



Hotărârea nr. 110/2025

privind acceptarea ofertei de donație a unui teren drum în extravilan, în suprafață de 276 mp, situat în UAT Orașul Vlăhița, județul Harghita, proprietatea numitei LÁZÁR ÁGOTA

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Orașului Vlăhița, nr. 60/666/S/2025.

Văzând Raportul de specialitate al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița nr. 60/667/S/2025, respectiv Avizul nr. 60/699/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 60/700/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 60/701/S/2025 al Comisiei de specialitate juridică, de disciplină și protecția drepturilor omului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;

Proces-verbal de afișare nr. 4642/26.06.2025 al proiectului de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a unui teren drum în extravilan, în suprafață de 276 mp, situat în UAT Orașul Vlăhița, județul Harghita, proprietatea numitei LÁZÁR ÁGOTA;

Având în vedere adresa numitei LÁZÁR ÁGOTA, înregistrată la registratura Primarului Orașului Vlăhița sub nr. 4130 din 06.06.2025 privind depunerea Ofertei de donație, act autentic nr. 1122 din 12.05.2025, al notarului public Lőrinczi-Mátéfi Tünde;

În conformitate cu prevederile art. 285-287 privind exercitarea dreptului de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale; art. 289 cu privire la inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art. 858-864, privind Proprietatea publică, din Legea nr. 87/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 863, lit. c), art. 985 și art. 1.011-1.013 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, precum și cu prevederile art. 291, alin (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Procesul-verbal nr. 4765 din data de 02.07.2025, întocmit de Comisia de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale ale Orașului Vlăhița;

Respectând prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c., art. 139 alin. (2), respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă acceptarea ofertei de donație a numitei LÁZÁR ÁGOTA, act autentic nr. 1122 din 12.05.2025 al notarului public Lőrinczi-Mátéfi Tünde, referitor la imobilul înscris în C. F.

nr. 58293 – Vlăhița, constând din terenul drum în extravilan în suprafață de 276 mp, având ca titular al dreptului de proprietate pe LÁZÁR ÁGOTA, conform anexei nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se împuternicește Primarul Orașului Vlăhița, județul Harghita, să semneze și să încheie pentru și în numele Orașului Vlăhița, toate actele necesare, în fața Notarului Public în vederea includerii al acestui imobil în patrimoniul orașului.

Art. 3. – Imobilul menționat la art.1., urmează să fie inclus în domeniul public al Orașului Vlăhița, având categoria de drum, la valoarea de piață, în valoare de 593,00 lei, conform procesului-verbal, care constituie anexa nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 4. – Cheltuielile ocazionate de perfectarea acceptării donației în fața notarului public, vor fi suportate din bugetul local al Orașului Vlăhița.

Art. 5. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița prin Serviciul Economic și Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița

Art. 6. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General delegat, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița, Serviciului Economic, Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Județului Harghita, în termenele și condițiile prevăzute de lege.

Vlăhița, la 31 iulie 2025

Președintele de ședință
TANKÓ Csilla

Tankó Csilla



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general delegat al Orașului Vlăhița
MÁRTON Ferenc

Márton Ferenc

-DUPLICAT-

S-a cerut autentificarea prezentului înscris

OFERTĂ DE DONAȚIE

-----I. Subsemnata:-----

-----a. **LÁZÁR ÁGOTA**, căsătorită, domiciliată în orașul Vlăhița, str. Mihai Eminescu nr. 12, sc. B, et. 1, ap. 8, județul Harghita, având codul numeric personal: 2490312194360, identificată prin cartea de identitate seria HR, nr. 413978/01.03.2013, emis de SPCLEP Vlăhița, județul Harghita, solicit a se cuprinde în prezenta ofertă de donație, următoarele:-----

-----Ofer spre donație pentru **ORAȘUL VLĂHIȚA**, cu sediul în orașul Vlăhița, str. Turnătorilor nr. 20, județul Harghita, având codul de înregistrare fiscală: 4245224, **reprezentată de primarul LÓRINCZ CSABA**, domiciliat în orașul Vlăhița, str. Uzinei nr. 6, județul Harghita, având codul numeric personal: 1870426190432, **fără condiții sau sarcini** imobilul situat în orașul Vlăhița, județul Harghita, sub nr. cadastral nou **58293**, constând din: constând din: **terenul fânceață în extravilan**, în suprafață de **276 mp** provenit din cartea funciară nr. **58024**, a localității **Vlăhița**.-----

-----II. Subsemnata ofertantă declar, declar că am dobândit imobilul descris mai sus ca bun propriu, cu titlu de moștenire, în baza și conform actului de partaj succesoral voluntar, act autentic nr. 1430/29.11.2012, emis de acest birou notarial, urmat de dezlipire imobiliară act autentic nr. 1121/12.05.2025, emis de acest birou notarial.-----

-----III. În continuare declar, că a moștenitori rezervatari pe soțul meu și copii noștri, și am luat la cunoștință prevederile legale referitoare la dreptul la moștenire ai acestor rezervatari și de rezerva lor succesorală, și fac această donație pur și simplu, fără nicio obligație din partea **ORAȘUL VLĂHIȚA**.-----

-----IV. Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 19130/14.03.2025, emis de Serviciul impozite, taxe și alte venituri din cadrul Primăriei Orașului Vlăhița, județul Harghita.-----

-----V. Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de cartea funciară pentru autentificare nr. 21008/09.05.2025, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc.-----

-----VI. Donatara are obligația să-ne aducă la cunoștință acceptarea ofertei de donație, având în vedere că donația își va produce efectele LE doar de la momentul comunicării acceptării sale de către donatară.-----

-----VII. Subsemnata ofertantă declar, că comunicarea acceptării se va face prin poștă, la adresa mea de domiciliu sau prin orice altă modalitate prevăzut de lege.-----

-----VIII. Declar în continuare, că am luat la cunoștință de prevederile art. 1013, 1022 și 1023 din Codul civil cu privire la revocarea ofertei de donație.-----

-----IX. Am luat la cunoștință obligația notarului public de a solicita înscrierea

ofertei de donație odată cu actul de acceptare a donației, în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților (RNNE).-----

-----X. Subsemnata declar că după ce mi s-a citit și explicat conținutul prezentului înscris de către notarul public, am constatat că el corespunde voința mea, drept pentru care semnez acest act.-----

-----XI. Cheltuielile ivite cu perfectarea prezentului contract au fost suportate de către donatară.-----

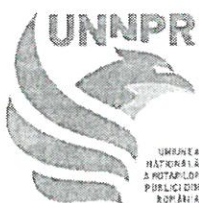
-----Tehnoredactat la **Biroul Individual Notarial Lőrinczi-Mátéfi Tünde**, cu sediul în municipiul Miercurea Ciuc, Bld. Timișoarei, Nr. 33-35, Sc. A-B, et. P-1, Ap. III, județul Harghita, azi la data autentificării într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, eliberându-se azi la data autentificării trei duplicate, care au aceeași forță probantă ca și originalul, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare se eliberează părților.-----

OFERTANT-DONATOARE;

S.S. Lázár Ágota

LÁZÁR ÁGOTA

-----Autentificarea pe pagina următoare.-----



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL

LŐRINCZI-MÁTÉFI TÜNDE

Licența de funcționare nr. 136/19.04.2022

Sediu: Miercurea Ciuc, Bld. Timișoarei, Nr. 33-35,

Sc. A-B, et. P-1, Ap. III, județul Harghita

Tel./Fax: 0266-247-067, E-mail: bnp.tunde@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1122

Anul 2025, luna mai, ziua 12.

În fața mea, Lőrinczi-Mátéfi Tünde, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1. **LÁZÁR ÁGOTA**, domiciliată în orașul Vlăhița, str. Mihai Eminescu nr. 12, sc. B, et. 1, ap. 8, județul Harghita, având codul numeric personal: 2490312194360, identificată prin cartea de identitate seria HR, nr. 413978/01.03.2013, emis de SPCLEP Vlăhița, județul Harghita, care după citirea, traducerea și explicarea actului de notarul public, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința ei, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată;

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 300,00 lei + TVA, cu OP/2025.

Notar public,
S.S. Lőrinczi-Mátéfi Tünde

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de Lőrinczi-Mátéfi Tünde, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public,
Lőrinczi-Mátéfi Tünde

