



Hotărârea nr. 23/2025

privind aprobarea trecerii dreptului de proprietate asupra unei cote parte de 427/1187 și 260/1187 din imobilul înscris în cartea funciară nr. 51494 a localității Vlăhița în domeniul privat al Orașului Vlăhița

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Orașului Vlăhița, nr. 60/126/S/2025.

Văzând Raportul de specialitate al Compartimentului juridic, administrație publică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița nr. 60/127/S/2025, respectiv Avizul nr. 60/186/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 60/187/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 60/188/S/2025 al Comisiei de specialitate juridică, de disciplină și protecția drepturilor omului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;

Având în vedere Declarația de renunțare la dreptul de proprietate, act autentic nr. 3712/2024 și Declarația de renunțare la dreptul de proprietate, act autentic nr. 5291/2024 al numiților Toth Attila și Toth Marta-Maria, autentificate de către notarul public Ferencz Iosif;

În conformitate cu prevederile art. 553, alin (2), 562, alin (2), art. 889, alin (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Procesul-verbal nr. 709 din data de 31.01.2025, întocmit de Comisia de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale ale Orașului Vlăhița;

Respectând prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c., art. 139 alin. (2), respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă trecerea dreptului de proprietate asupra unei cote parte de 427/1118 și 260/1187 din imobilul înscris în cartea funciară nr. 51494 a localității Vlăhița, constând din terenul drum în intravilan în suprafață de 282 mp, având ca titulari ai dreptului de proprietate pe Toth Attila și Toth Marta-Maria, în proprietatea Orașului Vlăhița.

Art. 2. – Imobilul menționat la art.1., urmează să fie inclus în domeniul privat al Orașului Vlăhița, având categoria de drum, la valoarea de piață, în valoare de 3.260,00 lei, conform procesului-verbal, anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița prin Serviciul Economic și Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița

Art. 4. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General delegat respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița, Serviciului Economic, Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Județului Harghita, în termenele și condițiile prevăzute de lege.

Vlăhița, la 27 februarie 2025

Președintele de ședință
DEMETER Imre



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general delegat al Orașului Vlăhița,
BATÓ Mária Magdolna

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Bató Mária Magdolna.



România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Primarul Orașului Vlăhița

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

Nr. 709/31.01.2025

Proces-verbal

Încheiat azi, 31.01.2025 cu ocazia evaluării terenului intravilan, având categoria de folosință drum, în suprafață de 163 mp, situat în Băile Homorod, UAT Vlăhița, județul Harghita de către Comisia de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale ale Orașului Vlăhița;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, prevederile Hotărârii Guvernului Nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, respectiv Studiul de piață al județului Harghita, baza de lucru în anul 2025, efectuat de Experților Tehnici Mureș S.R.L, folosit de Uniunea Națională a Notarilor Publici, s-a procedat la stabilirea valorii justă a bunului al cărui drept de proprietate s-a renunțat, în felul următor:

S-a luat în considerare că imobilul este înscris în cartea funciară nr. 51494 a localității Vlăhița, constând într-un teren, având categoria de folosință drum, în suprafață totală de 282 mp, din care s-a renunțat la o cotă parte de 687/1187. Drept urmare se stabilește că cota parte de 687/1187 corespunde unei suprafețe 163 mp.

S-a luat în considerare faptul că terenul se află în Băile Homorod, UAT Vlăhița, iar în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița, nr. 117/2020 privind delimitarea zonelor în intravilan și extravilan pe teritoriul administrativ al orașului Vlăhița, această zonă este încadrată în zona D

În zona D, 1 mp al unui imobil are valoare de 40,00 lei conform Studiului de piață al județului Harghita. Luând în considerare și faptul că terenul are categoria de folosință drum, respectiv acest Studiu acordă posibilitatea diminuării valorii cu un procent de 50%, calculul valorii se va întâmpla în felul următor.

$$163 \text{ mp} \times 40,00 \text{ lei (zona D)} = 6.520,00 \text{ lei}$$

În cazul drumurilor se acordă o diminuare a valorii terenului în intravilan din respectiva zonă.

$$6.520,00 \text{ lei} \times 50\% = 3.260,00 \text{ lei}$$

Drept urmare valoarea de piață a terenului conform Studiului de piață Notarială pentru anul 2025 este de 3.260,00 lei.

În conformitate cu prevederile art. 553. alin (2) din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, imobilul înscris în CF nr. 58176 a localității Vlăhița va fi inclus în domeniul privat al Orașului Vlăhița, iar ulterior declarării imobilului ca fiind de uz sau de interes public local, aceasta va fi trecut în domeniul public al Orașului Vlăhița.

Vlăhița, la 31.01.2025

Comisia de inventariere:

Președinte:- LŐRINCZ Csaba: _____
Membru:- MIHÁLY Mária-Noémi _____
Membru:- PETRES László _____
Membru:- MÁRTON Vera _____
Membru:- BATÓ Mária Magdolna _____
Membru:- MIKLÓS Albert-Domokos _____
Membru:- VERES Izolda _____

