



România  
Județul Harghita  
Orașul Vlăhița  
Consiliul Local al Orașului Vlăhița

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224  
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita  
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636  
e-mail: office@primariavlahita.ro  
http://primariavlahita.ro

#### Hotărârea nr. 87/2023

privind acceptarea ofertei de donație a unui teren drum în intravilan, în suprafață de 73 mp, situat în Orașul Vlăhița, județul Harghita, proprietatea lor SIMÓ PÁL și SIMÓ ANA

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,  
Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Orașului Vlăhița, nr. 129/486/S/2023

Văzând Raportul de specialitate al Compartimentului juridic, administrație publică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița nr. 129/488/S/2023, respectiv Avizul nr. 129/538/S/2023 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 129/539/S/2023 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 129/540/S/2023 al Comisiei de specialitate juridică, de disciplină și protecția drepturilor omului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;

Proces-verbal de afișare nr. 3168/25.05.2023 al proiectului de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a unui teren drum în intravilan, în suprafață de 73 mp, situat în Orașul Vlăhița, județul Harghita, proprietatea lor SIMÓ PÁL și SIMÓ ANA;

Având în vedere adresa lui SIMÓ PÁL și SIMÓ ANA, înregistrată în registratura Primarului Orașului Vlăhița sub nr. 3046 din 17.05.2023 privind transmiterea Ofertei de donație, act autentic nr. 7 din 09.01.2023, al notarului public Lőrinczi-Mátéfi Tünde, reprezentând voința lor SIMÓ PÁL și SIMÓ ANA;

În conformitate cu prevederile art. 863, lit. c), art. 985 și art. 1.011-1.013 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, precum și cu prevederile art. 291, alin (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Procesul-verbal nr. 3705 din data de 20.06.2023, întocmit de Comisia de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale ale Orașului Vlăhița;

Respectând prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c., art. 139 alin. (2), respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

#### Hotărăște:

**Art. 1.** - Se aprobă acceptarea ofertei de donație a numiților SIMÓ PÁL și SIMÓ ANA, act autentic nr. 7/2023 al notarului public Lőrinczi-Mátéfi Tünde, referitor la imobilul înscris în C.F. nr. 56057 a localității Vlăhița, constând din terenul drum în intravilan în suprafață de 73



mp, având ca titulari al dreptului de proprietate pe SIMÓ PÁL și SIMÓ ANA, conform anexei nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre

**Art. 2.-** Se împuternicește primarul orașului Vlăhița, județul Harghita, să semneze și să încheie pentru și în numele Orașului Vlăhița, toate actele necesare, în fața Notarului Public în vederea includerii al acestui imobil în patrimoniul orașului.

**Art. 3. –** Imobilul menționat la art.1., urmează să fie inclus în domeniul public al Orașului Vlăhița, având categoria de drum, la valoarea de piață, în valoare de 1.716,00 lei, conform procesului-verbal, anexa nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art. 4. –** Cheltuielile ocazionate de perfectarea acceptării donației în fața notarului public, vor fi suportate din bugetul local al Orașului Vlăhița.

**Art. 5. –** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița prin Serviciul Economic și Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița

**Art. 6. –** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița, Serviciului Economic, Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Vlăhița, la 29 iunie 2023.

Președintele de ședință  
TANKÓ Csilla

*Tancs*



Contrasemnat pentru legalitate  
Secretar general al Orașului Vlăhița,  
ÜLKEI Jolán Erika

*me*





# DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

## OFERTĂ DE DONAȚIE

- 1.Subsemnații:-----
- a. **SIMÓ PÁL**, domiciliat în orașul Vlăhița, str. Bethlen Gábor, nr. 3, județul Harghita, având codul numeric personal: 1460629194351;-----
- b. **SIMÓ ANA**, domiciliată în orașul Vlăhița, str. Bethlen Gábor, nr. 3, județul Harghita, având codul numeric personal: 2510710194352, solicit a se cuprinde în prezenta ofertă de donație, următoarele:-----
- 2. Oferăm spre donație persoanei juridică **ORAȘUL VLĂHIȚA**, cu sediul în orașul Vlăhița, str. Turnătorilor, nr. 20, județul Harghita, având codul de înregistrare fiscală: 4245224, **reprezentată prin primarul LÓRINCZ CSABA**, (numit în baza și conform Sentinței Civile nr. 2377/14.10.2020, emise de Judecătoria Odorheiu Secuiesc în dosarul nr. 2656/268/2020) domiciliat în Orașul Vlăhița, str. Uzinei, nr. 6, județul Harghita, având codul numeric personal: 1870426190432, , **fără condiții sau sarcini, în întregime** imobilul situat în orașul Vlăhița, județul Harghita, sub nr. cadastral nou **56057**, provenit din dezlipirea imobilului înscris în carte funciară nr. **50693/VLĂHIȚA**, a localității **VLĂHIȚA**, constând din: **terenul drum în intravilan**, în suprafață de **73 mp**.-----
- 3. Subsemnații ofertanți declarăm, că am dobândit imobilul descris mai sus, ca bun comun, cu titlu de de uzucapiune, în baza și conform Hotărâre Judecătorească , sentința civilă nr. 752/2003, emis de Judecătoria Odorheiu Secuiesc, pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Harghita, a Încheierii nr. 10680/29.05.2012, emise de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc, înscris sub semnătura privată nr. 346/23.05.2012, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L., a Încheierii nr. 44802/29.11.2022, emise de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc, în baza și conform act administrativ nr. 43725/21.11.2022, emis de Márton Réka, drept înscris sub B1.1, B1.2.-----
- 4. Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală emis de Compartimentul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Orașul Vlăhița.-----
- 5. Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-a constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 420/09.01.2022, emise de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc.-----
- 6. În continuare declarăm, că avem moștenitori rezervatari și am luat la cunoștință prevederile legale referitoare la dreptul la moștenire ai acestor rezervatari și de rezerva lor succesorală, și facem această donație pur și simplu, fără nicio obligație din partea orașului Vlăhița.-----
- 7. Donatara are obligația să-ne aducă la cunoștință acceptarea ofertei de donație, având în vedere că donația își va produce efectele doar de la momentul comunicării



acceptării sale de către donatară.-----

-----8. Subsemnații ofertanți declarăm, că comunicarea acceptării se va face prin poștă, la adresa noastră de domiciliu sau prin orice altă modalitate prevăzut de lege.-

-----9. Declarăm în continuare, că am luat la cunoștință de prevederile art. 1013, 1022 și 1023 din Codul civil cu privire la revocarea promisiunii de donație.-----

-----10. Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care l-am eliberat de toate bunurile mobile a subsemnațiilor ofertanți, se face la data acceptării prezentei ofertă de donație.-----

-----11. Subsemnații ofertanți declarăm în mod expres de acord cu întabularea dreptului de proprietate pe seama donatarei, în cărțile funciare al imobilelor care formează obiectul prezentului înscris, **în domeniul public**, în urma autentificării acceptării prezentei oferte de donație.-----

-----12. Am luat la cunoștință obligația notarului public de a solicita înscrierea ofertei de donație odată cu actul de acceptare a donației, în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților (RNNE).-----

-----13. Subsemnații ofertanți declarăm, că după ce ni s-a citit și explicat conținutul prezentului înscris de către notarul public, am constatat că el corespunde voinței noastre, drept pentru care semnăm acest act.-----

-----14. Cheltuielile ivite cu perfectarea prezentului contract au fost suportate de către donatari.-----

-----Tehnoredactat la **Biroul Individual Notarial Lőrinczi-Mátéfi Tünde**, cu sediul în municipiul Miercurea Ciuc, Bld. Timișoarei, Nr. 33-35, Sc. A-B, et. P-1, Ap. III, județul Harghita, azi la data autentificării într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, eliberându-se azi la data autentificării cinci duplicate, care au aceeași forță probantă ca și originalul, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și trei exemplare au fost eliberate părților. -----

#### OFERTANȚI:

S.S.SIMÓ PÁL

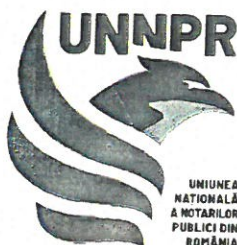
S.S.SIMÓ ANA

\_\_\_\_\_  
SIMÓ PÁL

\_\_\_\_\_  
SIMÓ ANA

-----Autentificarea pe pagina următoare.-----





Uniunea Națională a Notarilor Publici din România  
**BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL**  
**LŐRINCZI-MÁTÉFI TÜNDE**

Licența de funcționare nr. 136/19.04.2022,  
Sediu: Miercurea Ciuc, Bld. Timișoarei, Nr. 33-35,  
Sc. A-B, et. P-1, Ap. III, județul Harghita,  
Tel./Fax: 0266-247-067, E-mail: bnp.tunde@yahoo.com

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 7**  
**Anul 2023, luna ianuarie, ziua 09.**

În fața mea, **Lőrinczi-Mátéfi Tünde**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

**1. SIMÓ PÁL**, domiciliat în orașul Vlăhița, str. Bethlen Gábor, nr. 3, județul Harghita, având codul numeric personal: 1460629194351, identificat prin cartea de identitate seria HR, nr. 117550/04.07.2003, emis de orașul Vlăhița, județul Harghita;

**2. SIMÓ ANA**, domiciliată în orașul Vlăhița, str. Bethlen Gábor, nr. 3, județul Harghita, având codul numeric personal: 2510710194352, identificată prin cartea de identitate seria HR, nr. 430374/10.07.2013, emisă de SPCLEP Vlăhița, județul Harghita, care după citirea, traducerea și explicarea actului de notar public, au declarat că au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată;  
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput onorariul de 200,00 lei + TVA, cu bonu fiscal nr. 0006/2022.

Notar public,  
**Lőrinczi-Mátéfi Tünde**

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de **Lőrinczi-Mátéfi Tünde**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.*

Notar public,  
**Lőrinczi-Mátéfi Tünde**









România  
Județul Harghita  
Orașul Vlăhița  
Primarul Orașului Vlăhița

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224  
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita  
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636  
e-mail: office@primariavlahita.ro  
http://primariavlahita.ro

Nr. 3705/20.06.2023

### Proces – verbal

Încheiat azi, 21.06.2023 cu ocazia evaluării terenului intravilan, având categoria de folosință drum, în suprafață de 73 mp, situat în str. 1 Mai, Orașul Vlăhița, județul Harghita de către Comisia numită prin Dispoziția nr. 283/2023.

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, prevederile Hotărârii Guvernului Nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, respectiv Studiul de piață al județului Harghita, baza de lucru în anul 2023, efectuat de Experților Tehnici Mureș S.R.L, folosit de Uniunea Națională a Notarilor Publici, s-a procedat la stabilirea valorii justă a bunului primit cu titlu gratuit în felul următor:

S-a luat în considerare faptul că terenul se află în str. 1 Mai, orașul Vlăhița, iar în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița, nr. 117/2020 privind delimitarea zonelor în intravilan și extravilan pe teritoriul administrativ al orașului Vlăhița, această stradă este încadrată în zona C.

În această zonă 1 mp are valoare de 47,00 lei conform Studiului de piață al județului Harghita. Luând în considerare și faptul că terenul are categoria de folosință drum, respectiv acest Studiu acordă posibilitatea diminuării valorii cu un procent de 50%, calculul valorii se va întâmpla în felul următor.

$$73 \text{ mp} \times 47,00 \text{ lei (zona C)} = 3.431,00 \text{ lei}$$

În cazul drumurilor se acordă o diminuare a valorii terenului în intravilan din respectiva zonă.

$$3.431,00 \text{ lei} \times 50\% = 1.715,50 \text{ lei}$$

Drept urmare valoarea de piață a terenului conform Studiului de piață Notarială pentru anul 2023 este de 1.715,50 lei, care rotunjit este 1.716,00 lei.

Vlăhița, la 20.06.2023

Comisia de inventariere:

Președinte:- LŐRINCZ Csaba: \_\_\_\_\_

Membru:- ÜLKEI Jolán Erika \_\_\_\_\_

Membru:- MIHÁLY Mária-Noémi \_\_\_\_\_

Membru:- PETRES László \_\_\_\_\_

Membru:- MÁRTON Vera \_\_\_\_\_

Membru:- BATÓ Mária Magdolna \_\_\_\_\_

Membru:- MIKLÓS DOMOKOS \_\_\_\_\_

*[Handwritten signatures and initials in blue ink over the list of commission members]*

