



Hotărârea nr. 38/ 2025

referitor la modificare prin rectificare a Hotărârii Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 90/2021 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 74/2020 referitor la aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, a devizului general estimat în faza SF al investiției “ *Construire grădinița cu program prelungit cu 6 grupe de copii în orașul Vlăhița , județul Harghita*”

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință extraordinară,

Ținând cont de Referatul de aprobare nr. 60/217/S/2025 al Primarului Orașului Vlăhița, Raportul de specialitate nr. 60/218/S/2025 al Arhitectului Șef, Avizul nr. 60/220/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 60/221/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 90/2021 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 74/2020 referitor la aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, a devizului general estimat în faza SF al investiției “ *Construire grădinița cu program prelungit cu 6 grupe de copii în orașul Vlăhița , județul Harghita*”

Anexa Nr. 10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița adoptat prin Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, lit. h, poziția 11, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 25/2001,

Luând în considerare:

- prevederile contractului de finanțare prin Programul de național de dezvoltare locală nr. 4582 din 19.12.2017 cu obiectul: alocarea unei finanțări din bugetul de stat MLDPA pentru obiectivul “ *Construire grădinița cu program prelungit cu 6 grupe de copii în orașul Vlăhița , județul Harghita*” împreună cu Actului adițional nr. 1 cu nr. înregistrare 6653 din data de 23.12.2020 și Actului adițional nr. 2 cu nr. înregistrare 8055 din data de 31.12. 2021;
- prevederile art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 7, alin (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b. și alin. (4) lit. d, art. 139 alin. (3) lit. a și e din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărăște:

Art. I. – (1) Se aprobă modificare prin rectificare al art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 90/2021 privind aprobarea modificarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 74/2020 referitor la aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, a devizului general estimat în faza SF al investiției “ *Construire grădinița cu program prelungit cu 6 grupe de*

copii în orașul Vlăhița , județul Harghita” la valoarea finanțării de la bugetul de stat în loc de suma 7.611.457,87 lei **se va citi corect** 7.611.457,86 lei, adică cu 0,01 mai mic.

(2) În urma modificării art. 2 va avea următorul cuprins:

”- bugetul de stat prin programul PNDL II conform Ordonanței de urgență nr.: 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare împreună cu Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență nr. 28/2013 republicat, cu modificările și completările ulterioare în valoare totală de 7.611.457,86 lei

- bugetul local sau alte fonduri legal constituite, al Orașului Vlăhița ca contribuție proprie suma totală de 2.148.145,32 lei

- Defalcarea sumelor de mai sus pe surse de finanțare și a articolelor de cheltuieli, conform devizului general actualizat anexat la prezenta se prezintă astfel: ”

Defalcare surse de finanțare	Buget local valoare cu TVA	Buget de stat valoare cu TVA
Valoare totală, din care	2.148.145,32	7.611.457,86
C + M	232.906,08	6.432.310,06

(3) Valoarea totală devine astfel - conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre - a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj [C+M], inclusiv dotări este de :

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Valoare totală, din care	8.251.351,22	1.508.251,95	9.759.603,17
Investiția de bază	6.832.660,00	1.298.205,41	8.130.865,41
C + M	5.601.021,96	1.064.194,17	6.665.216,14

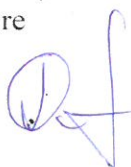
Art. II - Restul prevederilor al Hotărârii Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 90/2021 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 74/2020 referitor la aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, a devizului general estimat în faza SF al investiției “ Construire grădinița cu program prelungit cu 6 grupe de copii în orașul Vlăhița , județul Harghita” rămân nemodificate.

Art. III. - Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița.

Art. IV - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General delegat și se comunică Primarului Orașului Vlăhița cu și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 06 martie 2025

Președintele de ședință
DEMETER Imre



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general delegat al Orașului Vlăhița,
BATÓ Mária Magdolna



DEVIZUL GENERAL actualizat total la data de 10.09.2021 dupa rectificare materială

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZARII

Construire gradinita cu program prelungit cu 6 grupe de copii în orașul Vlăhița , județul Harghita

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Total General cu TVA	Defalcare pe surse finantare	
		LEI	LEI	LEI	Buget local	Buget de stat
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.Chieltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului		9.323,38	1.771,44	11.094,82	11.094,82	0,00
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relovarea /protecția utilitatilor	9.323,38	1.771,44	11.094,82	11.094,82	0,00
CAPITOLUL 2.Chelt. ptr. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		139.381,00	26.482,39	165.863,39	0,00	165.863,39
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	139.381,00	26.482,39	165.863,39	0,00	165.863,39
CAPITOLUL 3.Chieltuieli pentru proiectarea si asistenta tehnica		392.354,24	26.843,65	419.197,88	376.357,88	42.840,00
3.1.	Studii	5.200,00	988,00	6.188,00	6.188,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	5.200,00	988,00	6.188,00	6.188,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.500,00	285,00	1.785,00	1.785,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00	0,00
3.5.	Proiectare	279.977,16	11.363,00	291.340,16	248.500,16	42.840,00
3.5.1	Temă de proiectare	500,00	0,00	500,00	500,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	112.200,00	3.135,00	115.335,00	115.335,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnică a calitatii proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17.670,24	2.623,00	20.293,24	12.558,24	7.735,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	144.606,92	4.655,00	149.261,92	120.106,92	29.155,00
3.6.	Organizare procedurilor de achiziție	7.500,00	0,00	7.500,00	7.500,00	0,00
3.7.	Consultanță	9.000,00	0,00	9.000,00	9.000,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9.000,00	0,00	9.000,00	9.000,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	84.177,08	13.257,65	97.434,72	97.434,72	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	14.400,00	0,00	14.400,00	14.400,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	12.000,00	0,00	12.000,00	12.000,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.400,00	0,00	2.400,00	2.400,00	0,00
3.8.2	Diriginte de șantier	69.777,08	13.257,65	83.034,72	83.034,72	0,00
CAPITOLUL 4.Chieltuieli pentru investitia de baza		6.832.660,00	1.298.205,41	8.130.865,41	1.675.110,66	6.455.754,75
4.1.	Constructii si instalatii	5.331.298,00	1.012.946,63	6.344.244,63	221.811,26	6.122.433,37
	Corp cladire	5.144.901,99	977.531,38	6.122.433,37	0,00	6.122.433,37
	Zid de sprijin	186.396,01	35.415,25	221.811,26	221.811,26	0,00
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	57.044,00	10.838,36	67.882,36	0,00	67.882,36
4.3.	Utilaje ,echipamente tehnologice si functionale,cu montaj	223.058,00	42.381,02	265.439,02	0,00	265.439,02
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	1.221.260,00	232.039,40	1.453.299,40	1.453.299,40	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5.Alte cheltuieli		877.632,60	154.949,06	1.032.581,67	85.581,95	946.999,72
5.1.	Organizare de santier	79.969,47	15.194,20	95.163,67	19.032,73	76.130,94
5.1.1	Lucrari de constructii și instalații aferente organizării de șantier	63.975,58	12.155,36	76.130,94	0,00	76.130,94
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	15.993,89	3.038,84	19.032,73	19.032,73	0,00
5.2.	Comisioane,taxe cote legale,costul creditului	62.640,63	100,58	62.741,21	62.741,21	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	28.005,11	0,00	28.005,11	28.005,11	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	5.601,02	0,00	5.601,02	5.601,02	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	28.005,11	0,00	28.005,11	28.005,11	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1.029,39	100,58	1.129,97	1.129,97	0,00

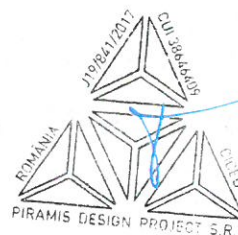
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	731.822,50	139.046,28	870.868,78	0,00	870.868,78
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.200,00	608,01	3.808,01	3.808,01	0,00
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru darea în exploatare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		8.251.351,22	1.508.251,95	9.759.603,17	2.148.145,32	7.611.457,86
Din care C+M: (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)		5.601.021,96	1.064.194,18	6.665.216,14	232.906,08	6.432.310,06

Data 28.02.2025

Beneficiar,
UAT Oraș Vlahita

<i>Total valoare actualizat investitie</i>	9.759.603,17
<i>din care fond de stat PNDL</i>	7.611.457,86
<i>fond buget local</i>	2.148.145,32
<i>decontat pina la 31.12.2024 din care fond de stat PNDL</i>	5.909.027,56
<i>fond buget local</i>	1.253.632,35
<i>Rest 2025 din care fond de stat PNDL</i>	1.702.430,30
<i>fond buget local</i>	894.512,97

Proiectant
S.C. Piramis Design Project S.R.L.



DEVIZUL GENERAL actualizat total la data de 10.09.2021 dupa rectificare materială

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZARII

Construire gradinita cu program prelungit cu 6 grupe de copii în orașul Vlăhița, județul Harghita

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Total General cu TVA	Defalcare pe surse financiare	
		LEI	LEI	LEI	Buget local	Buget de stat
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului		9.323,38	1.771,44	11.094,82	11.094,82	0,00
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relovarea /protecția utilitatilor	9.323,38	1.771,44	11.094,82	11.094,82	0,00
CAPITOLUL 2. Chelt. pînă asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		139.381,00	26.482,39	165.863,39	0,00	165.863,39
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	139.381,00	26.482,39	165.863,39	0,00	165.863,39
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectarea si asistenta tehnica		392.354,24	26.843,65	419.197,88	376.357,88	42.840,00
3.1.	Studii	5.200,00	988,00	6.188,00	6.188,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	5.200,00	988,00	6.188,00	6.188,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.500,00	285,00	1.785,00	1.785,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00	0,00
3.5.	Proiectare	279.977,16	11.363,00	291.340,16	248.500,16	42.840,00
3.5.1	Temă de proiectare	500,00	0,00	500,00	500,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	112.200,00	3.135,00	115.335,00	115.335,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnică a calitatii proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17.670,24	2.623,00	20.293,24	12.558,24	7.735,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	144.606,92	4.655,00	149.261,92	120.106,92	29.155,00
3.6.	Organizare procedurilor de achiziție	7.500,00	0,00	7.500,00	7.500,00	0,00
3.7.	Consultanță	9.000,00	0,00	9.000,00	9.000,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9.000,00	0,00	9.000,00	9.000,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	84.177,08	13.257,65	97.434,72	97.434,72	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	14.400,00	0,00	14.400,00	14.400,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	12.000,00	0,00	12.000,00	12.000,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.400,00	0,00	2.400,00	2.400,00	0,00
3.8.2	Diriginte de șantier	69.777,08	13.257,65	83.034,72	83.034,72	0,00
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza		6.832.660,00	1.298.205,41	8.130.865,41	1.675.110,66	6.455.754,75
4.1.	Construcții și instalații	5.331.298,00	1.012.946,63	6.344.244,63	221.811,26	6.122.433,37
	Corp clădire	5.144.901,99	977.531,38	6.122.433,37	0,00	6.122.433,37
	Zid de sprijin	186.396,01	35.415,25	221.811,26	221.811,26	0,00
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	57.044,00	10.838,36	67.882,36	0,00	67.882,36
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale, cu montaj	223.058,00	42.381,02	265.439,02	0,00	265.439,02
4.4.	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	1.221.260,00	232.039,40	1.453.299,40	1.453.299,40	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli		877.632,60	154.949,06	1.032.581,67	85.581,95	946.999,72
5.1.	Organizare de șantier	79.969,47	15.194,20	95.163,67	19.032,73	76.130,94
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	63.975,58	12.155,36	76.130,94	0,00	76.130,94
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	15.993,89	3.038,84	19.032,73	19.032,73	0,00
5.2.	Comisioane, taxe cote legale, costul creditului	62.640,63	100,58	62.741,21	62.741,21	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	28.005,11	0,00	28.005,11	28.005,11	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	5.601,02	0,00	5.601,02	5.601,02	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	28.005,11	0,00	28.005,11	28.005,11	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1.029,39	100,58	1.129,97	1.129,97	0,00

5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	731.822,50	139.046,28	870.868,78	0,00	870.868,78
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.200,00	608,01	3.808,01	3.808,01	0,00
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru darea în exploatare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		8.251.351,22	1.508.251,95	9.759.603,17	2.148.145,32	7.611.457,86
Din care C+M: (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)		5.601.021,96	1.064.194,18	6.665.216,14	232.906,08	6.432.310,06

Data: 28.02.2025

Beneficiar,
UAT Oraș Vlahita

Total valoare actualizat investitie		9.759.603,17
<i>din care</i>	<i>fond de stat PNDL</i>	7.611.457,86
	fond buget local	2.148.145,32
decontat pina la		5.909.027,56
<i>31.12.2024 din care</i>	<i>fond de stat PNDL</i>	1.253.632,35
	fond buget local	1.702.430,30
Rest 2025 din care fond de stat PNDL		894.512,97
	fond buget local	894.512,97

Proiectant
S.C. Piramis Design Project S.R.L.

