



Hotărârea nr. 59/2023

privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice – faza D.A.L.I. – a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare clădire radiologie și bucătărie, centru de sănătate Vlăhița”

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 129/341/S/2023 al Primarului Orașului Vlăhița,
- Raportul de specialitate nr. 129/342/S/2023 al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat.
- Avizul nr. 129/343/S/2023 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița,
- Avizul nr. 129/344/S/2023 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;
- Proiectul general nr. 10/2021 „Reabilitare clădire radiologie și bucătărie, centru de sănătate Vlăhița faza Documentație Avizare a Lucrărilor de Intervenții” elaborat de către proiectantul general SC PIRAMIS DESIGN PROJECT SRL – Beneficiar Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc
- Procesul verbal de predare-primire documentație D.A.L.I. referitor la obiectul de investiții „Reabilitare clădire radiologie și bucătărie centru de sănătate Vlăhița”, înregistrat sub nr. 1500/06.03.2023 încheiat între Spitalul Județean de Urgență și Primăria Orașului Vlăhița
- Devizul general actualizat la faza D.A.L.I. la data de 13.04.2023 întocmit de către proiectantul general SC PIRAMIS DESIGN PROJECT SRL înregistrat sub nr.2347/13.04.2023 conform contractului încheiat cu UAT Oraș Vlăhița nr. 2338/13.04.2023,
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 56. din 20.05.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Reabilitare clădire radiologie și bucătărie centru de sănătate Vlăhița”, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10.I.3 – „Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale”, a valorii maxime eligibile a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect și Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr.121. din 10.10.2022. privind modificarea Hotărârii nr. 56/2022
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 40. din 16.03.2023. privind aprobarea Notei Conceptuale și Temei de proiectare pentru realizarea investiției „Reabilitare clădire radiologie și bucătărie centru de sănătate Vlăhița”
- Anexa Nr. 10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița adoptat prin Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, secțiunea „Imobile Cons. Loc. și inst. Publ. de interes local” lit. h) poziția 16. „Spital orășenesc – Bloc alimentar”, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 25/2001;
- Contractul de finanțare nr. 8866/23.01.2023 înregistrat la Primăria UAT Oraș Vlăhița cu nr. 981/10.02.2023 în cadrul PNRR Componenta C10 prin care se acordă finanțarea de către MDLPA

pentru implementarea Proiectul nr. C10-I3-740, intitulat: „Reabilitare clădire radiologie și bucătărie, centru de sănătate Vlăhița”

În baza prevederilor art. 10 alin (3), alin (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907 /2016 privind etapele de elaborare și conținutul -cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art 7 alin. (13) prin excepție de la prevederile alin (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b. și alin. (4) lit. d, art. 139 alin. (1), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare clădire radiologie și bucătărie, centru de sănătate Vlăhița” în faza DALI, stabiliți conform proiectului nr. 10/2021 actualizat de către SC PIRAMIS DESIGN PROJECT SRL pe baza contractului nr. 2338/13.04.2023 – ca parte integrantă din prezenta hotărâre (anexa nr. 1), după cum urmează:

– Principalii indicatori tehnico – economici:

Valoarea cu TVA este de 1.593.985,89 lei cu TVA din care valoarea C+M este de 1.021.547,43 lei cu TVA cu prețuri la data de 13.04.2023 conform devizului general anexat la prezenta și care face parte din prezenta hotărâre.

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Valoare totală, din care	1.341.060,15	252.925,73	1.593.985,89
<i>Investiția de bază</i>	841.611,00	159.906,09	1.001.517,09
C + M	858.443,22	163.104,21	1.021.547,43

– Durata estimată de execuție: 8 luni

– Indici caracteristici urbanistici:

- Suprafață teren = 7256 mp
- Aria construită = 240,76 mp
- Aria desfășurată= 308,08
- Aria utilă=237,70 mp
- POT/CUT= 19,11% / 0,3159

– Indici caracteristici urbanistici:

- Categoria de importanță: C (normală) conform HG nr. 766/1997
- Clasa de importanță: III conform Normativ P 100-1/2013
- Grad de rezistență a foc: IV. conform Indicativ P 118-99

- Restul caracteristicilor obiectivului de investiții propus sunt prezentate în Proiectul faza D.A.L.I. elaborat de SC PIRAMIS DESIGN PROJECT SRL – Proiect nr. 10/2021 anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Reabilitare clădire radiologie și bucătărie, centru de sănătate Vlăhița”, elaborat de SC PIRAMIS DESIGN PROJECT SRL - actualizat la data de 13.04.2023 care face parte integrată din prezenta hotărâre – anexa nr. 2., după cum urmează:

Valoarea totală a investiției:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Valoare totală, din care	1.341.060,15	252.925,73	1.593.985,89
<i>Investiția de bază</i>	841.611,00	159.906,09	1.001.517,09
C + M	858.443,22	163.104,21	1.021.547,43

din care: - valoarea investiției finanțat prin program PNRR/2022/C10.I.3 – valori eligibile

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Valoare totală, din care	667.123,91	125.627,15	792.751,05
<i>Investiția de bază</i>	505.404,00	96.026,76	601.430,76
C + M	515.512,08	97.947,30	613.459,38

- valoarea investiției finanțate de UAT Oraș Vlăhița – valori neeligibile

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Valoare totală, din care	673.936,25	127.298,58	801.234,83
<i>Investiția de bază</i>	336.207,00	63.879,33	400.086,33
C + M	342.931,14	65.156,92	408.088,06

Art. 3. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița;

Art. 4. – Prezenta hotărâre se comunică Primarului Orașului Vlăhița, Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat, Serviciului Economic și Instituției Prefectului Județului Harghita, respectiv se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 13 aprilie 2023

Președintele de ședință
LADÓ Alfréd-Albert

Ladó



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general al Orașului Vlăhița,
ÛLKEI Jolán Erika

Ułkei

Anexa nr. 2 la HCL 59/2023

ORAȘUL VLĂHIȚA
 ÎNTRĂY LA
 2023 ANUL 04 LUNA 13 ZIUA
 NR. 2347
 SERVICIUL

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții
 REABILITĂRI CLĂDIRI RADIOLOGIE ȘI BUCĂTĂRIE CENTRU DE SĂNĂTATE VLĂHIȚA

Jud. Harghita, orașul Vlăhița, str. Spitalului, nr. 53

1 euro la curs bnr din data 12.04.2023

4.9381

TVA +19%

nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea finanțată prin program (PNRR-Componeta 10)			Valoarea cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de U.A.T. VLĂHIȚA, Județ HARGHITA - valori neteligibile			Valoarea totală de investiție (PNRR-Componeta 10 și U.A.T. VLĂHIȚA, Județ HARGHITA)		
		valoare (faraTVA) lei	TVA lei	valoare (inclusiv TVA) lei	valoare (faraTVA) lei	TVA lei	valoare (inclusiv TVA) lei	valoare (faraTVA) lei	TVA lei	valoare (inclusiv TVA) lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului										
1	1/1 Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1/2 Amenajare teren - Demolare construcție existentă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1/3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1/4 Cheltuieli pt relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului										
2	2.1. Lucrari de racordare la utilitatile publice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică										
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.A Studii geotehnice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.B Studii topografice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.2 Cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizatii	0.00	0.00	0.00	1,500.00	285.00	1,785.00	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.3 Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5 Proiectare și Inginerie	0.00	0.00	0.00	211,100.00	40,109.00	251,209.00	211,100.00	40,109.00	251,209.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	0.00	0.00	0.00	100,000.00	19,000.00	119,000.00	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor	0.00	0.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a proiectului executiv	0.00	0.00	0.00	6,100.00	1,159.00	7,259.00	6,100.00	1,159.00	7,259.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00	100,000.00	19,000.00	119,000.00	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.6 Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7 Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pt ob. de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Consultanta SSM	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8 Asistența tehnică	37,168.86	7,062.08	44,230.95	0.00	0.00	0.00	37,168.86	7,062.08	44,230.95
	3.8.1. Asistența tehnică proiectant	20,000.00	3,800.00	23,800.00	0.00	0.00	0.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.1 pe perioada de exec. lucrarilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00	0.00	0.00	0.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.1.2 pt participare proiectant la fazele incluse in proiect	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2 Asistența tehnică prin diriginte de santier	17,168.86	3,262.08	20,430.95	0.00	0.00	0.00	17,168.86	3,262.08	20,430.95
Total capitolul 3		37,168.86	7,062.08	44,230.95	217,600.00	41,344.00	258,944.00	254,768.86	48,456.08	303,174.95
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1	Construcții și instalații	505,404.00	96,026.76	601,430.76	0.00	0.00	0.00	505,404.00	96,026.76	601,430.76
	Arhitectura	0.00	0.00	0.00	293,845.00	55,830.55	349,675.55	293,845.00	55,830.55	349,675.55
	Rezistența	0.00	0.00	0.00	13,300.00	2,527.00	15,827.00	13,300.00	2,527.00	15,827.00
	Instalații electrice de iluminat de siguranță	0.00	0.00	0.00	29,062.00	5,521.78	34,583.78	29,062.00	5,521.78	34,583.78
	Instalații de detecție, semnalizare și avertizare în caz de incendiu-consolație(echipament inclus în materiale)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
total cap. 4.1		505,404.00	96,026.76	601,430.76	336,207.00	63,879.33	400,086.33	336,207.00	63,879.33	400,086.33
4.2	Montaje utilități tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Montaj utilități tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
total cap. 4.2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Utilități și echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
total cap. 4.3		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități fara montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Utilități, echip. tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
total cap. 4.4		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
total cap. 4.5		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
total cap. 4.6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4		505,404.00	96,026.76	601,430.76	336,207.00	63,879.33	400,086.33	336,207.00	63,879.33	400,086.33
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de santier	10,108.08	1,920.54	12,028.62	6,724.14	1,277.59	8,001.73	16,832.22	3,198.12	20,030.34
	5.1.1 Lucrari de constructii	10,108.08	1,920.54	12,028.62	6,724.14	1,277.59	8,001.73	16,832.22	3,198.12	20,030.34
	5.1.2 Cheltuieli conex organizarii santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Comisioane, cote, taxe	5,928.39	0.00	5,928.39	3,943.71	0.00	3,943.71	5,928.39	0.00	4,721.44
	5.2.1 Comisiunile și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferența ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii(0.5%)	2,577.56	0.00	2,577.56	1,714.66	0.00	1,714.66	4,292.22	0.00	4,292.22
	5.2.3 Cota aferența ISC pentru controlul staturii in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii conform legii	515.51	0.00	515.51	342.93	0.00	342.93	858.44	0.00	858.44
	5.2.4 Cota aferența Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0.5%)	2,577.56	0.00	2,577.56	1,714.66	0.00	1,714.66	4,292.22	0.00	4,292.22
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/destinatie	257.76	0.00	257.76	171.47	0.00	171.47	429.22	0.00	429.22
	5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	108,514.57	20,617.77	129,132.34	109,461.40	20,797.67	130,259.07	217,975.97	41,415.43	259,391.41
	5.4 Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 5		124,551.04	22,538.30	147,089.35	170,129.25	22,075.15	142,204.50	244,680.29	44,613.56	289,143.19
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL		687,123.91	125,627.15	792,751.05	673,736.25	127,198.58	801,234.83	1,341,060.15	252,925.73	1,593,985.89
Din care C+M		515,512.08	97,947.30	613,459.38	342,831.14	65,156.92	408,088.06	858,443.22	163,104.21	1,021,547.43

