



România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Consiliul Local al Orașului Vlăhița

Hotărârea nr. 16/2024

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici corecțai ai obiectivului de investiții „*Reabilitarea și modernizarea clădirii fostei primării din str. Republicii nr. 15, din orașul Vlăhița, județul Harghita*” (faza DALI)

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință extraordinară,

Ținând cont de Referatul de aprobare nr. 125/88/S/2024 al Primarului Orașului Vlăhița, Raportul de specialitate nr. 125/89/S/2024 al Arhitectului Șef delegat, Avizul nr. 125/96/S/2024 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 125/97/S/2024 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice art. 5 alin. (4), cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Anexa Nr. 10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița adoptat prin Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, lit. h., poziția 5, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 25/2001;

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 62/2021 privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru realizarea investiției „*Proiect – Clădirea fostei primării str. Republicii*”;

Adresa S.C. PIRAMIS DESIGN S.R.L. nr. 894/08.02.2024, Proiectant al Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții nr. 11/2021 prin care se notifică eroarea materială efectuată la întocmirea Devizului General Estimativ și prin care se transmite Devizul General corectat aferent scenariului recomandat în faza DALI.

Luând în considerare prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) și e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Hotărăște:

Art. 1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici corecți ai obiectivului de investiții „Reabilitarea și modernizarea clădirii fostei primării din str. Republicii nr. 15, din orașul Vlăhița, județul Harghita” în faza DALI, stabiliți conform proiectului nr. 11/2021 elaborat de S.C. PIRAMIS DESIGN S.R.L. pe baza contractului nr. 4895/10.08.2021 – ca parte integrantă din prezenta hotărâre (anexa nr. 1), după cum urmează:

– Principalii indicatori tehnico – economici:

Valoarea totală corectată a obiectivului de investiții exprimată în lei cu TVA, respectiv fără TVA, din care construcții-montaj [C+M], în conformitate cu *Devizul General Estimativ* al scenariului II recomandat este de:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Valoare totală, din care	5.302.589,18	999.791,50	6.302.380,68
<i>Investiția de bază</i>	3.864.762,00	734.304,78	4.599.066,78
C + M	3.796.029,99	721.245,70	4.517.275,69

– Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:

12 luni, din care 10 luni execuție

– Indici caracteristici urbanistici:

- Suprafață teren: 300+1013=1313 mp
- Aria construită propusă: 282,48 mp
- Aria desfășurată propusă: 586,22 mp
- POT/CUT propus: 21,52% / 0,4466
- Regim de înălțime propus: Dp+P+M
- Înălțimi interioare propuse: 3,45 m
- Înălțimea max. propusă a construcției: 9,42 m (de la cota ±0,00)

– Încadrarea obiectivului de investiții:

- Categoria de importanță: C (normală) - conform HG nr. 766/1997
- Clasa de importanță: III - conform Normativ P 100-1/2013
- Grad de rezistență la foc: III - conform Indicativ P 118-99
- Categoria geotehnică: 1 (risc redus) - conform NP 074-2014

- Restul caracteristicilor obiectivului de investiții propus sunt prezentate în Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții elaborată de S.C. PIRAMIS DESIGN S.R.L – Proiect nr. 11/2021 anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Sursele de finanțare identificate:

- bugetul de stat, bugetul local și alte surse legal constituite.

Art. 3. - Se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 146/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitarea și modernizarea clădirii fostei primării din str. Republicii nr. 15, din orașul Vlăhița, județul Harghita” (faza DALI).

Art. 4. - Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al Orașului Vlăhița, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 12 februarie 2024

Președintele de ședință
SÁNDOR Lajos



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general al Orașului Vlăhița,
ÜLKEI Jolán Erika



Anexa la HCL nr. 16/2024

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

REABILITAREA SI MODERNIZAREA CLADIRII FOSTEI PRIMARII
DIN STRADA REPUBLICII NR. 15, ORASUL VLAHITA
Jud. Harghita, orasul Vlahita, str. Republicii, nr. 15

1 euro = 4.92278 lei la cursul INFOR EURO Aferent luni mai 2021

TVA = 19%

nr. crt.	Denumirea capitolelor si a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare finantata prin program TIP I. (ELIGIBIL)			Valoare finantata prin program TIP II. (CONEXE-ELIGIBIL)			Valoare finantata prin program (NEELIGIBIL)			Valoare totala de investitie		
		valoare (faraTVA) lei	TVA lei	valoare (inclusiv TVA) lei	valoare (faraTVA) lei	TVA lei	valoare (inclusiv TVA) lei	valoare (faraTVA) lei	TVA lei	valoare (inclusiv TVA) lei	valoare (faraTVA) lei	TVA lei	valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5	3	4	5	3	4	5	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului													
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.1	Amenajare teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.2	Amenajare teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.4	Cheltuieli pt relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului													
2.1	Racord apa potabila	26,481.00	5,031.39	31,512.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26,481.00	5,031.39	31,512.39
2.2	Racord canal menajer	9,287.00	1,764.53	11,051.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,287.00	1,764.53	11,051.53
2.3	Racord electric/schimbarea bransamentului existent	70,000.00	13,300.00	83,300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70,000.00	13,300.00	83,300.00
2.4	Racord gaze naturale(modificare, pozitionare, bransament existent)	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00
2.5	Racord telecomunicatii: internet-telefon	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00
	Total capitolul 2	120,768.00	22,945.92	143,713.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	120,768.00	22,945.92	143,713.92
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica													
3.1	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.1	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertiza tehnica	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare si inginerie	203,000.00	38,570.00	241,570.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	203,000.00	38,570.00	241,570.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	75,000.00	14,250.00	89,250.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	18,000.00	3,420.00	21,420.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	110,000.00	20,900.00	130,900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de activitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pt ob. de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	106,940.45	20,318.69	127,259.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	106,940.45	20,318.69	127,259.14
3.8.1	Asistenta tehnica proiectant	50,000.00	9,500.00	59,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8.1.1	pe perioada de exec. lucrarilor	40,000.00	7,600.00	47,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8.1.2	pt participare proiectant la fazele incluse in P.C.E.	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2	Asistenta tehnica prin diriginte de santier	56,940.45	10,818.69	67,759.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	56,940.45	10,818.69	67,759.14
	Total capitolul 3	347,940.45	66,108.69	414,049.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	347,940.45	66,108.69	414,049.14

DEVIZ CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții

REABILITAREA SI MODERNIZAREA CLADIRII FOSTEI PRIMARII
DIN STRADA REPUBLICII NR.15, ORASUL VLAHITA
jud. Harghita, orasul Vlahita, str. Republicii, nr. 15

1 euro= 4.92278 lei la cursul INFOR EURO Aferent luni mai 2021

TVA =19%

		Valoare totala de investitie		
nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (faraTVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
		iei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	2.1. Racord apa potabila	26,481.00	5,031.39	31,512.39
	2.2. Racord canal menajer	9,287.00	1,764.53	11,051.53
	2.3. Racord electric(schimbarea bransamentului existent)	70,000.00	13,300.00	83,300.00
	2.4. Racord gaze naturale(modificare, pozitionare, bransamnet existent)	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	2.5. Racord telecomunicatii: internet+telefon	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitolul 2		120,768.00	22,945.92	143,713.92

PROIECTANT

BENEFICIAR

DEVIZ CAPITOLUL 3
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

REABILITAREA SI MODERNIZAREA CLADIRII FOSTEI PRIMARII
DIN STRADA REPUBLICII NR.15, ORASUL VLAHITA
jud. Harghita, orasul Vlahita, str. Republicii, nr. 15

1 euro= 4.92278 lei la cursul INFOR EURO Aferent luni mai 2021

TVA =19%

		Valoare totala de investitie		
nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (faraTVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
1	2	iei	lei	lei
3		3	4	5
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1	3.1.1 Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertiza tehnica	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	Proiectare și inginerie	203,000.00	38,570.00	241,570.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	75,000.00	14,250.00	89,250.00
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7	3.7.1. Managementul de proiect pt ob. de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	Asistenta tehnica	106,940.45	20,318.69	127,259.14
3.8	Asistenta tehnica proiectant	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.8.1. 3.8.1.1 pe perioada de exec. lucrărilor	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.8.1.2 pt participare proiectant la fazele incluse in PCLE	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.2 Asistenta tehnica prin diriginte de santier	56,940.45	10,818.69	67,759.14
Total capitolul 3		347,940.45	66,108.69	414,049.14

PROIECTANT

BENEFICIAR

DEVIZUL OBIECTULUI-TOTAL

REABILITAREA SI MODERNIZAREA CLADIRII FOSTEI PRIMARII
DIN STRADA REPUBLICII NR.15, ORASUL VLAHITA
jud. Harghita, orasul Vlahita, str. Republicii, nr. 15

1 euro= 4.92278 lei la cursul INFOR EURO Aferent luni mai 2021

TVA =19%

		Valoare totala de investitie		
nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (faraTVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
		iei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
	4.1.1 Arhitectura+Rezistenta	3,174,364.00	603,129.16	3,777,493.16
	4.1.2 Instalatii sanitare interioare	33,838.00	6,429.22	40,267.22
	4.1.3 Instalatii sanitare canalizare pluviala	91,248.00	17,337.12	108,585.12
	4.1.4 Instalatii de ventilare	11,192.00	2,126.48	13,318.48
	4.1.5 Instalatii electrice interioare de curenti tari	110,576.00	21,009.44	131,585.44
	4.1.6 Instalatii de paratrasnet si impamantare	13,250.00	2,517.50	15,767.50
	4.1.7 Instalatii electrice de curenti slabi:voce-date(internet)	11,252.00	2,137.88	13,389.88
	4.1.8 Instalatii instalatii incalzire si ct	100,120.00	19,022.80	119,142.80
	4.1.9 Instalatii de detectie, semnalizare si alarmare in caz de incendiu- idsai	22,759.00	4,324.21	27,083.21
	4.1.10 Instalatii electrice de curenti slabi -control acces	7,163.00	1,360.97	8,523.97
	4.1.11 Instalatii electrice de curenti slabi-alarme la efracție	6,470.00	1,229.30	7,699.30
	4.1.12 Instalatii electrice de curenti slabi -supraveghere video	9,184.00	1,744.96	10,928.96
	total cap. 4.1	3,591,416.00	682,369.04	4,273,785.04
4.2	Montaje utilaje tehnologice			
	4.2.1 Montaj utilaj tehnologic - sistem (kit) de panouri fotovoltaice on-grid (compus din : 60 panouri fotovoltaice, invertor, conectori, cabluri pt. interconectare, montaj)	17,250.00	3,277.50	20,527.50
	4.2.2 Montaj utilaj tehnologic - instalatii de ventilare	2,100.00	399.00	2,499.00
	total cap. 4.2	19,350.00	3,676.50	23,026.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj			
	4.3.1 Utilaje si echipamente tehnologice -instalatii sanitare interioare	900.00	171.00	1,071.00
	4.3.2 Utilaje si echipamente tehnologice -racord apa potabila	400.00	76.00	476.00
	4.3.3 Utilaje si echipamente tehnologice -instalatii de ventilare	95,580.00	18,160.20	113,740.20
	4.3.4 Utilaje si echipamente tehnologice -instalatii incalzire si ct	23,880.00	4,537.20	28,417.20
	4.3.5 Utilaje si echipamente tehnologice -instalatii de paratrasnet cu dispozitiv de amorsare pda	13,200.00	2,508.00	15,708.00
	4.3.6 Utilaje si echipamente tehnologice -instalatii electrice interioare de curenti slabi (voce-date, internet)	2,436.00	462.84	2,898.84
	4.3.7 Utilaje si echipamente tehnologice -set de apelare in toaleta pt. persoane cu dizabilitati	2,600.00	494.00	3,094.00
	4.3.8 Utilaje si echipamente tehnologice -sistem (kit) de panouri fotovoltaice on-grid (compus din : 60 panouri fotovoltaice, invertor, conectori, cabluri pt. interconectare), 19,2kwp, trifazat	115,000.00	21,850.00	136,850.00
	total cap. 4.3	253,996.00	48,259.24	302,255.24
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport			
	Utilaje, echip. tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	total cap. 4.4	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
	total cap. 4.5	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
	total cap. 4.6	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 4	3,864,762.00	734,304.78	4,599,066.78

PROIECTANT

BENEFICIAR

DEVIZUL OBIECTULUI-TIP I. (ELIGIBIL)

REABILITAREA SI MODERNIZAREA CLADIRII FOSTEI PRIMARII
DIN STRADA REPUBLICII NR.15, ORASUL VLAHITA
jud. Harghita, orasul Vlahita, str. Republicii, nr. 15

1 euro= 4.92278 lei la cursul INFOR EURO Aferent luni mai 2021

TVA =19%

		Valoare finanțată prin program TIP I. (ELIGIBIL)		
nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (faraTVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
	4.1.1 Arhitectura+Rezistentă	2,642,978.00	502,165.82	3,145,143.82
	4.1.2 Instalatii sanitare interioare	33,838.00	6,429.22	40,267.22
	4.1.3 Instalatii sanitare canalizare pluviala	91,248.00	17,337.12	108,585.12
	4.1.4 Instalatii de ventilare	11,192.00	2,126.48	13,318.48
	4.1.5 Instalatii electrice interioare de curenti tari	110,576.00	21,009.44	131,585.44
	4.1.6 Instalatii de paratrasnet si impamantare	13,250.00	2,517.50	15,767.50
	4.1.7 Instalatii electrice de curenti slabi:voce-date(internet)	11,252.00	2,137.88	13,389.88
	4.1.8 Instalatii instalatii incalzire si ct	0.00	0.00	0.00
	4.1.9 Instalatii de detectie, semnalizare si alarmare in caz de incendiu- idsai	0.00	0.00	0.00
	4.1.10 Instalatii electrice de curenti slabi -control acces	0.00	0.00	0.00
	4.1.11 Instalatii electrice de curenti slabi-alarme la efracție	0.00	0.00	0.00
	4.1.12 Instalatii electrice de curenti slabi -supraveghere video	0.00	0.00	0.00
	total cap. 4.1		2,914,334.00	553,723.46
4.2	Montaje utilaje tehnologice			
	4.2.1 Montaj utilaj tehnologic - sistem (kit) de panouri fotovoltaice on-grid (compus din : 60 panouri fotovoltaice, invertor, conectori,cabluri pt. interconectare, montaj)	17,250.00	3,277.50	20,527.50
	4.2.2 Montaj utilaj tehnologic - instalatii de ventilare	2,100.00	399.00	2,499.00
	total cap. 4.2		19,350.00	3,676.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj			
	4.3.1 Utilaje si echipamente tehnologice -instalatii sanitare interioare	900.00	171.00	1,071.00
	4.3.2 Utilaje si echipamente tehnologice -racord apa potabila	400.00	76.00	476.00
	4.3.3 Utilaje si echipamente tehnologice -instalatii de ventilare	95,580.00	18,160.20	113,740.20
	4.3.4 Utilaje si echipamente tehnologice -instalatii incalzire si ct	0.00	0.00	0.00
	4.3.5 Utilaje si echipamente tehnologice -instalatii de paratrasnet cu dispozitiv de amorsare pda	13,200.00	2,508.00	15,708.00
	4.3.6 Utilaje si echipamente tehnologice -instalatii electrice interioare de curenti slabi (voce-date, internet)	2,436.00	462.84	2,898.84
	4.3.7 Utilaje si echipamente tehnologice -set de apelare in toalete pt. persoane cu dizabilitati	2,600.00	494.00	3,094.00
	4.3.8 Utilaje si echipamente tehnologice -sistem (kit) de panouri fotovoltaice on-grid (compus din : 60 panouri fotovoltaice, invertor, conectori,cabluri pt. interconectare),19,2kwp, trifazat	115,000.00	21,850.00	136,850.00
total cap. 4.3		230,116.00	43,722.04	273,838.04
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport			
	Utilaje, echip. tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	total cap. 4.4		0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
total cap. 4.5		0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
total cap. 4.6		0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4		3,163,800.00	601,122.00	3,764,922.00

PROIECTANT

BENEFICIAR

DEVIZUL OBIECTULUI-TIP II. (CONEXE-ELIGIBIL)

REABILITAREA SI MODERNIZAREA CLADIRII FOSTEI PRIMARII
DIN STRADA REPUBLICII NR.15, ORASUL VLAHITA
jud. Harghita, orasul Vlahita, str. Republicii, nr. 15

1 euro= 4.92278 lei la cursul INFOR EURO Aferent luni mai 2021

TVA =19%

		Valoare finanțată prin program TIP II. (CONEXE-ELIGIBIL)			
nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (faraTVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii				
	4.1.1	Arhitectura+Rezistenta	436,154.00	82,869.26	519,023.26
	4.1.2	Instalatii sanitare interioare	0.00	0.00	0.00
	4.1.3	Instalatii sanitare canalizare pluviala	0.00	0.00	0.00
	4.1.4	Instalatii de ventilare	0.00	0.00	0.00
	4.1.5	Instalatii electrice interioare de curenti tari	0.00	0.00	0.00
	4.1.6	Instalatii de paratrasnet si impamantare	0.00	0.00	0.00
	4.1.7	Instalatii electrice de curenti slabi:voce-date(internet)	0.00	0.00	0.00
	4.1.8	Instalatii instalatii incalzire si ct	0.00	0.00	0.00
	4.1.9	Instalatii de detectie, semnalizare si alarmare in caz de incendiu- idsai	22,759.00	4,324.21	27,083.21
	4.1.10	Instalatii electrice de curenti slabi -control acces	0.00	0.00	0.00
	4.1.11	Instalatii electrice de curenti slabi-alarma la efracție	0.00	0.00	0.00
	4.1.12	Instalatii electrice de curenti slabi -supraveghere video	0.00	0.00	0.00
	total cap. 4.1	458,913.00	87,193.47	546,106.47	
4.2	Montaje utilaje tehnologice				
	4.2.1	Montaj utilaj tehnologic - -sistem (kit) de panouri fotovoltaice on-grid (compus din : 60 panouri fotovoltaice, invertor, conectori,cabluri pt. interconectare, montaj)	0.00	0.00	0.00
	4.2.2	Montaj utilaj tehnologic - instalatii de ventilare	0.00	0.00	0.00
	total cap. 4.2	0.00	0.00	0.00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj				
	4.3.1	Utilaje si echipamente tehnologice -instalatii sanitare interioare	0.00	0.00	0.00
	4.3.2	Utilaje si echipamente tehnologice -racord apa potabila	0.00	0.00	0.00
	4.3.3	Utilaje si echipamente tehnologice -instalatii de ventilare	0.00	0.00	0.00
	4.3.4	Utilaje si echipamente tehnologice -instalatii incalzire si ct	0.00	0.00	0.00
	4.3.5	Utilaje si echipamente tehnologice -instalatii de paratrasnet cu dispozitiv de amorsare pda	0.00	0.00	0.00
	4.3.6	Utilaje si echipamente tehnologice -instalatii electrice interioare de curenti slabi (voce-date, internet)	0.00	0.00	0.00
	4.3.7	Utilaje si echipamente tehnologice -set de apelare in toalete pt. persoane cu dizabilitati	0.00	0.00	0.00
	4.3.8	Utilaje si echipamente tehnologice -sistem (kit) de panouri fotovoltaice on-grid (compus din : 60 panouri fotovoltaice, invertor, conectori,cabluri pt. interconectare),19,2kwp, trifazat	0.00	0.00	0.00
	total cap. 4.3	0.00	0.00	0.00	
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport				
	Utilaje, echip. tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
	total cap. 4.4	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotări		0.00	0.00	0.00
	total cap. 4.5	0.00	0.00	0.00	
4.6	Active necorporate		0.00	0.00	0.00
	total cap. 4.6	0.00	0.00	0.00	
	Total capitolul 4	458,913.00	87,193.47	546,106.47	

PROIECTANT

BENEFICIAR

DEVIZUL OBIECTULUI- (NEELIGIBIL)

REABILITAREA SI MODERNIZAREA CLADIRII FOSTEI PRIMARII
DIN STRADA REPUBLICII NR.15, ORASUL VLAHITA
jud. Harghita, orasul Vlahita, str. Republicii, nr. 15

1 euro= 4.92278 lei la cursul INFOR EURO Aferent luni mai 2021

TVA =19%

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare finanțată prin program (NEELIGIBIL)		
		valoare (faraTVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
	4.1.1 Arhitectura+Rezistenta	95,232.00	18,094.08	113,326.08
	4.1.2 Instalatii sanitare interioare	0.00	0.00	0.00
	4.1.3 Instalatii sanitare canalizare pluviala	0.00	0.00	0.00
	4.1.4 Instalatii de ventilare	0.00	0.00	0.00
	4.1.5 Instalatii electrice interioare de curenti tari	0.00	0.00	0.00
	4.1.6 Instalatii de paratrasnet si impamantare	0.00	0.00	0.00
	4.1.7 Instalatii electrice de curenti slabi:voce-date(internet)	0.00	0.00	0.00
	4.1.8 Instalatii instalatii incalzire si ct	100,120.00	19,022.80	119,142.80
	4.1.9 Instalatii de detectie, semnalizare si alarmare in caz de incendiu- idsai	0.00	0.00	0.00
	4.1.10 Instalatii electrice de curenti slabi -control acces	7,163.00	1,360.97	8,523.97
	4.1.11 Instalatii electrice de curenti slabi-alarme la efracție	6,470.00	1,229.30	7,699.30
	4.1.12 Instalatii electrice de curenti slabi -supraveghere video	9,184.00	1,744.96	10,928.96
	total cap. 4.1	218,169.00	41,452.11	259,621.11
4.2	Montaje utilaje tehnologice			
	4.2.1 Montaj utilaj tehnologic - sistem (kit) de panouri fotovoltaice on-grid (compus din : 60 panouri fotovoltaice, invertor, conectori,cabluri pt. interconectare, montaj)	0.00	0.00	0.00
	4.2.2 Montaj utilaj tehnologic - instalatii de ventilare	0.00	0.00	0.00
	total cap. 4.2	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj			
	4.3.1 Utilaje si echipamente tehnologice -instalatii sanitare interioare	0.00	0.00	0.00
	4.3.2 Utilaje si echipamente tehnologice -racord apa potabila	0.00	0.00	0.00
	4.3.3 Utilaje si echipamente tehnologice -instalatii de ventilare	0.00	0.00	0.00
	4.3.4 Utilaje si echipamente tehnologice -instalatii incalzire si ct	23,880.00	4,537.20	28,417.20
	4.3.5 Utilaje si echipamente tehnologice -instalatii de paratrasnet cu dispozitiv de amorsare pda	0.00	0.00	0.00
	4.3.6 Utilaje si echipamente tehnologice -instalatii electrice interioare de curenti slabi (voce-date, internet)	0.00	0.00	0.00
	4.3.7 Utilaje si echipamente tehnologice -set de apelare in toalete pt. persoane cu dizabilitati	0.00	0.00	0.00
	4.3.8 Utilaje si echipamente tehnologice -sistem (kit) de panouri fotovoltaice on-grid (compus din : 60 panouri fotovoltaice, invertor, conectori,cabluri pt. interconectare),19,2kwp, trifazat	0.00	0.00	0.00
	total cap. 4.3	23,880.00	4,537.20	28,417.20
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport			
	Utilaje, echip. tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	total cap. 4.4	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
	total cap. 4.5	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
	total cap. 4.6	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 4	242,049.00	45,989.31	288,038.31

PROIECTANT

BENEFICIAR

DEVIZ CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

REABILITAREA SI MODERNIZAREA CLADIRII FOSTEI PRIMARII
DIN STRADA REPUBLICII NR.15, ORASUL VLAHITA
jud. Harghita, orasul Vlahita, str. Republicii, nr. 15

1 euro= 4.92278 lei la cursul INFOR EURO Aferent luni mai 2021

TVA =19%

		Valoare totala de investitie		
nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (faraTVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
1	2	iei	lei	lei
3	4	5		
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	64,495.99	12,254.24	76,750.23
5.1.1	Lucrari de constructii	64,495.99	12,254.24	76,750.23
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santier	0.00	0.00	0.00
	Comisioane, cote, taxe	40,528.65	0.00	40,528.65
5.2	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii(0.5%)	17,957.08	0.00	17,957.08
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru	3,591.42	0.00	3,591.42
	5.2.4 Casa Sociala a Constructorului (0,5%)	18,980.15	0.00	18,980.15
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	859,094.09	163,227.88	1,022,321.97
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	Total capitolul 5	969,118.73	176,432.12	1,145,550.84

PROIECTANT

BENEFICIAR