



România  
Județul Harghita  
Orașul Vlăhița  
Consiliul Local al Orașului Vlăhița

Hotărârea nr. 37/2024  
privind stabilirea chiriei pentru locuințele realizate prin Programul de construire de locuințe pentru tineri  
destinate închirierii

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere procesul verbal de afișare nr. 1332/29.02.2024 al proiectului de hotărâre privind stabilirea chiriei pentru locuințele realizate prin Programul de construire de locuințe pentru tineri destinate închirierii locuințelor ANL;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 125/211/S/2024 al Primarului Orașului Vlăhița, întocmit la inițiativa Serviciului economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița, respectiv Raportul de specialitate nr. 125/212/S/2024 al Serviciului economic prin compartimentul taxe și impozite, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița;

Luând în considerare Avizul nr. 125/242/S/2024 al Comisiei de specialitate pentru muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport, relații internaționale al Consiliului Local al Orașului Vlăhița și Avizul comisiei pentru activități economice, buget finanțe,

În conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu cele ale art. 1777 – 1835 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cele prevăzute de Hotărârea Guvernului nr. 304/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare cele prevăzute de Hotărârea Guvernului României nr. 1174/ 2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 196 alin. (1), din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă cuantumul chiriei pentru locuințele realizate prin Programul de construire de locuințe pentru tineri destinate închirierii, conform celor prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă, calculul nominal al chiriei aprobate potrivit prevederilor art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița prin Serviciul economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița.

Art. 4. – Prevederile prezentei hotărâri se aduc la cunoștință publică și se comunică titularilor de contract ale locuințelor realizate prin Programul de construire de locuințe pentru tineri destinate închirierii, Primarului Orașului Vlăhița, Serviciului economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița, Agenției Naționale pentru Locuințe și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Vlăhița, la 28 martie 2024.

Președintele de ședință  
SĂNDOR Lajos



Contrasemnat pentru legalitate  
Secretar general al Orașului Vlăhița,  
ÛLKEI Jolán Erika



Anexă la HCL nr. 34/2024

Anexă Nr. 1

RO L	Nume	Adresa imobil	Nr. contr.	pana la	Rezili ere	Act aditional	Chirie lunară efectivă plafonată și indexată, rotunjită începând cu 01.04.2024	Cota parte ANL	Chirie totală anuală	Observatii
1	MARTON ALAJOS-ZOLTAN	Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 1 Ap. 1	2077	30.04.2025			120,00	66,24	1440,00	
2	SZABO KAROLY	Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 1 Ap. 2	3037	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5826/29.09.2023	116,00	54,33	1392,00	
3	TRUTA EMIL	Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 1 Ap. 3	3385	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5771/27.09.2023	112,00	60,98	1344,00	
4	PETER ATTILA	Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 1 Ap. 4	2542	31.05.2025			124,00	68,31	1488,00	
5	MIHALY GABOR	Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 1 Ap. 5	3053	01.10.2028		<b>SCUTIRE 50% CF. L 448/2006, ACT ADDITIONAL 5875/29.09.2023</b>	56,00	52,17	1344,00	Scutire 50%
6	FINTA ANITA-JULIANNA	Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 1 Ap. 6	3064	01.10.2023	24.01. 2024	ACT ADDITIONAL 3064/27.09.2022 - apartament vandut la 23.01.2024	0,00	0,00	0,00	Vândut
7	ANDRAS IBOLYA	Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 1 Ap. 7	1678	31.05.2028			140,00	76,85	1680,00	
8	SIMO TEREZIA	Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 1 Ap. 8	3049	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 6033/03.10.2023	207,00	96,90	2484,00	
9	GOTHARD KATALIN	Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 1 Ap. 9	4557	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5974/02.10.2023	206,00	96,58	2472,00	
10	DANIEL SANDOR	Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 1 Ap. 10	5920	30.09.2027			124,00	68,31	1488,00	
11	TOKOS ATTILA	Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 1 Ap. 11	4180	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5930/29.09.2023	208,00	96,90	2496,00	
12	JOZSA-SVELLA ILDIKO-BEATA	Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 1 Ap. 12	3042	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 6894/09.11.2023	206,00	96,58	2472,00	
13	PAL OLIVER	Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 1 Ap. 13	1630	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5911/29.09.2023	145,00	68,31	1740,00	
14	TAKO KINGA	Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 1 Ap. 14	1664	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5931/29.09.2023	133,00	62,33	1596,00	
15	PAL ANNA-MARIA	Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 1 Ap. 15	3055	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5857/29.09.2023	107,00	49,95	1284,00	



16	ANDRAS IZABELLA	Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 2 Ap. 1	6116	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5945/29.09.2023	150,00	70,88	1800,00
17	BERECKI EVA-KATALIN	Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 2 Ap. 2	6697	31.10.2028			157,00	85,51	1884,00
18	JAKAB IMRE	Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 2 Ap. 3	617	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5887/29.09.2023	141,00	66,06	1692,00
19	MIHALY RENATA	Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 2 Ap. 4	1332	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5779/27.09.2023	107,00	59,11	1284,00
20	ORBAN GYONGYI	Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 2 Ap. 5	826	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5803/28.09.2023	197,00	92,16	2364,00
21	GAL KATALIN	Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 2 Ap. 6	492	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5859/29.09.2023	130,00	60,64	1560,00
22	TANKO RAMONA	Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 2 Ap. 7	2714	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5933/29.09.2023	137,00	64,97	1644,00
23	KARDOS KINGA	Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 2 Ap. 8	490	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5808/28.09.2023	88,00	47,65	1056,00
24	PAL ATTILA	Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 2 Ap. 9	829	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5944/29.09.2023	160,00	74,40	1920,00
25	BENYOVSZKI SZABOLCS-AT	Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 2 Ap. 10	5313	01.10.2028		ACT ADITIONAL 6005/02.10.2023	137,00	64,97	1644,00
26	LORINCZ IBOLYA	Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 2 Ap. 11	1339	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5932/29.09.2023	148,00	69,00	1776,00
27	GYORGY EDIT	Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 2 Ap. 12	832	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5983/03.10.2023	196,00	91,86	2352,00
28	MAG LORAND	Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 2 Ap. 13	5765	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5805/29.09.2023	118,00	64,97	1416,00
29	GERGELY TIMEA	Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 2 Ap. 14	1390	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5903/29.09.2023	154,00	84,17	1848,00
30	BOLDIZSAR LASZLO	Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 2 Ap. 15	835	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5835/29.09.2023	145,00	67,90	1740,00
31	SZASZ OTTO	Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 3 Ap. 1	1328	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5937/29.09.2023	102,00	56,41	1224,00
32	MARTON EMOKE	Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 3 Ap. 2	491	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5897/29.09.2023	106,00	49,62	1272,00
33	ILYES KINGA-MAGDOLNA	Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 3 Ap. 3	1631	01.10.2028		SCUTIT-ACT ADITIONAL 5922/29.09.2023	0,00	0,00	0,00 Scutit
34	GOLICZA ATTILA	Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 3 Ap. 4	2715	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5936/29.09.2023	105,00	58,17	1260,00
35	MIHALY ATTILA	Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 3 Ap. 5	150	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5898/29.09.2023	120,00	56,17	1440,00
36	SILYE ENIKO	Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 3 Ap. 6	151	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5820/29.09.2023	175,00	82,25	2100,00
37	PAPP GYONGYVER-MELIND	Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 3 Ap. 7	3685	31.07.2025			117,00	55,20	1404,00



38	LORINCZ LASZLO	Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 3 Ap. 8	153	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5877/29.09.2023	149,00	70,05	1788,00
39	TORDAI ZSIGMOND	Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 3 Ap. 9	154	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5873/29.09.2023	111,00	51,91	1332,00
40	TANKO BEATA	Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 3 Ap. 10	1720	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5844/29.09.2023	123,00	58,17	1476,00
41	RADU MONIKA	Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 3 Ap. 11	110	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5841/29.09.2023	150,00	70,26	1800,00
42	FABIAN TIMEA	Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 3 Ap. 12	6179	01.10.2028		CONTRACT DE SCHIMB 6179/06.10.2023	145,00	79,64	1740,00
43	GABOS ANDRAS	Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 3 Ap. 13	158	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5923/29.09.2023	154,00	72,71	1848,00
44	SORBAN HAJNAL	Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 3 Ap. 14	159	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5826/29.09.2023	175,00	82,52	2100,00
45	TRUTA BERNADETTE	Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 3 Ap. 15	5310	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5811/29.09.2023	102,00	55,87	1224,00
46	LORINCZ HUNOR	Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. A Ap. 1	2963	15.05.2028			170,00	92,66	2040,00
47	MARTON IZABELLA	Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. A Ap. 2	1106	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5743/27.09.2023	174,00	80,93	2088,00
48	PAL IMOLA-REKA	Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. A Ap. 3	1107	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5921/29.09.2023	135,00	62,72	1620,00
49	SANDOR CSABA	Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. A Ap. 4	4305	01.09.2024			135,00	63,20	1620,00
50	TANKO EMILIA	Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. A Ap. 5	2717	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5697/26.09.2023	141,00	65,32	1692,00
51	GABOS ATTILA	Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. A Ap. 6	1110	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 6329/13.10.2023	205,00	95,32	2460,00
52	NAGY ATTILA	Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. A Ap. 7	7867	31.12.2027			176,00	95,60	2112,00
53	GERGELY ANDREA	Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. A Ap. 8	1731	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5823/29.09.2023	111,00	59,70	1332,00
54	SZEKELY FERENC	Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. A Ap. 9	587	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5778/27.09.2023	201,00	93,59	2412,00
55	GERGELY ROBERT	Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. A Ap. 10	5307	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5782/27.09.2023	172,00	94,13	2064,00
56	SIMO DOROTTYA	Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. A Ap. 11	5922	30.09.2027			200,00	109,20	2400,00
57	SOOS SZABOLCS	Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. A Ap. 12	6651	01.11.2026			200,00	109,20	2400,00
58	TAMAS VERONIKA	Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. B Ap. 1	5936	30.09.2026			170,00	92,65	2040,00
59	HATOS KATALIN	Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. B Ap. 2	5033	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5804/27.09.2023	96,00	44,52	1152,00



60	MATE IZABELLA	Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. B Ap. 3	1119	01.10.2028	ACT ADDITIONAL 5651/20.09.2023	131,00	60,97	1572,00
61	TANKO ANITA	Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. B Ap. 4	2962	15.05.2028		197,00	107,54	2364,00
62	CSORYA LORANT	Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. B Ap. 5	1121	01.10.2028	ACT ADDITIONAL 5929/29.09.2023	280,00	130,90	3360,00
63	PAL ZSUZSANNA	Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. B Ap. 6	1122	01.10.2028	ACT ADDITIONAL 5896/29.09.2023	114,00	52,92	1368,00
64	VAS BARNA	Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. B Ap. 7	1391	01.10.2028	ACT ADDITIONAL 5935/29.09.2023	197,00	107,54	2364,00
65	NICOLAE KATALIN	Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. B Ap. 8	680	01.10.2028	ACT ADDITIONAL 6352/16.10.2023	186,00	86,28	2232,00
66	GERGELY ZOLTAN	Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. B Ap. 9	1125	01.10.2028	ACT ADDITIONAL 5928/29.09.2023	215,00	100,07	2580,00
67	AMBRUS BOGLARKA	Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. B Ap. 10	7374	04.12.2028		106,00	58,15	1272,00
68	SZABO LEVENTE	Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. B Ap. 11	1127	01.10.2028	ACT ADDITIONAL 6461/19.10.2023	233,00	109,20	2796,00
69	ANDRAS ATTILA	Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. B Ap. 12	1636	01.10.2028	ACT ADDITIONAL 5814/29.09.2023	258,00	121,33	3096,00
70	MARTON RICHARD	Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. C Ap. 1	4904	01.10.2028	ACT ADDITIONAL 6700/31.10.2023	173,00	94,12	2076,00
71	KELE IBOLYA	Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. C Ap. 2	1130	01.10.2028	ACT ADDITIONAL 5742/27.09.2023	265,00	123,54	3180,00
72	SEBESTYEN ANDRAS	Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. C Ap. 3	1131	01.10.2028	ACT ADDITIONAL 5854/29.09.2023	131,00	60,98	1572,00
73	BIRO IMRE	Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. C Ap. 4	5573	14.09.2028		173,00	94,13	2076,00
74	SANDOR ATTILA	Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. C Ap. 5	1133	01.10.2028	ACT ADDITIONAL 5824/29.09.2023	147,00	68,42	1764,00
75	TODOR LASZLO	Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. C Ap. 6	1134	01.10.2028	ACT ADDITIONAL 5888/29.09.2023	97,00	44,80	1164,00
76	BOTH ATTILA	Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. C Ap. 7	7692	14.12.2028		173,00	94,13	2076,00
77	MAG KATALIN	Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. C Ap. 8	1136	01.10.2028	ACT ADDITIONAL 5913/29.09.2023	136,00	63,34	1632,00
78	TANKO GYONGYI-TEREZ	Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. C Ap. 9	1137	01.10.2028	ACT ADDITIONAL 6001/02.10.2023	98,00	45,38	1176,00
79	TANKO LEVENTE	Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. C Ap. 10	1395	01.10.2028	ACT ADDITIONAL 773/07.02.2024	172,00	94,12	2064,00
80	BENCZE SZABOLCS	Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. C Ap. 11	3992	01.10.2028	ACT ADDITIONAL 5855/29.09.2023	113,00	52,44	1356,00
81	TAMAS SZABOLCS	Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. C Ap. 12	5567	01.10.2028		233,00	109,20	2796,00

82	BUNDUC LASZLO-AUREL	Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. D Ap. 1	1141	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5734/26.09.2023	190,00	88,81	2280,00
83	TOTH HUNOR	Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. D Ap. 2	1142	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5980/29.09.2023	215,00	99,71	2580,00
84	LUKACS BRIGITTA	Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. D Ap. 3	1330	01.10.2028		SCUITIT - ACT ADDITIONAL 5658/21.09.2023	0,00	0,00	0,00
85	GOLICZA ANDRAS	Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. D Ap. 4	4911	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5733/26.09.2023	204,00	95,59	2448,00
86	VERES ZSOLT	Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. D Ap. 5	1145	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5680/21.09.2023	232,00	125,58	2784,00
87	MUNC SZILVIA-IBOLYA	Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. D Ap. 6	499	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5716/25.09.2023	85,00	39,35	1020,00
88	MARTON ZSOLT	Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. D Ap. 7	494	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5876/29.09.2023	204,00	95,59	2448,00
89	TAMAS CSILLA	Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. D Ap. 8	492	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5981/02.10.2023	75,00	40,54	900,00
90	MARTON BEATA-MARIA	Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. D Ap. 9	4944	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5954/29.09.2023	281,00	130,89	3372,00
91	TANKO SZENDE	Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. D Ap. 10	5408	01.11.2024			194,00	105,89	2328,00
92	BALAZS BEATA	Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. D Ap. 11	6655	01.11.2026			200,00	109,2	2400,00
93	MARTON REKA	Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. D Ap. 12	2716	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5934/29.09.2023	178,00	97,07	2136,00
<b>TOTAL</b>							<b>14.175,00</b>	<b>7044,4</b>	<b>170772</b>

Intocrnit,



