



România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Primarul Orașului Vlăhița

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - C.I. 425224
Sed. Funcțiunilor nr. 26 - Oraș Vlăhița
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: cfl@ora.vlahita.ro
<http://primaria.vlahita.ro>

Hotărârea nr. 66/2025

privind aprobarea parametrilor tehnici pentru alipirea a doi parcele, situate în orașul Vlăhița, județul Harghita, identificate prin Cartea Funciară nr. 51510-Vlăhița și 58247-Vlăhița

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară:

Analizând Referatul de aprobare nr. 60/392/S/2025 al Primarului Orașului Vlăhița, Raportul de specialitate nr. 60/393/S/2025 al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat al Orașului Vlăhița, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la aprobarea parametrilor tehnici pentru alipirea a doi parcele, situate în orașul Vlăhița, județul Harghita, identificate prin Cartea Funciară nr. 51510-Vlăhița și 58247-Vlăhița; Avizul nr. 60/416/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița; Avizul nr. 60/417/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița; Avizul nr. 60/418/S/2025 al Comisiei de specialitate juridică, de disciplină și protecția drepturilor omului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;

Având în vedere:

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, executat de ELEKES IZOLDA P.F.A., înregistrat la registratura Primarului Orașului Vlăhița sub nr. 2813/17.04.2025;

- Contract de servicii nr. 2743/16.04.2025 încheiat între Orașul Vlăhița și ELEKES IZOLDA P.F.A.;

Ținând cont de Anexa Nr. 10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița adoptat prin Hotărârea Guvernului României Nr. 135/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 25/2001;

În conformitate cu prevederile art. 25 a Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 690/2023, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 354-355 privind exercitarea dreptului de proprietate privată din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 59/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 879-880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 7, alin (13) a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c, și alin. (6) lit. c, art. 135 respectiv art. 136 alin. (1) art. 139, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 59/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărâste:

Art. 1. – Se aprobă parametrii tehnici pentru alipirea celor doi parcele, situate în orașul Vlăhița, județul Harghita, înscrise în Carte Funciară nr. 51516-Vlăhița și 58247-Vlăhița, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu promiterea de alipire, executat de ELEKES IZOLDA P.F.A., înregistrat la Primărie Orașului Vlăhița, act nr. 2818/17.04.2025, conform anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grije Secretarului General delegat și se comunică Primarului Orașului Vlăhița, Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 24 aprilie 2025

Președintele de ședință
DEMETER Imre



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general delegat al Orașului Vlăhița,
BATO Maria Magdolna



Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobil
	731	Intravilan, Aleea Teilor, Nr.7, Loc. Vlahita, Jud. HARGHITA
Nr. Cartea Funciara	Unitate administrativa, Teritoriala (UAT)	
	Vlahita	

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	Cc	558	
2	Dr	173	
Total		731	

Con	Destinare	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	418	Centrala termica, edificata in anul 1985, construita din fundatia de betoni, peretii din caramida, acoperita cu tabla cutata pe grinzi metalice si placi de beton armat prefabricate cu invelitoare carton bitumat, compusa din 3 incaperi din care 1 centrala termica, 1 depozit si 1 vestiar.
Total		418	

Executant: HAJDU GERGELY-SZABOLCS Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrinerii documentale și cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren Semnatura și ștampila Data: 05.03.2025	Inspector Confirm însușirea motivației în baza de date integrată și aprobarea documentului cadastral Semnatura și parafă Data: 05.03.2025
---	---