



Hotărârea nr. 34/ 2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Conservare-restaurare, refuncționalizare și punere în valoare a monumentului istoric Forja veche în orașul Vlăhița, județul Harghita” (faza DALI)

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 60/170/S/2025 al Primarului Orașului Vlăhița, Raportul de specialitate nr. 60/171/S/2025 al Arhitectului Șef, Avizul nr. 60/209/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 60/210/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice art. 5 alin. (4), cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Anexa Nr. 10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița adoptat prin Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, lit. k., poziția 2., însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 25/2001;

Luând în considerare prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 10/2022 privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru realizarea investiției „Conservare-restaurare, refuncționalizare și punere în valoare a monumentului istoric Forja veche în orașul Vlăhița, județul Harghita”;

Ținând cont de Proces-verbal de predare primire proiectului nr. 652/2022 faza Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții înregistrat la Primăria Orașului Vlăhița sub nr. 1279/21.02.2025, elaborat de S.C. ARC STUDIO S.R.L. pe baza contractului de proiectare încheiat cu UAT Oraș Vlăhița nr. 1492/09.03.2022 și actul adițional nr. 1. înregistrat sub nr. 6463/27.10.2022; prevederile art 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) și e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Hotărăște:

Art. 1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Conservare-restaurare, refuncționalizare și punere în valoare a monumentului istoric Forja veche în orașul Vlăhița, județul Harghita” în faza DALI, elaborat de S.C. ARC STUDIO S.R.L. pe baza contractului nr. 1492/09.03.2022 – ca parte integrantă din prezenta hotărâre (anexa nr. 1), după cum urmează:

– Principalii indicatori tehnico – economici:

Valoarea totală actualizată a obiectivului de investiții exprimată în lei cu TVA, respectiv fără TVA, din care construcții-montaj [C+M], în conformitate cu *Devizul General Estimativ* al scenariului A recomandat este de:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Valoare totală, din care	7.334.444,53	1.393.544,46	8.720.905,60
Investiția de bază	4.586.416,69	871.419,17	5.457.835,86
C + M	3.673.096,23	697.888,28	4.370.984,51

– Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:

36 luni, din care 24 luni execuție

• Indici caracteristici urbanistici:

- Suprafață teren: 2416 mp
- Aria construită existentă: 340 mp
- Aria construită propusă: 356 mp
- Aria desfășurată existentă: 340 mp
- Aria desfășurată propusă: 393 mp
- POT/CUT existent: 14,06% / 0,1406
- POT/CUT propus: 14,73 % / 0,1626
- Regim de înălțime propus: 2 nivele
- Înălțimi interioare propuse: max. 8,58 m, variabil
- Înălțimea max. propusă a construcției: 9,83 m (de la cota ±0,00)

– Încadrarea obiectivului de investiții:

- Categoria de importanță: C - conform HG nr. 766/1997
- Clasa de importanță: III - conform Normativ P 100-1/2013
- Grad de rezistență la foc: V sau III - conform Indicativ P 118-99
- Categoria geotehnică: 1 - conform NP 074-2014

- Restul caracteristicilor obiectivului de investiții propus sunt prezentate în Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții elaborată de S.C. ARC STUDIO S.R.L. – Proiect nr. 652/2022 anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Sursele de finanțare identificate:

- buget de stat: Programului Regiunea Centru (PRC), Prioritatea 8, Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru
- bugetul local și alte surse legal constituite.

Art. 3. - Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General delegat al Orașului Vlăhița, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 27 februarie 2025

Președintele de ședință
DEMETER Imre



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general delegat al Orașului Vlăhița,
BATÓ Mária Magdolna



CUI: RO516649 Cont Raiffeisen Bank: RO80 RZBR 0000 0600 0342 3053
530104 MIERCUREA CIUC Str. Kossuth Lajos nr. 11/3
Tel.: (004)0744 697961 E-mail: zmathe@gmail.com

DEVIZ GENERAL

Conservare-restaurare, refuncționalizare și punere în valoare a monumentului istoric Forja veche în orașul Vlăhița, județul Harghita

SCENARIU A

Beneficiar Orașul Vlăhița

la curs BNR RON/EURO ianuarie.2025

4.9973 RON

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	15000.00	2850.00	17850.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	232400.00	44156.00	276556.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		247400.00	47006.00	294406.00

CAPITOLUL 2

2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea infrastructurii obiectivului de investiții	17780.00	3378.20	21158.20
------	---	----------	---------	----------

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1.	Studii	18000.00	3420.00	21420.00
3.1.1.	Studii de teren	2000.00	380.00	2380.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	16000.00	3040.00	19040.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	2000.00	380.00	2380.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	314500.00	59755.00	374255.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	99500.00	18905.00	118405.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7500.00	1425.00	8925.00