



Hotărârea nr. 37/2025

privind aprobarea documentației *tehnico-economice – faza DALI – Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (2023) pentru obiectivul REABILITARE CLĂDIRE CENTRU DE PALIAȚIE VLĂHIȚA*, elaborate de SC TAG Architecture SRL - scenariului 3 – scenariul optim recomandat:
construire imobil nou

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 60/176/S/2025 al Primarului Orașului Vlăhița,
- Raportul de specialitate nr. 60/177/S/2025 al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat al Orașului Vlăhița,
- Avizul nr. 60/214/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița,
- Avizul nr. 60/215/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;
- Proiectul general nr. 02/2023 „REABILITARE CLĂDIRE CENTRU DE PALIAȚIE VLĂHIȚA-DALI” elaborat de către proiectantul general SC TAG architecture SRL – Beneficiar Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc
- Acordul de parteneriat încheiat între Orașul Vlăhița și Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc înregistrat la registratura Primarului Orașului Vlăhița sub nr. 7019 din 06.11.2024;
- Procesul-verbal de predare-primire fără plată cu nr. de înregistrare al Orașului Vlăhița 1271 din 21.02.2025 între Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc și UAT Vlăhița;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 36/2025 privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru realizarea investiției "Reabilitare clădire centru de paliație - Vlăhița"
- Anexa Nr. 10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița adoptat prin Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, lit. h., poziția 16., însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 25/2001;

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice art. 5 alin. (4), cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare art. 41, art. 44 alin. (1), art. 46 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) și e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Hotărâște:

- **Art. 1.** – Se aprobă scenariul 3 – scenariul optim recomandat: construire imobil nou ai obiectivul de investiții *"Reabilitare clădire centru de paliție - Vlăhița"* din Proiectul general nr. 02/2023 „REABILITARE CLĂDIRE CENTRU DE PALIAȚIE VLĂHIȚA-DALI” elaborat de către proiectantul general SC TAG architecture SRL – Beneficiar Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc, anexat, după cum urmează:

- Principalii indicatori tehnico – economici:

Valoarea cu TVA este de 20.891.987,55 lei cu TVA din care valoarea C+M este de 6.962.965,02 lei cu TVA cu prețuri la data de noiembrie 2023 conform devizului general anexat la prezenta și care face parte din prezenta hotărâre.

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Valoare totală, din care	17.577.102,81	3.314.884,74	20.891.987,55
<i>Investiția de bază</i>	14.549.836,47	2.764.468,93	17.314.305,40
C + M	5.851261,11	1.111.733,91	6.962.965,02

- Durata estimată de execuție: 40 luni – conform graficul de la capitolul 5.3

- Indici caracteristici urbanistici:

	Situația existentă		Situația propusă	
Suprafața totală teren	1885mp (conform extras CF nr. 51775)			
Aria construită la sol	588.5mp		486.54mp	
	Aria construită demisol	168.05mp	Aria construită parter	486.54mp
	Aria construită parter	588.5mp	Aria construită etaj 1	388.65mp
		(conf. măs.)	Aria construită etaj 2	60.79mp
Aria desfășurată totală	756.55mp		935.98mp	
Aria utilă				
	Nivel 0 - demisol	110.62 mp	Nivel 0 - parter parțial	377.32 mp
	Nivel I - parter	445.46 mp	Nivel I - etaj 1	332.67 mp
			Nivel II - etaj 2	49.48 mp
Aria utilă totală	556.08 mp		759.47 mp	
Înălțime (totală - cel mai înalt punct)	7.21m		9.915 de la cota ±0.00	
Număr de niveluri	D+P		P+1R+2R	
Volumul construcției	1599.67 mc		2200.36mc	
Dimensiunile generale (gabarit)	55.93x13.01m		42.15x11.99m	
H streșină	3.26m		-	
H coamă	7.21m		-	
P.O.T.	31%		25.81%	
C.U.T.	0.4		0.495	

- Indici caracteristici urbanistici:

- Categoria de importanță: C (normală) conform HG nr. 766/1997
- Clasa de importanță: III conform Normativ P 100-1/2013
- Grad de rezistență a foc: II. conform Indicativ P 118-99

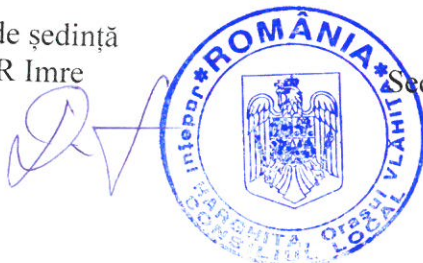
- Restul caracteristicilor obiectivului de investiții propus sunt prezentate în Proiectul faza D.A.L.I. elaborat de SC TAG architecture SRL – Proiect nr. 02/2023 anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Oraşului Vlăhiţa.

Art. 3. –Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţă publică prin grija Secretarului General delegat al Oraşului Vlăhiţa, respectiv se comunică Primarului Oraşului Vlăhiţa şi Instituţiei Prefectului Judeţului Harghita, în condiţiile şi termenele prevăzute de lege.

Vlăhiţa, la 27 februarie 2025

Preşedintele de şedinţă
DEMETER Imre



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general delegat al Oraşului Vlăhiţa,
BATÓ Mária Magdolna

Anexa la HCL 34/2025



TAG ARCHITECTURE

adresa: str. Brezoianu no 12 sect 5 Bucuresti
e-mail: tag.architecture@gmail.com
telefon: +40 722 665 100
CUI: RO20507416
RO25RNCB0080068299590001 BCR SALA PALATULUI
J40/455/2007

Proiect nr: 02/2023
Faza: D.A.L.I. VARIANTA 3,
Beneficiar: Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc

Proiectant: ANEXA 7
TAG architecture SRL

DEVIZ GENERAL, al obiectivului de investiții

"Reabilitare Centru Paleație (clădire nouă)" str. Spitalului nr.22, Vlahița, Jud. Harghita
- continuat - cadru conf. HG 907/29.11.2016

prețuri noiembrie 2023		curs eu	5.000	lei	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
1	2			lei	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului			0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului			0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială			330.447.90	62.785.10	393.233.00	393.233.00
	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament)			0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	TOTAL CAPITOLUL 1			0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2.			330.447.90	62.785.10	393.233.00	393.233.00
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții							
	TOTAL CAPITOLUL 2			50.000.00	9.500.00	59.500.00	59.500.00
CAPITOLUL 3.							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii			0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studiu de teren			0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției			0.00	0.00	0.00	0.00
	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Expertiză tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2			66.277.45	57.00	66.334.45	66.334.45
3.3	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Proiectare			0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	3.5.1. tema de proiectare			435.495.09	82.934.07	519.429.16	519.429.16
	3.5.2. studiu de fezabilitate			0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. studiu de fezabilitate documentat de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general P&C			0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor autorizațiilor			218.247.55	41.467.03	259.714.58	259.714.58
	3.5.5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. proiect tehnic și detalii de execuție			0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			218.247.55	41.467.03	259.714.58	259.714.58
3.7	Consultanță			0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			145.498.36	27.644.69	173.143.05	173.143.05
3.7.2	auditul financiar			72.749.18	13.822.34	86.571.53	86.571.53
3.8	Asistență tehnică			72.749.18	13.822.34	86.571.53	86.571.53
3.8.1	asistență tehnică din partea proiectantului			218.247.65	41.467.03	259.714.68	259.714.68
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor			158.247.55	30.067.03	188.314.58	188.314.58
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			79.123.77	15.033.52	94.157.29	94.157.29
	3.8.2. dirigențe de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat			79.123.77	15.033.52	94.157.29	94.157.29
	TOTAL CAPITOLUL 3			866.518.46	152.102.79	1,018,621.25	1,018,621.25

**TAG ARCHITECTURE**

adresa: str. Brezoianu nr 12 sect 5 Bucuresti
e-mail: tag.architecture@gmail.com
telefon: +40 722 665 100
CUI: RO20507416
RO25RNCB0080068299590001 BCR SALA PALATULUI
J40/455/2007

340/455/2001

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5.199.808,59	987.953,25	6.187.769,84
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	137.542,88	26.133,15	163.676,03
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	1.014.417,00	192.739,23	1.207.156,23
4.4				
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	8.198.070,00	1.557.633,30	9.755.703,30
TOTAL CAPITOLUL 4		14.549.836,47	2.764.468,93	17.314.305,40
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	133.433,74	25.352,41	158.786,15
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	133.433,74	25.352,41	158.786,15
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	64.363,54	0,00	64.363,54
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	0,00	0,00	0,00
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	29.256,16	0,00	29.256,16
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor	5.851,23	0,00	5.851,23
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	29.256,16	0,00	29.256,16
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.558.502,70	296.115,51	1.854.618,21
5.5	Cheltuieli activitati specifice prioritatii de investitie	9.000,00	1.710,00	10.710,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.765.299,98	323.177,92	2.088.477,90
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOLUL 6		5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL GENERAL:		17.577.102,81	3.314.884,74	20.891.987,55
din care : C + M		5.851.231,11	1.111.733,91	6.962.965,02

Data:
noiembrie, 2023

Beneficiar/investitor
Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc

Intocmit
TAG architecture SRL

