



Hotărârea nr. 9/2023

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
„Reabilitare, modernizarea, extindere și dotare Casa de Cultură Bartók Béla în orașul Vlăhița, județul Harghita” (faza PT)

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Procesul verbal de afișare și comunicare a proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții *„Reabilitare, modernizarea, extindere și dotare Casa de Cultură Bartók Béla în orașul Vlăhița, județul Harghita”* (faza PT) înregistrat la registratura Primarului orașului Vlăhița sub nr. 7804/23.12.2022;

Ținând cont de Referatul de aprobare nr. 129/16/S/2023 al Primarului Orașului Vlăhița, Raportul de specialitate nr. 129/17/S/2023 al Arhitectului Șef, Avizul nr. 129/51/S/2023 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 129/52/S/2023 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice art. 10 alin. (4), cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Anexa Nr. 10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița adoptat prin Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, lit. h., poziția 3, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 25/2001;

Luând în considerare prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 14/2018 privind aprobarea participării Orașului Vlăhița la Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS) și predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” – S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții *„Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Casa de cultură „Bartók Béla”, în orașul Vlăhița, județul Harghita”*;

- Hotărârii Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 35/2021 privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru întocmirea proiectului *„Reabilitare, modernizarea, extindere și dotare Casa de Cultură Bartók Béla în orașul Vlăhița, județul Harghita”*;

- Hotărârii Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 105/2021 privind aprobarea documentației și principalilor indicatori tehnico-economici actualizați în faza SF-mixt pentru investiția *„Reabilitare, modernizarea, extindere și dotare Casa de Cultură Bartók Béla în orașul Vlăhița, județul Harghita”* și abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 54/2021;

Luând în considerare Adresa nr. 54575/10.12.2021 a Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A. prin care se comunică aprobarea de către M.D.L.P.A. a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții *„Reabilitare, modernizarea, extindere și dotare Casa de Cultură Bartók Béla în orașul Vlăhița, județul Harghita”* și se solicită transmiterea proiectului tehnic.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) și e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Hotărăște:

Art. 1. - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizarea, extindere și dotare Casa de Cultură Bartók Béla în orașul Vlăhița, județul Harghita” în faza PT, stabiliți conform proiectului nr. 3/2021 elaborat de S.C. GENERAL PLAN TRANSILVANIA S.R.L. pe baza contractului nr. 7048/18.11.2021 – ca parte integrantă din prezenta hotărâre (anexa nr. 1), după cum urmează:

– Principalii indicatori tehnico – economici:

Valoarea totală actualizată a obiectivului de investiții exprimată în lei cu TVA, respectiv fără TVA, din care construcții-montaj [C+M], în conformitate cu *Devizul General în faza PT*, inclusiv dotări și cota parte CNI S.A., este de:

Valoarea totală a investiției finanțat din bugetul de stat, la cursul BNR din data de 13.12.2022

(1 euro = 4,9314 lei)

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Valoare totală, din care	6.954.957,25	1.285.410,46	8.240.367,70
<i>Investiția de bază</i>	4.854.194,60	922.296,97	5.776.491,57
C + M	4.881.659,09	927.515,23	5.809.174,32

– Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:

18 luni

– Indici caracteristici urbanistici:

- Suprafață teren = 1334 mp
- AC totală = 518,00 mp
- AD totală = 618,00 mp
- POT propus = 38,82 %
- CUT propus = 0,4632
- Regim de înălțime: P+E (casa de cultură)
- Înălțimea max. a construcției (casa de cultură): 13,06 m (de la cota ±0,00)

– Încadrarea obiectivului de investiții:

- Categoria de importanță: C (normală) - conform HG nr. 766/1997
- Clasa de importanță: III - conform Normativ P 100-1/2013
- Grad de rezistență la foc: III - conform Indicativ P 118-99

– Restul caracteristicilor obiectivului de investiții propus sunt prezentate în Proiectul Tehnic de Execuție elaborat de S.C. GENERAL PLAN TRANSILVANIA S.R.L – Proiect nr. 3/2021 anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Sursele de finanțare identificate:

- bugetul de stat: Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social - subprogramul „Așezăminte culturale” al Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A. (Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației)
- bugetul local și alte surse legal constituite

Art. 3. – Se aprobă repartizarea valorilor pe surse de finanțare conform devizului general actualizat anexat:

Valoarea totală a investiției: CNI S.A. + UAT Oraș Vlăhița

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Valoare totală, din care	6.954.957,25	1.285.410,46	8.240.367,70
<i>Investiția de bază</i>	4.854.194,60	922.296,97	5.776.491,57
C + M	4.881.659,09	927.515,23	5.809.174,32

din care: - valoarea investiției partea CNI S.A.

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Valoare totală, din care	5.099.697,17	960.698,94	6.060.396,11
<i>Investiția de bază</i>	3.904.074,48	741.774,15	4.645.848,63
C + M	3.772.778,88	716.827,99	4.489.606,87

- valoarea investiției partea UAT Oraș Vlăhița

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Valoare totală, din care	1.855.260,08	324.711,52	2.179.971,60
<i>Investiția de bază</i>	950.120,12	180.522,82	1.130.642,94
C + M	1.108.880,21	210.687,24	1.319.567,45

Art. 4. - Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița.

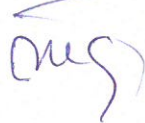
Art. 5. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al Orașului Vlăhița, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 26 ianuarie 2023

Președintele de ședință
OPRA Mária-Erika



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general al Orașului Vlăhița,
ÜLKEI Jolán Erika



Anexa nr. 1 la Hol 9/2023

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: "REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE ȘI DOTARE CASA DE CULTURĂ "BARTÓK BÉLA" ÎN ORAȘUL VLĂHIȚA, JUDEȚUL HARGHITA"

Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE

1 euro=la curs bnr din data 13.12.2022														4,9314				TVA =19%				Valoarea totala de investitie (CNI si U.A.T. VLAHITA HARGHITA)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
nr. crt.		Denumirea capitolelor și a subcapitolelor din cheltuieli		Valoarea finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)				Valoarea (faraTVA) de U.A.T. VLAHITA HARGHITA - valori neeligibile				Valoarea (inclusiv TVA)				Valoarea (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)				TVA				valoare (faraTVA)			