



Hotărârea nr. 32/2025

privind aprobarea vânzării unei locuințe destinate închirierii, pentru tineri și familii tineri, construite în Orașul Vlăhița, județul Harghita prin Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 60/161/S/2025 al Primarului Orașului Vlăhița, Raportul de specialitate nr. 60/162/S/2025 al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Vlăhița, Avizul nr. 60/204/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița; Avizul nr. 60/205/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița și Avizul nr. 60/206/S/2025 al Comisiei de specialitate juridică, de disciplină și protecția drepturilor omului,

- În baza prevederilor art. 10 a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederilor Legii locuinței, nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 463, alin. 2 din Codul Fiscal din 2015 (Legea 227/2015) cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea nr. 27/2023 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor destinate închirierii, construite în Orașul Vlăhița, județul Harghita prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Ținând cont de:

- Cererea de cumpărare a locuinței, înaintată de Gábos Attila și înregistrată la Registratura Primarului orașului Vlăhița, cu nr. 7485/22.11.2024;

- Procesul Verbal nr. 874/06.02.2025 al comisiei special constituită prin Dispoziția Primarului Nr. 364/2024 pentru soluționarea cererilor de cumpărare locuințelor ANL;

- Contractul de închiriere nr. 1110/2010 pentru închirierea unei suprafețe cu destinație de locuință, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. q), art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărâște

Art.1. – Se aprobă vânzarea apartamentului situat în orașul Vlăhița, str. József Attila, nr. 13, bl. A, ap. 6, în favoarea d-ului Gábos Attila titulara contractului de închiriere nr. 1110/2010, având **CF nr. 55907-C1-U6 Vlăhița, nr. cadastral 55907-C1-U6**, cu suprafața utilă de 70,0 mp, suprafața construită desfășurată locuință 89,0 mp, proprietate privată a Statului Român în administrarea Orașului Vlăhița;

Art.2. a) – Prețul de vânzare al locuinței este de **198.647,88 lei**, din care 1.966,81 lei reprezentând comisionul de 1% care revine Orașului Vlăhița, conform fișei de calcul, anexat la prezenta hotărâre.

b) – Plata se face integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în conformitate cu prevederile prevăzute în Contractul de vânzare-cumpărare;

Art. 3. – Odată cu dobândire a dreptului de proprietate asupra locuinței se dobândește și dreptul de proprietate asupra cotelor-părți de construcții, instalații, precum și asupra dotărilor care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun, conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 4. – Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferente acesteia, pe durata existenței clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 5. – Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică, cumpărătoarea având obligația de a suporta cheltuielile ocazionate de perfectarea actului în fața notarului public.

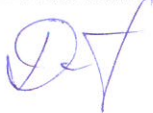
Art. 6. – Se acordă mandat special Primarului Orașului Vlăhița în vederea semnării contractului de vânzare-cumpărare, având ca obiect valorificarea locuințelor construite pentru tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe în condițiile stabilite prin Regulament.

Art. 7. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița, prin Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și amenajarea teritoriului public și privat al orașului Vlăhița

Art. 8. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General Delegat al Orașului Vlăhița, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului – Județul Harghita.

Vlăhița, la 27 februarie 2025

Președintele de ședință
DEMETER Imre



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general delegat al Orașului Vlăhița,
BATÓ Mária Magdolna



Fișa de calcul privind prețul de achiziționare a locuinței ANL,
Str. József Attila, Nr. 13, Bloc A, Ap. 6

Data cererii: 22.11.2024

Cod	Elemente componente pentru calculul chiriei	Valoare
B01	Valoarea Investitie imobil	1563742,5
B02	Suprafata construita desfasurata imobil	913
B03	Suprafata construita desfasurata locuinta	89
B04	Valoarea investitie locuinta	152434,92
B05	Cota parte ANL virata	6511,76
B06	Amortizare	2540,58
B07	Valoare investitie locuinta diminuada	143382,58
B08	Cheltuieli de administrare si intretinere	2150,74
B09	Varsta	42
B10	Cota varsta	762,17
B11	Chirie neta anuala	5453,49
B12	Chirie integrala lunara	454,46
B13	Rangul localitatii	0,7
B14	Chirie ponderata cu rang localitati	318,12
B15	Coeficient de venit	0,8
B16	Chirie ponderata cu coeficient de venit	254,5
B22	Rata infaltiei 2023	0,104
B32	Chirie ponderata cu rata inflatiei 2023	280,97
B40	Max Coeficient pe baza de venit	0,1
B41	Venit Net pe membru de familie	2051
B42	Max Ponderare venit	205,1
B43	Chirie ponderata pe baza de venit	205,1
B47	Amortizare lunare	211,72
B48	Pondere amortizare pt. recup. ANL	0,4659
B49	Recuperare ANL	95,55
E01	Valoare investitie imobil	1563742,5
E02	Suprafata cladire	913
E03	Suprafata locuinta	89
E04	Valoare de investitie locuintă	152.434,92
E05	Cota parte virata către ANL	6.511,76
E06	Val. Inv. loc. Diminuate cota parte ANL	145.923,16
E07	Indexare (data pun. in funct. - data cererii)	1,6848
E08	Valoare investitie actualizata cu rata inflatiei	245.851,34
E09	Coeficient Rangul localității	0,85
E10	Val. Inv. Ponderata cu coef. 0,85	196.681,07
E11	Comision 1%	1.966,8107
E12	Valoare finala vanzare locuinta (E10+E11)	198.647,88

Intocmit,
