



Hotărârea nr. 138/2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Amenajare piste de biciclete și trotuare pe strada Republicii în orașul Vlăhița” (faza DALI)

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 60/842/S/2025 al Primarului Orașului Vlăhița, Raportul de specialitate nr. 60/843/S/2025 al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 60/892/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 60/893/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;

În baza prevederilor art. 5 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Anexa Nr. 10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița adoptat prin Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, lit. k., poziția 2., însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 25/2001;

Luând în considerare prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 154/2024 privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru realizarea investiției „Amenajare piste de biciclete și trotuare pe strada Republicii în orașul Vlăhița”;

Ținând cont de Proces-verbal de predare primire a proiectului nr. 4349/2025 faza Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții înregistrat la Primaria Orașului Vlăhița sub nr. 6779/22.09.2025, elaborat de S.C. TOTAL PROIECT S.R.L. pe baza contractului de proiectare încheiat cu UAT Oraș Vlăhița nr. 3129/05.05.2025 și actul adițional nr. 1. înregistrat sub nr. 5638/01.08.2025; prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) și e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Hotărăște:

Art. 1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Amenajare piste de biciclete și trotuare pe strada Republicii în orașul Vlăhița” în faza DALI, elaborat de S.C. TOTAL PROIECT S.R.L. pe baza contractului nr. 3129/05.05.2025 – ca parte integrantă din prezenta hotărâre (anexa nr. 1), după cum urmează:

– Principali indicatori tehnico – economici:

Valoarea totală actualizată a obiectivului de investiții exprimată în lei cu TVA, respectiv fără TVA, din care construcții-montaj [C+M], în conformitate cu *Devizul General Estimativ* al scenariului A recomandat este de:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Valoare totală, din care	11.630.126,39	2.424.295,99	14.054.422,38
Investiția de bază	8.941.407,61	1.877.695,60	10.819.103,21
C + M	7.809.977,61	1.640.095,30	9.450.072,91

– Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:

36 luni, din care 24 luni execuție

• Indici caracteristici urbanistici:

Lungimea totală a piste de biciclete: 2507 metri (2,507 km).

Lungimea totală ale trotuarelor proiectate: 515 metri (0,515 km).

Suprafața construită: 9650 mp

Piste de biciclete de lățimea 2x1,20m, și trotuare 1,00-1,50m

- Restul caracteristicilor obiectivului de investiții propus sunt prezentate în Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții elaborată de S.C. TOTAL PROIECT S.R.L. – Proiect nr. 4349/2025 anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Sursele de finanțare identificate:

- buget de stat: Programului Regiunea Centru (PRC), Prioritatea 4 – O Regiune cu mobilitate urbană durabilă, Acțiunea 4.2 - Dezvoltarea mobilității urbane durabile în Orașele Regiunii Centru
- bugetul local și alte surse legal constituite.

Art. 3. - Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General delegat al Orașului Vlăhița, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 25 septembrie 2025

Președintele de ședință,
OPRA Mária-Erika



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general delegat al Orașului Vlăhița,
MÁRTON Ferenc



PROIECTANT,
SC TOTAL PROIECT SRL
J19/947/1994

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

AMENAJARE PISTE DE BICILETE ȘI TROTUARE PE STRADA REPUBLICII ÎN ORAȘUL VLĂHIȚA

VARIANTA I

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		50 000	10 500	60 500
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	16,850.00	3,538.50	20,388.50
3.1.1.	Studii de teren	16,850.00	3,538.50	20,388.50
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	2,000.00	420.00	2,420.00
3.3.	Expertiză tehnică	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	186,500.00	39,165.00	225,665.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	57,000.00	11,970.00	68,970.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,500.00	945.00	5,445.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	120,000.00	25,200.00	145,200.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	320,000.00	67,200.00	387,200.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	320,000.00	67,200.00	387,200.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	98,000.00	20,580.00	118,580.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	16,000.00	3,360.00	19,360.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	80,000.00	16,800.00	96,800.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,000.00	420.00	2,420.00
TOTAL CAPITOL 3		630,350.00	132,373.50	762,723.50

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	7,749,977.61	1,627,495.30	9,377,472.91
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	1,191,430.00	250,200.30	1,441,630.30
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		8,941,407.61	1,877,695.60	10,819,103.21
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	10,000.00	2,100.00	12,100.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,000.00	2,100.00	12,100.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	85,859.76	0.00	85,859.76
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	39,049.89	0.00	39,049.89
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,759.98	0.00	7,759.98
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	39,049.89	0.00	39,049.89
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	463,795.38	97,397.03	561,192.41
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 5		564,655.14	100,547.03	665,202.17
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2+ 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4+ 5.1.1)	962,475.76	202,119.91	1,164,595.67
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	481,237.88	101,059.95	582,297.83
TOTAL CAPITOL 7		1,443,713.64	303,179.86	1,746,893.50
TOTAL GENERAL		11,630,126.39	2,424,295.99	14,054,422.38
Din care C+M		7,809,977.61	1,640,095.30	9,450,072.91

1) În prețuri cf. ghid la data de iulie 2025 ; 1 euro=

5.0816 lei

2) La un T.V.A. de: 21 %

Data: 01.09.2025

Beneficiar/Investitor
Orașul Vlăhița
Primar,
Lőrincz Csaba

Întocmit,
TOTAL PROIECT SRL
Șef Proiect,
Egyed László