



Hotărârea nr. 97/ 2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitarea și modernizarea clădirii fostei primării din strada Republicii nr. 15, din orașul Vlăhița” (faza DALI)

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 60/594/S/2025 al Primarului Orașului Vlăhița, Raportul de specialitate nr. 60/595/S/2025 al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat, Avizul nr. 60/600/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 60/601/S/2025. al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice art. 5 alin. (4), cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Anexa Nr. 10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița adoptat prin Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, lit. k., poziția 2., însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 25/2001;

Luând în considerare prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 10/2022 privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru realizarea investiției „Reabilitarea și modernizarea clădirii fostei primării din strada Republicii nr. 15, din orașul Vlăhița”;

Ținând cont de Proces-verbal de predare primire proiectului faza Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții înregistrat la Primaria Orașului Vlăhița sub nr. nr. 3933/29.05.2025, elaborat de S.C. Piramis Design S.R.L. pe baza Contractului de proiectare încheiat cu UAT Orașul Vlăhița nr. 3062/30.04.2025; prevederile art 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) și e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Hotărăște:

Art. 1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitarea și modernizarea clădirii fostei primării din strada Republicii nr. 15, din orașul Vlăhița” în faza DALI, elaborat de S.C. Piramis Design S.R.L. pe baza contractului nr. 1492/09.03.2022 – ca parte integrantă din prezenta hotărâre (anexa nr. 1), după cum urmează:

– Principali indicatori tehnico – economici:

Valoarea totală obiectivului de investiții exprimată în lei cu TVA, respectiv fără TVA, din care construcții-montaj [C+M], în conformitate cu *Devizul General Estimativ* al scenariului A recomandat este de:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Valoare totală, din care	7.953.221,70	1.501.545,61	9.454.767,32
din care C + M	4.689.637,33	891.031,09	5.580.668,42

- Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:
36 luni, din care 18 luni execuție

- Indici caracteristici urbanistici:
Regim înălțime – Subsol + Parter
Suprafața teren = 1313 mp

Situația existentă

Suprafața construită existentă = 284,29 mp

Suprafața desfășurată existentă = 383,73 mp

POT existent = 21,66%

CUT existent = 0,2923

Situația propusă:

Suprafața construită propusă = 282,48 mp

Suprafața desfășurată propusă = 586,22 mp

POT existent = 21,52%

CUT existent = 0,4466

-
- Încadrarea obiectivului de investiții:

- Categoria de importanță: C
- Clasa de importanță: II

- conform HG nr. 766/1997

- conform Normativ P 100-1/2013

- Restul caracteristicilor obiectivului de investiții propus sunt prezentate în Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții elaborată de S.C. Piramis Design S.R.L., anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Sursele de finanțare identificate:

- buget de stat: MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI, Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS)
- bugetul local și alte surse legal constituite.

Art. 3. - Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General delegat al Orașului Vlăhița, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 03 iulie 2025

Președintele de ședință
ELEKES István



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general delegat al Orașului Vlăhița
BATÓ Mária Magdolna



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA CLĂDIRII FOSTEI PRIMĂRII DIN STRADA REPUBLICII NR. 15, DIN ORAȘUL
VLĂHIȚA
jud. Harghita, com. Joseni, nr. 110.

1 euro= 5.0612 lei la cursul B.N.R. în prețuri la data de 26.05.2025

TVA =19%

		Valoare totala de investitie		
nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (faraTVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajare teren	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pt relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
2.1.1.	SANITARE EXTERIOARE	169,508.04	32,206.53	201,714.57
2.1.2.	ELECTRICE EXTERIOARE	8,815.44	1,674.93	10,490.37
	Total capitolul 2	178,323.48	33,881.46	212,204.94
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.1.	Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3.	Expertizare tehnică	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.	Proiectare	398,405.00	75,696.95	474,101.95
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	145,000.00	27,550.00	172,550.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	53,405.00	10,146.95	63,551.95
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	200,000.00	38,000.00	238,000.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	29,000.00	4,750.00	29,750.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	152,068.65	28,893.04	180,961.70
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	70,344.56	13,365.47	83,710.03
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	11,724.09	2,227.58	13,951.67
	Total capitolul 3	620,473.65	117,889.99	738,363.65

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații			
	4.1.1.	Arhitectura	1,917,613.34	364,346.53
	4.1.2.	Rezistența	2,024,783.08	384,708.79
	4.1.3.	Instalații electrice	261,533.48	49,691.35
	4.1.4.	Instalații electrice de curenți slabi(internet)	28,875.46	5,486.34
	4.1.5.	Instalații de detectare,semnalizare și avertizare incendiu	23,099.33	4,388.87
	4.1.6.	Instalații electrice de curenți slabi (supraveghere video)	9,998.54	1,899.72
	4.1.7.	Instalații electrice de curenți slabi (alarme la efracție)	7,041.32	1,337.85
	4.1.8.	Instalații electrice de curenți slabi (control acces)	7,802.86	1,482.54
	4.1.9.	Instalații sanitare	47,317.22	8,990.27
	4.1.10.	Instalații termice	69,513.51	13,207.57
	4.1.11.	Instalații punct termica	45,814.71	8,704.79
total cap. 4.1.		4,443,392.85	844,244.64	
4.2.	Montaje utilaje tehnologice			
	4.2.1.	Montaj Utilaje termice	13,399.39	2,545.83
	4.2.2.	Montaj Utilaje Ventilare	14,269.26	2,711.15
total cap. 4.2.		27,668.65	5,257.04	
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj			
	4.3.1.	Utilaje termice	115,117.58	21,872.34
	4.3.2.	Utilaje Ventilare	43,683.24	8,299.82
total cap. 4.3.		158,800.82	30,172.16	
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00
total cap. 4.4.		0.00	0.00	
4.5.	Dotări		0.00	0.00
total cap. 4.5.		0.00	0.00	
4.6.	Active necorporate		0.00	0.00
total cap. 4.6.		0.00	0.00	
Total capitolul 4		4,629,862.32	879,673.84	
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier		40,252.35	7,647.95
	5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40,252.35	7,647.95
	5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului		50,350.06	0.00
	5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00
	5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții(0.5%)	22,418.23	0.00
	5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții(0.1%)	4,483.65	0.00
	5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC(0,5%)	23,448.19	0.00
	5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute		1,071,731.89	203,629.06
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate		5,000.00	950.00
Total capitolul 5		1,167,334.30	212,227.01	
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitolul 6		0.00	0.00	
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)		1,357,227.95	257,873.31
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret		0.00	0.00
Total capitolul 7		1,357,227.95	257,873.31	
TOTAL		7,953,221.70	1,501,545.61	
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4,689,637.33	891,031.09	

PROIECTANT

BENEFICIAR

