul Local al Orașului Vlăhița

# Hotărârea nr. 151/2022

privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza PT – a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții *„Amenajări exterioare și zid de sprijin"* la investiția *„Construire Sală de sport cu tribună 180 locuri, str. József Attila, nr. 12, orașul Vlăhița, Județul Harghita"*

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Ținând cont de Referatul de aprobare nr. 120/908/S/2022 al Primarului Orașului Vlăhița, Raportul de specialitate nr. 120/909/S/2022 al Arhitectului Șef, Avizul nr. 120/923/S/2022 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 120/924/S/2022 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;

Aplicând prevederile art.7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având in vedere:

- HCL nr. 25/2021 din data de 04.03.2021 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I." – S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții *Proiect tip - Construire "Sală de sport cu tribună 180 locuri" str. József Attila, nr. 12, orașul Vlăhița, Județul Harghita*"
- Adresa CNI S.A. nr. 17298 din 06.04.2022 înregistrat la UAT Oraș Vlăhița cu nr. 2726 din 05.05.2022 cu privire la semnarea contractului de proiectare si execuție pentru investiția *Proiect tip - pentru Construire sala de sport cu 180 locuri, str. Jozsef Attila nr. 12 , in oraș Vlăhița, jud. Harghita*
- Contractul de proiectare nr. 4248 din data de 14.07.2022 intre UAT Oraș Vlăhița și AXIS DESIGN S.R.L. din București pentru elaborarea proiectului *Amenajări exterioare și zid de sprijin* la investiția *„Construire Sală de sport cu tribună 180 locuri, str. József Attila, nr. 12, orașul Vlăhița, Județul Harghita"*
- Adresa CNI S.A. nr. 59380 din 20.10.2022 înregistrat la UAT Oraș Vlăhița cu nr. 6370 din 20.10.2022 cu privire Ordinul de începere a lucrărilor de execuție din data de 31.10.2022 la investiția *Proiect tip - pentru Construire sala de sport cu 180 locuri, str. Jozsef Attila nr. 12 , in oraș Vlăhița, jud. Harghita* datorită faptului că faza de proiectare s-a terminat.
- Adresa CNI S.A. nr. 61051 din 28.10.2022 înregistrat la UAT Oraș Vlăhița cu nr. 6545 din 02.11.2022 cu privire la faptul că începerea lucrărilor la investiția *Proiect tip - pentru Construire sala de sport cu 180 locuri, str. Jozsef Attila nr. 12, în oraș Vlăhița, jud. Harghita* se va face după finalizarea de către UAT Oraș Vlăhița a lucrărilor de sistematizare verticală și realizare de ziduri de sprijin.
- Adresa răspuns al UAT Oraș Vlăhița la adresa de mai sus cu nr. 6545 din 07.11.2022 prin care s-a punctat stadiul proiectării lucrărilor de sistematizare verticală și realizare de ziduri de sprijin la investiția *Proiect tip - pentru Construire sala de sport cu 180 locuri, str. Jozsef Attila nr. 12 ,*

*in oraș Vlăhița, jud. Harghita* și că este nevoie de o reanalizare a soluțiilor tehnice prezentate in prima fază de către proiectant și prezentarea unui noi variante cu valoare mai mică – varianta minimală. După finalizarea soluției urmând aprobarea de către Consiliul Local al Orașului Vlăhița și apoi licitația execuției conform legislației în vigoare.

În baza prevederilor:

- Anexa Nr.10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița adoptat prin Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 25/2001, nr. *h),* poziția nr. *18*.
- Hotărârii Guvernului nr. 907 /2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice art. 5 alin (4), cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b. și alin. (4) lit. d, art. 139 alin. (3) lit. a și e din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărăște:

Art. 1 - Se aprobă documentația tehnico-economice - faza PT - pentru obiectivul de investiții *Amenajări exterioare și zid de sprijin la investiția „Construire Sală de sport cu tribună 180 locuri, str. József Attila, nr. 12, orașul Vlăhița, județul Harghita"*, întocmit de S.C. AXIS DESIGN S.R.L. cu nr. 277/2022. Investiția de baza *„Construire Sală de sport cu tribună 180 locuri, str. József Attila, nr. 12, orașul Vlăhița, județul Harghita"* se va realiza de către CNI S.A. București din fonduri de stat.

Art. 2 - Se aprobă indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *Amenajări exterioare și zid de sprijin la investiția „Construire Sală de sport cu tribună 180 locuri, str. József Attila, nr. 12, orașul Vlăhița, județul Harghita*, conform anexei nr. 1, care constituie parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții *Amenajări exterioare și zid de sprijin la investiția „Construire Sală de sport cu tribună 180 locuri, str. József Attila, nr. 12, orașul Vlăhița, județul Harghita,* conform anexei nr. 2 care constituie parte integrantă la prezenta hotărâre..

Art. 4 - Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Oraș Vlăhița a sumei totale de 1.206.454,05 lei fără TVA la care se adaugă TVA de 227.068,91 lei , total fiind de 1.433.522,96 lei, din care C+M este de 1.052.870,52 lei fără TVA , la care se adaugă TVA de 200.045,40 , total cu TVA fiind de 1.252.915,92 lei. Din această sumă s-a decontat suma de *30.226,00 lei cu TVA* contravaloarea proiectării de către firma S.C. AXIS DESIGN S.R.L.

Art. 5. - Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al Orașului Vlăhița și se comunică Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 22 decembrie 2022

Președintele de ședință
SÁNDOR Lajos

ROMÂNIA Județul HARGHITA Orașul VLĂHIȚA CONSILIUL LOCAL

Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general al Orașului Vlăhița,
ÜLKEI Jolán Erika

ANEXA NR: 1 la HCL nr.151/2022

- *Principalii indicatori tehnico – economici:*
  Valoarea totală actualizată a obiectivului de investiții exprimată în lei cu TVA, respectiv fără TVA, din care construcții-montaj [C+M], în conformitate cu *Devizul General Estimativ* al variantei minimale este de:

| | **Valoare fără TVA** | **TVA** | **Valoare cu TVA** |
|---|---|---|---|
| **Valoare totală,** din care | **1.206454,05** | **227.068,91** | **1.433.522,96** |
| *Investiția de bază* | 1.032.225,99 | 196.122,93 | 1.228.348,93 |
| C + M | 1.052.870,52 | 200.045,40 | 1.252.915,92 |

- *Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:*

  8 luni, din care 4 luni faza I zid de sprijin , amenajări exterioare 60 % înaintea executării lucrarilor de la clădirea salii de sport si 4 luni amenajări exterioare 40 % , drum acces, parcări , zone verzi la terminarea si finalizarea investiției de bază si a amenajărilor inclusiv racorduri utilități

  *Sistemele rutiere si pietonale* sunt următoarele:

  Sistem rutier A- se aplica pe platformele carosabile
  4 cm beton asfaltic BA16 50/70
  8 cm strat de legătura AB 22,4 leg 50/70
  45 cm strat de piatra sparta amestec optimal 0-63
  10 cm nisip

  Sistem pietonal B- se aplica pe alei pietonale si trotuare
  4 -6 cm dale de beton pietonale
  4 cm nisip
  12 cm strat de piatra sparta amestec optimal 0-63
  10 cm nisip

- *Încadrarea obiectivului de investiții:*
  - Categoria de importanță: C (normală) - conform HG nr. 766/1997
  - Clasa de importanță: III - conform Normativ P 100-1/2013
  - Categoria geotehnică: 1 (risc redus) - conform NP 074-2014

- Restul caracteristicilor obiectivului de investiții propus sunt prezentate în PT elaborată de S.C. AXIS DESIGN S.R.L – Proiect nr. 277/2022 anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Proiectant
ASIX DESIGN SRL
Bucuresti

Beneficiar
Orasul Vlahita

ANEXA nr. 2 la HCL 151 /2022

# DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie
Amenajari exterioare, drum acces, parcari, zid sprijin - varianta minimala
CONSTRUIRE SALA DE SPORT CU TRIBUNE 180 LOCURI - adaptare la teren
oras Vlahita, judet HARGHITA
faza PT+DE

pt.1 eu egal 4.921.1 din data de 09.12.2022

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | TOTAL Valoare (fara TVA) | TVA - 19% | TOTAL Valoare (incl TVA) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | RON | RON | RON |
| | | 3,00 | 4,00 | 5,00 |
| | **CAPITOLUL 1** | | | |
| | **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului** | | | |
| 1.1. | Obtinerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Amenajari pentru protectia mediului si readucerea terenului la starea initiala | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **Total capitol 1** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **CAPITOLUL 2** | | | |
| | **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului** | | | |
| 2.1. | Racorduri/ Bransamente | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **Total capitol 2** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **CAPITOLUL 3** | | | |
| | **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica** | | | |
| 3.1. | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | Documentatii suport si cheltuieli - Avize, acorduri, autorizatii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Taxe avize, acorduri | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Taxa autorizare0% | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Taxa timbru arhitectura 0,05% | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | Expertizare tehnica | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4. | Certificarea performantei energetice si audit anergetic | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5. | Proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.1. | *Tema de proiectare* | 25.400,00 | 4.826,00 | 30.226,00 |
| 3.5.5. | *Proiect Tehnic si Detalii Executie, incl doc avize, PAC si faze control 3%* | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achizitii | 25.400,00 | 4.826,00 | 30.226,00 |
| 3.7. | Consultanta | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.1. | *Managementul de proiect ptr proiectul de investitii* | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.2. | *Auditul financiar* | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8. | Asistenta tehnica | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.1. | *Asistenta tehnica a proiectantului* | 5.905,32 | 1.122,01 | 7.027,33 |
| 3.8.1.1. | *pe perioada de executie a lucrarilor incl faze program control ISC* | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.2. | *Dirigentie de santier OB1+OB2* | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **Total capitol 3** | 5.905,32 | 1.122,01 | 7.027,33 |
| | **CAPITOLUL 4** | 31.305,32 | 5.948,01 | 37.253,33 |
| | **Cheltuieli pentru investitia de baza** | | | |
| 4.1. | Constructii si instalatii | | | |
| 4.1.1. | *OB1 C+I Terasamente, sistematizare verticala, amenajari exterioare* | 1.032.226,00 | 196.122,94 | 1.228.348,94 |
| 4.1.2. | *OB2 C+I Zid sprijin* | 466.145,63 | 88.567,67 | 554.713,30 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipmente tehnologice | 566.080,37 | 107.555,27 | 673.635,64 |
| 4.3. | Utilaje, echip tehnologice si funct cu montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4. | Utilaje, echip tehnologice si funct fara montaj si echip de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | Dotari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **Total capitol 4** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **CAPITOLUL 5** | 1.032.225,99 | 196.122,93 | 1.228.348,93 |
| | **Alte cheltuieli** | | | |
| 5.1. | Organizare de santier | | | |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente OS 2% | 25.805,65 | 4.903,07 | 30.708,72 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe org. santier 0.5% | 20.644,52 | 3.922,46 | 24.566,98 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 5.161,13 | 980,61 | 6.141,74 |
| 5.2.1 | Cheltuieli cu investitia | 11.354,49 | 0,00 | 11.354,49 |
| 5.2.2. | Cota aferenta ISC 0.5% | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.3. | Cota aferenta ISC pt AT si Urbanism 0.1% | 5.161,13 | 0,00 | 5.161,13 |
| 5.2.4. | Cota aferenta Casa Sociala Constructorilor - CSC 0.5% | 1.032,23 | 0,00 | 1.032,23 |
| 5.2.5. | Taxe pt acorduri, avize, autorizatii | 5.161,13 | 0,00 | 5.161,13 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute 20% | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.4. | Cheltuieli informare si publicitate | 105.762,60 | 20.094,89 | 125.857,49 |
| | **Total capitol 5** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **CAPITOLUL 6** | 142.922,74 | 24.997,97 | 167.920,70 |
| | **Cheltuieli pt probe tehnologice si teste** | | | |
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **Total capitol 6** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **TOTAL GENERAL** | 1.206.454,05 | 227.068,91 | 1.433.522,96 |
| | **din care C + M** | 1.052.870,52 | 200.045,40 | 1.252.915,92 |

Sef Proiect arh. Luigi Ionescu

ASIX DESIGN S.R.L. BUCURESTI

dcembrie 2022