



Hotărârea nr. 45/2025

privind stabilirea chiriei pentru locuințele realizate prin Programul de construire de locuințe pentru tineri destinate închirierii

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere procesul verbal de afișare nr. 1159/17.02.2025 al proiectului de hotărâre privind stabilirea chiriei pentru locuințele realizate prin Programul de construire de locuințe pentru tineri destinate închirierii locuințelor ANL;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 60/263/S/2025 al Primarului Orașului Vlăhița, întocmit la inițiativa Serviciului economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița, respectiv Raportul de specialitate nr. 60/264/S/2025 al Serviciului economic prin compartimentul taxe și impozite, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița;

Luând în considerare Avizul nr. 60/326/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport, relații internaționale al Consiliului Local al Orașului Vlăhița și Avizul comisiei pentru activități economice, buget finanțe,

În conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu cele ale art. 1777 – 1835 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cele prevăzute de Hotărârea Guvernului nr. 304/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare cele prevăzute de Hotărârea Guvernului României nr. 1174/ 2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 196 alin. (1), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă cuantumul chiriei pentru locuințele realizate prin Programul de construire de locuințe pentru tineri destinate închirierii, conform celor prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă, calculul nominal al chiriei aprobate potrivit prevederilor art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița prin Serviciul economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița.

Art. 4. – Prevederile prezentei hotărâri se aduc la cunoștință publică și se comunică titularilor de contract ale locuințelor realizate prin Programul de construire de locuințe pentru tineri destinate închirierii, Primarului Orașului Vlăhița, Serviciului economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița, Agenției Naționale pentru Locuințe și Instituției Prefectului Județului Harghita, în termenele și condițiile prevăzute de lege.

Vlăhița, la 27 martie 2025

Președintele de ședință
SÁNDOR Zsolt-István



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general delegat al Orașului Vlăhița,
BATÓ Mária Magdolna

Anexă la HCL nr. 45/2025									
Nr. Crt	Adresa imobil	Nr. contr.	pana la	Reziliere	Rez. explicatii	Chirie lunară efectivă indexată cu 5,6% și plafonată începând cu 01.04.2025	Cota parte ANL	Chirie totală anuală	Observații
1	Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 1 Ap. 1	2077	01.10.2028		5911/08.03.2024	114,00	63,36	1368,00	
2	Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 1 Ap. 2	3037	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5826/11.03.2024	113,00	52,89	1356,00	
3	Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 1 Ap. 3	3385	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5771/27.09.2023	140,00	76,60	1680,00	
4	Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 1 Ap. 4	7618	29.11.2029			118,00	65,34	1416,00	
5	Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 1 Ap. 5	3053	01.10.2028		SCUTIRE 50% CF. L 448/2006, ACT ADDITIONAL 5875/29.09.2023	65,00	60,23	1548,00	
6	Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 1 Ap. 6	3064	01.10.2023	24.01.2024	ACT ADDITIONAL 3064/27.09.2022 - apartament vandut la 23.01.2024	0,00	0,00	0,00	VÂNDUT
7	Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 1 Ap. 7	1678	31.05.2028			133,00	73,51	1596,00	
8	Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 1 Ap. 8	3049	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 6033/03.10.2023	157,00	73,70	1884,00	
9	Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 1 Ap. 9	4557	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5974/02.10.2023	220,00	103,94	2640,00	
10	Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 1 Ap. 10	5920	30.09.2027			118,00	65,34	1416,00	
11	Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 1 Ap. 11	4180	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5930/29.09.2023	177,00	83,13	2124,00	
12	Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 1 Ap. 12	3042	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 6894/09.11.2023	245,00	115,49	2940,00	
13	Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 1 Ap. 13	1630	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5911/29.09.2023	138,00	65,33	1656,00	
14	Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 1 Ap. 14	1664	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5931/29.09.2023	151,00	71,17	1812,00	
15	Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 1 Ap. 15	3055	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5857/29.09.2023	133,00	61,94	1596,00	
16	Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 2 Ap. 1	6116	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5945/29.09.2023	142,00	67,79	1704,00	

2		Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 1 Ap. 2	3037	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5826/11.03.2024	113,00	52,89	1356,00	
17		Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 2 Ap. 2	6697	20.03.2025	23.03.2025		0,00	0,00	0,00	VÂNDUT
18		Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 2 Ap. 3	617	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5887/29.09.2023	174,00	81,50	2088,00	
19		Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 2 Ap. 4	1332	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5779/27.09.2023	111,00	61,23	1332,00	
20		Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 2 Ap. 5	826	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5803/28.09.2023	187,00	88,16	2244,00	
21		Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 2 Ap. 6	492	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5859/29.09.2023	125,00	58,57	1500,00	
22		Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 2 Ap. 7	2714	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5933/29.09.2023	131,00	62,15	1572,00	
23		Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 2 Ap. 8	490	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5808/28.09.2023	90,00	41,91	1080,00	
24		Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 2 Ap. 9	829	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5944/29.09.2023	168,00	78,59	2016,00	
25		Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 2 Ap. 10	5313	01.10.2028		ACT ADITIONAL 6005/02.10.2023	131,00	62,15	1572,00	
26		Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 2 Ap. 11	1339	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5932/29.09.2023	188,00	88,15	2256,00	
27		Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 2 Ap. 12	832	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5983/03.10.2023	186,00	87,86	2232,00	
28		Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 2 Ap. 13	5765	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5805/29.09.2023	113,00	62,14	1356,00	
29		Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 2 Ap. 14	1390	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5903/29.09.2023	142,00	78,08	1704,00	
30		Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 2 Ap. 15	835	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5835/29.09.2023	187,00	87,87	2244,00	
31		Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 3 Ap. 1	1328	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5937/29.09.2023	97,00	53,96	1164,00	
32		Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 3 Ap. 2	491	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5897/29.09.2023	105,00	49,53	1260,00	
33		Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 3 Ap. 3	1631	01.10.2028		SCUTIT-ACT ADITIONAL 5922/29.09.2023	0,00	0,00	0,00	SCUTIT
34		Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 3 Ap. 4	2715	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5936/29.09.2023	100,00	55,64	1200,00	
35		Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 3 Ap. 5	150	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5898/29.09.2023	123,00	57,57	1476,00	
36		Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 3 Ap. 6	151	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5820/29.09.2023	167,00	78,67	2004,00	
37		Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 3 Ap. 7	3685	31.07.2025			147,00	69,55	1764,00	
38		Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 3 Ap. 8	153	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5877/29.09.2023	167,00	78,93	2004,00	

2		Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 1 Ap. 2	3037	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5826/11.03.2024	113,00	52,89	1356,00	
39		Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 3 Ap. 9	154	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5873/29.09.2023	158,00	74,32	1896,00	
40		Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 3 Ap. 10	1720	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5844/29.09.2023	117,00	55,65	1404,00	
41		Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 3 Ap. 11	110	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5841/29.09.2023	150,00	70,53	1800,00	
42		Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 3 Ap. 12	6179	01.10.2028		CONTRACT DE SCHIMB 6179/06.10.2023/ ACT ADITIONAL 2014/28.03.2024	105,00	57,66	1260,00	
43		Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 3 Ap. 13	158	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5923/29.09.2023	117,00	55,64	1404,00	
44		Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 3 Ap. 14	159	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5826/29.09.2023	167,00	78,93	2004,00	
45		Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 3 Ap. 15	5310	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5811/29.09.2023	140,00	76,46	1680,00	
46		Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. A Ap. 1	2963	15.05.2028			162,00	88,63	1944,00	
47		Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. A Ap. 2	1106	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5743/27.09.2023	178,00	83,18	2136,00	
48		Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. A Ap. 3	1107	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5921/29.09.2023	85,00	37,98	1020,00	
49		Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. A Ap. 4	4305	01.10.2028		ACT ADITIONAL 2505/23.04.2024	155,00	72,49	1860,00	
50		Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. A Ap. 5	2717	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5697/26.09.2023	143,00	66,54	1716,00	
51		Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. A Ap. 6	1110	01.10.2028		ACT ADITIONAL 6329/13.10.2023	205,00	95,75	2460,00	
52		Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. A Ap. 7	7867	31.12.2027			167,00	91,44	2004,00	
53		Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. A Ap. 8	1731	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5823/29.09.2023	122,00	65,81	1464,00	
54		Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. A Ap. 9	587	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5778/27.09.2023	226,00	105,45	2712,00	
55		Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. A Ap. 10	5307	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5782/27.09.2023	164,00	90,05	1968,00	
56		Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. A Ap. 11	5922	30.09.2027			190,00	104,44	2280,00	
57		Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. A Ap. 12	6651	01.11.2026			190,00	104,45	2280,00	

2		Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 1 Ap. 2	3037	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5826/11.03.2024	113,00	52,89	1356,00	
58		Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. B Ap. 1	5936	30.09.2026			158,00	86,57	1896,00	
59		Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. B Ap. 2	5033	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5804/27.09.2023	105,00	48,88	1260,00	
60		Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. B Ap. 3	1119	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5651/20.09.2023	180,00	83,61	2160,00	
61		Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. B Ap. 4	2962	15.05.2028			187,00	102,87	2244,00	
62		Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. B Ap. 5	1121	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5929/29.09.2023	333,00	156,51	3996,00	
63		Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. B Ap. 6	1122	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5896/29.09.2023	115,00	53,63	1380,00	
64		Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. B Ap. 7	1391	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5935/29.09.2023	167,00	91,43	2004,00	
65		Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. B Ap. 8	680	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 6352/16.10.2023	184,00	85,61	4032,00	
66		Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. B Ap. 9	1125	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5928/29.09.2023	268,00	125,21	3216,00	
67		Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. B Ap. 10	3956	30.06.2029			164,00	90,04	1968,00	
68		Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. B Ap. 11	1127	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 6461/19.10.2023	221,00	104,45	2652,00	
69		Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. B Ap. 12	1636	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5814/29.09.2023	245,00	116,06	2940,00	
70		Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. C Ap. 1	4904	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 6700/31.10.2023	164,00	90,03	1968,00	
71		Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. C Ap. 2	1130	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5742/27.09.2023	252,00	118,16	3024,00	
72		Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. C Ap. 3	1131	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5854/29.09.2023	189,00	87,92	2268,00	
73		Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. C Ap. 4	5573	14.09.2028			185,00	101,29	2220,00	
74		Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. C Ap. 5	1133	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5824/29.09.2023	162,00	75,43	1944,00	
75		Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. C Ap. 6	1134	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5888/29.09.2023	110,00	50,91	1320,00	
76		Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. C Ap. 7	7692	14.12.2028			156,00	85,07	1872,00	
77		Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. C Ap. 8	1136	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5913/29.09.2023	155,00	72,20	1860,00	
78		Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. C Ap. 9	1137	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 6001/02.10.2023	137,00	63,52	1644,00	

2		Aleea Teilor Nr. 26 Bloc. 1 Ap. 2	3037	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5826/11.03.2024	113,00	52,89	1356,00	
79		Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. C Ap. 10	1395	01.10.2028		ACT ADITIONAL 773/07.02.2024	205,00	112,55	2460,00	
80		Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. C Ap. 11	3992	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5855/29.09.2023	202,00	94,25	2424,00	
81		Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. C Ap. 12	5567	01.10.2028			197,00	92,84	2364,00	
82		Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. D Ap. 1	1141	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5734/26.09.2023	189,00	88,63	2268,00	
83		Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. D Ap. 2	1142	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5980/29.09.2023	253,00	118,17	3036,00	
84		Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. D Ap. 3	1330	01.10.2028		SCUTIT - ACT ADITIONAL 5658/21.09.2023	0,00	0,00	0,00	SCUTIT
85		Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. D Ap. 4	6500	16.10.2029			194,00	91,43	2328,00	
86		Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. D Ap. 5	1145	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5680/21.09.2023	231,00	125,20	2772,00	
87		Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. D Ap. 6	499	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5716/25.09.2023	111,00	51,76	1332,00	
88		Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. D Ap. 7	494	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5876/29.09.2023	194,00	91,43	2328,00	
89		Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. D Ap. 8	492	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5981/02.10.2023	124,00	67,12	1488,00	
90		Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. D Ap. 9	4944	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5954/29.09.2023	268,00	125,20	3216,00	
91		Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. D Ap. 10	5408	01.10.2029		ACT ADITIONAL NR. 2054/02.04.2024	164,00	90,04	2208,00	
92		Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. D Ap. 11	6655	01.11.2026			190,00	104,45	2280,00	
93		Jozsef Attila Nr. 13 Bloc. D Ap. 12	2716	11.07.2024	11.07.2024	ACT ADITIONAL 5934/29.09.2023	0,00	0,00	0,00	VÂNDUT
							14303,00	7099,84	174468,00	

Întocmit