



Hotărârea nr. 26/2025

privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 61/2024 privind aprobarea Regulamentului procedurii de acordare a facilităților la plata taxei de autorizație de construire pentru construirea unei locuințe unifamiliale în conformitate cu prevederile art. 7. alin (1), lit (f) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 60/135/S/2025 al Primarului Orașului Vlăhița,
- Raportul de specialitate nr. 60/136/S/2025 Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat.
- Avizul nr. 60/192/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița,
- Avizul nr. 60/193/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;
- Proces verbal de afișare nr. 563/23.01.2025 al Proiectului de Hotărâre privind aprobarea modificării Regulamentului procedurii de acordare a facilităților la plata taxei de autorizație de construire pentru construirea unei locuințe unifamiliale în conformitate cu prevederile art. 7. alin (f) din Legea nr. 50/1991 privind cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 61/2024 privind aprobarea Regulamentului procedurii de acordare a facilităților la plata taxei de autorizație de construire pentru construirea unei locuințe unifamiliale în conformitate cu prevederile art. 7. alin (f) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor cu modificările și completările ulterioare
- Punctul de vedere al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 221588/15.01.2024 înregistrată la Primăria Orașului Vlăhița sub nr. 464/25.01.2024;

În conformitate cu prevederile art. 7. alin. (f) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, Ordonanței de urgență 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Legii nr. 287/2009 privind Codul civil republicată, și Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c. și alin. (6), lit. c., art. 135, respectiv art. 136 alin. (1), art. 139 alin (3) lit e., din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 61/2024 privind aprobarea Regulamentului procedurii de acordare a facilităților la plata taxei de autorizație de construire pentru construirea unei locuințe unifamiliale în conformitate cu prevederile art. 7. alin (1), lit (f) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor cu modificările și completările ulterioare;

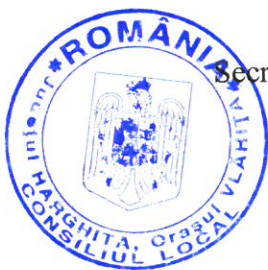
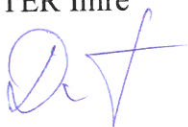
(2) În urma modificării se înlocuiește anexa Hotărârii Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 61/2024 cu anexa nr. 1, care constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița, prin Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și amenajarea teritoriului public și privat al orașului Vlăhița;

Art. 3. – Prezenta hotărâre se comunică Primarului Orașului Vlăhița, Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat, Serviciului Economic și Instituției Prefectului Județului Harghita, respectiv se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General delegat, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 27 februarie 2025

Președintele de ședință
DEMETER Imre



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general delegat al Orașului Vlăhița,
BATÓ Mária Magdolna





România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Primarul Orașului Vlăhița

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
<http://primariavlahita.ro>

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 26/2025 privind aprobarea modificării Regulamentului de procedura de acordare a facilităților la plata taxei de autorizație de construire pentru construirea unei locuințe unifamiliale în conformitate cu prevederile art. 7. alin. (f) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor cu modificările și completările ulterioare

Regulament

Procedura de acordare a facilităților la plata taxei de autorizație de construire pentru construirea unei locuințe unifamiliale în conformitate cu prevederile art. 7. alin. (f) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor cu modificările și completările ulterioare

CAPITOLUL I. Dispoziții generale

Art.1.

Prezentul Regulament are ca scop stabilirea cadrului general, a principiilor, a procedurii privind acordare a facilităților la plata taxei de autorizație de construire pentru construirea unei locuințe unifamiliale în conformitate cu prevederile art. 7. alin. (f) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor cu modificările și completările ulterioare.

Art.2.

Bază legală pentru stabilirea cadrului general, principiilor și a procedurii privind acordare a facilităților la plata taxei de autorizație de construire pentru construirea unei locuințe unifamiliale în conformitate cu prevederile art. 7. alin. (f) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor cu modificările și completările ulterioare o reprezintă:

- Art. 7. alin (f) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea nr. 193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată
- Punctul de vedere al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 221588/15.01.2024 înregistrată la Primăria Orașului Vlăhița sub nr. 464/25.01.2024
- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată
- Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor
- Ordonanța de urgență 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil republicată
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Art.3.

În înțelesul prezentului regulament, termenii și expresiile de mai jos au următoarea semnificație:

Locuință unifamilială: Conform Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor cu modificările și completările ulterioare art. 4. alin. (o) locuință unifamilială este clădire cu destinația de locuință, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii. Conform Ordonanței de urgență 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe art 2. alin. (a⁴) Se asimilează locuinței unifamiliale clădirea cu destinația de locuință cu cel mult două nivele supraterane

și două unități locative, deținute în proprietate de persoane fizice distincte, neconstituite în condițiile legii în asociație de proprietari.

Familia: este compusă din soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea soțului/soției, dacă persoanele aflate în întreținere nu realizează venituri.

Solicitant: persoană fizică, care pot beneficia de facilități fiscale de scutire la plata taxei de autorizație de construire pentru construirea unei locuințe unifamiliale în condițiile legii

Taxa autorizației de construire: Pentru emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire/desființare solicitantul datorează taxe către autoritatea administrației publice locale emitente, care se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale normelor metodologice de aplicare a acesteia. Calculul taxei pentru eliberarea autorizației de construire se face de către structurile de specialitate ale autorității administrației publice locale.

CAPITOLUL II.

Procedura de acordare a facilităților la plata taxei de autorizație de construire

Art.4.

Persoanele fizice pot beneficia de facilități fiscale de scutire la plata taxei de autorizație de construire pentru construirea unei locuințe unifamiliale o singură dată în următoarele condiții:

- a) să nu dețină în proprietate singur ori împreună cu soțul/soția o locuință, în baza evidențelor autorității locale.
- b) să nu aibă obligații de plată restante, inclusiv amenzi către bugetul local al orașului Vlăhița la data depunerii cererii prin care solicită acordarea scutirii.

Art.5.

Lucrările pentru care se solicită scutire de la plata taxei de autorizație de construire trebuie să fie lucrările de construire unei locuințe unifamiliale potrivit legii.

Art.6.

Persoanele fizice enumerate la art.4. pot beneficia de scutire de la plata taxei de autorizație de construire numai o singură dată pentru executarea lucrărilor potrivit legii menționat în art.5. Scutirea la plata taxei de autorizație de construire se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

Art.7.

Scutirea de la plata taxei de autorizație de construire se acordă pe bază de cerere depusă la Secretariatul Orașului Vlăhița, însoțită de următoarele documente:

- a) Cerere tip
- b) Certificat de atestare fiscală nu mai vechi de 30 de zile, emis de organul fiscal al orașului Vlăhița, care atestă că persoana care solicită scutire la plata taxei de autorizația de construire nu deține în proprietatea singură ori împreună cu soțul/soția o locuință.
- c) Declarație notarială soț și soție, din care rezulta faptul că nu dețină singur ori împreună o locuință
- d) Carte de identitate
- e) Certificat de căsătorie - după caz

Art.8

Cererea de scutire de la plata taxei de autorizație de construire cu anexele prevăzute la art. 7. se înregistrează și se depune de către solicitantul la Secretariatul Orașului Vlăhița în cel mult 10 zile de la data depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții conform prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Art.9.

Dosarul complet se înaintează Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat, care va comunica solicitantului respingerea în scris în caz de art.10.

În caz de îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 4. Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat va întocmi proiect de hotărâre pentru aprobare către Consiliul Local al Orașului Vlăhița. Scutirea la plata taxei de autorizație de construire se acordă prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița și intră în vigoare la data emiterii autorizației de construire. Conform art. 7. alin (1) Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată *„Autorizația de construire se emite pentru executarea lucrărilor de bază și a celor aferente organizării executării lucrărilor, în cel mult 30 de zile de la data depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții”*.

Art.10.

Respingerea și motivele acesteia vor fi comunicate în scris solicitantului în termen de 15 zile de la înregistrarea cererii.

Cererea de scutire de la plata taxei de autorizație de construire se respinge dacă:

- a) Dosarul nu cuprinde toate elemente prevăzute la art.7.
- b) Solicitantul nu îndeplinește condițiile prevăzute la art.4. conform art. 7. alin (f) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

CAPITOLUL III

Dispoziții tranzitorii și finale

Art.11.

Orice comunicare, solicitare, informare, notificare în legătură cu procedura de acordare a facilităților la plata taxei de autorizație de construire se va transmite de către solicitanți/cumpărători sub formă de document scris.

Art.12.

Orice document scris va trebui înregistrat/transmis de solicitant la Secretariatul Orașului Vlăhița. Dovada comunicării o va reprezenta confirmarea de primire sau numărul de înregistrare.

Art.13.

Prezentul Regulament se completează cu prevederile legale în vigoare.

Art.14.

Prezentul Regulament va fi inclus în Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024.

Art.15.

Cererea tip constituie anexa la prezentul Regulament.