



Hotărârea nr. 125/2023
privind valorificarea prin vânzare a unor bunuri scoase din funcțiune
aparținând patrimoniul privat al orașului Vlăhița, județul Harghita

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 129/784/S/2023 al Primarului Orașului Vlăhița, Raportul de specialitate nr. 129/785/S/2023 al Compartimentului de investiții, achiziții publice, protecție civilă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița, Avizul nr. 129/816/S/2023 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița și Avizul nr. 129/817/S/2023 al comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Rapoartele de evaluare a bunurilor cu nr. 910029/2023, întocmite de expert tehnic judiciar Bálint László,

Văzând procesul-verbal de afișare nr. 6127/05.10.2023 al proiectului de hotărâre privind valorificarea prin vânzare a unor bunuri scoase din funcțiune aparținând patrimoniul privat al orașului Vlăhița, județul Harghita;

Ținând cont de prevederile art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local al orașului Vlăhița nr. 73/2018 privind scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea unor bunuri de natura mijloacelor fixe din patrimoniul orașului Vlăhița;

În baza prevederilor Anexei 2 – Regulament privind valorificarea bunurilor scoase din funcțiune aparținând instituțiilor publice la H.G. nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 108 lit. e), art. 129, alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (1), art. 196 alin. (1), lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Hotărăște:

Art. 1.– Se aprobă scoaterea din funcțiune și valorificarea prin licitație publică deschisă cu strigare a unor bunuri, aflate în patrimoniul privat al orașului Vlăhița, prevăzute în anexa nr. 1., care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se înșuesc rapoartele de evaluare cu nr. 6327/ 13.10.2023 întocmit de Comisia de evaluare numită prin Dispoziția primarului nr. 383/2023 precum și Raportul întocmit de expert tehnic judiciar Balint Laszlo, nr. 910029 din 30 august 2023 având ca obiect de evaluare: Autoturism marca SKODA RAPID având nr. de înmatriculare HR-13-SZH.

Art. 3. – (1) Se aprobă caietul de sarcini al licitației publice deschise cu strigare pentru valorificarea bunului, aflat în patrimoniul privat al orașului Vlăhița (Autoturism SKODA RAPID), conform anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) Comisia de organizarea și desfășurare a licitației publice deschise cu strigare pentru valorificarea bunurilor prevăzute în anexa nr. 1 se va constitui prin dispoziție a Primarului orașului Vlăhița.

Art. 4. – Sumele rezultate din vânzarea bunurilor, constituie legal venituri ale bugetului local și se vor cuprinde în secțiunea de dezvoltare.

Art. 5. – Se împuternicește Primarul orașului Vlăhița să semneze în numele și pe seama orașului Vlăhița, contractul de vânzare-cumpărare cu câștigătorul licitației.

Art. 6. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița și compartimentele de resort din aparatul de specialitate al primarului, care vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al Orașului Vlăhița, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 26 octombrie 2023

Președintele de ședință
TAMÁSI Árpád



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general al Orașului Vlăhița,
ÛLKEI Jolán Erika

DATE DE IDENTIFICARE A BUNURILOR,
AFLATE ÎN PATRIMONIUL PRIVAT AL ORAȘULUI VLĂHIȚA

Nr. crt.	Denumirea bunului	Caracteristici tehnice	Valoare -lei-	Cantitate -buc-	Observații
1.	SKODA RAPID	HR-13-SZH -autoturism Anul fabricatiei: 2013 - Cilindree(cm3)/Putere- Kw: 1598 cmc/77Kw/4400 - Sursa de energie: Motorina - Culoarea: Rosu	18.300,00	1	

PRIMAR
LŐRINCZ Csaba



ANUNȚ

privind organizarea licitației publice cu strigare în vederea valorificării unui bun-mijloc fix -
Autoturism SKODA RAPID, aflat în proprietatea orașului Vlăhița și în administrarea Consiliului Local

Orașul Vlăhița organizează licitație publică cu strigare, conform HG nr.841/1995, în vederea valorificării unui mijloc fix: **Autoturism SKODA RAPID – HR-13-SZH, Anul fabricației: 2013, Cilindree(cm3)/Putere-Kw: 1598 cmc/77Kw/4400, Sursa de energie: Motorina, Culoarea: Rosu, bun de natura obiectelor de inventar scos din funcțiune.**

Prețul de pornire al mijlocului fix **Autoturism SKODA RAPID** este de **18.300,00 lei** care poate fi consultat, la sediul Primăriei orașului Vlăhița, din Orașul Vlăhița, str. Turnătorilor nr. 20, județul Harghita, telefon/fax: +40-266-246634, +40-266-246635, +40-266-246636, email: achizitii@primariavlahita.ro, cod fiscal 4245224.

Instituțiile publice interesate în vederea transmiterii fără plată, pot depune o adresă în acest sens, până cel târziu la data de,ora

Cumpărătorii interesați de achiziționarea bunului **Autoturism SKODA RAPID** pot fi persoane fizice sau juridice, care vor depune până la data de,ora documentele prevăzute în Caietul de sarcini, care poate fi achiziționat la sediul Primăriei orașului Vlăhița, contra sumei de 50 lei.

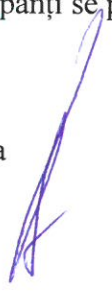
Licitația va avea loc în data de ora în sediul temporar al Primăriei orașului Vlăhița, str. Teilor nr. 5, Bl. T5, ap. SP. COM. H, județul Harghita.

Cota de cheltuieli de participare la licitație constă în: achitarea sumei de **915,00 lei** garanția de participare la licitație (5% din valoarea bunului), și achitarea sumei 50 lei caietul de sarcini.

În caz de neadjudecare, următoarele date de desfășurare a licitației sunt....., ora, respectiv

Informații suplimentare pentru participanți se pot obține la nr. de tel. 0751150185.

Primar
LÖRINCZ Csaba



CAIET DE SARCINI

Privind valorificarea prin licitație publică prin strigare a unui mijloc fix – **Autoturism SKODA RAPID**, din patrimoniul orașului Vlăhița

1.OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Obiectul prezentului caiet de sarcini stabilește caracteristicile tehnice, cantitatea și condițiile de calitate privind valorificarea unui mijloc fix aparțin patrimoniului orașului Vlăhița, prin procedura de licitație publică deschisă cu strigare, conform HG nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice.

2.AUTORITATEA CONTRACTANTA:

ORAȘUL VLĂHIȚA; COD FISCAL 4245224 Adresa: Orașul Vlăhița , str. Turnătorilor nr. 20, Județul Harghita, Telefon /Fax: : 0266-246634,/ 0266-246635 e-mail: achizitii@primariavlahita.ro
Persoană de contact: primarul orașului Vlăhița.

3.PROCEDURA APLICATA: licitație publică deschisă cu strigare;

4.PROCEDURA SE FINALIZEAZA PRIN: Contract de vânzare - cumpărare încheiat la Notariat;

5.DOCUMENTE DE REFERINȚĂ:

- Legea nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat, active corporale și necorporale, republicată;
- H.G. nr.909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice;
- OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

6. DESCRIEREA BUNULUI: conform Raportul de evaluare anexat prezentei

- **Autoturism SKODA RAPID – HR-13-SZH, Anul fabricației: 2013, Cilindree(cm3)/Putere-Kw: 1598 cmc/77Kw/4400, Sursa de energie: Motorina, Culoarea: Rosu, numărul de omologare AASK1F1311WB265, numărul de identificare TMBAL6NHXD4008361 și masa proprie 1265 kg.**

7.CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

(1)La licitația publică cu strigare pot participa agenții economici sau persoane fizice ;

(2)Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a obligațiilor fiscale pe care le au față de bugetul local și bugetul de stat, achitarea garanției de participare la licitație în cuantum de 5% din prețul minim de pornire a licitației, respective **915,00 lei**, socotit pe mijlocul fix pentru care se depune oferta; Pentru obținerea documentației de atribuire în format hârtie, persoanele interesate vor achita la casieria Orașului Vlăhița suma de 50 de lei (TVA inclus). **Pentru obținerea documentației de atribuire în format electronic nu se solicită taxă.**

(3)Garanția de participare, constituită de ofertanții ale căror oferte nu au fost stabilite câștigătoare, se returnează de către Primăria orașului Vlăhița, după semnarea contractului de achiziție cu ofertantul a cărui ofertă a fost desemnată câștigătoare la Notariat, dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la data încheierii contractului atribuit în baza prezentei proceduri.

- estimarea stării tehnice actuale a obiectivului;
- eliminarea eventualelor neclarități dintre caietul de sarcini și estimarea reală a mijlocului fix ;
- întocmirea ofertei financiare complete și corelată cu valoarea mijlocului fix.

10. PROCEDURA DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI PUBLICE CU STRIGARE

- (1) Comisia de licitație se va numi prin decizie a conducătorului instituției publice și va fi formată din minimum trei persoane: - președintele și secretarul comisiei, din partea instituției publice care organizează vânzarea prin **licitație publică deschisă cu strigare**;
- alți reprezentanți, ca membri în comisia de licitație, care trebuie să fie specialiști cu experiență profesională în domeniu și cu probitate morală.
- (2) Nu pot participa la licitație, în calitate de cumpărători, membrii comisiei de evaluare, membrii comisiei de licitație și nici soțul (soția), frații, copiii și părinții acestor membri.
- (3) Comisia de licitație va analiza documentele prezentate și va întocmi lista cu ofertanții acceptați, excluzând de la participare pe cei care nu au prezentat în totalitate, până la începerea licitației, documentele de participare.
- (4) Ședința de licitație este condusă de președintele comisiei de licitație.
- (5) În ziua și la ora stabilite pentru începerea licitației, în cazul în care sunt minimum doi participanți la licitație, președintele comisiei de licitație anunță obiectul licitației, face prezența participanților la licitație și constată dacă sunt îndeplinite condițiile legale pentru desfășurarea acesteia, inclusiv cele de publicitate. Președintele anunță prețul inițial de vânzare de la care se pornește strigarea, conform Anexei, care s-a aprobat prin HCL Vlăhița, cu **precizarea salturilor de supralicitare stabilite de comisie**.
- (6) În cazul în care nu s-au prezentat minimum doi participanți la licitație, sau în cazul în care nici un ofertant nu a oferit cel puțin prețul de pornire, licitația se va repeta, încheindu-se proces-verbal de constatare.
- (7) Repetarea licitației se va face după trecerea a cel puțin 5 zile de la data precedentei, iar prețul inițial va fi diminuat cu până la 20%.
- (8) În cazul în care nici de această dată nu se prezintă cel puțin doi participanți la licitație și nu se oferă cel puțin prețul de pornire, licitația se va relua după cel puțin 5 zile, iar prețul va fi diminuat cu până la 40% față de prima licitație.
- (9) În cazul în care nici de această dată nu a fost oferit cel puțin prețul de pornire al licitației, instituția publică deținătoare întocmește documentele de scoatere din funcțiune, declasare și casare a bunurilor.
- (10) Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări, ofertă care trebuie să respecte condițiile de salt precizate la deschiderea licitației. Președintele comisiei de licitație anunță tare și clar suma oferită de licitant.

- (11) Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, președintele comisiei de licitație anunță adjudecarea licitației în favoarea participantului la licitație care a oferit ultima sumă.
- (12) După anunțarea câștigătorului de către președintele comisiei de licitație, se declară închisă licitația, în urma căreia se întocmește procesul-verbal care se semnează de către comisia de licitație și de către participanții la licitație.
- (13) Procesul-verbal împreună cu documentele privind organizarea și desfășurarea licitației se arhivează la sediul instituției publice vânzătoare.
- (14) Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.
- (15) Contestațiile se depun la sediul instituției publice care a organizat licitația, în termen de 24 de ore de la încheierea acesteia.
- (16) Instituția publică este obligată să soluționeze contestația în termen de 5 zile de la depunerea acesteia.
- (17) Câștigătorul licitației este obligat să semneze contractul de vânzare-cumpărare și să achite integral prețul adjudecat al bunului în termen de 10 zile de la data licitației.
- (18) Bunurile materiale care nu au fost vândute prin licitație pot fi valorificate nedezmembrate sau nedemolate, cu aprobarea ordonatorului de credite, prin agenți economici care au ca obiect de activitate achiziționarea de materiale refolosibile, prin oferte de preț negociabil. În cazul în care s-au desfășurat negocierile de preț, acestea se vor consemna într-un proces-verbal de negociere.
- (19) Bunurile, materialele sau piesele care nu au putut fi valorificate cu respectarea prevederilor prezentului regulament pot fi declarate și casate în condițiile legii, ordonatorul de credite bugetare fiind direct răspunzător pentru organizarea operațiunilor respective, astfel încât să nu existe posibilitatea sustragerii sau înlocuirii unor bunuri noi cu bunuri vechi.
- (20) Licitația se va desfășura numai dacă se prezintă cel puțin 2 (doi) ofertanți eligibili, care vor accepta condițiile licitației stabilite prin caietul de sarcini și care prezintă valoarea minimă de pornire la licitație plus primul pas minim obligatoriu de care a fost stabilită de comisia de licitație.
- (21) Sedința de deschidere a ofertelor va avea loc la data stabilită în anunțul publicitar, la sediul organizatorului în prezența membrilor comisiei de licitație și a reprezentanților împuterniciți ai ofertanților care au depus documentele solicitate.
- (22) Accesul la licitație se va face pe baza actului de identitate.
- (23) Sedința de desfășurare a licitației o va deschide Președintele comisiei de licitație, dacă sunt minimum doi participanți înscrși la licitație. Situație în care acesta anunță obiectul licitației, face prezenta participanților la licitație și constată dacă sunt îndeplinite condițiile legale pentru desfășurarea acesteia. Președintele anunță prețul inițial de vânzare de la care se pornește strigarea, cu precizarea saltului (pasului) supralicitare stabilit. Deschiderea plicurilor se face în prezența ofertanților.
- (24) Comisia de licitație va analiza documentele prezentate și va întocmi lista cu ofertanții acceptați, excluzând de la participare pe cei care nu au prezentat în totalitate, până la termenul limită de depunere, documentele de participare.

(25) în cazul în care nu s-au prezentat minimum doi participanți la licitație sau în cazul în care nici un ofertant nu a oferit cel puțin prețul de pornire plus primul pas minim obligatoriu, licitația se va repeta, încheindu-se proces-verbal de constatare.

(26) Ofertantul care acceptă prețul cel mai mare de vânzare, este declarat câștigător de către comisia de licitație, urmând a se consemna în procesul - verbal datele privind desfășurarea procedurii de vânzare prin licitație publică cu strigare și adjudecătorul.

11.CRITERIUL APLICAT PENTRU STABILIREA OFERTEI CASTIGATOARE

Oferta stabilită câștigătoare de către comisia de licitație va fi oferta cu **prețul cel mai mare** ;

12. DATE PRIVIND PERFECTAREA CONTRACTULUI DE VANZARE-CUMPARARE

Contractul de vânzare cumpărare va fi perfectat la Notariat în termen de 10 zile de la data licitației ;

Contractul intră în vigoare la data semnării de ambele parti in fata Notarului public.

In ziua semnarii de catre ambele parti a contractului devanzare - cumparare, cumparatorul va vira în contul vanzatorului suma de bani adjudecata ;

Predarea mijlocului fix - **Autoturism SKODA RAPID**, - se va face în a doua zi după intrarea banilor în cont în prezenta reprezentanților Primariei orașului VLĂHIȚA.

13·MODALITATI DE RIDICARE A MIJLOCULUI FIX

-Câștigătorul licitației are obligatia dea prelua în starea în care se afla mijlocul fix (asa cum este, unde este), cheltuielile de manipulare, incarcare si transport fiind în sarcina Cumparatorului;

-Cumparatorul are obligatia de a indeplini toate operatiunile de transcriere,precum si toate demersurile si formalitatile necesare pentru radierea și repunerea în circulație a autoturismului pe cheltuiala sa în termenele prevăzute de lege.

Întocmit
PETŐ Csaba-consilier



Formulare și modele de documente

OFERTANT

Formular F 2

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

Către, _____

Urmare a anunțul publicitar apărut în publicația _____ din data de _____

Prin prezenta,

Subsemnatul(a)/ Noi, _____
(denumirea ofertantului)

ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică _____ organizată în ședință publică la data _____ ora ____ de catre Primăria Orașului Vlăhița.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, a condițiilor pentru încheierea sau încetarea contractului, a condițiilor respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în instrucțiunile de licitație și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data _____

Ofertant _____

OFERTANT

Formular F 3

FIȘA OFERTANTULUI

- 1) Ofertant _____
- 2) Sediul societății sau adresa _____
- 3) Telefon _____
- 4) Reprezentant legal _____
- 5) Funcția _____
- 6) Cod fiscal _____
- 7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului _____
- 8) Nr. Cont _____
- 9) Banca _____
- 10) Capitalul social (mil. lei) _____
- 11) Cifra de afaceri (mil. lei) _____
- 12) Sediul sucursalelor (filialelor) locale –dacă este cazul _____
- _____
- 13) Certificatele de înmatriculare a sucursalelor locale _____

Data _____

Ofertant _____

**Declarație privind respectarea reglementărilor obligatorii din domeniul mediului, social, al relațiilor de muncă
și privind respectarea legislației de securitate și sănătate în muncă**

Subsemnatul(a) (nume/ prenume), domiciliat(a) în (adresa de domiciliu),
identificat(a) cu act de identitate (CI/ Pașaport), seria, nr., eliberat de....., la data de,
CNP, **în calitate de reprezentant împuternicit al Ofertantului**..... la procedura
pentru atribuirea contractului de vânzare-cumpărare..... organizată de
..... declar pe propria răspundere, ca pe toată durata contractului,
voi respecta reglementările obligatorii din domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă.

De asemenea, declar pe propria răspundere, ca pe toată durata contractului, voi respecta legislația de
securitate și sănătate în muncă, în vigoare.

Totodată, declar ca am luat la cunoștință de prevederile art. 326 « Falsul în Declarații » din Codul Penal
referitor la "Declaraarea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175
sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru
sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei
consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă."

Data

Reprezentant împuternicit al Ofertantului

..... (semnătura și stampila)