



Hotărârea nr. 40/2025

privind revocarea și radierea dreptului de administrare înscris în C.F. nr. 51775 -Vlăhița, nr. cad. 51775-C1 și modificarea duratei la care se constituie dreptul de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședința extraordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 60/250/S/2025 al Primarului Orașului Vlăhița, Raportului de specialitate nr. 60/251/S/2025 al Compartimentului juridic, administrație publică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița, respectiv Avizul nr. 60/255/S/2025 al Comisiei de specialitate juridică, de disciplină și protecția drepturilor omului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 60/256/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița; Avizul nr. 60/257/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;

Anexa Nr.10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița adoptat prin Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, lit. h) *Imobile Consiliului Local și Instituțiilor publice de interes local*, poziția 16. cod de clasificare nr. 1.6.2, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița Nr. 25/2001 cu privire la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița;

Contractul de administrare nr. 75/05.01.2021-7/05.01.2021 încheiat între Orașul Vlăhița și Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc;

Apelul de proiecte conform Ghidului FEDR, cu titlul „Investiții în infrastructura publică a unităților sanitare care furnizează servicii de paliativ/unităților sanitare acute în vederea transformării acestora în unități sanitare care furnizează servicii de paliativ”

Acordul de parteneriat nr. 7019/06.11.2024-2730/08.11.2024 încheiat între Orașul Vlăhița și Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc;

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 147/ 2021 aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai proiectului în faza SF având obiectul „Extinderea rețelei de distribuție de gaze naturale și bransamente în localitatea Băile Homorod din UAT Vlăhița, județul Harghita”

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 131/2024 privind aprobarea încheierii unui Acord de parteneriat în vederea sprijinirii Liderului de parteneriat SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ MIERCUREA CIUC în implementarea proiectului „Investiții în infrastructura unităților sanitare publice de recuperare/reabilitare în cadrul Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc”, în cadrul Programului Sănătate, Prioritatea 2: Servicii de reabilitare, paliativ și spitalizări pentru boli cronice adaptate fenomenului demografic de îmbătrânire a populației, impactului dizabilității și profilului de morbiditate;

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 36/2025 privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru realizarea investiției *"Reabilitare clădire centru de paliativ - Vlăhița"*

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 37/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza DALI – *Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (2023) pentru obiectivul REABILITARE CLĂDIRE CENTRU DE PALIATIV VLĂHIȚA*, elaborate de SC TAG Architecture SRL - scenariului 3 – scenariul optim recomandat: construire imobil nou;

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 39/2025 privind trecerea unor imobile-construcții, aflate în proprietatea publică a Orașului Vlăhița, din domeniul public al Orașului Vlăhița

în domeniul privat al acestuia și aprobarea intabulării în evidențele de carte funciară a dreptului de administrare al Consiliului Local al Orașului Vlăhița asupra imobilului înscris în CF nr. 51775 a localității Vlăhița;

Notificarea nr. 1328/24.02.2025 privind revocarea dreptului de administrare al construcției înscrise în CF nr. 51775 a localității Vlăhița, având nr. cadastral 51775-C1;

Luând în considerare prevederile art. 553, art. 555, art. 557, privind proprietatea privată, art. 858-861 privind Proprietatea publică și art. 867-870 privind dreptul de administrare din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare; respectiv prevederile art. 286, alin.(1) și alin.(4); art. 287 privind proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, art. 297-301 privind stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică, referitor la darea în administrare a bunurilor proprietate publică, art. 354-355 și art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de prevederile art. 7 alin. (1) și (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(1); alin. (2) lit. c); art. 139 alin. (1) și (3) lit. d), e) și g); art. 173, alin. (1), lit. c, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 301 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărăște:

Art. 1. - Se aprobă revocarea și radierea dreptului de administrare înscris în C.F. nr. 51775 a localității Vlăhița, având nr. cadastral 51775-C1, constituit în favoarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc asupra construcției înscris sub A1.1

Art. 2. - Se aprobă constituirea dreptului de administrare cu drept de construire asupra terenului înscris în CF nr. 51775 a localității Vlăhița, având nr. cadastral 51775, conform Anexei nr. 1, care constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă prelungirea duratei contractului de administrare la 30 de ani, începând cu data semnării al Actului adițional de către părți.

Art. 4. – Se împuternicește Primarul Orașului Vlăhița, în vederea semnării al actului adițional, care cuprinde modificările aprobate prin art. 1-art.3, conform Anexei nr. 2, care constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. – Destinația imobilului menționat la art.2 îl constituie asigurarea și dezvoltarea activității de sănătate publică desfășurată în orașul Vlăhița.

Art. 6. – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița.

Art. 7. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița, Serviciului economic, Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat, respectiv Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 20 martie 2025

Președintele de ședință
DEMETER Imre



Contrasemnat pentru legalitate

Secretar general delegat al Orașului Vlăhița,
BATÓ Mária Magdolna



Anexa nr.1 la Act Adțional nr. _____ din _____ 2025

DATELE DE IDENTIFICARE
a bunurilor proprietate publica al orașului Vlăhița, care se află în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Nr. Inv.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dob.	Valoare contabilă lei	Nr. cadastral
1			Teren aferent spital orășenesc str. Spitalului, nr. 53. Suprafața teren: 5656 mp.	Curți construcții	1987	196 392,75	52422-Vlăhița
2	1.6.2.	10090	Pediatricie Suprafața construită la sol: 240 mp. Suprafața construită desf.: 720 mp.	Construită pe fundație din beton și piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Ds + P + 1 E	1956	2 091 659,58	52422-C1
3	1.6.2.	10100	Boli interne Suprafața construită la sol: 279 mp. Suprafața construită desf.: 837 mp.	Construită pe fundație din beton și piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Ds + P + 1 E	1952	743 303,63	52422-C2
4	1.6.2.	10210	Bloc alimentar Suprafața construită la sol: 227 mp. Suprafața construită desf.: 454 mp.	Construită pe fundație din beton și piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. S + P	1962	263 233,00	52422-C4
5	1.6.2.	10200	Fișier și poartă Suprafața construită la sol: 28 mp. Suprafața construită desf.: 28 mp.	Construit pe fundație din beton și piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. P	1961	28 907,13	52422-C5
6	1.6.2.	10110	Laborator Suprafața construită la sol: 71 mp. Suprafața construită desf.: 71 mp	Construită pe fundație din beton și piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. P	1953	68 611,04	52422-C6
9	1.6.2.	10104	Seră Suprafața construită la sol: 23 mp. Suprafața construită desf.: 23 mp.	Construit pe fundație din beton, pereții și acoperișul din structură metalică cu sticlă. P	1964	1 010,00	52422-C10

10	1.6.2.	10105	Centrală termică Suprafața construită la sol: 64 mp. Suprafața construită desf.: 64 mp.	Construit pe fundație din beton și piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. P	1962	10 000,00	52422-C11
11	1.6.2.	10106	Depozit Suprafața construită la sol: 24 mp. Suprafața construită desf.: 24 mp.	Construit pe fundație din beton și piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. P	1962	2 905,00	52422-C12
12	1.6.2.	10107	Incinerator Suprafața construită la sol: 6 mp. Suprafața construită desf.: 6 mp.	Construit pe fundație din beton și piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. P	1962	1 122,00	52422-C13
13	1.6.2.	10180	Morgă Suprafața construită la sol: 22 mp. Suprafața construită desf.: 22 mp.	Construit pe fundație din beton și piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. P	1960	4 113,00	52422-C14
14			Teren aferent str. Spitalului, nr. 22. Suprafața teren: 1885 mp.	CF 51775- VLĂHIȚA	1987	64 315,55	CF 51775- VLĂHIȚA
			Total			3 475 572,68	

ORAȘUL VLĂHIȚA
prin
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI VLĂHIȚA
Nr. ____ din ____ 2025

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ
MIERCUREA CIUC

Nr. din2025

ACT ADIȚIONAL Nr. 6
din ____ 2025

la Contractul de Administrare Nr. 75/05.01.2021 – Nr. 07/05.01.2021

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

ORAȘUL VLĂHIȚA prin **CONSILIUL LOCAL** al **ORAȘULUI VLĂHIȚA** cu sediul în Orașul Vlăhița str. Turnătorilor nr. 20, județul Harghita, tel. 0266-246634, fax: 0266-246636, cod fiscal 4245224, reprezentat prin **LŐRINCZ Csaba** primar, în calitate de **proprietar** și

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ, MIERCUREA CIUC cu sediul în Miercurea-Ciuc, str. Dr. Dénes László, nr. 2, județul Harghita cod poștal 530100, telefon: 0266 324193, fax: 0266 372137, cod fiscal 4245305, reprezentat de Manager **KONRÁD Judith**, Dir. Medical interimar **Dr. VITOS Attila**, Dir. financiar-contabil **STEKBAUER Zsombor-Norbert**, Dir. de îngrijiri asistent medical. Pr. **BALÁSSY Ildikó** în calitate de **administrator**,

având în vedere Notificarea Nr. 1328/24.02.2025 al Orașului Vlăhița, referitor la revocarea dreptului de administrare asupra unor imobile clădiri, aflate în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc;

în baza art. VI. alin. 6.1, lit. b), din Contractul de Administrare Nr.75/05.01.2021 – Nr.7/05.01.2021 încheiat între **ORAȘUL VLĂHIȚA** și **SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ, MIERCUREA CIUC**, care precizează: „Prezentul contract încetează să mai producă efecte juridice în următoarele situații: b) în urma solicitării motivate, notificate de către titularul dreptului de administrare; -Art. VI.2. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.”

De comun acord părțile contractante au convenit la modificarea listei bunurilor al **Contractului de Administrare Nr. 75/05.01.2021 – Nr. 07/05.01.2021** cu următorul conținut:

Art.II. Se modifică lista bunurilor date în administrare Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc, prin revocarea poziției 15, reprezentând clădirea centru medico-social având nr. cadastral 51775-C1, cu datele de identificare prezentate în tabelul de mai jos:

Codul de clasificare	Nr. inventar	Denumirea bunurilor revocate	Elemente de identificare	Anul dobândiri	Valoare contabilă lei	Nr. cadastral
1.6.2.	10280	Centru medico-social Suprafața construită la sol: 589 mp	Construit pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Ds + P	1964	336 906,00	55175-C1

Art.III. Se modifică punctul III, alin (1) **Durata Contractului**, în vederea realizării proiectului "Investiții în infrastructura unităților sanitare publice de recuperare/reabilitare în cadrul Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc" , în cadrul programului Sănătate, Apelul "Investiții în infrastructura unităților sanitare publice de recuperare/reabilitare medicală", Obiectivul de politică 4, Prioritatea 2, Obiectiv specific RSO 4.5, astfel:

(1) Prezentul contract de administrare se încheie pe o durată de 30 de ani, începând cu data semnării prezentului de către părți

Art.IV. Se completează pct V.1 și pct V.2 Drepturile și obligațiile părților astfel:

V.1. Proprietarul se obligă:

j) Să acorde drept de construire asupra terenului înscris în CF nr. 51775 a localității Vlăhița, având nr. cadastral 51775

V.2. Administratorul se obligă:

r) Răspunde de realizarea construcției în cadrul Apelului "Investiții în infrastructura unităților sanitare publice de recuperare/reabilitare medicală", Obiectivul de politică 4, Prioritatea 2, Obiectiv specific RSO 4.5

Art. V. Lista revizuită al bunurilor proprietate publică al orașului Vlăhița aflate în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc este prezentată în anexa nr. 1 la prezentul act adițional.

Art.VI. Celelalte clauze al contractului de administrare Nr. 75/05.01.2021 – Nr. 07/05.01.2021 rămân valabile și neschimbate la data încheierii prezentului act adițional, care va face parte integrantă la contract.

Art.VII. Prezentul Act Adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**Proprietar
ORAȘUL VLĂHIȚA**

**Administrator
SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ
MIERCUREA CIUC**

**Consiliul Local al Orașului Vlăhița
prin**

**prin
Manager KONRÁD Judith**

**Primar
LŐRINCZ Csaba**

Dir. medical interimar Dr. VITOS Attila

Dir. financiar-contabil STEKBAUER Zsombor-Norbert

**Dir. de îngrijiri As. Med. Pr.
BALÁSSY Ildikó**