



Hotărârea nr. 134/2025

privind includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Vlăhița a unui imobil teren, situat în Orașul Vlăhița, str. Turnătorilor, nr. 29, județul Harghita, înscris în CF nr. 55029 - Vlăhița

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Orașului Vlăhița, nr. 60/822/S/2025;

Văzând Raportul de specialitate al Compartimentului juridic, administrație publică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița nr. 60/823/S/2025, respectiv Avizul nr. 60/882/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 60/883/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița; Avizul nr. 60/884/S/2025 al Comisiei de specialitate juridică, de disciplină și protecția drepturilor omului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;

Hotărârea Consiliului Local al orașului Vlăhița nr. 115/2025 privind aprobarea efectuării unui schimb de imobile între Orașul Vlăhița pe de o parte respectiv S.C. Hunro Team S.R.L. pe de altă parte;

Contractul de schimb, act autentic nr. 1908/2025 autentificat de către notarul public Lőrincz Ildikó-Ilona la data de 27.08.2025;

În conformitate cu prevederile art. 96 alin.(3), art.108 lit. e), art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b, art. 285-287, art. 355, art. 361, alin (2), art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Art. 553 alin.(1) și (4), art.755- 769 și art. 858-864, art. 1763 - art. 1765 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 6 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 289 privind inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare; Prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c., art. 139 alin. (2), respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Vlăhița a unui imobil constând din: casă de lemn compusă din două camere, o bucătărie, o cămară, două pivnițe, în suprafața construită la sol de 92 mp, suprafața construită desfășurată de 92 mp, magazie din lemn, în suprafață construită la sol de 18 mp, suprafața construită desfășurată de 18 mp, împreună cu terenul curți construcții în suprafață de 721 mp, situat în Orașul Vlăhița, str. Turnătorilor, nr. 29, județul Harghita, înscris în CF nr. 55029 - Vlăhița.

Art. 2. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Vlăhița, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Vlăhița nr. 25/2001 cu privire la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița, atestat prin Anexa Nr.10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița din Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I. se modifică și se completează după cum urmează:

g). La *Sistemele de infrastructură privind administrarea domeniului public, cod de clasificare 1.6.2.* se introduc trei poziții noi, poziția 31, 32 și 33, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Imobilul menționat la art.1., urmează să fie inclus în domeniul public al Orașului Vlăhița, la valoarea totală de 357.050,00 lei, din care valoarea casei de lemn este de 200.000,00 lei, valoarea magaziei de lemn este de 4.350,00 lei, respectiv valoarea terenului este de 152.700,00 lei conform Raportului de Evaluare nr. 93/2025, întocmit de evaluator autorizat Gergely Ioan.

Art. 4. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița prin Serviciul Economic și Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița.

Art. 5. – Prevederile prezentei hotărâri se aduc la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița, Serviciului economic, Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Județului Harghita prin grija Secretarului general delegat al Orașului Vlăhița, în termenele și condițiile prevăzute de lege.

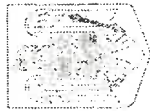
Vlăhița, la 25 septembrie 2025

Președintele de ședință,
OPRA Mária-Erika



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general delegat al Orașului Vlăhița,
MÁRTON Ferenc





DATELE DE IDENTIFICARE

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar în Lei	Situația juridică actuală (Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare)
31.	1.6.2	Casă de lemn	Casă de lemn în suprafață construită la sol de 92 mp, suprafața construită desfășurată de 92 mp, înscris în CF. nr. 55029-Vlăhița, având nr. cadastral 55029-C1, situată la str. Turnătorilor, nr. 29, județul Harghita	2025	200.000,00	Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 115/2025 Contract de schimb, act autentic nr. 1908/27.08.2025
32.	1.6.2	Magazie din lemn	Magazie de lemn în suprafață construită la sol 18 mp, suprafața construită desfășurată de 18 mp, înscris în CF. nr. 55029-Vlăhița, având nr. cadastral 55029-C2, situată la str. Turnătorilor, nr. 29, județul Harghita	2025	4.350,00	Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 115/2025 Contract de schimb, act autentic nr. 1908/27.08.2025
33.	1.6.2.	Teren	Teren curți construcții în intravilan, în suprafață de 721 mp, înscris în CF nr. 55029 – Vlăhița, situat la str. Turnătorilor, nr. 29, județul Harghita	2025	152.700,00	Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 115/2025 Contract de schimb, act autentic nr. 1908/27.08.2025

Comisia de inventariere:

Președinte:- LŐRINCZ Csaba: - Primar:

Membru:- MÁRTON Ferenc - Secretar general delegat:

Membru supleant:- MIHÁLY Mária-Noémi – Șef serviciu:

Membru:- PETRES László – Consilier:

Membru:- MÁRTON Vera – Expert:

Membru:- VERES Izolda – Inspector:

Membru supleant:- MIKLÓS Albert Domokos – Inspector:



The image shows a section of a document with five horizontal lines. Each line contains a handwritten signature in blue ink. Above the first line, there is a circular official stamp in blue ink. The stamp features the coat of arms of Harghita County in the center, surrounded by the text "JUDEȚUL HARGHITA" at the top and "ORAȘUL VLAHIȚA" at the bottom.