



Hotărârea nr. 156/2023

privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice – faza D.T.A.C. P.Th. – a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare clădire radiologie și bucătărie, centru de sănătate Vlăhița”

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 129/952/S/2023 al Primarului Orașului Vlăhița,
- Raportul de specialitate nr. 129/953/S/2023 al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat.
- Avizul nr. 129/981/S/2023 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița,
- Avizul nr. 129/982/S/2023 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;
- Proiectul general nr. 10/2021 „Reabilitare clădire radiologie și bucătărie, centru de sănătate Vlăhița faza Documentație Avizare a Lucrărilor de Intervenții” elaborat de către proiectantul general SC PIRAMIS DESIGN PROJECT SRL – Beneficiar Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc
- Procesul verbal de predare-primire documentație D.A.L.I. referitor la obiectul de investiții „Reabilitare clădire radiologie și bucătărie centru de sănătate Vlăhița”, înregistrat sub nr. 1500/06.03.2023 încheiat între Spitalul Județean de Urgență și Primăria Orașului Vlăhița
- Devizul general actualizat la faza D.A.L.I. la data de 13.04.2023 întocmit de către proiectantul general SC PIRAMIS DESIGN PROJECT SRL înregistrat sub nr. 2354/13.04.2023
- Proiectul general nr. 5/2023 „Reabilitare clădire radiologie și bucătărie, centru de sănătate Vlăhița faza Documentație Tehnică Pentru Autorizarea Lucrărilor de Construire, Proiect Tehnic” elaborat de către proiectantul general SC PIRAMIS DESIGN PROJECT SRL – Beneficiar ORAȘUL VLĂHIȚA
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 56. din 20.05.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Reabilitare clădire radiologie și bucătărie centru de sănătate Vlăhița”, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10.I.3 – „Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale”, a valorii maxime eligibile a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect și Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr.121. din 10.10.2022. privind modificarea Hotărârii nr. 56/2022
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 40. din 16.03.2023. privind aprobarea Notei Conceptuale și Temei de proiectare pentru realizarea investiției „Reabilitare clădire radiologie și bucătărie centru de sănătate Vlăhița”
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 59. din 13.04.2023. privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice – faza D.A.L.I. – a indicatorilor tehnico- economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare clădire radiologie și bucătărie, centru de sănătate Vlăhița”
- Anexa Nr. 10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița adoptat prin Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al

județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, secțiunea „Imobile Cons. Loc. și inst. Publ. de interes local” lit. h) poziția 16. „Spital orășenesc – Bloc alimentar”, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 25/2001;

- Contractul de finanțare nr. 8866/23.01.2023 înregistrat la Primăria UAT Oraș Vlăhița cu nr. 981/10.02.2023 în cadrul PNRR Componenta C10 prin care se acordă finanțarea de către MDLPA pentru implementarea Proiectului nr. C10-I3-740, intitulat: „Reabilitare clădire radiologie și bucătărie, centru de sănătate Vlăhița”

În baza prevederilor art. 10 alin (3), alin (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907 /2016 privind etapele de elaborare și conținutul -cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 44, art. 45 și art. 46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 7 alin. (13) prin excepție de la prevederile alin. (2), din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) și e), art. 139 alin. (1), respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare clădire radiologie și bucătărie, centru de sănătate Vlăhița” în faza D.T.A.C. P.Th., stabilite conform proiectului nr. 5/2023 actualizat de către SC PIRAMIS DESIGN PROJECT SRL pe baza contractului nr. 3431 din 08.06.2023 – ca parte integrantă din prezenta hotărâre (anexa nr. 1), după cum urmează:

– Principalii indicatori tehnico – economici:

Valoarea cu TVA este de 1.593.985,89 lei cu TVA din care valoarea C+M este de 1.021.547,43 lei cu TVA conform devizului general anexat la prezenta și care face parte din prezenta hotărâre.

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Valoare totală, din care	1.341.060,15	252.925,73	1.593.985,88
<i>Investiția de bază</i>	841.611,00	159.906,09	1.001.517,09
C + M	858.443,22	163.104,21	1.021.547,43

– Indici caracteristici urbanistici:

- Suprafață teren = 7256 mp
- Aria construită = 240,76 mp
- Aria desfășurată = 308,08
- Aria utilă = 237,70 mp
- POT/CUT = 19,11% / 0,3159

– Indici caracteristici urbanistici:

- Categoria de importanță: C (normală) conform HG nr. 766/1997
- Clasa de importanță: III conform Normativ P 100-1/2013
- Grad de rezistență a foc: IV. conform Indicativ P 118-99

Art. 2. - Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Reabilitare clădire radiologie și bucătărie, centru de sănătate Vlăhița”, elaborat de SC PIRAMIS DESIGN PROJECT SRL - care face parte integrată din prezenta hotărâre – anexa nr. 2., după cum urmează:

Valoarea totală a investiției:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Valoare totală, din care	1.341.060,15	252.925,73	1.593.985,88
<i>Investiția de bază</i>	841.611,00	159.906,09	1.001.517,09
C + M	858.443,22	163.104,21	1.021.547,43

din care: - valoarea investiției finanțat prin program PNRR/2022/C10.I.3 – valori eligibile

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Valoare totală, din care	642.215,44	122.020,93	763.155,05
<i>Investiția de bază</i>	505.404,00	96.026,76	601.430,76
C + M	505.404,00	96.026,76	601.430,76

- valoarea investiției finanțate de UAT Oraș Vlăhița – valori neeligibile

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Valoare totală, din care	698.844,71	130.904,80	829.749,50
<i>Investiția de bază</i>	336.207,00	63.879,33	400.086,33
C + M	353.039,22	67.077,45	420.116,67

Art. 3 – La data adoptării prezentei se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 134/2023;

Art. 4. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița;

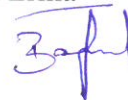
Art. 5. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al Orașului Vlăhița, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 27 decembrie 2023

Președintele de ședință
TAMÁSI Árpád




Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general al Orașului Vlăhița,
ÜLKEI Jolán Erika



Anexa la HCL 158/2023

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții
REABILITARE CLĂDIRI RADIOLOGIE ȘI BUCĂTĂRIE CENTRU DE SĂNĂTATE VLĂHIȚA
Județ Harghita, orașul Vlahița, str. Spitalului, nr. 51

1 euro=10 curs bnr din data 12.04.2023				4,9381			TVA -19%			
		Valoare finanțată prin program (PNRR-Componeta 10)			Valoare cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de U.A.T. VLAHITA, Județ HARGHITA - valori neeligibile			Valoare totală de investiție (PNRR-Componeta 10 și U.A.T. VLAHITA, Județ HARGHITA)		
nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (faraTVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (faraTVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (faraTVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1	1.1 Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.2 Amenajare teren - Demolare construcție existentă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.4 Cheltuieli de relocare/protecție utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului										
2	2.1 Lucrări de racordare la utilitate publică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1A Studiu analitic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1B Studiu topografic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.2 Asistență tehnică pentru studii/proiectare/consultanță	0,00	0,00	0,00	1 500,00	285,00	1 785,00	1 500,00	285,00	1 785,00
	3.3 Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	5 000,00	950,00	5 950,00	5 000,00	950,00	5 950,00
	3.5 Proiectare și inginerie	0,00	0,00	0,00	211 100,00	40 109,00	251 209,00	211 100,00	40 109,00	251 209,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0,00	0,00	0,00	100 000,00	19 000,00	119 000,00	100 000,00	19 000,00	119 000,00
3.6	3.6.1 Verificarea proiectelor/consultanță inginerie	0,00	0,00	0,00	5 000,00	950,00	5 950,00	5 000,00	950,00	5 950,00
	3.6.2 Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	6 100,00	1 139,00	7 239,00	6 100,00	1 139,00	7 239,00
	3.6.3 Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	100 000,00	19 000,00	119 000,00	100 000,00	19 000,00	119 000,00
	3.7 Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8 Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1 Managementul de proiect și ob. de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.9	3.9.1 Consultanță SIM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.9.2 Asistență tehnică proiectant	37 168,84	7 062,08	44 230,92	0,00	0,00	0,00	37 168,84	7 062,08	44 230,92
	3.9.3 Asistență tehnică proiectant	20 000,00	3 800,00	23 800,00	0,00	0,00	0,00	20 000,00	3 800,00	23 800,00
	3.9.3.1 în perioada de exec. lucrărilor	15 000,00	2 850,00	17 850,00	0,00	0,00	0,00	15 000,00	2 850,00	17 850,00
	3.9.3.2 în participare proiectant la fazele incluse în P.C.I.E.	5 000,00	950,00	5 950,00	0,00	0,00	0,00	5 000,00	950,00	5 950,00
3.9.3.3 Asistență tehnică prin dirigența de șantier	17 168,84	3 262,08	20 430,92	0,00	0,00	0,00	17 168,84	3 262,08	20 430,92	
	Total capitolul 3	37 168,84	7 062,08	44 230,92	217 600,00	41 344,00	258 944,00	217 600,00	41 344,00	258 944,00
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	4.1.1 Construcții și instalații	505 404,00	96 026,76	601 430,76	0,00	0,00	0,00	505 404,00	96 026,76	601 430,76
	4.1.1A Construcții	0,00	0,00	0,00	297 849,00	58 830,81	356 679,81	297 849,00	58 830,81	356 679,81
	4.1.1B Instalații electrice de alimentare de siguranță	0,00	0,00	0,00	13 300,00	2 527,00	15 827,00	13 300,00	2 527,00	15 827,00
	4.1.1C Instalații de detecție, semnalizare și avertizare în caz de incendiu-comutatoare (inclusiv în materiale)	0,00	0,00	0,00	29 042,00	5 521,78	34 563,78	29 042,00	5 521,78	34 563,78
	Total cap. 4.1	505 404,00	96 026,76	601 430,76	326 207,00	63 879,59	400 086,59	326 207,00	63 879,59	400 086,59
4.2	4.2.1 Montaj utilități tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.2.2 Montaj utilități tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	4.3.1 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.3.2 Utilaje și echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	4.4.1 Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.4.2 Utilaje, echip. tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	4.5.1 Proiect	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.5.2 Proiect	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	4.6.1 Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.6.2 Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4	505 404,00	96 026,76	601 430,76	326 207,00	63 879,59	400 086,59	326 207,00	63 879,59	400 086,59
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli										
5.1	5.1.1 Organizarea de șantier	0,00	0,00	0,00	16 872,33	3 198,12	20 070,45	16 872,33	3 198,12	20 070,45
	5.1.1A Lucrări de construcție	0,00	0,00	0,00	16 872,33	3 198,12	20 070,45	16 872,33	3 198,12	20 070,45
	5.1.2 Cheltuieli curente organizare șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2 Comisiunile, cote, taxe	0,00	0,00	0,00	9 872,16	0,00	9 872,16	9 872,16	0,00	9 872,16
	5.2.1 Comisiunile și doborânda aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	5.3.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție (5%)	0,00	0,00	0,00	4 292,22	0,00	4 292,22	4 292,22	0,00	4 292,22
	5.3.3 Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție conform Legii 493/01 (0,1%)	0,00	0,00	0,00	858,44	0,00	858,44	858,44	0,00	858,44
	5.3.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,25%)	0,00	0,00	0,00	4 292,22	0,00	4 292,22	4 292,22	0,00	4 292,22
	5.3.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	429,22	0,00	429,22	429,22	0,00	429,22
	5.4 Cheltuieli diverse și neprevăzute	99 643,58	18 933,07	118 576,65	118 576,65	22 462,34	141 039,00	118 576,65	22 462,34	141 039,00
5.5 Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Total capitolul 5	99 643,58	18 933,07	118 576,65	145 027,71	25 660,47	170 688,18	145 027,71	25 660,47	170 688,18
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar										
6.1	6.1.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6.1.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6.2 Proiectare și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	641 213,42	122 026,91	763 240,33	678 644,71	130 594,95	809 239,66	678 644,71	130 594,95	809 239,66
	Suma c+H	505 404,00	96 026,76	601 430,76	326 207,00	63 879,59	400 086,59	326 207,00	63 879,59	400 086,59

PROIECTANT
DE PROIECT DE PROIECT DE PROIECT

BENEFICIAR
UAT ORAȘ VLĂHIȚA

