



Hotărârea nr. 74/2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
„Construire clădire Centru de paliatie – Vlăhița (Demolare clădire existentă, construire clădire nouă)” în faza S.F.

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 60/458/S/2025 al Primarului Orașului Vlăhița, Raportul de specialitate nr. 60/459/S/2025 al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 60/461/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 60/462/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Anexa Nr. 10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița adoptat prin Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, lit. h., poziția 16., însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 25/2001;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 40/2025 privind revocarea și radiera dreptului de administrare înscris în C.F. 51775-Vlăhița, nr. Cad. 51775-C1 și modificarea duratei la care se constituie dreptul de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc și Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 52/2025 privind aprobarea încheierii unui Acord de parteneriat în vederea realizării proiectului „Îmbunătățirea serviciilor de îngrijiri paliative prin investiții într-un centru de paliatie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc”, în cadrul Programului Sănătate, Prioritatea 2: Servicii de reabilitare, paliatie și spitalizării pentru boli cronice adaptate fenomenului demografic de îmbătrânire a populației, impactului dizabilității și profilului de morbiditate;

Proces verbal de predare-primire proiectului nr. 2/2025 înregistrat la Primăria Orașului Vlăhița sub nr. 3565 din data de 16.05.2025, elaborat de S.C. TAG architecture S.R.L. pe baza contractului de proiectare încheiat cu UAT Oraș Vlăhița nr. 2846/22.04.2025;

Luând în considerare prevederile art. 41., art. 44, art. 45 și art. 46 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) și e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire clădire Centru de paliatie – Vlăhița (Demolare clădire existentă, construire clădire nouă)” în faza SF, stabiliți conform proiectul 2/2025 elaborat de S.C. TAG architecture S.R.L. pe baza contractului nr. 2846/22.04.2025, care face parte integrantă din prezenta hotărâre (anexa nr. 1.), după cum urmează:

În urma analizei detaliate a scenariilor din proiectul nr. 2/2025 faza SF elaborat de SC TAG architecture SRL, scenariul recomandat de elaborator este: Scenariul 2.

– Principalii indicatori tehnico – economici:

Valoarea cu TVA este de 18.833.132,37 lei cu TVA din care valoarea C+M este de 9.844.539,37 lei cu TVA cu prețuri la data de martie 2025 conform devizului general anexat la prezenta și care face parte din prezenta hotărâre.

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Valoare totală, din care	15.854.828,62	2.978.303,75	18.833.132,37
<i>Investiția de bază</i>	11.109.257,14	2.110.758,84	13.220.015,98
C + M	8.272.722,18	1.71.817,19	9.844.539,37

– Durata estimată de execuție: 44 luni – conform graficul de la capitolul 3.5.

– Indici caracteristici urbanistici:

- Suprafață teren: 1885 mp
- Aria construită existentă: 586,46 mp
- Aria construită desfășurată existentă: 756,63 mp
- Aria construită totală propusă: 486,53 mp
- Aria construită desfășurată propusă: 981,69 mp
- POT existent: 31%
- CUT existent: 0,4
- POT propus: 25,8%
- CUT propus: 0,52
- Regim de înălțime propus: P+1R+2R

– Indici caracteristici urbanistici:

- Categoria de importanță: C (normală) conform HG nr. 766/1997
- Clasa de importanță: III conform Normativ P 100-1/2013
- Grad de rezistență a foc: II. conform Indicativ P 118-99

Restul caracteristicilor obiectivului de investiții propus sunt prezentate în proiectul faza SF elaborat de SC TAG architecture SRL – proiect nr. 02/2025 anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița.

Art. 3. –Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General delegat al Orașului Vlăhița, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 19 mai 2025

Președintele de ședință
DEMETER Imre



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general delegat al Orașului Vlăhița,
BATÓ Mária Magdolna

Anexa la HCL nr. 74/2025

Proiect nr.: 2/2025
Faza: DTAC_SCENARIU 2 (VARIANTA 3),
Beneficiar: Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc

Proiectant : ANEXA 7
TAG architecture SRL

Anexa nr. 3, conf. HG. 1116/23.11.2023
(Anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016)

DEVIZ GENERAL,
al obiectivului de investiții
CONSTRUIRE CLĂDIRE CENTRU DE PALIATIE - VLĂHIȚA, DEMOLARE CLADIRE EXISTENTA,
- continut - cadru conf. HG 907/29.11.2016

preturi martie, 2025				Conf. ghid	curs eu	4.9765	lei	ELIGIBILE FONDURI EXTERNE	NEELIGIBILE			
								DIRECTE	NEELIGIBILE			
								Valoare	TVA	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
								(fara TVA)	0.19			
								lei	lei	lei	lei	lei
1	2							3.00	4.00	5.00	5.00	5.00
CAPITOLUL 1.												
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului												
1.1	Obtinerea terenului							0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului							477,601.82	90,744.34	568,346.16	568,346.16	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala							0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)							0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1								477,601.82	90,744.34	568,346.16	568,346.16	0.00
CAPITOLUL 2.												
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii												
TOTAL CAPITOLUL 2								50,000.00	9,500.00	59,500.00	0.00	59,500.00
CAPITOLUL 3.												
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica												
3.1	Studii							45,000.00	8,550.00	53,550.00	35,700.00	17,850.00
3.1.1. Studii de teren								15,000.00	2,850.00	17,850.00	0.00	17,850.00
3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului								0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3. Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei								30,000.00	5,700.00	35,700.00	35,700.00	0.00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii							1,000.00	190.00	1,190.00	0.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2							27,000.00	5,130.00	32,130.00	0.00	32,130.00
3.4. Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor								4,600.00	874.00	5,474.00	0.00	5,474.00
3.5	Proiectare							399,000.00	75,810.00	474,810.00	212,146.50	262,663.50
3.5.1. tema de proiectare								0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2. studiu de fezabilitate								0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3. studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general PAC								79,000.00	15,010.00	94,010.00	94,010.00	0.00
3.5.4. documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor								60,000.00	11,400.00	71,400.00	0.00	71,400.00
3.5.5. verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie								0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6. proiect tehnic si detalii de executie								260,000.00	49,400.00	309,400.00	118,136.50	191,263.50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie							0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta							0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1. managementul de proiect pentru obiectivul de investitii								0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2. auditul financiar								0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica							224,904.70	42,731.90	267,636.60	0.00	267,636.60
3.8.1. asistenta tehnica din partea proiectantului								66,904.70	12,711.90	79,616.60	0.00	79,616.60
3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor								33,452.35	6,355.95	39,808.30	0.00	39,808.30
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii								33,452.35	6,355.95	39,808.30	0.00	39,808.30
3.8.2. dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat								90,000.00	17,100.00	107,100.00	0.00	107,100.00
3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate, - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare								68,000.00	12,920.00	80,920.00	0.00	80,920.00
TOTAL CAPITOLUL 3								701,504.70	133,285.90	834,790.60	247,846.50	586,944.10

CAPITOLUL 4									
Cheltuieli pentru investitia de baza									
4.1	Constructii si instalatii,								0.00
OB.1	LUCRARI REZISTENTA SI ARHITECTURA								0.00
	783RZ1, LUCRARI REZISTENTA, INFRASTRUCTURA	5,328,177.83	1,012,353.78	6,340,531.61	6,340,531.61				0.00
	783RZ2, LUCRARI REZISTENTA, SUPRASTRUCTURA	834,982.39	158,646.65	993,629.04	993,629.04				0.00
	783ARH1, LUCRARI ARHITECTURA	1,420,177.60	269,833.74	1,690,011.34	1,690,011.34				0.00
OB.2	RETELE EXTERIOARE IN INCINTA								0.00
	78EEEXT INST. ELECTRICE EXTERIOARE	34,046.31	6,468.80	40,515.11	40,515.11				0.00
	78SAN4 INSTALATII SANITARE RETELE EXT. APA SI CANALIZARE	12,989.33	2,467.97	15,457.30	15,457.30				0.00
		21,056.98	4,000.83	25,057.81	25,057.81				0.00
OB.3	INSTALATII								0.00
	INSTALATII ELECTRICE	1,857,139.16	352,856.44	2,209,995.60	2,209,995.60				0.00
	INSTALATII SANITARE	1,315,502.68	249,945.51	1,565,448.19	1,565,448.19				0.00
	INSTALATII TERMICE	276,282.69	52,493.71	328,776.40	328,776.40				0.00
OB.5	GAZE MEDICALE								0.00
		265,353.79	50,417.22	315,771.01	315,771.01				0.00
		159,221.31	30,252.05	189,473.36	189,473.36				0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale								0.00
OB.3									0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj,								196,066.82
		2,495,820.00	474,205.80	2,970,025.80	2,970,025.80				1,107,126.85
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport								0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00				0.00
4.5	Dotari, din care :								0.00
	Dotari , echipamente	1,070,090.49	203,317.19	1,273,407.68	1,273,407.68				0.00
	Dotari mobilier	982,836.49	186,738.93	1,169,575.42	1,169,575.42				0.00
4.6	Active necorporale								103,832.26
		87,254.00	16,578.26	103,832.26	103,832.26				0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00				0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4								0.00
		11,109,257.14	2,110,758.84	13,220,015.98	13,220,015.98				2,576,601.35
CAPITOLUL 5.									
Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de santier.								0.00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier								0.00
		201,773.71	38,337.00	240,110.71	240,110.71				0.00
5.1.2.	Cheltuieli conex organizarii santierului								0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00				0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului								0.00
5.2.1.	comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare								179,545.59
		179,545.59	0.00	179,545.59	179,545.59				0.00
5.2.2.	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor								0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00				0.00
5.2.3.	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor								41,363.61
		41,363.61	0.00	41,363.61	41,363.61				0.00
5.2.4.	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii								8,272.72
		8,272.72	0.00	8,272.72	8,272.72				0.00
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare								41,363.61
		41,363.61	0.00	41,363.61	41,363.61				0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute								88,545.65
		88,545.65	0.00	88,545.65	88,545.65				0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate								613,038.18
		613,038.18	116,477.25	729,515.43	729,515.43				0.00
5.5.	Cheltuieli activitati specifice prioritatii de investitie								0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00				0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5								0.00
		994,357.48	154,814.25	1,149,171.73	1,149,171.73				240,110.71
CAPITOLUL 6.									
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste									
6.1	Pregatirea personalului de exploatare								0.00
6.2	Probe tehnologice si teste								11,900.00
		10,000.00	1,900.00	11,900.00	11,900.00				0.00
		5,000.00	950.00	5,950.00	5,950.00				0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6								0.00
		15,000.00	2,850.00	17,850.00	17,850.00				0.00
CAPITOLUL 7									
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare									
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)								1,491,728.95
		1,253,553.74	238,175.21	1,491,728.95	1,491,728.95				0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret,								0.00
		1,253,553.74	238,175.21	1,491,728.95	1,491,728.95				0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7								0.00
		2,507,107.48	476,350.42	2,983,457.90	2,983,457.90				7,133,414.37
TOTAL GENERAL:									
din care : C + M									
		15,854,828.62	2,978,303.75	18,833,132.37	18,833,132.37				255,566.82
TOTAL GENERAL:									
din care : C + M									
		3,185,939.64	598,473.58	3,784,413.22	3,784,413.22				1,433,419.95
		1,662,357.52	315,847.92	1,978,205.44	1,978,205.44				51,354.73

Data:
martie, 2025

Intocmit,
TAG architecture SRL

Beneficiar/investitor
Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc

Proiect nr.: 2/2025 Proiectant :
 Faza : DTAC_SCENARIU 2 (VARIANTA 3), TAG architecture SRL
 Beneficiar: Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc

**CAPITOLUL 1
 CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI**

**CONSTRUIRE CLĂDIRE CENTRU DE PALIAȚIE - VLĂHIȚA,
 DEMOLARE CLADIRE EXISTENTA, CONSTRUIRE CLĂDIRE
 NOUĂ., str. Spitalului nr.22, Vlăhița, Jud. Harghita**

preturi martie, 2025

curs eu

Lei / Euro

4,977 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	valoarea (fara TVA)	TVA 19%	valoarea cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1.1. OBTINEREA TERENULUI				
1.1.1	Cumpararea de terenuri	0.00	0.00	0.00
1.1.2	Plata concesiunii (redeventei) pe durata realizarii lucrarilor	0.00	0.00	0.00
1.1.3	Exproprii si despagubiri	0.00	0.00	0.00
1.1.4	Schimbarea regimului juridic al terenului	0.00	0.00	0.00
1.1.5	Scoaterea temporara sau definitiva din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
1.1.6	cheltuieli de aceeasi natura, prevazute de lege	0.00	0.00	0.00
TOTAL 1.1.		0.00	0.00	0.00
1.2. AMENAJAREA TERENULUI				
1.2.1	78DEMR, LUCRARI REZISTENTA, Demolari constructii aflate pe amplas	154,241.13	29,305.81	183,546.94
1.2.2	78DEMA, LUCRARI DEMOLARI ARHITECTURA	323,360.69	61,438.53	384,799.22
1.2.3	Dezafectari	0.00	0.00	0.00
1.2.4	Defrisari	0.00	0.00	0.00
1.2.5	Colectare, sortare si transport la depozitele autorizate al deseurilor rezultate	0.00	0.00	0.00
1.2.6	Sistematizare verticala	0.00	0.00	0.00
1.2.7	Accesuri/drumuri/alei/parcari/drenuri/rigole/canale de scurgere, ziduri de sprijin	0.00	0.00	0.00
1.2.8	Drenaje	0.00	0.00	0.00
1.2.9	Epuizmente, (exclusiv cele aferente realizarii lucrarilor pentru investitia de baza)	0.00	0.00	0.00
1.2.10	Devieri de cursuri de apa	0.00	0.00	0.00
1.2.11	Stramutari de localitati	0.00	0.00	0.00
1.2.12	Stramutari de monumente istorice	0.00	0.00	0.00
1.2.13	Descarcari de sarcina arheologica sau, dupa caz, protejare in timpul executiei obiectivului de investitii (in cazul unor lucrari pe amplasamente ce fac parte din lista Monumentelor istorice sau din Repertoriul arheologic national)	0.00	0.00	0.00
1.2.14	Lucrari pentru pregatirea amplasamentului	0.00	0.00	0.00
TOTAL 1.2.		477,601.82	90,744.34	568,346.16
1.3. AMENAJAREA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA				
1.3.1	Plantare de copaci	0.00	0.00	0.00
1.3.2	Spatii Verzi, conf. evaluare	0.00	0.00	0.00
1.3.3	Reintroducerea in circuitul agricol a suprafetelor scoase temporar din uz	0.00	0.00	0.00
1.3.4	Lucrari /actiuni pentru protectia mediului	0.00	0.00	0.00
TOTAL 1.3.		0.00	0.00	0.00
4. CHELTUIELI PENRU RELOCAREA/PROTECTIA UTILITATILOR (DEVIERI REȚELE DE UTILITATI DIN AMPLASAMEN				
TOTAL 1.4.		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1.		477,601.82	90,744.34	568,346.16

Proiect nr.: 2/2025
 Faza : DTAC _SCENARIU 2 (VARIANTA 3),
 Beneficiar: Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc

Proiectant :
 TAG architecture SRL

CAPITOLUL 2

CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI

CONSTRUIRE CLĂDIRE CENTRU DE PALIAȚIE - VLĂHIȚA, DEMOLARE
 CLADIRE EXISTENTA, CONSTRUIRE CLĂDIRE NOUĂ., str. Spitalului nr.22,

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	valoarea fara TVA	TVA 19%	valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
LUCRARI CONSTRUCTII - INSTALATII				
2.1.1.	Alimentare cu apa	5,000.00	950.00	5,950.00
2.1.2	Canalizare	5,000.00	950.00	5,950.00
2.1.3	Alimentare cu gaze naturale	5,000.00	950.00	5,950.00
2.1.4	Agent termic	0.00	0.00	0.00
2.1.5	Energie electrica	30,000.00	5,700.00	35,700.00
2.1.6	Telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
2.1.7	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
2.1.8	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
2.1.10	Alte utilitati	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL 2.		50,000.00	9,500.00	59,500.00

Proiect nr.: 2/2025
 Faza : DTAC_SCENARIU 2 (VARIANTA 3),
 Beneficiar: Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc

Proiectant :
 TAG architecture SRL

CAPITOLUL 3

CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA CONSTRUIRE CLADIRE CENTRU DE PALIATIE - VLAHIȚA, DEMOLARE CLADIRE EXISTENTA, CONSTRUIRE CLADIRE NOUA, str. Spitalului nr.22, Vlăhița, Jud. Harghita

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara	TVA	Valoarea
		TVA)		(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
3.1. STUDII				
3.1.1. Studii de teren:				
3.1.1.1	Studiu Geotehnic			
3.1.1.2	Studiu Geologic	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.1.1.3	Studiu Hidrologic	0.00	0.00	0.00
3.1.1.4	Studiu Hidrogeotehnic	0.00	0.00	0.00
3.1.1.5	Studiu Fotogrametric	0.00	0.00	0.00
3.1.1.6	Studiu Topografic	0.00	0.00	0.00
3.1.1.7	Studiu de Stabilitate a terenului pe care se amplaseaza obiectivul de inv.	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.1.1	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	TOTAL 3.1	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.2. DOCUMENTATII -SUPPORT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII.				
3.2.1	Obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.2	Obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
3.2.3	Obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retele publice de alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrica, telefonie	0.00	0.00	0.00
3.2.4	Obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0.00	0.00	0.00
3.2.5	Intocmirea documentatiei, obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in cartea funciara	0.00	0.00	0.00
3.2.6	Obtinerea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului	0.00	0.00	0.00
3.2.7	Obtinerea avizului de protectie civila	0.00	0.00	0.00
3.2.8	Avizul de specialitate in cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
	TOTAL 3.2.	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3. EXPERTIZARE TEHNICA		27,000.00	5,130.00	32,130.00
3.4. CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRILOR		4,600.00	874.00	5,474.00
3.5. PROIECTARE				
3.5.1	Tema de proiectare		0.00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate, Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general, P.A.C.	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	79,000.00	15,010.00	94,010.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.5.	260,000.00	49,400.00	309,400.00
3.6. ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE		399,000.00	75,810.00	474,810.00
3.6.1	Cheltuieli aferente intocmirii documentatiei de atribuire si multiplicarii acesteia (exclusiv cele cumparate de ofertanti)	0.00	0.00	0.00
3.6.2	Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea si diurna membrilor desemnati in comisiile de evaluare	0.00	0.00	0.00
3.6.3	Anunturi de intentie, de participare si de atribuire a contractelor, corespondenta prin posta, fax, posta electronica in legatura cu procedurile de achizitie publica	0.00	0.00	0.00
3.6.4	Cheltuieli aferente organizarii si derularii procedurilor de achizitie publice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.6.	0.00	0.00	0.00
3.7. CONSULTANTA				
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.7.	0.00	0.00	0.00
3.8. ASISTENTA TEHNICA				
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului.			
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	66,904.70	12,711.90	79,616.60
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de stat in Constructii	33,452.35	6,355.95	39,808.30
3.8.2.	Dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	33,452.35	6,355.95	39,808.30
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate, - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	90,000.00	17,100.00	107,100.00
	TOTAL 3.8.	68,000.00	12,920.00	80,920.00
	TOTAL CAPITOL 3	224,904.70	42,731.90	267,636.60
		701,504.70	133,285.90	834,790.60

Proiect nr.: 2/2025
 Faza : DTAC _SCENARIU 2 (VARIANTA 3),
 Beneficiar: Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc

Proiectant :
 TAG architecture SRL

CAPITOLUL 4, CENTRALIZATOR
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA
CONSTRUIRE CLĂDIRE CENTRU DE PALIATIE - VLĂHIȚA, DEMOLARE CLADIRE
EXISTENTA, CONSTRUIRE CLĂDIRE NOUĂ., str. Spitalului nr.22, Vlăhița, Jud.
Harghita

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
			lei	lei	lei
1	2		3	4	5
	4.1 CONSTRUCTII SI INSTALATII				
4.101	CLADIRE CENTRU PALEATIE, REZ. + ARHITECTURA	DO1	5.328,177.83	1,012,353.78	6,340,531.61
4.102	RETELE EXTERIOARE IN INCINTA	DO2	34,046.31	6,468.80	40,515.11
4.103	INSTALATII,	DO3	1.857,139.16	352,856.44	2,209,995.60
4.104	DOTARI	DO4	0.00	0.00	0.00
4.105	GAZE MEDICALE	DO5	159,221.31	30,252.05	189,473.36
	TOTAL 4.1.		7,378,584.61	1,401,931.07	8,780,515.68
	4.2. MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE				
4.201	CLADIRE CENTRU PALEATIE, REZ. + ARHITECTURA	DO1	0.00	0.00	0.00
4.202	RETELE EXTERIOARE IN INCINTA	DO2	0.00	0.00	0.00
4.203	INSTALATII,	DO3	164,762.04	31,304.78	196,066.82
4.204	DOTARI	DO4	0.00	0.00	0.00
4.205	GAZE MEDICALE	DO5	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.2.		164,762.04	31,304.78	196,066.82
	4.3.. UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ				
4.301	CLADIRE CENTRU PALEATIE, REZ. + ARHITECTURA	DO1	0.00	0.00	0.00
4.302	RETELE EXTERIOARE IN INCINTA	DO2	0.00	0.00	0.00
4.303	INSTALATII,	DO3	1,007,820.00	191,485.80	1,199,305.80
4.304	DOTARI	DO4	0.00	0.00	0.00
4.305	GAZE MEDICALE	DO5	1,488,000.00	282,720.00	1,770,720.00
	TOTAL 4.3.		2,495,820.00	474,205.80	2,970,025.80
	4.4.. UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT				
4.401	CLADIRE CENTRU PALEATIE, REZ. + ARHITECTURA	DO1	0.00	0.00	0.00
4.402	RETELE EXTERIOARE IN INCINTA	DO2	0.00	0.00	0.00
4.403	INSTALATII,	DO3	0.00	0.00	0.00
4.404	DOTARI	DO4	0.00	0.00	0.00
4.405	GAZE MEDICALE	DO5	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.4.		0.00	0.00	0.00
	4.5. DOTARI				
4.501	CLADIRE CENTRU PALEATIE, REZ. + ARHITECTURA	DO1	0.00	0.00	0.00
4.502	RETELE EXTERIOARE IN INCINTA	DO2	0.00	0.00	0.00
4.503	INSTALATII,	DO3	0.00	0.00	0.00
4.504	DOTARI	DO4	1,070,090.49	203,317.19	1,273,407.68
4.505	GAZE MEDICALE	DO5	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.5.		1,070,090.49	203,317.19	1,273,407.68
	4.6. ACTIVE NECORPORALE				
4.601	CLADIRE CENTRU PALEATIE, REZ. + ARHITECTURA	DO1	0.00	0.00	0.00
4.602	RETELE EXTERIOARE IN INCINTA	DO2	0.00	0.00	0.00
4.603	INSTALATII,	DO3	0.00	0.00	0.00
4.604	DOTARI	DO4	0.00	0.00	0.00
4.605	GAZE MEDICALE	DO5	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.6.		0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4.		11,109,257.14	2,110,758.84	13,220,015.98

Proiect nr.: 2/2025
Faza : DTAC _SCENARIU 2 (VARIANTA 3),
Beneficiar: Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc

DO1 OBIECT 1
CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA
CLADIRE CENTRU PALEATIE, REZ. + ARHITECTURA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoarea cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.1. CONSTRUCTII SI INSTALATII				
4.1.1.	Terasamente,sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistenta	2255159.99	428480.39	2683640.38
	783RZ1 LUCRARI REZISTENTA, INFRASTRUCTURA,, VARIANTA 3	834982.39	158,646.65	993,629.04
	783RZ2 LUCRARI REZISTENTA, SUPRASTRUCTURA VARIANTA 3	1420177.60	269,833.74	1,690,011.34
4.1.3	Arhitectura	3073017.84	583873.39	3656891.23
	783ARI LUCRARI ARHITECTURA, VARIANTA 3	3073017.84	583,873.39	3,656,891.23
4.1.4	Instalatii	0.00	0.00	0.00
	4.1.4.1 Instalatii electrice	0.00	0.00	0.00
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
	4.1.4.3 Instalatii termice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I, SUBCAPITOLUL 4.1.	5,328,177.83	1,012,353.78	6,340,531.61
4.2. MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE				
4.2.4	TOTAL II, SUBCAPITOLUL 4.2.	0.00	0.00	0.00
4.3.. UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ				
	TOTAL 4.3.	0.00	0.00	0.00
4.4.. UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT				
4.4.1.	utilajelor si echipamente de transport,		0.00	0.00
4.4.2.			0.00	0.00
4.4.3.			0.00	0.00
	TOTAL 4.4.	0.00	0.00	0.00
4.5.. DOTARI				
4.5.1.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5.2.	Dotari cu mijloace tehnice de aparare impotriva incendiilor		0.00	0.00
4.5.3.	Dotari de uz gospodaresc		0.00	0.00
4.5.4.	Dotari privind protectia muncii		0.00	0.00
	TOTAL 4.5.	0.00	0.00	0.00
4.6.. ACTIVE NECORPORALE				
4.6.1.	Drepturi referitoare la brevete	0.00	0.00	0.00
4.6.2.	Drepturi referitoare la licente	0.00	0.00	0.00
4.6.3.	Drepturi referitoare la know-how	0.00	0.00	0.00
4.6.4.	Cunostinte tehnice nebrevetate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.6.	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III, SUBCAPITOLUL 4.3. +4.4 +4.5+4.6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL (TOTAL I. + TOTAL II. + TOTAL III.)	5,328,177.83	1,012,353.78	6,340,531.61

Proiect nr.: 2/2025
 Faza : DTAC _SCENARIU 2 (VARIANTA 3),
 Beneficiar: Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc
 0

DO2 OBIECT 2
CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA
RETELE EXTERIOARE IN INCINTA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoarea cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.1. CONSTRUCTII SI INSTALATII				
4.1.1.		0.00	0.00	0.00
4.1.2.		0.00	0.00	0.00
4.1.3.		0.00	0.00	0.00
4.1.4.		0.00	0.00	0.00
4.1.2.	Instalatii			
4.1.2.1	78EEXT INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE	12989.33	2,467.97	15,457.30
4.1.2.2	78SAN4 INSTALATII SANITARE, RETELE EXTERIOARE APA SI CANALIZARE	21056.98	4,000.83	25,057.81
4.1.2.3				
4.1.2.4				
4.1.2.5				
4.1.2.6				
TOTAL I, SUBCAPITOLUL 4.1.		34,046.31	6,468.80	40,515.11
4.2. MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE				
4.2.1		0.00	0.00	0.00
TOTAL II, SUBCAPITOLUL 4.2.		0.00	0.00	0.00
4.3.. UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ				
4.3.1.	utilajelor si echipamentelor tehnologice, CONF. Form. F4		0.00	0.00
4.3.2.		0.00	0.00	0.00
TOTAL 4.3.		0.00	0.00	0.00
4.4.. UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT				
4.4.1.	utilajelor si echipamente care nu necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.2.	utilajelor si echipamente de transport,	0.00	0.00	0.00
TOTAL 4.4.		0.00	0.00	0.00
4.5.. DOTARI				
4.5.1.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5.2.	Dotari cu mijloace tehnice de aparare impotriva incendiilor	0.00	0.00	0.00
4.5.3.	Dotari de uz gospodaresc	0.00	0.00	0.00
4.5.4.	Dotari privind protectia muncii	0.00	0.00	0.00
TOTAL 4.5.		0.00	0.00	0.00
4.6.. ACTIVE NECORPORALE				
4.6.1.	Drepturi referitoare la brevete	0.00	0.00	0.00
4.6.2.	Drepturi referitoare la licente	0.00	0.00	0.00
4.6.3.	Drepturi referitoare la know-how	0.00	0.00	0.00
4.6.4.	Cunostinte tehnice nebrevetate	0.00	0.00	0.00
TOTAL 4.6.		0.00	0.00	0.00
TOTAL III, SUBCAPITOLUL 4.3. +4.4 +4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
TOTAL (TOTAL I. + TOTAL II. + TOTAL III.)		34,046.31	6,468.80	40,515.11

Proiect nr.: 2/2025
Faza : DTAC _SCENARIU 2 (VARIANTA 3),
Beneficiar: Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc

DO3 OBIECT 3
CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA
INSTALAȚII,

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoarea cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.1. CONSTRUCTII SI INSTALAȚII				
4.1.1.			0.00	0.00
4.1.2			0.00	0.00
4.1.3			0.00	0.00
4.1.4	Instalații	1857139.16	352856.44	2209995.60
	4.1.4.1 Instalații electrice	1315502.68	249945.51	1565448.19
	781ET1 LUCRARI INSTALAȚII ELECTRICE INTERIOARE	935800.31	177,802.06	1,113,602.37
	781ET2 INSTALAȚII ELECTRICE , PARATRASNET SI PRIZA DE PAMANT	50112.52	9,521.38	59,633.90
	781ES1 INSTALAȚII ELECTRICE CURENTI SLABI, INSTALATIE AVERTIZARE LA EFRACȚ	27220.58	5,171.91	32,392.49
	781ES2 INSTALAȚII ELECTRICE CURENTI SLABI, INSTALATIE SUPRAVEGHERE VIDEO	44576.33	8,469.50	53,045.83
	781ES3 INSTALAȚII ELECTRICE CURENTI SLABI, INST.DETECTIE, SEMNALIZ. SI AVER	257792.94	48,980.66	306,773.60
	4.1.4.2 Instalații sanitare	276282.69	52493.71	328776.40
	78SAN1 INSTALAȚII SAINITARE, OBIECTE SANITARE	26353.42	5,007.15	31,360.57
	78SAN2 INSTALAȚII SANITARE, INSTALATIE INTERIOARA APA RECE SIAPA CALDA MEN	73813.75	14,024.61	87,838.36
	78SAN3 INSTALAȚII SANITARE, CANALIZARE MENAJERA SI PLUVIALA	42501.26	8,075.24	50,576.50
	78SAN5 INSTALAȚII SANITARE, STINGERE INCENDIU	57293.48	10,885.76	68,179.24
	78SAN6 INSTALAȚII SANITARE, SI STINGERE INCENDIU GOSPODARIE APA	40112.85	7,621.44	47,734.29
	78SAN8 INSTALAȚII SANITARE, STATIE HIDROFOR	36207.93	6,879.51	43,087.44
	4.1.4.3 Instalații termice	265353.79	50417.22	315771.01
	78TER1 INSTALAȚII TERMICE, INSTALATIA INCALZIRE CU RADIATOARE	265353.79	50,417.22	315,771.01
4.1.4.6				
	TOTAL I, SUBCAPITOLUL 4.1.	1,857,139.16	352,856.44	2,209,995.60
4.2. MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE				
4.2.1	781ET3 MONTAJ ECHIPAMENTE INSTALAȚII ELECTRICE	3470.85	659.46	4,130.31
4.2.2	78SAN7 MONTAJ ECHIPAMENTE INSTALAȚII SANITARE	2072.63	393.80	2,466.43
4.2.3	78SAN9 MONTAJ ECHIPAMENTE INSTALAȚII SANITARE, STATIE HIDROFOR	3720.11	706.82	4,426.93
4.2.4	78TER2 INSTALAȚII IN CENTRALA TERMICA , MONTAJ ECHIP. SI MATER. AFERENTE IN	118350.91	22,486.67	140,837.58
4.2.5	78TER3 INSTALAȚII VENTILATIE, MONTAJ ECHIP. SI MATERIALE NECESARE LUCRARIIL	37147.54	7,058.03	44,205.57
	TOTAL II, SUBCAPITOLUL 4.2.	164,762.04	31,304.78	196,066.82
4.3.. UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ				
4.3.1.	F4, LISTA UTILAJE INSTALAȚII ELECTRICE PARATRASNET	18742.00	3,560.98	22,302.98
4.3.2	F4, LISTA UTILAJE INSTALAȚII ELECTRICE CURENTI TARI	119446.00	22,694.74	142,140.74
4.3.3.	F4, LISTA UTILAJE INSTALAȚII SANITARE HIDRANTI INTERIORI	26470.00	5,029.30	31,499.30
4.3.4	F4, LISTA UTILAJE INSTALAȚII SANITARE STATIE HIDROFOR	31100.00	5,909.00	37,009.00
4.3.5.	F4, LISTA UTILAJE INSTALAȚII TERMICE	225062.00	42,761.78	267,823.78
4.3.6	F4, LISTA UTILAJE ASCENSOARE	587000.00	111,530.00	698,530.00
	TOTAL 4.3.	1,007,820.00	191,485.80	1,199,305.80
4.4.. UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT				
4.4.1.	utilajelor si echipamente care nu necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.2.	utilajelor si echipamente de transport,	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.4.	0.00	0.00	0.00
4.5.. DOTARI				
4.5.1.	Dotari si mobilier		0.00	0.00
4.5.2	Dotari cu mijloace tehnice de aparare impotriva incendiilor	0.00	0.00	0.00
4.5.3.	Dotari de uz gospodaresc	0.00	0.00	0.00
4.5.4.	Dotari privind protectia muncii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.5.	0.00	0.00	0.00
4.6.. ACTIVE NECORPORALE				
4.6.1.	Drepturi referitoare la brevete	0.00	0.00	0.00
4.6.2.	Drepturi referitoare la licente	0.00	0.00	0.00
4.6.31.	Drepturi referitoare la know-how	0.00	0.00	0.00
4.6.4.	Cunostinte tehnice nebrevetate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.6.	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III, SUBCAPITOLUL 4.3. +4.4 +4.5+4.6	1,007,820.00	191,485.80	1,199,305.80
	TOTAL (TOTAL I. + TOTAL II. + TOTAL III.)	3,029,721.20	575,647.02	3,605,368.22

Proiect nr.: 2/2025
Faza : DTAC _SCENARIU 2 (VARIANTA 3),
Beneficiar: Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc

DO4 OBIECT 4
CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA
DOTARI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoarea cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.1. CONSTRUCTII SI INSTALATII				
4.1.1.	Lucrarii parte carosabila		0.00	0.00
4.1.2.				
4.1.3.				
4.1.4.	Instalatii			
4.1.4		0.00	0.00	0.00
4.1.5		0.00	0.00	0.00
4.1.6		0.00	0.00	0.00
4.1.7		0.00	0.00	0.00
4.1.8		0.00	0.00	0.00
4.1.9				
4.1.10				
4.1.11				
	TOTAL I, SUBCAPITOLUL 4.1.	0.00	0.00	0.00
4.2. MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE				
4.2.1	Montaj utilaje,		0.00	0.00
4.2.2	Montaj utilaje	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II, SUBCAPITOLUL 4.2.	0.00	0.00	0.00
4.3.. UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ				
4.3.1.	utilajelor si echipamentelor tehnologice,		0.00	0.00
4.3.2.	utilajelor si echipamentelor tehnologice,		0.00	0.00
4.3.3.	utilajelor si echipamentelor tehnologice,		0.00	0.00
4.3.4.	utilajelor si echipamentelor tehnologice,	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.3.	0.00	0.00	0.00
4.4.. UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT				
4.4.1.	utilajelor si echipamente care nu necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.2.	utilajelor si echipamente de transport,	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.4.	0.00	0.00	0.00
4.5.. DOTARI				
4.5.1.	Dotari, ECHIPAMENTE	982,836.49	186,738.93	1,169,575.42
4.5.2.	Dotari MOBILIER	87,254.00	16,578.26	103,832.26
4.5.3.	Dotari de uz gospodaresc	0.00	0.00	0.00
4.5.4.	Dotari privind protectia muncii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.5.	1,070,090.49	203,317.19	1,273,407.68
4.6.. ACTIVE NECORPORALE				
4.6.1.	Drepturi referitoare la brevete	0.00	0.00	0.00
4.6.2.	Drepturi referitoare la licente	0.00	0.00	0.00
4.6.31.	Drepturi referitoare la know-how	0.00	0.00	0.00
4.6.4.	Cunostinte tehnice ne brevetate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.6.	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III, SUBCAPITOLUL 4.3. +4.4 +4.5+4.6	1,070,090.49	203,317.19	1,273,407.68
	TOTAL (TOTAL I. + TOTAL II. + TOTAL III.)	1,070,090.49	203,317.19	1,273,407.68

Proiect nr.: 2/2025
Faza : DTAC _SCENARIU 2 (VARIANTA 3),
Beneficiar: Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc

DO5 OBIECT 5
CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA
GAZE MEDICALE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoarea cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.1. CONSTRUCTII SI INSTALATII				
4.1.1.	Lucrari gaze medicale conf. f3 anexat	159,221.31	30,252.05	189,473.36
4.1.2.		0.00	0.00	0.00
4.1.2.		0.00	0.00	0.00
4.1.4.	Instalatii			
4.1.4.1	Instalatii electrice	0.00	0.00	0.00
4.1.4.2		0.00	0.00	0.00
4.1.4.3		0.00	0.00	0.00
4.1.4.4		0.00	0.00	0.00
4.1.4.5		0.00	0.00	0.00
4.1.4.6		0.00	0.00	0.00
TOTAL I, SUBCAPITOLUL 4.1.		159,221.31	30,252.05	189,473.36
4.2. MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE				
4.2.1	Montaj utilaje,	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Montaj utilaje,	0.00	0.00	0.00
4.2.3	Montaj utilaje,	0.00	0.00	0.00
4.2.4	Montaj utilaje,	0.00	0.00	0.00
TOTAL II, SUBCAPITOLUL 4.2.		0.00	0.00	0.00
4.3.. UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ				
4.3.1.	utilajelor si echipamentelor tehnologice, gaze medicale conf F4 anexat	1,488,000.00	282,720.00	1,770,720.00
4.3.2.	utilajelor si echipamentelor tehnologice,	0.00	0.00	0.00
4.3.3.	utilajelor si echipamentelor tehnologice,	0.00	0.00	0.00
4.3.4.	utilajelor si echipamentelor tehnologice,	0.00	0.00	0.00
TOTAL 4.3.		1,488,000.00	282,720.00	1,770,720.00
4.4.. UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT				
4.4.1.	utilajelor si echipamente care nu necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.2.	utilajelor si echipamente de transport,	0.00	0.00	0.00
TOTAL 4.4.		0.00	0.00	0.00
4.5.. DOTARI				
4.5.1.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5.2.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5.3.	Dotari de uz gospodaresc	0.00	0.00	0.00
4.5.4.	Dotari privind protectia muncii	0.00	0.00	0.00
TOTAL 4.5.		0.00	0.00	0.00
4.6.. ACTIVE NECORPORALE				
4.6.1.	Drepturi referitoare la brevete	0.00	0.00	0.00
4.6.2.	Drepturi referitoare la licente	0.00	0.00	0.00
4.6.31.	Drepturi referitoare la know-how	0.00	0.00	0.00
4.6.4.	Cunostinte tehnice ne brevetate	0.00	0.00	0.00
TOTAL 4.6.		0.00	0.00	0.00
TOTAL III, SUBCAPITOLUL 4.3. +4.4 +4.5+4.6		1,488,000.00	282,720.00	1,770,720.00
TOTAL (TOTAL I. + TOTAL II. + TOTAL III.)		1,647,221.31	312,972.05	1,960,193.36

Proiect nr.: 2/2025
 Fața : DTAC _SCENARIU 2 (VARIANTA 3),
 Beneficiar: Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc

Proiectant general:
 TAG architecture SRL

CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI

CONSTRUIRE CLĂDIRI CENTRU DE PALIAȚIE - VLĂHIȚA, DEMOLARE CLADIRE EXISTENTA, CONSTRUIRE CLĂDIRI NOUĂ., str. Spitalului nr.22,

Nr. crt.	Denumirea capitolelor Si subcapitolelor de cheltuieli		Valoarea (fara	TVA	Valoarea
			TVA)		(inclusivTVA)
			lei	lei	lei
1	2		3	4	5
5.1. ORGANIZARE DE SANTIER					
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2.50%	201,773.71	38,337.00	240,110.71
5.1.1.1	vestiare/baraci/spatii de lucru pentru personalul din santier		0.00	0.00	0.00
5.1.1.2	platforme tehnologice/dezafectarea platformelor tehnologice		0.00	0.00	0.00
5.1.1.3	grupuri sanitare		0.00	0.00	0.00
5.1.1.4	rampe de spalare auto		0.00	0.00	0.00
5.1.1.5	depozite pentru materiale		0.00	0.00	0.00
5.1.1.6	fundatii pentru macarale		0.00	0.00	0.00
5.1.1.7	retele electrice de iluminat si forta		0.00	0.00	0.00
5.1.1.8	cai de acces auto si cai ferate		0.00	0.00	0.00
5.1.1.9	bransamente/racorduri la utilitati		0.00	0.00	0.00
5.1.1.10	imprejmui		0.00	0.00	0.00
5.1.1.11	panouri de prezentare		0.00	0.00	0.00
5.1.1.12	pichete de incendiu		0.00	0.00	0.00
m	cheltuieli ptr. Desfiintarea organizarii de santier, incl. chelt. Ptr. Readucerea terenurilor ocupate la starea initiala la terminarea lucrarilor de executie		0.00	0.00	0.00
TOTAL 5.1.1			201,773.71	38,337.00	240,110.71
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier				
5.1.2.1	Obtinerea autorizatia de construire/ desfiintare a lucrarilor de OS	1%	0.00	0.00	0.00
5.1.2.2	Taxe de amplasament		0.00	0.00	0.00
5.1.2.3	Inchirieri semne de circulatie		0.00	0.00	0.00
5.1.2.4	Intreruperea temporara a retelelor de transport sau distributie de apa, canalizare, agent termic, energie electrica, gaze naturale, a circulatiei rutiere, feroviare, navale sau aeriene		0.00	0.00	0.00
5.1.2.5	Contracte de asistenta cu Politia rutiera		0.00	0.00	0.00
5.1.2.6	contracte temporare cu furnizorul de energie electrica, cu furnizorul de apa si cu unitati de salubritate		0.00	0.00	0.00
5.1.2.7	taxe depozit ecologic to 0 x 80 lei/tona		0.00	0.00	0.00
5.1.2.8	taxe locale, taxa circulatie auto HCMB 134/2006 act	0	0.00	0.00	0.00
5.1.2.9	chirii pentru ocuparea temporara a domeniului public		0.00	0.00	0.00
5.1.2.10	cheltuieli necesare readucerii terenurilor ocupate la starea lor initiala la terminarea executiei lucrarilor de investitii/interventii, operatiune care constituie obligatia executantilor		0.00	0.00	0.00
5.1.2.11	costul energiei electrice si al apei consumate in incinta organizarii de santier pe durata de executie a lucrarilor		0.00	0.00	0.00
5.1.2.12	costul transportului muncitorilor nelocalnici si/sau cazarea acestora		0.00	0.00	0.00
5.1.2.13	paza santierului		0.00	0.00	0.00
5.1.2.14	asigurarea pompierului autorizat		0.00	0.00	0.00
5.1.2.15	cheltuieli privind asigurarea securitatii si sanatatii in timpul executiei lucrarilor pe santier		0.00	0.00	0.00
TOTAL 5.1.2.			0.00	0.00	0.00
TOTAL 5.1.			201,773.71	38,337.00	240,110.71
5.2. COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI					
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.50%	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	0.50%	41,363.61	0.00	41,363.61
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	0.10%	8,272.72	0.00	8,272.72
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor	0.50%	41,363.61	0.00	41,363.61
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire/desfiintare,	1% 0.05%	88,545.65	0.00	88,545.65
TOTAL 5.2.			179,545.59	0.00	179,545.59
5.3. CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE					
5.3.1	Diverse si neprevazute se estimeaza procentual din val cheltuielilor din Cap./subcap.(1.2.,1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) x 10% la obiectiv nou de investitii.	5%	613,038.18	116,477.25	729,515.43
5.3.2	Diverse si neprevazute se estimeaza procentual din val cheltuielilor din Cap./subcap.(1.2.,1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) x 20% la lucrarile de interventie la constr. existente,	20.00%	0.00	0.00	0.00
TOTAL 5.3.			613,038.18	116,477.25	729,515.43
5.4. CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE			0.00	0.00	0.00
5.5. CHELTUIELI ACTIVITATI SPECIFICE PRIORITATII DE INVESTITIE					
5.5.1.	Certificari ISO si internationalizarea serviciului		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 5			994,357.48	154,814.25	1,149,171.73

Proiect nr.: 2/2025
Faza : DTAC _SCENARIU 2 (VARIANTA 3),
Beneficiar: Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc

CAPITOLUL7
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare
pentru ajustarea de pret

CONSTRUIRE CLADIRE CENTRU DE PALIAȚIE - VLAHIȚA, DEMOLARE CLADIRE EXISTENTA, CONSTRUIRE CLADIRE
NOUĂ., str. Spitalului nr.22, Vlăhița, Jud. Harghita

Nr. crt.	Denumirea capitolelor Si subcapitolelor de cheltuieli		Valoarea (fara TVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)
			lei	lei	lei	
1	2		3	4	5	
7. Cheltueli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	10.00%	1,253,553.74	238,175.21	1,491,728.95	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	10.00%	1,253,553.74	238,175.21	1,491,728.95	
TOTAL 7.			2,507,107.48	476,350.42	2,983,457.90	

Proiect nr.: 2/2025
Faza : DTAC _SCENARIU 2 (VARIANTA 3),
Beneficiar: Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc

Proiectant :
TAG architecture SRL

**CONSTRUIRE CLĂDIRE CENTRU DE PALIAȚIE - VLĂHIȚA, DEMOLARE
CLADIRE EXISTENTA, CONSTRUIRE CLĂDIRE NOUĂ., str. Spitalului
nr.22, Vlăhița, Jud. Harghita**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

0	preturi martie, 2025	4.9765	lei
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	lei fara TVA
1. VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI		18,833,132.37	15,854,828.62
din care:			
CONSTRUCTII MONTAJ		9,844,539.37	8,272,722.18
2. VALOARE INVESTITIE LUCRARI DE BAZA, CAPITOLUL 4		13,220,015.98	11,109,257.14
din care:			
CONSTRUCTII MONTAJ		8,976,582.50	7,543,346.65
2. ESALONAREA INVESTITIEI (INV/C+M)		INV	C+M
		LEI cu TVA	LEI cu TVA
ANUL I		18,833,132.37	9,844,539.37
3. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		luni	12.00
4. CAPACITATI	mp . AC, total, exclusiv zona terase		
	935.98		
Suprafata amenajata	935.98		
		mp AC	935.98
5. FINANTAREA INVESTITIEI:			VALOARE INV lei cu TVA
1. Cheltuieli eligibile cu TVA - conform ratei de cofinantare	62.12%		11,699,718.00
2. Cheltuieli neeligibile cu TVA - alte surse	37.88%		7,133,414.37
total valoare investitie cu TVA (1+2)	100.00%		18,833,132.37
RATA DE COFINANTARE CHELTUIELI ELIGIBILE			
1.1. Finantare din fonduri externe nerambursabile cheltuieli	100.00%		11,699,718.00
1.2. Finantare din buget de stat din cheltuieli eligibile	0.00%		0.00
total valoare investitie lucrari eligibile cu TVA (1.1+1.2)	100.00%		11,699,718.00
6. INDICI		lei/mpAd, cu TVA	lei/mpAd, fara TVA
1. VALOAREA TOTALA INVESTITIEI		20,121.30	16,939.28
din care:			
CONSTRUCTII MONTAJ		10,517.90	8,838.57
2. VALOARE INVESTITIE LUCRARI DE BAZA , CAPITOLUL 4,		14,124.25	11,869.12
din care:			
CONSTRUCTII MONTAJ		9,590.57	8,059.30

Data:
martie, 2025

Beneficiar/investitor
Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc

Intocmit,
TAG architecture SRL