



România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Primarul Orașului Vlăhița

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

Hotărârea nr. 111/2025

privind includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Vlăhița a unor imobile situate în intravilanul localității componente Băile Homorod al Orașului Vlăhița predate de către Consiliul Județean Harghita din domeniul public al Județului Harghita

Consiliul local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședința ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 60/669/S/2025 al Primarului Orașului Vlăhița, Raportul de specialitate al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița, cu nr. 60/670/S/2025, respectiv Avizul nr. 60/702/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 60/703/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;

Procesul verbal de afișare nr. 4642/26.06.2025 al proiectului de hotărâre privind includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Vlăhița a unor imobile situate în intravilanul localității componente Băile Homorod al Orașului Vlăhița predate de către Consiliul Județean Harghita din domeniul public al Județului Harghita;

Ținând cont de:

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 163/2024 privind înaintarea unei cereri către Consiliul Județean Harghita referitor la solicitarea trecerii unor imobile situate în intravilanul localității Băile Homorod, din domeniul public sau privat al UAT-ului Județul Harghita în domeniul public sau privat al UAT – ului Orașul Vlăhița; Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 15/2025 privind declararea unor imobile construcții aflate în localitatea Băile Homorod, orașul Vlăhița, ca fiind de uz sau de interes public local;

Hotărârea Consiliului Județean nr. 60/2025 privind transmiterea unor imobile aflate în localitatea Băile Homorod din domeniul public al Județului Harghita în domeniul public al Orașului Vlăhița;

Protocolul de Predare-Primire nr. 199023/2025 a unor imobile aflate în localitatea Băile Homorod din domeniul public al Județului Harghita în domeniul public al Orașului Vlăhița, înregistrat la registratura Primarului orașului Vlăhița cu numărul 4272/2025;

În temeiul art. 285-287 privind exercitarea dreptului de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, art. 294 privind trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale, art. 289: Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art. 858-864, privind Proprietatea publică, din Legea nr. 87/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local al orașului Vlăhița nr. 25/2001 cu privire la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița, atestat prin Anexa Nr.10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița din Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita; prevederile Legii nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin (1), alin (2), lit. b) și c), alin (4), lit. e, art. 139, alin (3), lit. g, art. 196, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă includerea în domeniul public al Orașului Vlăhița a unor imobile aflate în localitatea componentă Băile Homorod al Orașului Vlăhița, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Vlăhița, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Vlăhița nr. 25/2001 cu privire la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița, atestat prin Anexa Nr.10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița din Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I. se modifică și se completează după cum urmează:

a). - poziția *h*). *Imobilele Consiliului Local și Instituțiilor Publice de interes local* se completează prin includerea în lista bunurilor și introducerea noi poziții de la nr. crt. 19 până la nr. crt. 23, imobilele prezentate la art. 1, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița prin Serviciul Economic și Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița.

Art. 4. – Prevederile prezentei hotărâri se aduc la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița, Serviciului economic, Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Județului Harghita prin grija Secretarului general delegat al Orașului Vlăhița, în termenele și condițiile prevăzute de lege.

Vlăhița, la 31 iulie 2025

Președintele de ședință
TANKÓ Csilla

Tankó



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general delegat al Orașului Vlăhița
MÁRTON Ferenc

Marton

Anexă la HCL nr. 111/2025

privind includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Vlăhița a unor imobile situate în intravilanul localității componente Băile Homorod al Orașului Vlăhița preluate din domeniul public al Județului Harghita

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Nr. Carte Funciară	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar în Lei	Situația juridică actuală
19.	1.6.2.	Vila Nr. 15	Situat în Băile Homorod, S+P Construcție din piatră cioplită, pereți din cărămidă, acoperiș din țiglă.. Suprafața construită 129 mp.	52152	2025	113239	Hotărârea Consiliului Județean Harghita Nr. 60/2025; Protocol predare-primire nr. 199023/2025
20.	1.6.2.	Vila Nr. 16	Situat în Băile Homorod, P+E +Mansardă din lemn, construcție din beton ciclopian, pereți parter cărămidă, acoperiș din țiglă. Suprafața construită 73 mp.	52151	2025	62518	Hotărârea Consiliului Județean Harghita Nr. 60/2025; Protocol predare-primire nr. 199023/2025
21.	1.6.2.	Vila Nr. 20	Situat în Băile Homorod, P+E, construcție din piatră cioplită pereți din lemn, acoperiș	52150	2025	167915	Hotărârea Consiliului Județean

			din țiglă. Suprafața construită 202 mp.				Harghita Nr. 60/2025; Protocol predare-primire nr. 199023/2025
22.	1.6.2.	Vila Nr. 29	Situat în Băile Homorod, P, construcție din piatră cioplită, pereți din lemn, acoperiș din țiglă. Suprafața construită 24 mp.	55453-C1	2025	25525	Hotărârea Consiliului Județean Harghita Nr. 60/2025; Protocol predare-primire nr. 199023/2025
23.	1.6.2.	Vila Nr. 32	Situat în Băile Homorod, P+D+M, construcție din piatră cioplită, pereți din lemn, acoperiș din țiglă. Suprafața construită 110 mp.	55453-C2	2025	123015	Hotărârea Consiliului Județean Harghita Nr. 60/2025; Protocol predare-primire nr. 199023/2025

Vlăhița, la 26.06.2025

Comisia de Inventariere:

Presedinte – LŐRINCZ Csaba – Primar
 Membru – BATÓ Mária Magdolna – Secretar General Delegat
 Membru – MIHÁLY Mária-Noémi - Șef serviciu
 Membru – PETRES László – Consilier
 Membru – MÁRTON Vera – Expert
 Membru – VERES Izolda – Inspector
 Membru – MIKLÓS Albert-Domokos - Inspector







