



Hotărârea nr. 77/2025

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
„*Construire clădire Centru de paliatie – Vlăhița (Demolare clădire existentă, construire clădire nouă)*” în faza S.F.

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 60/475/S/2025 al Primarului Orașului Vlăhița, Raportul de specialitate nr. 60/476/S/2025 al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 60/509/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 60/510/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Anexa Nr. 10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița adoptat prin Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, lit. h., poziția 16., însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 25/2001;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 40/2025 privind revocarea și radiera dreptului de administrare înscris în C.F. 51775-Vlăhița, nr. Cad. 51775-C1 și modificarea duratei la care se constituie dreptul de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 74/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „*Construire clădire Centru de paliatie – Vlăhița (Demolare clădire existentă, construire clădire nouă)*” în faza S.F.;

Proces verbal de predare-primire proiectului nr. 2/2025 înregistrat la Primăria Orașului Vlăhița sub nr. 3565 din data de 16.05.2025, elaborat de S.C. TAG architecture S.R.L. pe baza contractului de proiectare încheiat cu UAT Oraș Vlăhița nr. 2846/22.04.2025; Proces verbal de predare-primire proiectului actualizate nr. 2/2025 înregistrat la Primăria Orașului Vlăhița sub nr. 3753 din data de 23.05.2025, elaborat de S.C. TAG architecture S.R.L. pe baza contractului de proiectare încheiat cu UAT Oraș Vlăhița nr. 2846/22.04.2025;

Luând în considerare prevederile art. 41., art. 44, art. 45 și art. 46 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) și e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „*Construire clădire Centru de paliatie – Vlăhița (Demolare clădire existentă, construire clădire nouă)*” în faza SF, stabiliți conform proiectului nr. 2/2025 elaborat de S.C. TAG architecture S.R.L. pe baza contractului nr. 2846/22.04.2025, care face parte integrantă din prezenta hotărâre (anexa nr. 1.), după cum urmează:

În urma analizei detaliate a scenariilor din proiectul nr. 2/2025 faza SF elaborat de SC TAG architecture SRL, scenariul recomandat de elaborator este: Scenariul 2.

– Principali indicatori tehnico – economici:

Valoarea cu TVA este de 20.974.256,56 lei cu TVA din care valoarea C+M este de 9.844.539,37 lei cu TVA cu prețuri la data de martie 2025 conform devizului general actualizat anexat la prezenta și care face parte din prezenta hotărâre.

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Valoare totală, din care	17.654.092,65	3.320.163,91	20.974.256,56
<i>Investiția de bază</i>	11.109.257,14	2.110.758,84	13.220.015,98
C + M	8.272.722,18	1.571.817,19	9.844.539,37

– Durata estimată de execuție: 44 luni – conform graficul de la capitolul 3.5.

– Indici caracteristici urbanistici:

- Suprafață teren: 1885 mp
- Aria construită existentă: 586,46 mp
- Aria construită desfășurată existentă: 756,63 mp
- Aria construită totală propusă: 486,53 mp
- Aria construită desfășurată propusă: 981,69 mp
- POT existent: 31%, POT propus: 25,8%
- CUT existent: 0,4, CUT propus: 0,52
- Regim de înălțime propus: P+1R+2R

– Indici caracteristici urbanistici:

- Categoria de importanță: C (normală) conform HG nr. 766/1997
- Clasa de importanță: III conform Normativ P 100-1/2013
- Grad de rezistență a foc: II. conform Indicativ P 118-99

Restul caracteristicilor obiectivului de investiții propus sunt prezentate în proiectul faza SF elaborat de SC TAG architecture SRL – proiect nr. 02/2025 anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița.

Art. 3. – La data adoptării prezentei se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 74/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire clădire Centru de paliativ – Vlăhița (Demolare clădire existentă, construire clădire nouă)” în faza S.F.

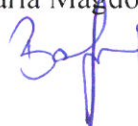
Art. 4. –Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General delegat al Orașului Vlăhița, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 26 mai 2025

Președintele de ședință
DEMETER Imre



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general delegat al Orașului Vlăhița,
BATÓ Mária Magdolna



Anexa la HCL 77/2025

Proiect nr.: 2/2025
Faza : S.F. SCENARIU 2 (VARIANTA 3),
Beneficiar: U.A.T. VLAHITA

Proiectant : ANEXA 7
TAG architecture SRL

Anexa nr. 3, conf. HG. 1116/23.11.2023
(Anexa nr. 7 la Hotararea Guvernului nr. 907/2016)

DEVIZ GENERAL,
al obiectivului de investitii
CONSTRUIRE CLĂDIRE CENTRU DE PALIAȚIE - VLĂHIȚA, DEMOLARE CLADIRE EXISTENTA,
- continut - cadru conf. HG 907/29.11.2016

preturi martie, 2025		Conf. ghid	curs eu	4,9765	lei			ELIGIBILE FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE.	NEELIGIBILE
					VALORI TOTALE			Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
					Valoare (fara TVA)	TVA 0,19	Valoare cu TVA		
					lei	lei	lei	lei	lei
1	2				3,00	4,00	5,00	5,00	
	CAPITOLUL 1.								
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului								
1.1	Obtinerea terenului				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului				477 601,82	90 744,34	568 346,16	568 346,16	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1				477 601,82	90 744,34	568 346,16	568 346,16	0,00
	CAPITOLUL 2.								0,00
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii								0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2				50 000,00	9 500,00	59 500,00	0,00	59 500,00
	CAPITOLUL 3.								0,00
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica								0,00
3.1	Studii				45 000,00	8 550,00	53 550,00	35 700,00	17 850,00
3.1.1	Studii de teren				15 000,00	2 850,00	17 850,00	0,00	17 850,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei				30 000,00	5 700,00	35 700,00	35 700,00	0,00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii				1 000,00	190,00	1 190,00	0,00	1 190,00
3.3	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2				27 000,00	5 130,00	32 130,00	0,00	32 130,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor				4 600,00	874,00	5 474,00	0,00	5 474,00
3.5	Proiectare				323 000,00	61 370,00	384 370,00	212 146,50	172 223,50
3.5.1	tema de proiectare				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	studiu de fezabilitate				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general PAC				79 000,00	15 010,00	94 010,00	94 010,00	0,00
3.5.4	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor				60 000,00	11 400,00	71 400,00	0,00	71 400,00
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie				9 000,00	1 710,00	10 710,00	0,00	10 710,00
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie				175 000,00	33 250,00	208 250,00	118 136,50	90 113,50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	auditul financiar				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica				243 000,00	46 170,00	289 170,00	0,00	289 170,00
3.8.1	asistenta tehnica din partea proiectantului				85 000,00	16 150,00	101 150,00	0,00	101 150,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor				42 500,00	8 075,00	50 575,00	0,00	50 575,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii				42 500,00	8 075,00	50 575,00	0,00	50 575,00
3.8.2	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat				90 000,00	17 100,00	107 100,00	0,00	107 100,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate, - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare				68 000,00	12 920,00	80 920,00	0,00	80 920,00
	TOTAL CAPITOLUL 3				643 600,00	122 284,00	765 884,00	247 846,50	518 037,50

	CAPITOLUL 4								0,00
	Cheltuieli pentru investitia de baza								0,00
4,1	Constructii si instalatii,			7 378 584,61	1 401 931,07	8 780 515,68	8 780 515,68		0,00
	OB.1	LUCRARI REZISTENTA SI ARHTECTURA		5 328 177,83	1 012 353,78	6 340 531,61	6 340 531,61		0,00
		783RZ1. LUCRARI REZISTENTA, INFRASTRUCTURA		834 982,39	158 646,65	993 629,04	993 629,04		0,00
		783RZ2. LUCRARI REZISTENTA, SUPRASTRUCTURA		1 420 177,60	269 833,74	1 690 011,34	1 690 011,34		0,00
		783ARH1. LUCRARI ARHTECTURA		3 073 017,84	583 873,39	3 656 891,23	3 656 891,23		0,00
	OB.2	RETELE EXTERIOARE IN INCINTA		34 046,31	6 468,80	40 515,11	40 515,11		0,00
		78EEXT INST. ELECTRICE EXTERIOARE		12 989,33	2 467,97	15 457,30	15 457,30		0,00
		78SAN4 INSTALATII SANITARE RETELE EXT. APA SI CANALIZARE		21 056,98	4 000,83	25 057,81	25 057,81		0,00
	OB.3	INSTALATII		1 857 139,16	352 856,44	2 209 995,60	2 209 995,60		0,00
		INSTALATII ELECTRICE		1 315 502,68	249 945,51	1 565 448,19	1 565 448,19		0,00
		INSTALATII SANITARE		276 282,69	52 493,71	328 776,40	328 776,40		0,00
		INSTALATII TERMICE		265 353,79	50 417,22	315 771,01	315 771,01		0,00
	OB. 5	GAZE MEDICALE		159 221,31	30 252,05	189 473,36	189 473,36		0,00
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	OB. 3		164 762,04	31 304,78	196 066,82	0,00		196 066,82
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj,			2 495 820,00	474 205,80	2 970 025,80	1 862 898,95		1 107 126,85
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
4,5	Dotari, din care :			1 070 090,49	203 317,19	1 273 407,68	0,00		1 273 407,68
	Dotari , echipamente			982 836,49	186 738,93	1 169 575,42	0,00		1 169 575,42
	Dotari mobilier			87 254,00	16 578,26	103 832,26	0,00		103 832,26
4,6	Active necorporale			0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
		TOTAL CAPITOLUL 4		11 109 257,14	2 110 758,84	13 220 015,98	10 643 414,63		2 576 601,35
	CAPITOLUL 5.								
	Alte cheltuieli								
5,1	Organizare de santier.			201 773,71	38 337,00	240 110,71	240 110,71		0,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier			201 773,71	38 337,00	240 110,71	240 110,71		0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului			0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			179 545,59	0,00	179 545,59	0,00		179 545,59
	5.2.1.comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
	5.2.2. cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor			41 363,61	0,00	41 363,61	0,00		41 363,61
	5.2.3. cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor			8 272,72	0,00	8 272,72	0,00		8 272,72
	5.2.4. cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii			41 363,61	0,00	41 363,61	0,00		41 363,61
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			88 545,65	0,00	88 545,65	0,00		88 545,65
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute			610 142,95	115 927,16	726 070,11	0,00		726 070,11
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
5,5	Cheltuieli activitati specifice prioritatii de investitie			0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
		TOTAL CAPITOLUL 5		991 462,25	154 264,16	1 145 726,41	240 110,71		905 615,70
	CAPITOLUL 6.								
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste								
6,1	Pregatirea personalului de exploatare			10 000,00	1 900,00	11 900,00	0,00		11 900,00
6,2	Probe tehnologice si teste			5 000,00	950,00	5 950,00	0,00		5 950,00
		TOTAL CAPITOLUL 6		15 000,00	2 850,00	17 850,00	0,00		17 850,00
	CAPITOLUL 7								
	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare								
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)			3 119 408,17	592 687,55	3 712 095,72	0,00		3 712 095,72
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret,			1 247 763,27	237 075,02	1 484 838,29	0,00		1 484 838,29
		TOTAL CAPITOLUL 7		4 367 171,44	829 762,57	5 196 934,01	0,00		5 196 934,01
	TOTAL GENERAL:			17 654 092,65	3 320 163,91	20 974 256,56	11 699 718,00		9 274 538,56
	din care : C + M			8 272 722,18	1 571 817,19	9 844 539,37	9 588 972,55		255 566,82
	TOTAL GENERAL:	EURO		3 547 491,74	667 168,47	4 214 660,22	2 350 993,27		1 863 666,95
	din care : C + M	EURO		1 662 357,52	315 847,92	1 978 205,44	1 926 850,71		51 354,73

Data:
martie, 2025

Intocmit, Popescu Constanta
TAG architecture SRL
arh. MONICA SACHE

Beneficiar/investitor
U.A.T. VLAHITA