



România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Primarul Orașului Vlăhița

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
<http://primariavlahita.ro>

Hotărârea nr. 141/2025

privind aprobarea Raportului de informării și consultării a publicului și Analiza factorilor interesați prin ancheta sociologică în vederea actualizării a Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al Orașului Vlăhița, județul Harghita

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 60/851/S/2025 al Primarului Orașului Vlăhița, Raportul de specialitate nr. 60/852/S/2025 al Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat, Avizul nr. 60/898/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;

Ținând cont de Contractul de prestări de servicii nr. 1283 din 5 aprilie 2011 încheiat între Orașul Vlăhița și S.C. KONTUR S.R.L. prin care a fost inițiată procedura de actualizare a Planului Urbanistic General al Orașului Vlăhița și actele adiționale nr. 1190 din 31.03.2014, nr. 6623 din 30.12.2015 și 5815 din 29.11.2018;

Ținând cont de Contractul de prestări de servicii nr. 4290 din 16 iunie 2025 încheiat între Orașul Vlăhița și PLANIFICAȚIO DEZVOLTARE ȘI ENERGIE S.R.L., a cărui obiect a fost Servicii complete pentru consultarea populației în vederea elaborării planului urbanistic general PUG al orașului Vlăhița și elaborarea analizei sociologice și chestionar pentru PUG, conform normei din 02.2016 pentru Legea 350/2001.

Pe baza Raportului informării și consultării publicului înregistrat la Primăria Orașului Vlăhița sub nr. 6527 din data de 10.09.2025 elaborat de PLANIFICAȚIO DEZVOLTARE ȘI ENERGIE S.R.L.; și Analiza factorilor interesați prin ancheta sociologică- Studiu de fundamentare pentru PUG, înregistrată la Primăria Orașului Vlăhița sub nr. 6842 din data de 24.09.2025, elaborat de PLANIFICAȚIO DEZVOLTARE ȘI ENERGIE S.R.L., conform Contractului de prestări servicii nr. 4290 din 16 iunie 2025.

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 21/2001 privind aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Vlăhița; Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 21/2011 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Orașului Vlăhița pentru o perioadă de 2 (doi) ani de la data expirării acestuia; Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 37/2013 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Orașului Vlăhița până la data aprobării, în condițiile legii, a noi documentații de urbanism dar nu mai târziu de 30 decembrie 2015; Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 6/2016 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Orașului Vlăhița până la data aprobării, în condițiile legii, a noi documentații de urbanism dar nu mai târziu de 30 decembrie 2018; Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 80/2018 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Orașului Vlăhița până la data aprobării, în condițiile legii, a noi documentații de urbanism dar nu mai târziu de 30 decembrie 2023; Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 130/2023 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Orașului Vlăhița până la data aprobării, în condițiile legii, a noi documentații de urbanism dar nu mai târziu de 30 decembrie 2026; Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 9/2025 privind aprobarea actualizării Regulamentului local

de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului din Orașul Vlăhița;

În conformitate cu prevederile art. 46. a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 7 alin (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparență decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Secțiunea 2 din Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1), respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărâște:

Art. 1. – (1) Se aprobă Raportul de informării și consultării publicului, înregistrat la Primăria Orașului Vlăhița sub nr. 6527 din data de 10.09.2025 elaborat de PLANIFICAȚIO DEZVOLTARE ȘI ENERGIE S.R.L. conform Anexei nr. 1. care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Analiza factorilor interesați prin ancheta sociologică - Studiu de fundamentare pentru PUG, înregistrată la Primăria Orașului Vlăhița sub nr. 6842 din data de 24.09.2025, elaborat de PLANIFICAȚIO DEZVOLTARE ȘI ENERGIE S.R.L. Conform Anexei nr. 2. care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă actualizarea documentației de urbanism Plan Urbanistic General (PUG) al Orașului Vlăhița și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent, conform documentațiilor aprobate prin Art. 1.

Art. 3. – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al Orașului Vlăhița, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița, Arhitectului-șef al Județului Harghita și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Vlăhița, la 25 septembrie 2025

Președintele de ședință,
OPRA Mária-Erika



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general delegat al Orașului Vlăhița,
MÁRTON Ferenc



Raportul informării și consultării publicului Orașul Vlăhița

Descriere

Având în vedere importanța consultării publicului, în orașul Vlăhița s-au desfășurat o serie de evenimente consultative pentru obținerea informațiilor preliminare privind elaborarea Planului Urbanistic General. Observațiile sunt necesare pentru elaborarea Regulamentului Local de Urbanism și a Planului Urbanistic General, în conformitate cu nevoile comunității locale.

Publicul a fost informat despre evenimentele planificate prin următoarele metode:

- Anunț publicitar privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic General, publicat în ziarul *Informația Harghitei* la data de 08.07.2025 și 16.07.2025,
- Anunț publicitar privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic General, publicat în ziarul *Hargita Népe* la data de 08.07.2025,
- Anunț publicitar privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic General, publicat pe pagina de web a orașului,
- Anunț publicitar privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic General, publicat pe rețelele sociale proprii,
- Panou informativ amplasat la sediul primăriei.

Totodată, publicul a avut posibilitatea de a formula opinii, observații și păreri prin intermediul unei pagini de internet, care a fost postată pe site-ul oficial al orașului.

Pe lângă cele menționate, la sediul primăriei au avut loc întâlniri în cadrul cărora cetățenii au putut exprima punctele lor de vedere asupra Planului Urbanistic General.

În orașul Vlăhița, județul Harghita, au avut loc o serie de evenimente de consultare, la care au fost invitați reprezentanții instituțiilor publice, întreprinzătorii și fermieri din UAT, în data de 30.07.2025.

Concluzie

Participanții au exprimat opinia că este necesară elaborarea Planului Urbanistic General (PUG). La registratura primăriei nu au fost depuse propuneri care să conteste necesitatea elaborării acestuia. Ca urmare a consultării populației, am constatat că există o cerință reală pentru elaborarea PUG.

Anexele prezentei raport

- Anunțuri publicate în ziarul *Informația Harghitei*
- Anunț publicat în ziarul *Hargita Népe*
- Anunțuri publicate pe pagina de web al orașului
- Fotografie cu panoul informativ amplasat la sediul primăriei
- Listele de prezență

Gyergyai László-Zsolt, Sociolog, masterat din sociologie aplicată în dezvoltarea teritoriului	Digitally signed by Laszlo-Zsolt Gyergyai Date: 2025.09.08 13:40:49 +03'00'
Laszlo-Zsolt Gyergyai	
Planificatio Dezvoltare și Energie SRL	
34307922	

Anexa nr. 2 la HCL 141/2025

PLANIFICATIO DEZVOLTARE SI ENERGIE S.R.L.

CUI 34307922 J19/96/31.03.2015

Miercurea-Ciuc, județul Harghita

Piața Libertății nr.13, etaj 1

www.planificatio.com

ANALIZA FACTORILOR INTERESANȚI PRIN ANCHETA

SOCIOLOGICĂ

Studiu de fundamentare pentru PUG

Expert principal: László Csák, PhD, PgDip

Semnătura expertului principal

Colaborator: László-Zsolt Gyergyai, sociolog MA



Digitally signed by
László-Zsolt Gyergyai
Date: 2025.09.24
10:40:18 +03'00'

24.09.2025

Cod SIRUTA:

Orașul Vlăhița	83749
Băile Homorod	83767
Minele Lueta	83776

Cuprins

Figuri	2
Hărți	2
Demografie	3
Locuințe.....	13
Economie	16
Ancheta sociologică	22
Probleme identificate (prioritizate) de către respondenți.....	35
Propuneri	59

Figuri

Figura 1 – Evoluția numărului populației.....	3
Figura 2 – Evoluția relativă a numărului populației.....	5
Figura 3 – Compoziția pe grupe de vârstă a populației	6
Figura 4 – Evoluția numărului persoanelor vârstnice	7
Figura 5 – Distribuție pe grupe de vârstă în 2024.....	7
Figura 6 – Evoluția sporului natural.....	8
Figura 7 – Evoluția soldului migrației	10
Figura 8 – Evoluția numărului șomerilor înregistrați	16
Figura 9 – Evoluția numărului mediu al salariiților	17
Figura 10 – Cifra de afaceri – defalcată pe cod CAEN.....	18
Figura 11 – Profit și cifra de afaceri	19
Figura 12 – Cifra de afaceri – defalcată pe sectoare economice	19
Figura 13 – Ponderea cifrei de afaceri pe sectoare economice.....	21

Hărți

Harta 1 – Populația județului Harghita	4
Harta 2 – Sporul natural în județul Harghita.....	9
Harta 3 – Soldul migrației în județul Harghita.....	11
Harta 4 – Zonele defavorizate în județul Harghita.....	12
Harta 5 – Densitate locative în județul Harghita	13
Harta 6 – Locuințe existente în județul Harghita.....	14
Harta 7 – Rata suprafeței locuibile.....	15
Harta 8 – Numărul mediu al salariiților în județul Harghita	17

Demografie

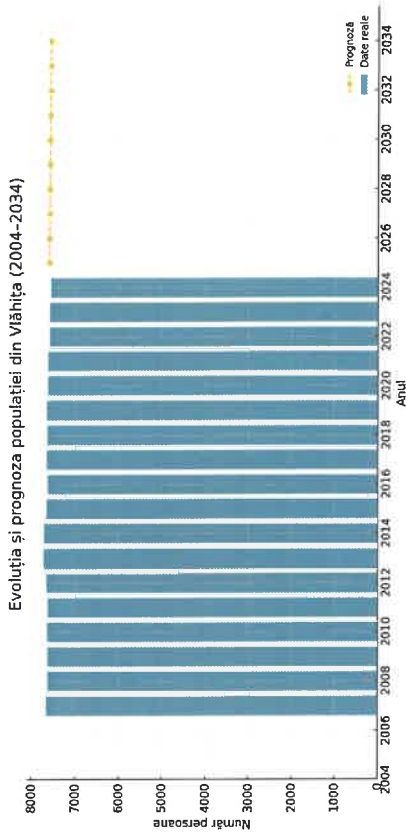
Vlăhița este un oraș din județul Harghita, situat la poalele Munților Harghita. Populația majoritar maghiară conferă localității un caracter etnic distinct, reflectat în cultura, limba și tradițiile comunității. Orașul este recunoscut pentru așezarea sa montană pitorească și apele minerale. Vlăhița are o importanță simbolică și identitară pentru comunitatea secuască din regiune, însă înfruntă provocări comune multor localități din România: scădere demografică, îmbătrânirea populației și emigrarea tinerilor.

Studiile sociologice locale, precum cel realizat pentru Vlăhița, sunt esențiale pentru înțelegerea dinamicii sociale, demografice și economice ale comunității. Ele oferă o bază științifică pentru elaborarea politicilor publice eficiente, direcționarea investițiilor și dezvoltarea programelor de revitalizare. Într-un context în care realitatea din teren diferă adesea de percepțiile generale sau datele la nivel național, o analiză specifică localității poate evidenția nevoile reale ale locuitorilor, obstacolele structurale și potențialele resurse.

Din 2004 până în 2024, populația orașului Vlăhița a cunoscut o ușoară, dar constantă scădere. Populația a scăzut de la 7.660 de persoane în 2004 la 7.525 în 2024. Această tendință reflectă un declin demografic ușor, dar persistent, comun în multe localități mici și medii din România, în special în zonele montane sau cu oportunități economice limitate.

Folosind o regresie liniară simplă, am estimat populația pentru următorii 10 ani. Rezultatele sugerează o continuare a acestei scăderi lente, cu o populație estimată la aproximativ 7.300 persoane în 2034. Ritmul de scădere estimat este de aproximativ 20–25 de persoane pe an, ceea ce nu indică un exod masiv, dar ar trebui să ridice semnale de alarmă privind sustenabilitatea comunității pe termen lung.

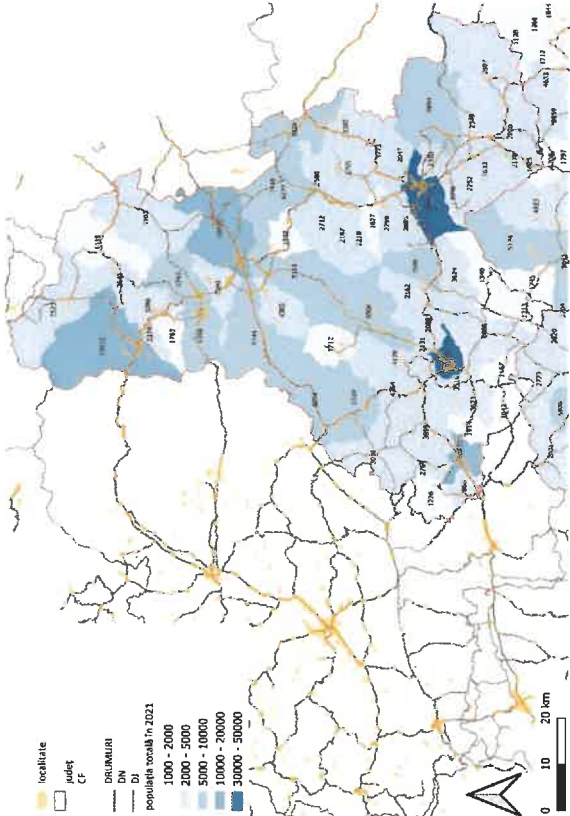
Figura 1 – Evoluția numărului populației



Sursa: INS Tempo © Planificatio 2025

Tendențele demografice reflectă probabil factori multipli: migrarea tinerilor spre orașe mai mari sau în străinătate, scăderea natalității și îmbătrânirea populației. În lipsa unor politici locale sau județene de atragere a populației active sau de susținere a familiilor tinere, orașul ar putea continua această tendință descendentă.

Harta 1 – Populația județului Harghita



Sursa: Baza de date Observator teritorial 2022, editată în QGIS de Planificatio 2022

Pe harta de mai sus se poate observa, că cea mai mare populație din județul Harghita se regăsește în municipiile de județ, urmate de orașe și apoi de sate. Orașul Vlăhița a avut 7525 locuitori în anul 2024, cea ce o plasează în categoria 5000-10000 pe hartă.

Concluzie generală

Orașul Vlăhița are o bază demografică și economică fragilă, dar stabilește puncte de sprijin solide în infrastructura urbană și satisfacția localnicilor în anumite domenii-cheie precum siguranța și ordinea publică. Provocările sunt reale — migrația, îmbătrânirea, lipsa oportunităților economice — însă există semnale de stabilizare și o deschidere către mobilitate durabilă și urbanism participativ.

Pentru a valorifica acest potențial, autoritățile locale trebuie să:

- formuleze politici demografice proactive;
- susțină mobilitatea activă și sustenabilă;
- atragă investiții în educație, infrastructură și locuire;
- cultive participarea comunitară și implicarea tinerilor.

Un plan integrat de dezvoltare poate transforma aceste tendințe pozitive din scenarii teoretice în realități sustenabile pentru viitorul orașului Vlăhița.

- Extinderea rețelelor de utilități în zonele marginale.

4. Mobilitate și utilizarea bicicletelor

Mobilitatea urbană este marcată de dependența ridicată de mașina personală: 60% dintre respondenți o folosesc zilnic, iar doar 2,5% utilizează transportul public zilnic. Utilizarea bicicletei este relativ modestă: 13% zilnic, 17% de câteva ori pe săptămână, iar restul ocazional sau deloc. Cu toate acestea, peste 13% afirmă că ar merge cu bicicleta dacă ar exista condiții mai bune — indicând un potențial latent important.

Recomandări:

- Construirea de piste de biciclete sigure și continue.
- Amenajarea de locuri de parcare pentru biciclete în centrele de interes.
- Campanii de promovare a mersului pe bicicletă (inclusiv în școli).
- Integrarea bicicletelor în transportul public local.

5. Calitatea vieții și satisfacția cetățenilor

Studiul sociologic a inclus o analiză detaliată a percepției locuitorilor asupra calității vieții în Vlăhița. Constatările sunt mixte:

- Puncte tari: siguranța publică (scor 3,56), curățenia, transportul public și sentimentul de progres social. 61% dintre locuitori consideră că localitatea s-a îmbunătățit în ultimii 5 ani.
- Puncte slabe: oportunitățile de muncă, spațiile publice și infrastructura rutieră.
- Net Promoter Score (NPS): -5, comparativ cu +16 la nivel național, indicând o rezervă în recomandarea orașului altora.

Priorități de intervenție:

- Reabilitarea străzilor și trotuarelor — peste 30% sunt nemulțumiți de starea acestora.
- Extinderea locurilor de parcare — peste 40% exprimă nemulțumiri.
- Investiții în spații publice (parcuri, locuri de joacă, treceri pietonale).
- Menținerea ordinii publice și a curățeniei, domenii deja percepute pozitiv.

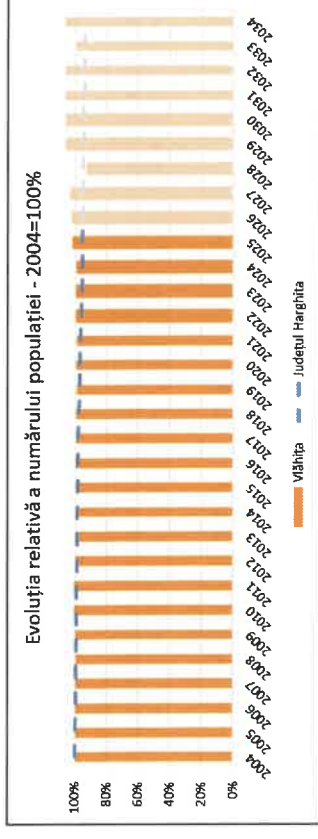
6. Educație, cultură și servicii

Percepția asupra educației publice este mixtă: scor 2,94 față de 3,59 la nivel național, dar 38% dintre respondenți o consideră „bună”. Serviciile culturale și de sănătate sunt în media națională, ceea ce indică posibilități de îmbunătățire, dar nu probleme majore.

Se recomandă:

- Investiții în infrastructura educațională și formare profesională.
- Dezvoltarea programelor culturale locale, care contribuie la identitate și coeziune.
- Acces extins la servicii medicale, mai ales pentru populația vârstnică în creștere.

Figura 2 – Evoluția relativă a numărului populației



Sursa: INS Tempo © Planificatio 2025

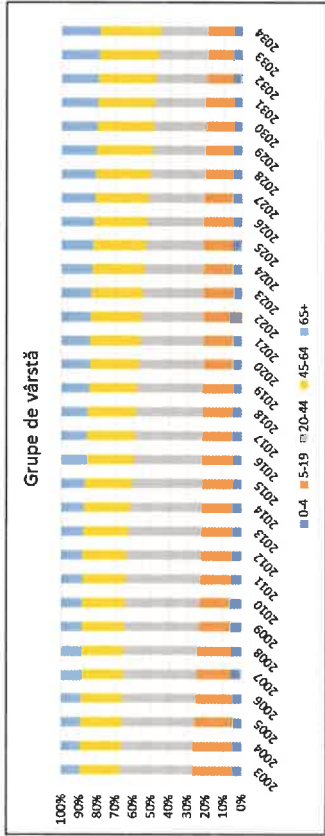
Graficul prezentat mai sus oferă o comparație procentuală a evoluției populației orașului Vlăhița în raport cu media Județului Harghita, având ca bază anul 2004 (considerat 100%). Astfel, toate valorile ulterioare sunt exprimate relativ față de acest punct de referință, oferind o imagine clară asupra scăderii sau creșterii populației în termeni procentuali.

Se observă o scădere lentă, dar constantă a ponderii populației din Vlăhița începând cu anul 2004. Până în 2024, nivelul scade cu aproximativ 2–3 puncte procentuale față de valoarea de referință, ceea ce sugerează o stabilitate relativă, însă cu o tendință descendentă.

Surprinzător, începând cu 2025, graficul arată o revenire relativă a populației din Vlăhița, ceea ce poate fi fie rezultatul unei metodologii optimiste de prognoză, fie reflectarea unui scenariu de stabilizare. Procentul relativ depășește 100% în jurul anilor 2029–2032, ceea ce indică o ușoară creștere față de nivelul din 2004 — o ipoteză care necesită prudență și validare cu date din teren.

Linia albastră punctată care reprezintă județul Harghita indică o scădere mai abruptă a populației la nivel județean decât în cazul Vlăhiței. Astfel, chiar dacă Vlăhița își pierde o parte din populație în valori absolute, ritmul scăderii este mai lent decât media județeană — ceea ce îi conferă o poziție relativ mai stabilă în contextul regional.

Figura 3 – Compoziția pe grupe de vârstă a populației



Sursa: INS Tempo © Planificatio 2025

Graficul prezintă distribuția procentuală a populației din Vlăhița pe grupe de vârstă pe o perioadă de peste trei decenii. Reprezentarea este de tip bară compusă 100%, ceea ce permite observarea clară a modificărilor structurale interne, chiar dacă dimensiunea totală a populației variază.

Se remarcă o creștere constantă a ponderii populației de peste 65 ani (albastru deschis), în special după anul 2020. Dacă până în 2010 această categorie era relativ stabilă, după 2020 devine vizibil mai pronunțată, ceea ce indică un proces de îmbătrânire demografică. Această tendință are implicații importante pentru sistemele de sănătate, servicii sociale și piața muncii locale.

Grupul de vârstă 0–4 ani (albastru închis) și 5–19 ani (portocaliu) cunoaște o ușoară scădere procentuală, ceea ce sugerează o natalitate redusă și un potențial educațional în scădere pe termen mediu și lung. Aceasta confirmă tendințele demografice generale și ridică semne de întrebare privind sustenabilitatea pe termen lung a instituțiilor de învățământ local.

Segmentul 20–44 ani (gri), adesea asociat cu populația activă și productivă, cunoaște o reducere vizibilă începând cu 2015. Aceasta reflectă probabil migrarea economică și lipsa oportunităților locale de angajare sau de dezvoltare profesională.

Grupul 45–64 ani (galben) devine dominant spre 2034, ceea ce sugerează că o mare parte a populației se apropie de vârsta pensionării. Această realitate accentuează presiunea asupra sistemului public și riscul reducerii forței de muncă locale.

Propuneri

1. Context demografic și tendințe sociale

Orașul Vlăhița se confruntă, asemenea multor alte comunități rurale și semi-urbane din România, cu un declin demografic lent, dar constant. Scăderea populației de la 7.660 (în 2004) la 7.525 (în 2024) este însoțită de o îmbătrânire progresivă a populației și o scădere a natalității, fapt ce ridică întrebări serioase privind sustenabilitatea socio-economică pe termen lung. Estimările demografice indică faptul că, în lipsa unor măsuri corective, populația va continua să scadă, ajungând la aproximativ 7.300 de locuitori în 2034.

Un aspect alarmant îl constituie sporul natural negativ, care din 2017 a devenit constant și pronunțat. Dacă în 2007–2009 orașul înregistra un spor natural pozitiv, începând cu anul 2021 se înregistrează anual mai multe decese decât nașteri, ceea ce implică o scădere netă a populației fără ca migrația să fie implicată.

Migrația netă a fost constant negativă în ultimii 15 ani, cu pierderi de 100–190 persoane anual. Totuși, datele recente sugerează o tendință de stabilizare, cu posibilitatea unui sold migratoriu pozitiv începând cu 2027, dacă orașul va reuși să devină atractiv pentru tinerii care pleacă în alte regiuni sau în străinătate.

2. Economia locală și piața muncii

Pe partea economică, există semnale pozitive. Numărul șomerilor înregistrați a scăzut de la peste 500 în 2010 la sub 150 în 2024, sugerând fie o revitalizare economică, fie o reducere a forței de muncă active din cauza migrației sau îmbătrânirii populației. În paralel, numărul salariaților a crescut, după o scădere în perioada crizei (2008–2010), ajungând în 2023 la 1.671, cu perspective de creștere moderată în anii următori.

Cu toate acestea, percepția cetățenilor asupra oportunităților de angajare este slabă. Scorul de satisfacție pentru locurile de muncă este 2,30 (pe o scară de la 1 la 5), mult sub media națională de 3,31. Doar 4% dintre respondenți consideră că oportunitățile de muncă sunt „foarte bune”, ceea ce evidențiază un decalaj între realitatea economică și percepția socială. Această disonanță trebuie atent analizată și adresată în strategiile de dezvoltare.

3. Infrastructură și locuire

În ceea ce privește locuințele, majoritatea clădirilor beneficiază de dotări moderne, precum electricitate, apă potabilă, canalizare, baie, internet, televizor și calculator. Doar facilități precum aerul condiționat sau panourile solare sunt subreprezentate, ceea ce indică un potențial nevalorificat în domeniul eficienței energetice și sustenabilității.

Densitatea locativă este în jur de 3 persoane per locuințe, un indicator comparabil cu comunele învecinate. Media suprafeței locuibile este între 40,5–42,6 m², ceea ce asigură un minim confort, dar există loc de îmbunătățiri.

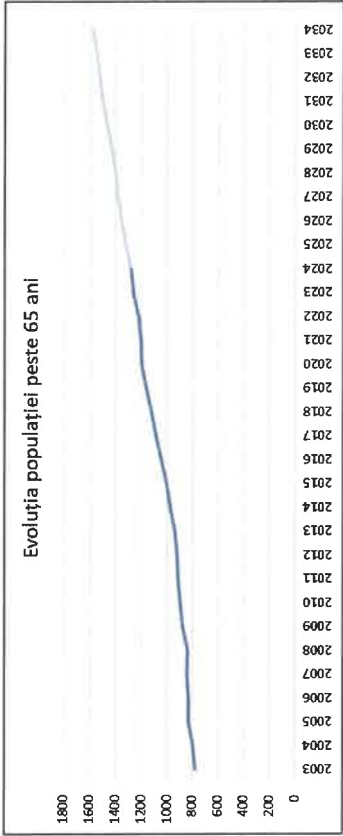
Recomandările în acest domeniu includ:

- Promovarea surselor alternative de energie (panouri solare, colectoare).
- Reabilitarea termică a locuințelor vechi (majoritatea construite în jurul anului 1979).

Intenții de a construi clădiri industriale



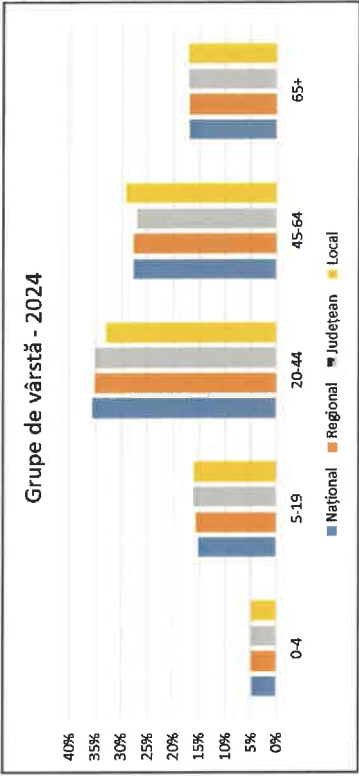
Figura 4 – Evoluția numărului persoanelor vârstnice



Sursa: INS Tempo © Planificatio 2025

Populația vârstnică a crescut constant în perioada studiată, ajungând la 1.281 de persoane în 2024, ceea ce înseamnă cu 50 persoane mai multe decât în 2003. De fapt, estimările sugerează că această tendință va continua.

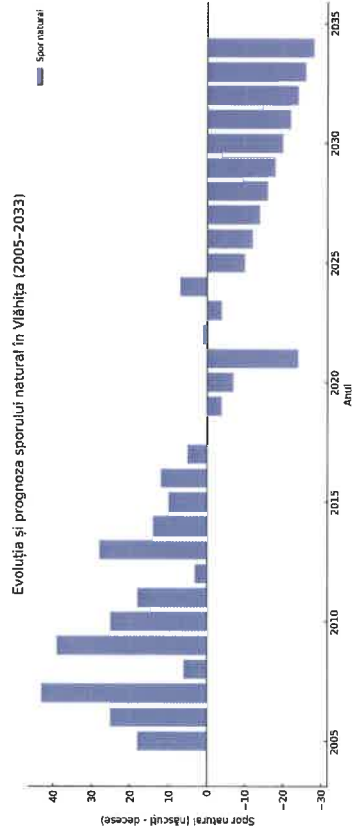
Figura 5 – Distribuție pe grupe de vârstă în 2024



Sursa: INS Tempo © Planificatio 2024

Putem compara distribuția populației naționale, regionale și județene pe grupe de vârstă în 2024 cu datele aferente orașului Vlăhița, folosind graficul de mai sus. La nivel local, proporția persoanelor cu vârste cuprinse între 45 și 64 de ani este mai mare decât în celelalte niveluri analizate. Grupele de vârstă între 20-44 reprezintă o proporție mai mare din populație la nivel național, regional și județean, decât în orașul studiat. Proporția copiilor cu vârsta cuprinsă între 0 și 4 ani rămâne sub 4%.

Figura 6 – Evoluția sporului natural



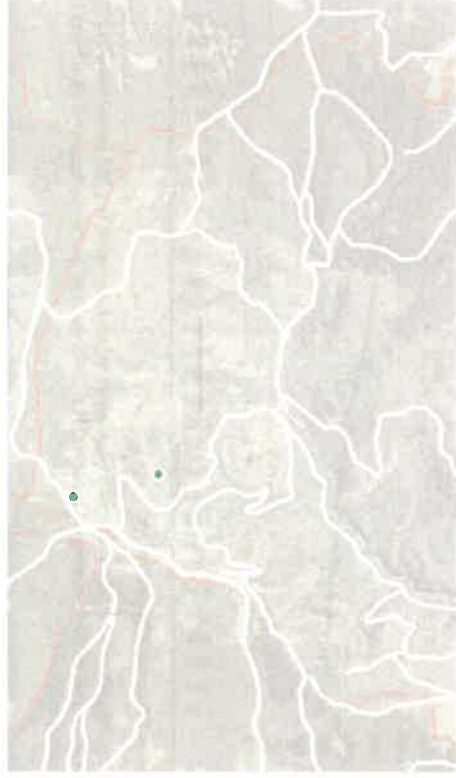
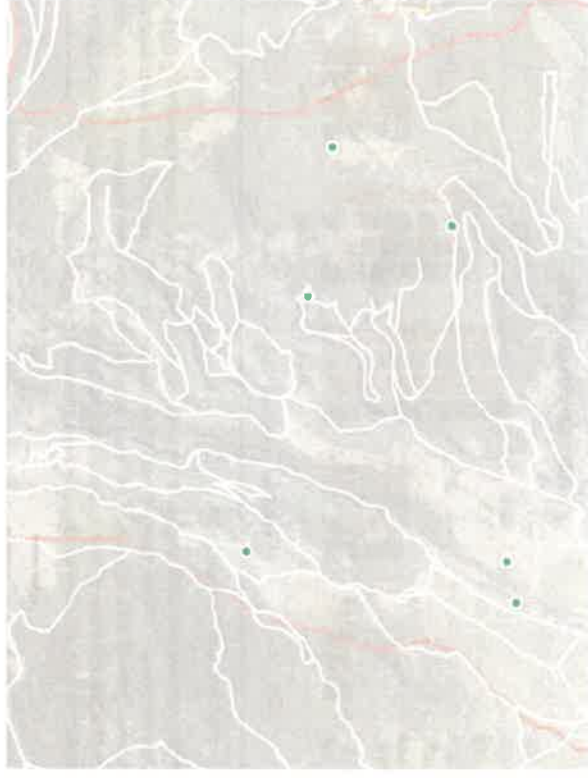
Sursa: INS Tempo © Planificatio 2024

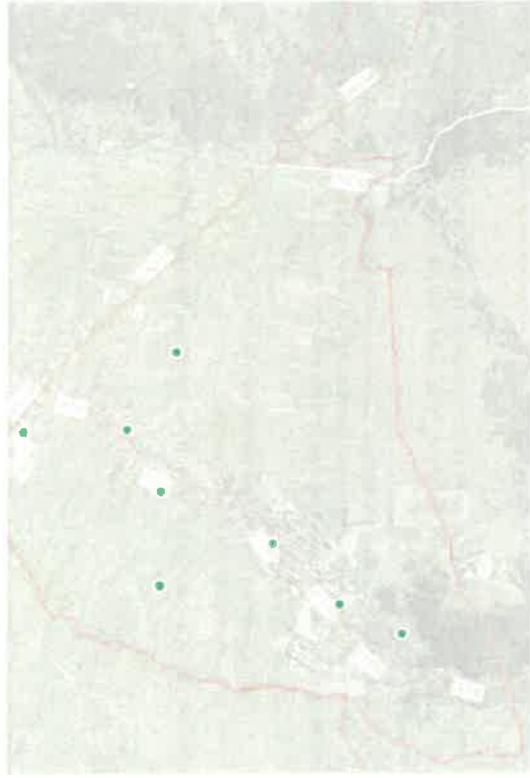
Graficul de mai sus evidențiază evoluția și estimarea pe termen lung a sporului natural în orașul Vlăhița. Valorile pozitive reflectă un surplus natural (mai multe nașteri decât decese), în timp ce valorile negative indică declin demografic natural (mai multe decese decât nașteri).

Perioada 2005–2016 a fost caracterizată de un spor natural pozitiv, cu valori chiar semnificative în anii 2007 (43) și 2009 (39). Acest lucru indică o perioadă de stabilitate sau chiar ușoară expansiune demografică locală, posibil susținută de politici familiale sau un profil demografic mai tânăr.

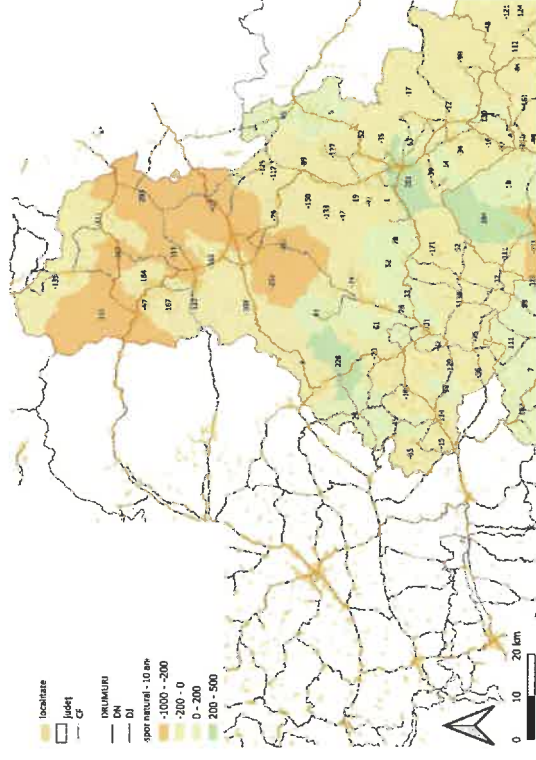
Din 2017, însă, tendința s-a inversat. Deși încă au existat ani cu spor pozitiv, valoarea a început să scadă progresiv, culminând cu valori negative accentuate în 2021 și după, când decesele au depășit clar nașterile.

Prognoza până în 2033 indică o adâncire a acestui deficit natural. Dacă tendințele actuale continuă, Vlăhița ar putea înregistra un spor negativ de aproximativ -28 de persoane/an în 2033, ceea ce înseamnă o scădere anuală a populației doar prin dezechilibrul nașteri-decedați, fără a lua în calcul migrația.





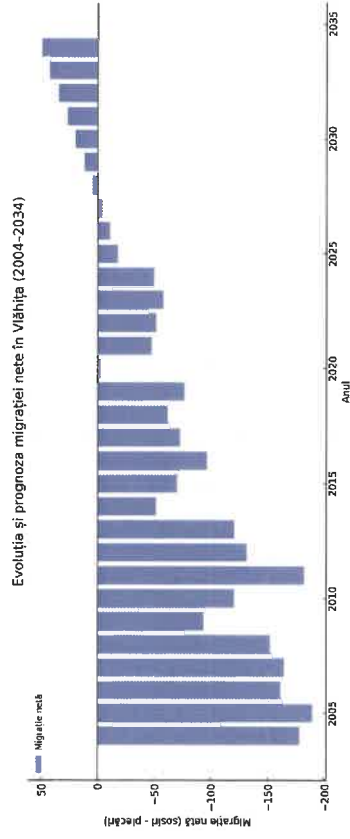
Harta 2 – Sporul natural în județul Harghita



Sursa: Baza de date Observator teritorial 2022, editată în QGIS de Planificatio 2022

Modul în care a evoluat sporul natural al unităților administrative din județul Harghita în ultimii 10 ani este reprezentat pe harta de mai sus. În majoritatea localităților bilanțul este negativ. Doar câteva localități pot fi identificate cu un spor natural pozitiv. În cazul orașului Vlăhița, sporul natural în ultimii 10 ani a fost negativ.

Figura 7 – Evoluția soldului migratoriu



Sursa: INS Tempo © Planificatio 2022

Graficul de mai sus reprezintă evoluția și estimarea migrației nete în orașul Vlăhița — adică diferența anuală dintre numărul de persoane care s-au stabilit în localitate și cele care au plecat din ea. Valorile negative indică un exod populațional net, iar valorile pozitive ar semnala o atracție demografică.

Vlăhița a pierdut anual în medie între 100–190 de locuitori prin migrație externă în această perioadă. Aceasta reflectă lipsa oportunităților economice și atracția orașelor mai mari sau a străinătății.

Din 2021, până în 2024 se remarcă o atenuare treptată a acestui dezechilibru. Migrația netă rămâne negativă, dar pierde din intensitate, ceea ce poate sugera o stabilizare parțială sau începutul unei tendințe noi.

Conform estimărilor, Vlăhița ar putea atinge migrație netă pozitivă în jurul anului 2027, cu un maxim de +50 persoane în 2034. Acest scenariu optimist se bazează pe tendințele recente, dar presupune și îmbunătățirea condițiilor locale.

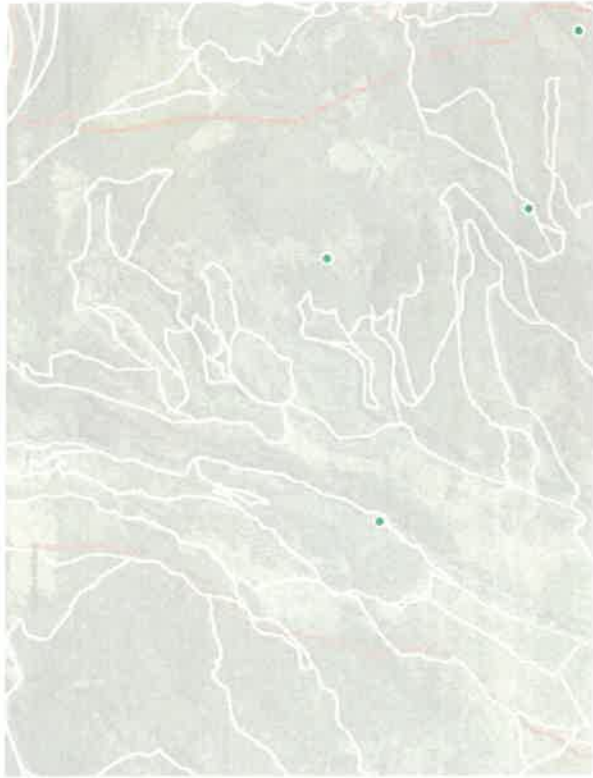
Datele privind migrația oferă un tablou important al dinamicii populației active din Vlăhița. Dacă prognoza se confirmă, orașul ar putea deveni un pol de reatrageră a populației tinere sau revenite din străinătate. Însă pentru ca această tendință să se concretizeze, este nevoie de:

- dezvoltarea infrastructurii,
- facilități pentru familii și tineri întreprinzători,
- politici de urbanism și locuire atractive.

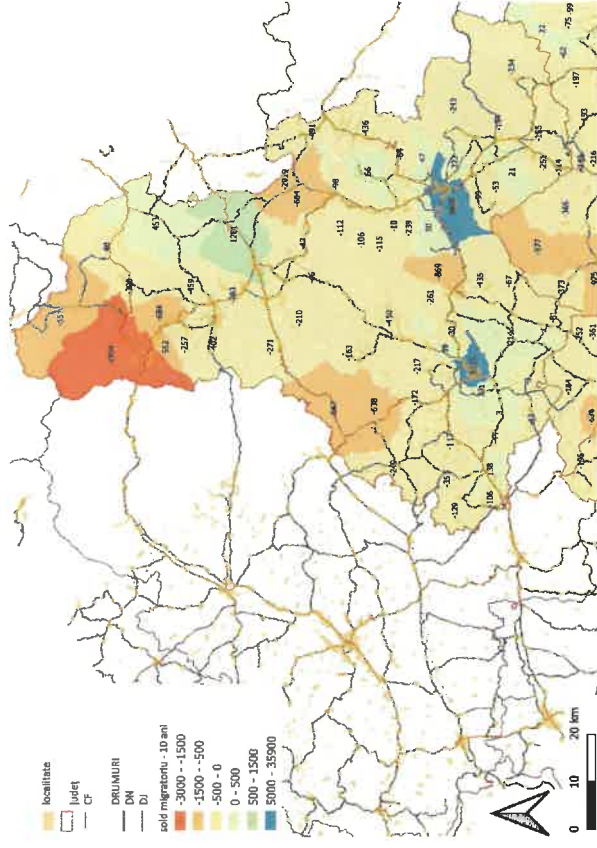
Altfel, tendințele favorabile rămân doar scenarii statistice, fără efect real în plan social și economic.

Intenții de a construi unități comerciale și de servicii



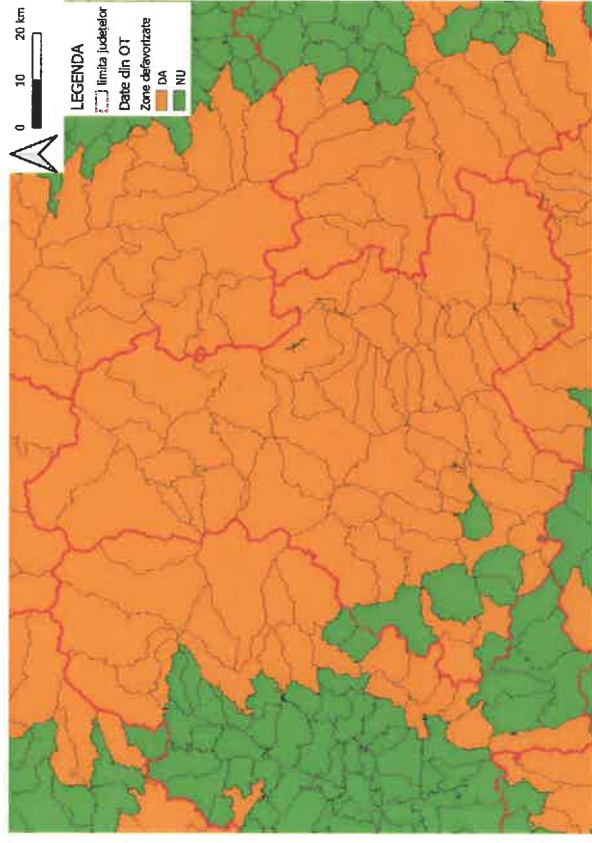


Harta 3 – Soldul migraționiu în județul Harghita



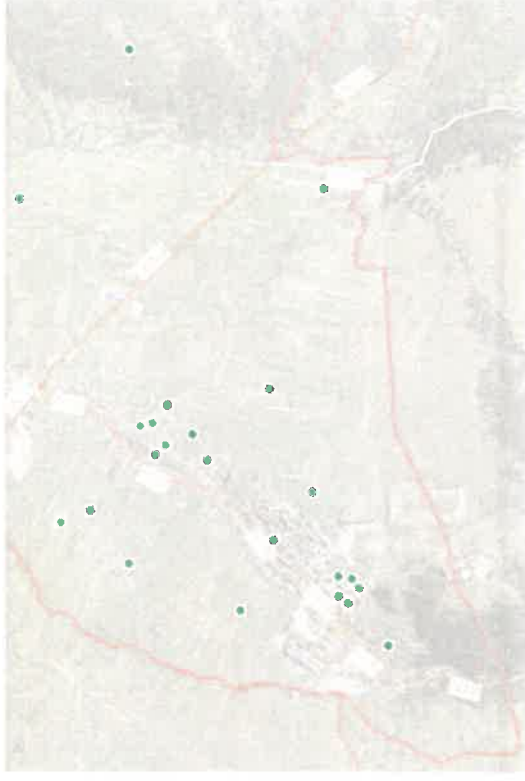
Sursa: Baza de date Observator teritorial 2022, editată în QGIS de Planificatio 2022

Harta 4 – Zonele defavorizate în județul Harghita



Sursa: *Boza de date Observator teritorial 2022, editată în QGIS de Planificatio 2022*

Harta sus atașată la specifică zonele defavorizate în județul Harghita. Putem afla, că aproape fiecare localitate din județ reprezintă o zonă defavorizată, care face referire la existența unor areale dezavantajate din anumite puncte de vedere (socio-economic, structural, etc.).

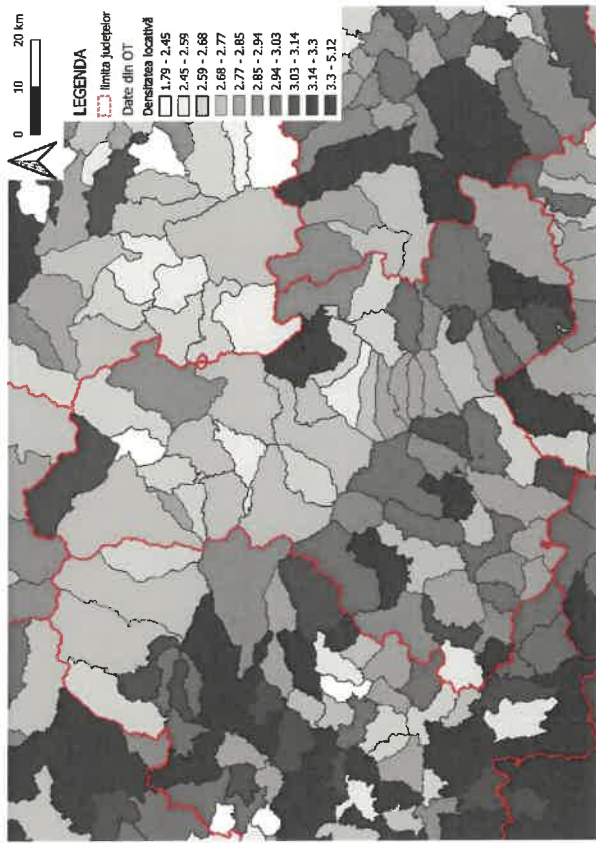


Intenții de a construi clădiri anexe



Locuințe

Harta 5 – Densitate locative în județul Harghita

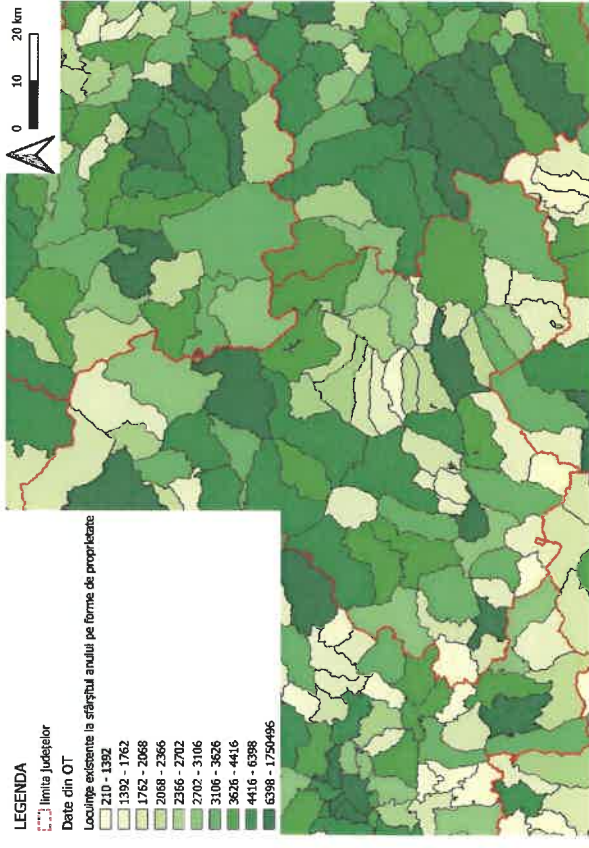


Sursa: Baza de date Observator teritorial 2022, editată în QGIS de Planificatio 2022

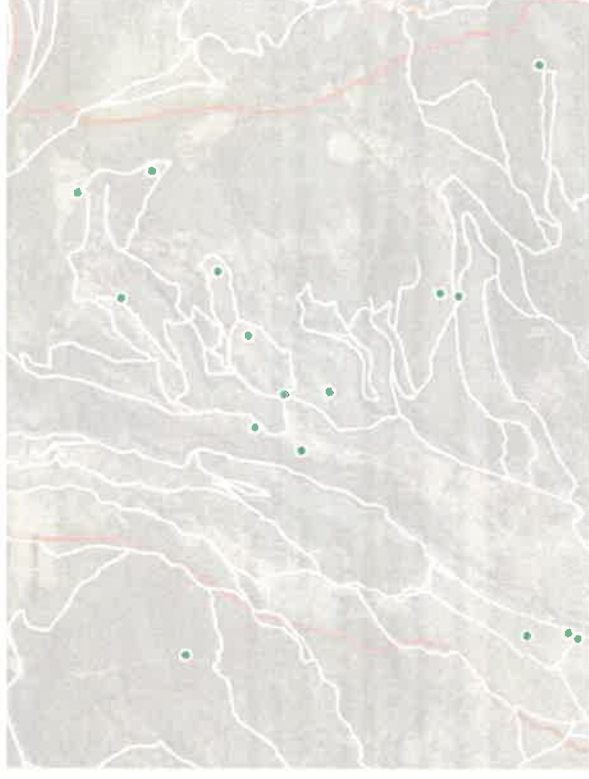
Densitatea locativă reprezintă numărul persoanelor pe o cameră de locuit. Având în vedere informațiile oferite de harta sus atașată, putem afla, că în orașul Vlăhița densitatea locativă este de 3.03-3.14 persoane. Comparativ cu datele aferente comunelor învecinate, densitatea locativă arată o asemănare cu datele aferente orașului Vlăhița.

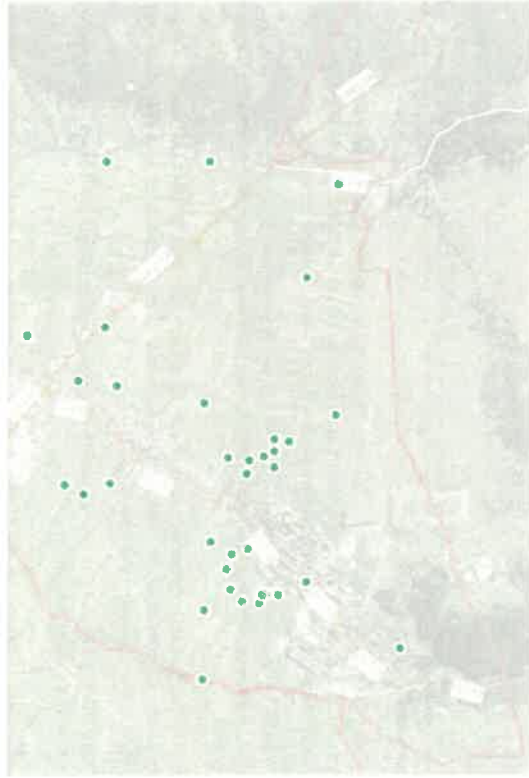
După analiza densității populației, este important să analizăm și locuințele existente. În harta de mai jos putem afla, că în orașul Vlăhița acest număr este între 3.626-4.416 de locuințe. Acest număr este mai mare în cazul comunelor învecinate.

Harta 6 – Locuințe existente în județul Harghita

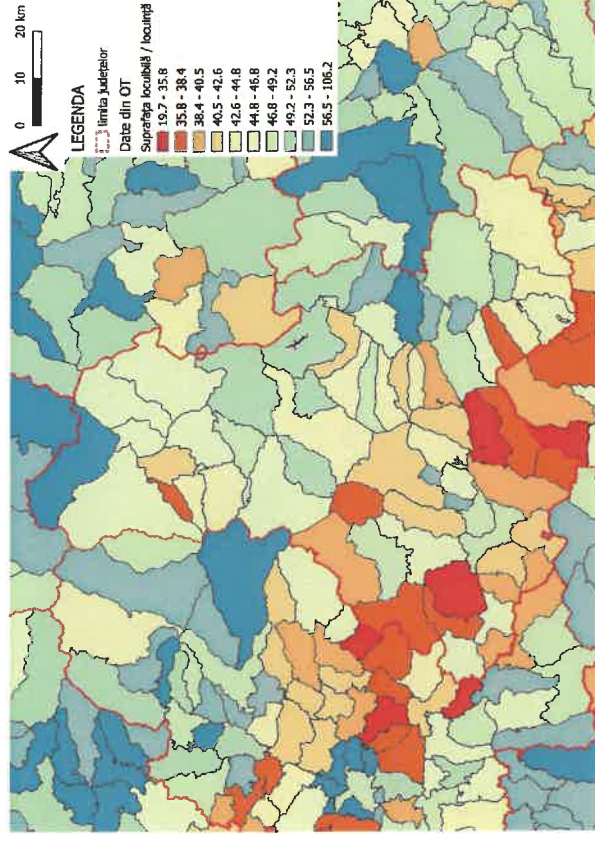


Sursa: Baza de date Observator teritorial 2022, editată în QGIS de Planificatio 2022





Harta 7 – Rata suprafeței locuibile



Sursa: Baza de date Observator teritorial 2022, editată în Qgis de Planificatio 2022

Suprafața locuibilă constituie suma arilor încăperilor de locuit. Din harta atașată mai sus reiese, că mărimea suprafeței locuibile este 40,5-42,6 mp.

Economie

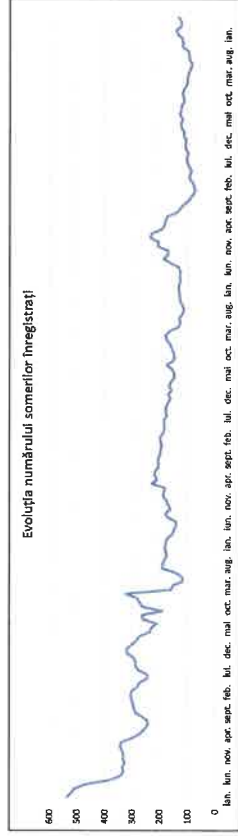
Graficul prezintă numărul de șomeri înregistrați lunar în orașul Vlăhița începând din anul 2010 până în prezent, urmat de o prognoză pe următorii doi ani (până în 2027). De la valori de peste 500 de șomeri în 2010, numărul șomerilor a scăzut constant, ajungând sub 150 în 2024. Această tendință indică o potențială redresare a pieței muncii locale sau o reducere a populației active — ambele fiind posibile explicații.

Fluctuațiile anuale sunt moderate, ceea ce poate însemna că economia locală este relativ stabilă sau că înregistrările la agențiile de ocupare sunt constante, fără vârfuri bruște cauzate de închideri industriale sau migrație internă accentuată.

Modelul linear sugerează o continuare a scăderii șomajului, ajungând spre zero și chiar în zona negativă — ceea ce, în mod realist, semnalează limitările metodei de regresie liniară. În practică, un platou sau o stagnare este mai probabilă, nu dispariția completă a șomajului.

Scăderea susținută a șomajului în Vlăhița poate fi interpretată pozitiv: economia locală este fie mai robustă, fie a avut loc o emigrare masivă care a redus presiunea asupra pieței muncii. Totuși, scăderea populației active, observată și în datele de natalitate și migrație, este un factor cheie de analizat. Prognoza oferă un scenariu optimist, dar care trebuie completat cu o analiză calitativă: ce locuri de muncă sunt disponibile, ce tipuri de competențe lipsesc și cum se adaptează tinerii la economia locală.

Figura 8 – Evoluția numărului șomerilor înregistrați



Sursa: INS Tempo © Planificatio 2022

Graficul prezintă dinamica numărului mediu de salariați în orașul Vlăhița pe o perioadă de aproape 30 de ani, din 2005 până în 2023, completată cu o prognoză liniară până în 2033. Valorile reale sunt reprezentate cu bare albastre, iar estimările viitoare sunt marcate cu linie punctată portocalie.

După un început modest în 2005 (1.104 salariați), numărul angajaților a crescut rapid până la un maxim de 2.184 în 2007, urmat de un declin vizibil în perioada 2008–2010, probabil influențat de criza economică globală.

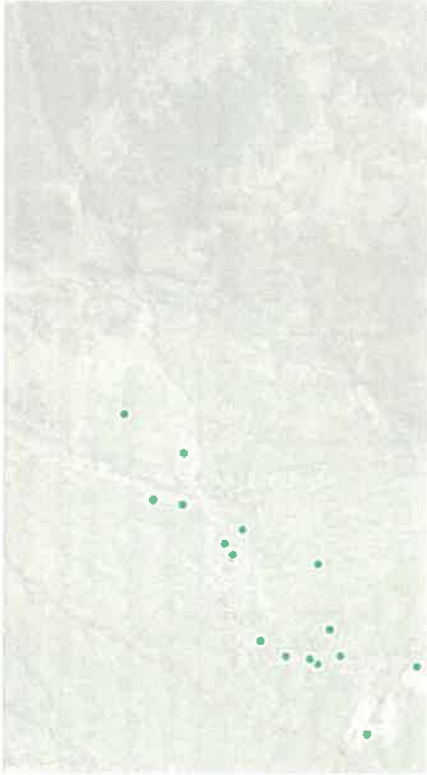
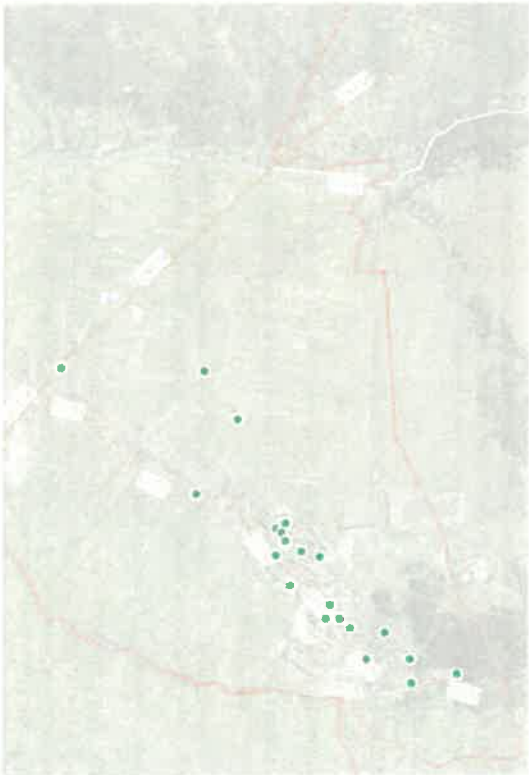
În această perioadă, numărul mediu al salariaților a variat între 1.700–1.800, ceea ce sugerează o stabilitate economică locală relativă. Cu toate acestea, în 2020 (probabil și pe fondul pandemiei COVID-19), numărul a scăzut semnificativ la 1.512.

După 2020, se observă o revenire treptată, atingând 1.692 în 2022 și 1.671 în 2023, indicând o posibilă redresare a activității economice.

Intenții de a construi clădiri rezidențiale

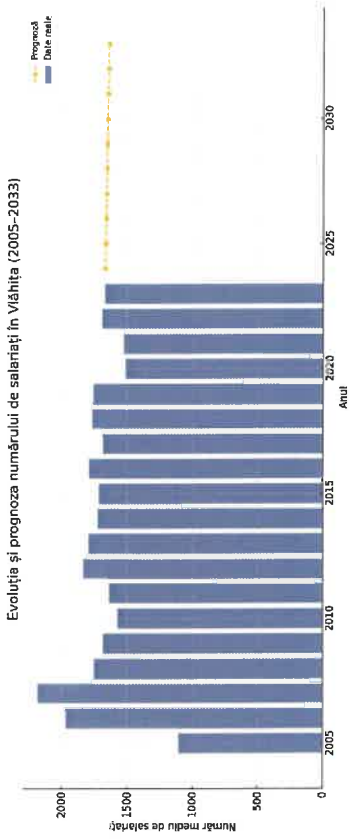


Probleme legate de calitatea vieții



Modelul de regresie liniară prevede o ușoară creștere a numărului de salariați în următorii ani, ajungând la aproximativ 1.800-1.850 salariați în 2033. Este o estimare conservatoare care reflectă stabilitatea recentă, dar nu indică o expansiune majoră a pieței muncii.

Figura 9 – Evoluția numărului mediu al salariaților



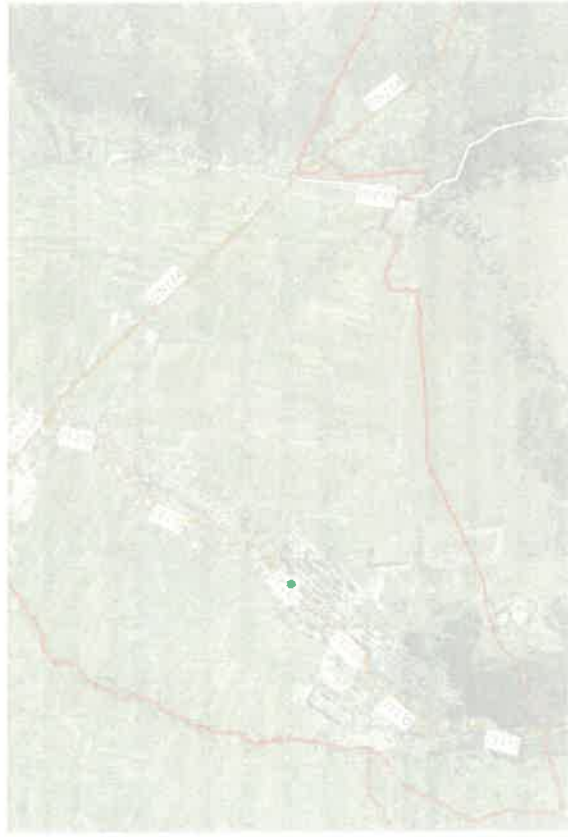
Sursa: INS Tempo © Planificatio 2025

Harta 8 – Numărul mediu al salariaților în județul Harghita



Sursa: Baza de date Observator teritorial 2022, editată în QGIS de Planificatio 2022

Trecere pietonală periculoasă



În special CAEN 5520 (servicii de cazare) și 7120 (activități de testare și analiză) indică un potențial nevalorificat în turism și consultanță tehnică, domenii unde investițiile pot genera locuri de muncă stabile.

4. Concluzii și recomandări

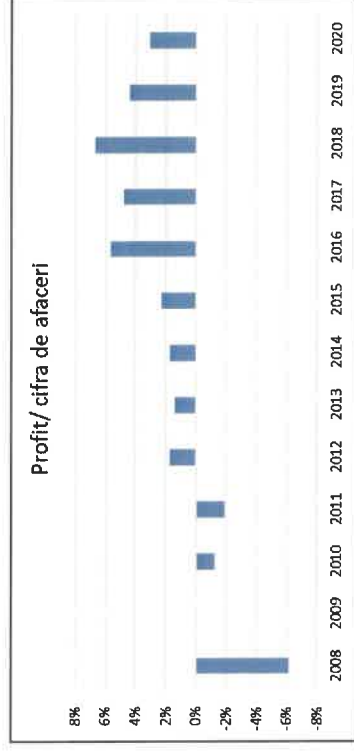
Distribuția cifrei de afaceri arată o economie locală dezechilibrată, dominată de comerț, cu un grad scăzut de diversificare. Această realitate impune nevoia de politici publice locale orientate spre diversificare economică, în special prin:

Sprajinirea întreprinderilor mici din sectoare creative și turistice.

Dezvoltarea infrastructurii pentru industrii ușoare (meșteșuguri, manufactură locală).

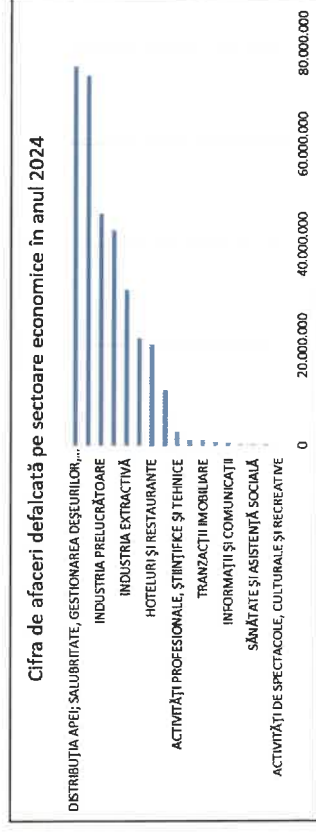
Stimulente fiscale pentru firmele care investesc în IT, energie verde sau servicii educaționale.

Figura 11 – Profit și cifra de afaceri



Sursa: INS Tempo © Planificatio 2025

Figura 12 – Cifra de afaceri – defalcată pe sectoare economice



Sursa: INS Tempo © Planificatio 2025

1. Sectoare economice dominante în 2020

Topul domeniilor după cifra de afaceri este condus de:

Distribuția apei, salubritate, gestionarea deșeurilor – cu o cifră de afaceri care depășește 75 milioane lei.

Industria prelucrătoare – aflată la un nivel similar, ceea ce arată o dependență economică de infrastructura publică și de activitatea industrială locală.

Industria extractivă – cu aproape 45 milioane lei, reflectând probabil exploatarea resurselor naturale locale (posibil lemn sau piatră).

Această distribuție indică o economie relativ tradițională, bazată pe activități cu caracter primar și secundar.

2. Servicii și alte sectoare

Domenii precum hoteluri și restaurante, activități științifice și tehnice, tranzacții imobiliare, informații și comunicații și sănătate au avut o pondere economică redusă, cu cifre de afaceri între 5 și 20 milioane lei. Domeniile culturale și de recreere sunt abia vizibile în grafic, indicând un nivel minim de activitate economică în acest sector.

Aceasta reflectă o subdezvoltare a economiei terțiare (servicii, turism, cultură) în 2020 — o problemă des întâlnită în orașele mici și mijlocii.

3. Comparație cu anul 2024 și tendințe emergente

Spre deosebire de datele din 2020, în 2024 observăm o ascensiune clară a sectorului comercial (CAEN 4710), care nu este evidențiat în topul din 2020. Acest lucru poate indica o restructurare a economiei locale, cu o scădere a rolului sectorului public și industrial și o creștere a sectorului privat și antreprenorial.

Această tranziție poate fi privită ca un semn de maturizare economică, dar și un risc în cazul unei recesiuni bazate pe scăderea consumului.

4. Recomandări strategice

Pentru a asigura sustenabilitatea economică a orașului Vlăhița, autoritățile locale ar trebui să:

Diversifice portofoliul economic, reducând dependența de 2–3 mari domenii.

Sprijine dezvoltarea sectorului de servicii și turism, domenii încă subdezvoltate.

Atraga fonduri pentru modernizarea sectorului industrial, în special în domeniul nepoluante și orientate spre export.

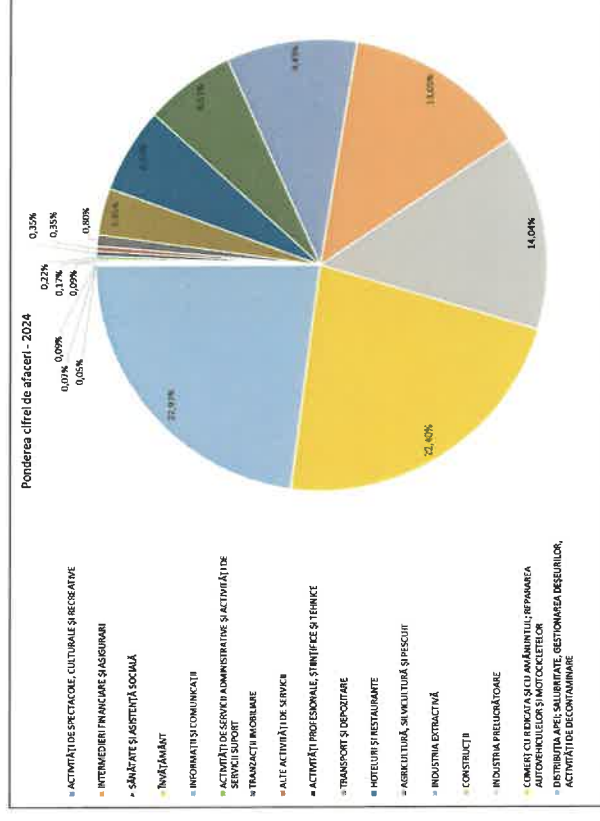
Dezvolte parteneriate public-private în sectoare cheie (salubritate, apă, energie). Încurajeze inovația și digitalizarea în activitatea firmelor locale.

Concluzie: Graficul din 2020 confirmă o economie locală ancorată în sectoare clasice, cu o slabă reprezentare a serviciilor. Evoluțiile recente (2024) arată o dinamică pozitivă spre comerț și diversificare, dar este esențial ca această tendință să fie însoțită de politici coerente de sprijin pentru sectoarele emergente, astfel încât Vlăhița să-și asigure reziliența și competitivitatea pe termen lung.

Lipsa trotuarelor



Figura 13 – Ponderea cifrei de afaceri pe sectoare economice



Sursa: INS Tempo © Planificatio 2025

Cele mai importante două sectoare, fiecare cu peste 22% din cifra de afaceri totală, sunt:

- Comerțul cu ridicata și cu amănuntul; repararea autovehiculelor și motocicletelor – 22,93%
- Industria prelucrătoare – 22,40%

Acest echilibru sugerează că Vîlnița are o economie bivalentă, susținută de activități comerciale și industriale. Comerțul se leagă direct de consumul local și regional, iar industria prelucrătoare poate indica prezența unor unități de producție cu potențial exportator.

Alte domenii relevante includ:

- Construcții – 14,04%
- Industria extractivă – 13,05%
- Agricultură, silvicultură și pescuit – 9,43%
- Hoteluri și restaurante – 6,51%
- Transport și depozitare – 6,10%

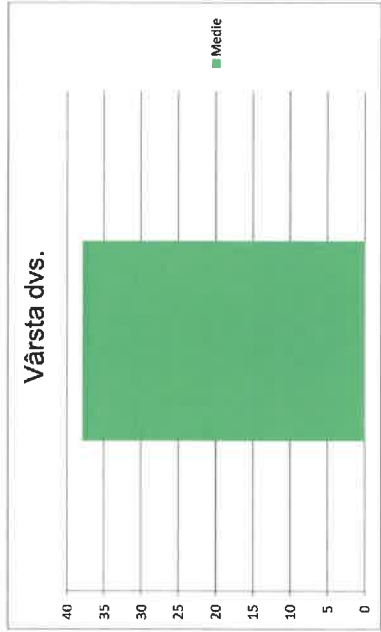
Ancheta sociologică

Număr de respondenți – N=138.

În care localitate locuiți?	
Alegeri de răspuns	Răspunsuri
Văhița	136
Minele Lueta	1
Băile Homorod	1

În ce localitate lucrați sau studiați?

Alegeri de răspuns	Răspunsuri
În aceeași localitate în care locuiesc	65,22%
Miercurea Ciuc	9,42%
Țirgu Mureș	1,45%
Într-un sat învecinat	14,49%
nu într-un sat învecinat	9,42%



Vârsta medie este 38 ani. Mai mult decât 65% are locul de muncă în aceeași localitate în care locuiesc.

Locul nașterii (unde locuiați părinții dumneavoastră când v-ați născut)

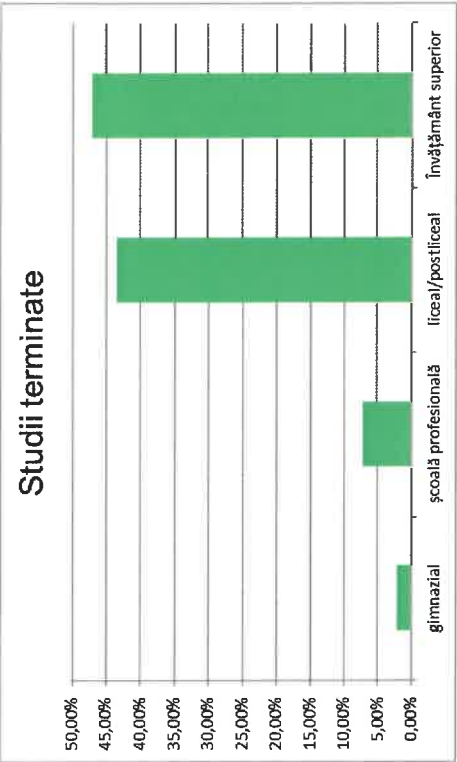
Opțiuni de răspuns	Răspunsuri
În localitatea în care locuiesc	65,22%
nu în localitatea în care locuiesc, dar în județul Harghita	31,88%
nu în județul Harghita	2,90%

Mai mult 31% dintre respondenți are loc de naștere în alte localitate, dar numai 4 dintre respondenți s-au născut în alte județe.

Acoperire slabă cu telefonie mobilă

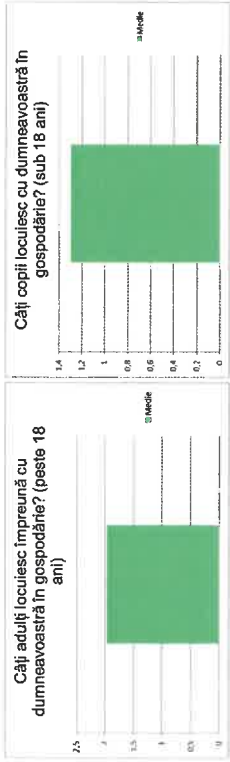


Drumuri care necesită modernizare

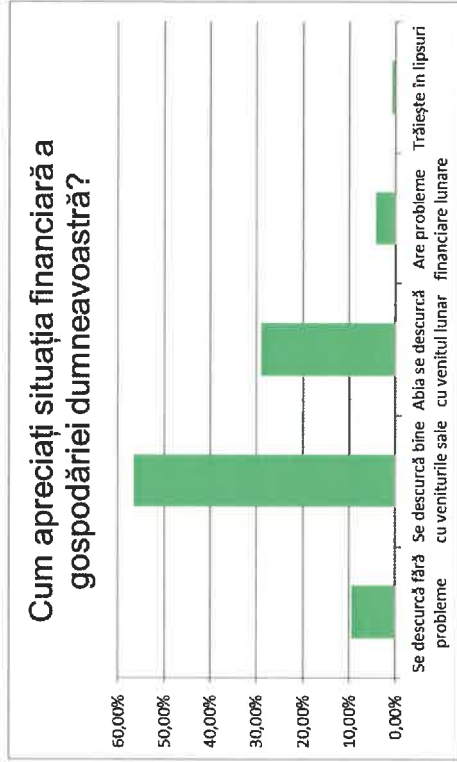
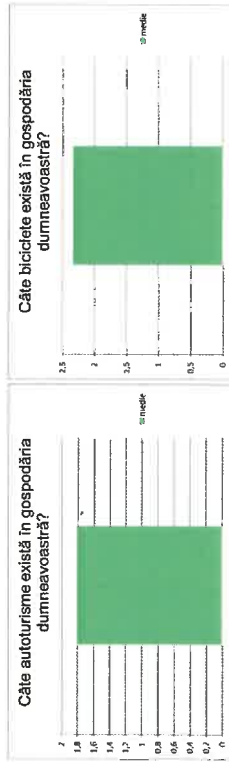


Referitor la locul de muncă sau activitate profesională:

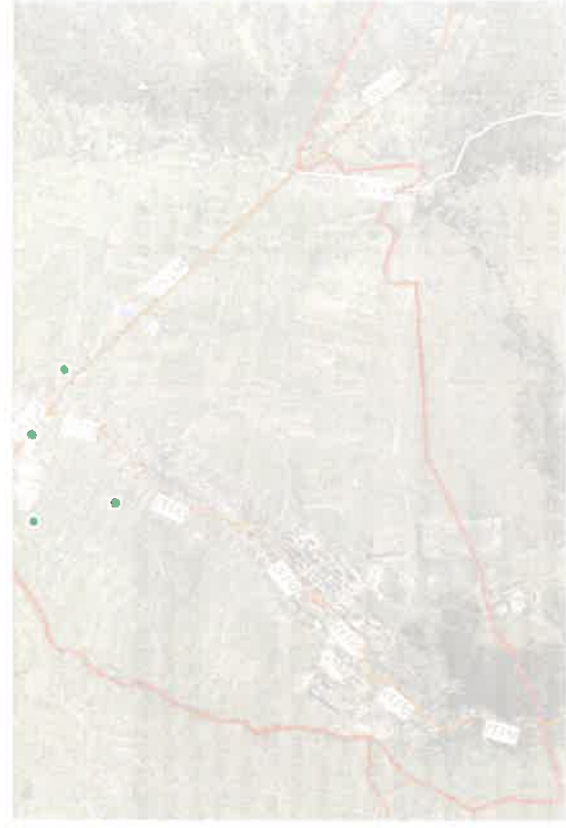
Care dintre următoarele afirmații este adevărată în cazul dumneavoastră?	Răspunsuri
Optiuni de răspuns	
lucrez într-o instituție publică sau locală	24,64% 34
lucrez într-o întreprindere comercială (de exemplu, vânzător în magazin)	13,04% 18
sunt antreprenor (0-5 angajați)	12,32% 17
lucrez într-o întreprindere industrială	11,59% 16
sunt în concediu pentru creșterea copilului	8,70% 12
sunt lucrător în domeniul sănătății	6,52% 9
lucrez într-o întreprindere de servicii (de exemplu, coactor)	5,80% 8
Niciuna dintre cele de mai sus	5,07% 7
Altele (vă rugăm să precizați)	5,07% 7
sunt în căutare de muncă	4,35% 6
Sunt student/studentă	3,62% 5
sunt fermier (cel puțin 50 ani sau 2 bovine)	3,62% 5
sunt profesor/profesoară	2,17% 3
Sunt elev/elevă	2,17% 3
sunt pensionar	1,45% 2
Sunt antreprenor (6-20 angajați)	0,72% 1
Sunt antreprenor (mai mult de 20 de angajați)	0,72% 1
sunt polițist, militar, jandar, pompier	0,72% 1



Numărul de locuitori pe casa în general este 2 adulți și aproximativ 1 copil.
De regula, fiecare familia are peste 1 autovehicul, și peste 2 biciclete.



Scorul net promoter este relativ mare, peste 8.8, adică diferența între promotori și detractori este mare, sunt mai multe locuitori care a apreciat că satul lor este recomandat pentru alți.





Lipsa canalizării



Cât de probabil ați recomanda localitatea în care locuiți în prezent unui prieten sau coleg?				
Detractori (0-6)	Pasiv (7-8)	Promotori (9-10)	Scorul Net Promoter	
30,00%	54	31,11%	56	38,89%
			70	8,89

	DETRACTORS (0-6)	PASSIVES (7-8)	PROMOTERS (9-10)	NET PROMOTER® SCORE	
1. Cât de probabil sunteți să recomandați localitatea în care locuiți în prezent unui prieten sau coleg?	27%	30%	43%	16	RO
	37%	31%	32%	5	Vâlcea
					medie
2. Cum evaluați oportunitățile de angajare în localitatea dumneavoastră?	12%	13%	29%	20%	3,31 RO
	30%	27%	30%	10%	2,56 Vâlcea
3. Cum evaluați calitatea educației publice din localitatea dumneavoastră?	5%	12%	25%	23%	5,58 RO
	13%	15%	38%	24%	7% 2,64 Vâlcea
4. Cum evaluați oportunitățile culturale din localitatea dvs.?	6%	13%	31%	28%	15% 3,41 RO
	7%	8%	32%	31%	22% 3,54 Vâlcea
5. Cum evaluați parcurile, plerile și locurile de joacă din localitatea dvs.?	6%	14%	27%	30%	23% 3,50 RO
	13%	21%	36%	25%	5% 2,88 Vâlcea
6. Cum evaluați serviciile de sănătate publică în localitatea dumneavoastră?	11%	16%	36%	26%	11% 3,10 RO
	7%	13%	37%	29%	13% 3,27 Vâlcea
7. Cum evaluați siguranța publică în localitatea dumneavoastră?	9%	15%	27%	29%	21% 3,36 RO
	7%	8%	26%	29%	20% 3,38 Vâlcea
8. Cum credeți că s-a schimbat localitatea în care locuiți în prezent în ultimii cinci ani?	11%	6%	33%	17%	35% 3,55 RO
	2%	3%	30%	24%	61% 3,56 Vâlcea

Pentru măsurarea competitivității, am luat în considerare 8 componente, pe care le-am comparat cu un sondaj realizat la nivel național. Persoanele care au completat chestionarul au fost nevoite să evalueze, pe o scară de la unu la cinci, oportunitățile de muncă din localitatea lor, calitatea învățământului public, oportunitățile culturale, starea spațiilor publice, gradul de locuibilitate al localității, sănătatea publică, precum și siguranța publică. Pe lângă acestea, au fost necesare evaluări și pentru două aspecte legate de mediul lor de viață:

- cât de probabil ar fi să recomande localitatea unui prieten sau coleg,
- în ce direcție s-a îndreptat localitatea în ultimii 10 ani.

Având în vedere tabelul de mai sus, se poate afirma că localitatea a fost evaluată peste media națională de către persoanele care au completat chestionarul. La patru întrebări au fost acordate evaluări mai mari decât media națională, și anume la calitatea serviciilor de sănătate din localitate, oportunitățile culturale oferite, siguranța publică și direcția pozitivă în care a evoluat localitatea.

Un astfel de sondaj poate avea o semnificație strategică pentru conducerea localității din două motive: pe de o parte, conturează acele domenii în care localitatea a fost evaluată sub medie, iar pe de altă parte, stabilește obiective strategice. 32% dintre cei care au completat chestionarul (media națională: 43%) ar recomanda localitatea unui prieten sau coleg. Domeniile în care localitatea a fost evaluată peste medie nu înseamnă că conducerea localității nu ar trebui să facă pași suplimentari pentru a menține calitatea în acele domenii.

Cea mai mare diferență pozitivă între evaluarea locală și cea națională s-a înregistrat la întrebarea privind siguranța publică din localitate. În timp ce media națională a evaluat calitatea siguranței publice din localitate la 3,36 stele din maximum de 5, la Vâlcea acest indicator este de 3,56 stele. 13% dintre cei care au completat chestionarul au evaluat asistența medicală cu nota maximă. În timp ce la nivel național doar 11% au considerat că localitatea lor merită cinci stele.

61% dintre respondenți consideră că locuibilitatea localității este mult mai bună decât în anii anteriori, adică localitatea se îndreaptă într-o direcție bună, în timp ce doar 33% dintre respondenții la nivel național

au evaluat localitatea lor cu cinci stele la acest capitol. Această rată de evaluare sugerează că locuitorii din Vlăhița sunt mult mai mulțumiți de schimbările care au avut loc în localitate decât se observă la nivel național.

Tabelul prezintă rezultatele unui sondaj privind percepțiile cetățenilor despre localitatea în care locuiesc, cu accent pe Vlăhița comparativ cu media națională. Sunt analizate aspecte precum angajabilitatea, educația, siguranța publică sau dezvoltarea din ultimii 5 ani, folosind indicatori de satisfacție și scorul Net Promoter® (NPS).

Net Promoter Score (NPS):

- Vlăhița: -5 (mai mulți „detractori” decât „promotori”)
- RO: +16 (valoare pozitivă, dar nu ridicată)

Doar 32% dintre respondenții din Vlăhița ar recomanda localitatea, față de 43% la nivel național.

Domenii cu percepție slabă în Vlăhița

Oportunități de angajare:

- Scor mediu: 2,30 vs 3,31 RO – cel mai slab scor local.
- Doar 4% consideră că oportunitățile de muncă sunt „foarte bune”.

Spații publice (parcuri, piețe, locuri de joacă):

- 2,88 Vlăhița vs 3,50 RO – percepție clar mai negativă.

Domenii cu scoruri peste media națională

Siguranța publică:

- 3,56 Vlăhița vs 3,36 RO
- Peste 59% dintre respondenți au oferit calificative „bune” sau „foarte bune”.

Schimbări în ultimii 5 ani:

- 3,56 Vlăhița vs 3,55 RO

61% cred că localitatea s-a îmbunătățit semnificativ, o valoare foarte ridicată comparativ cu media națională.

Educație publică:

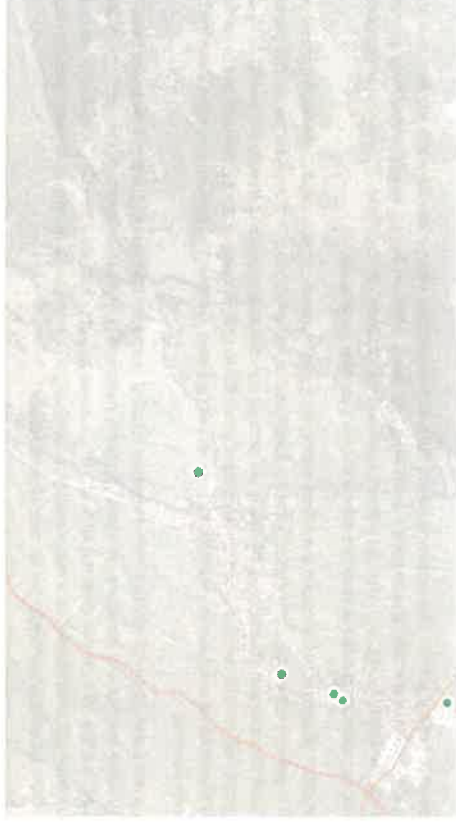
- Deși scorul este mai mic decât media națională (2,94 vs 3,59), 38% o evaluează ca fiind „bună” – deci există potențial de îmbunătățire perceput.

Serviciile medicale și culturale:

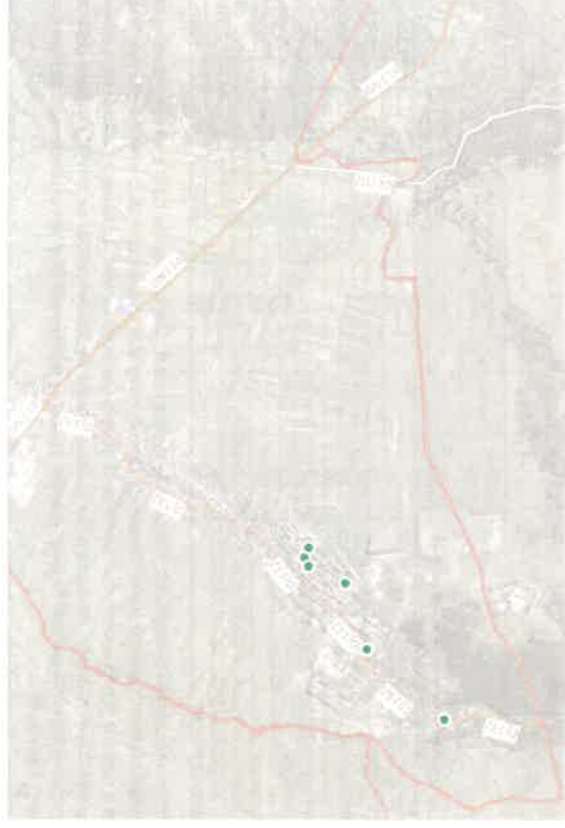
- Se situează aproape de media națională – între 3,2–3,5, fără discrepanțe majore.

Vlăhița se confruntă cu probleme legate de angajabilitate și spații urbane, ceea ce influențează negativ atractivitatea generală a localității. Totuși, încrederea în siguranță, servicii de sănătate și evoluția pozitivă recentă sugerează o direcție bună.

Lipsa locurilor de joacă



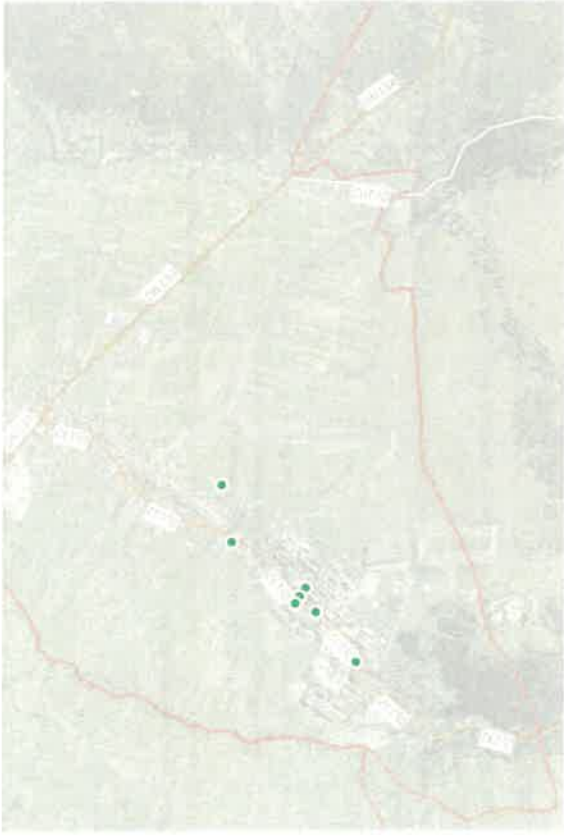
Pericol de atacuri de câini



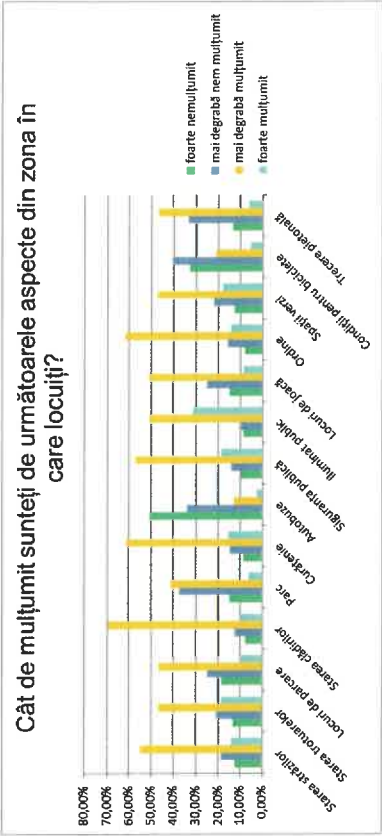
Probleme identificate

Aceste rezultate conturează o imagine clară a nevoilor urgente de intervenție în ceea ce privește infrastructura rutieră, siguranța pietonilor și îmbunătățirea calității spațiului public. Autoritățile locale sunt îndemnate să ia în considerare aceste date pentru a stabili un plan de acțiune coerent, bazat pe nevoile reale ale comunității.

Drumuri cu gropi



Satisfacție locuitorilor cu calitatea spațiilor publice



Graficul prezintă nivelul de satisfacție al locuitorilor în legătură cu diverse aspecte ale infrastructurii și calității vieții urbane. Fiecare categorie a fost evaluată pe patru niveluri de satisfacție:

- Foarte nemulțumit
- Mai puțin decât mulțumit
- Mai puțin decât mulțumit
- Foarte mulțumit

Aspecte cel mai bine evaluate

Autobuze (Transport public):

- Peste 50% sunt mai puțin decât mulțumit
- Aproximativ 35% sunt foarte mulțumit
- Nivel scăzut de nemulțumire → un serviciu perceput pozitiv și eficient

Ordine publică, curățenie și siguranță:

- Fiecare dintre aceste aspecte are peste 60% respondenți mulțumiți
- Sugerează un climat general de disciplină și confort urban

Iluminat public și locuri de joacă:

- Domină opiniile pozitive (aprox. 50% "mai puțin decât mulțumit")
- Confirma datele din evaluarea generală: Viața are o percepție bună asupra facilităților sociale și a siguranței

Probleme identificate

Starea străzilor și trotuarelor:

- Peste 25%-30% sunt nemulțumiți sau foarte nemulțumiți
- Doar o mică parte oferă calificative „foarte mulțumit”
- Acestea sunt percepute ca elemente critice în infrastructura urbană

Locuri de parcare și condiții pentru biciclete:

- >40% exprimă o formă de nemulțumire
- Locurile de parcare în special par o problemă acută
- Mobilitatea alternativă (biciclete, trotuare) necesită investiții semnificative

Starea clădirilor și trecerile pietonale:

- Deși nu la fel de critice, primesc evaluări sub media generală
- Reflecție a unei posibile neglijări în renovarea urbană și infrastructura pietonală

Concluzii și direcții de acțiune

Puncte tari: Transportul public, siguranța, curățenia și ordinea urbană sunt percepute bine. Acestea formează o bază solidă pentru imaginea orașului.

Puncte slabe: Infrastructura rutieră și pietonală, locurile de parcare și facilitățile pentru bicicliști sunt zone de insatisfacție semnificativă.

Priorități recomandate:

- Reabilitarea străzilor și trotuarelor
- Creșterea numărului de locuri de parcare
- Amenajarea pistelor și parcarilor pentru biciclete
- Modernizarea zonelor de trecere pietonală

Investițiile în infrastructură vor avea un impact direct asupra calității vieții și vor îmbunătăți percepția generală asupra localității.

5. Locuire – planificare urbană

Probleme precum:

- Lipsa zonelor rezidențiale bine definite
- Clădiri abandonate
- Construcții neautorizate

Recomandare: Reglementarea urbanistică mai strictă și sprijin pentru reabilitarea locuințelor.

Concluzii generale

Temă	Probleme prioritare	Pondere estimativă
Infrastructură rutieră	drumuri, trotuare, intersecții	~35%
Calitatea vieții	căini vagabonzi, spații de joacă	~25%
Servicii publice	canalizare, iluminat, apă	~20%
Mediu	gunoarie, poluare, spații verzi	~15%
Locuire	zone rezidențiale, clădiri abandonate	~5%

Analiză detaliată a problemelor

1. Infrastructura rutieră – cel mai mare punct nevralgic

Problemele de infrastructură rutieră domină lista, cu peste 30% din totalul priorităților:

- Drumuri cu gropi (7.37%) – problema nr. 1, necesită intervenție imediată.
- Modernizare drumuri (5.07%), trotuare lipsă (2.76%), intersecții periculoase, lățime insuficientă a drumurilor, piste de biciclete periculoase – toate indică o rețea rutieră învechită și riscantă.

Recomandare: Lansarea unui program multianual de modernizare a drumurilor, construirea de trotuare și treceri pietonale semnalizate.

2. Calitatea vieții – nevoile de spații și siguranță

Problemele legate de calitatea vieții reflectă lipsuri în:

- Spații de joacă (5.99%) – în special pentru copii.
- Pericolul atacurilor de câini (5.53%) – necesită control al animalelor fără stăpân.
- Acoperire slabă GSM (3.23%), zgomot, mirosuri neplăcute, spații verzi lipsă.

Recomandare: Crearea de parcuri, gestionarea câinilor vagabonzi, îmbunătățirea rețelei mobile, și stimularea spațiilor verzi urbane.

3. Servicii publice și utilități – decalaje evidente

Respondenții au indicat:

- Lipsa canalizării (5.07%)
- Lipsa iluminatului public
- Lipsa rețelei de apă potabilă sau deșeuri necollectate corespunzător

Recomandare: Proiecte de extindere a rețelilor de canalizare, apă, iluminat public și colectare a deșeurilor în toate cartierele.

4. Mediu – igienă și protecția naturii

Chestiunile de mediu au fost menționate frecvent:

- Depozități ilegale (2.76%)
- Poluare (1.84%)
- Pubele lipsă sau pline (1.84%)
- Lipsa spațiilor de relaxare, zone inundabile frecvente

Recomandare: Introducerea de măsuri de sancționare pentru depozitarea ilegală, campanii de conștientizare, puncte de colectare selectivă.

Mobilitate

Vehicule disponibile

Opțiuni de răspuns	Răspunsuri
mașina proprie pe care o conduc	79.20%
bicicletă	60.80%
mașină în gospodărie, cu care folosesc ca pasaj	18.40%
tractor	12.00%
mașină de serviciu	9.60%
roller electric	4.80%
căruță	4.00%
abonament de autobuz	2.40%
cal	2.40%
bicicletă electrică	1.60%
scuter cu pedale	1.60%
scuter	1.60%
motocicletă	1.60%
bicicletă cargo	0.80%
abonament de tren	0.80%

	o dată sau de două ori pe săptămână	de mai multe ori pe săptămână	zilnic	doar în weekend	nicodată
mașina proprie pe care o conduc	59.68%	17.74%	7.25%	0.00%	13.71%
mașină în gospodărie, cu care călătoresc ca pas	15.25%	20.34%	14.41%	5.93%	9.32%
mașină de serviciu	14.81%	2.78%	4.63%	0.00%	73.15%
bicicletă	13.11%	17.21%	9.02%	4.92%	15.57%
autobuz	2.54%	0.85%	1.69%	0.85%	67.80%
cal	0.91%	0.00%	1.82%	0.00%	88.16%
căruță	0.90%	0.00%	0.00%	0.00%	81.09%
bicicletă electrică	0.00%	1.80%	0.90%	0.00%	95.50%
bicicletă de marfă	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	1.82%
roller electric	0.00%	0.00%	2.73%	0.91%	88.09%
scuter cu pedale	0.00%	0.91%	0.00%	0.00%	96.16%
tren	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	90.91%
tractor	0.00%	4.42%	5.31%	0.00%	71.69%
scuter	0.00%	0.00%	0.00%	0.92%	95.41%
motocicletă	0.00%	0.00%	0.00%	0.93%	95.37%

Tabelul prezentat evidențiază frecvența utilizării mijloacelor de transport de către locuitorii din Vlăhița, în funcție de mai multe tipuri de vehicule: de la mașini personale și biciclete, până la tren, căruță sau scuter. Datele sunt împărțite pe categorii de frecvență: zilnic, de mai multe ori pe săptămână, ocazional sau nicodată.

1. Dependența ridicată de mașina personală

59,68% folosesc zilnic propria mașină, iar încă 17,74% de mai multe ori pe săptămână.

Doar 13,71% nu folosesc deloc mașina proprie.

Concluzie: Infrastructura locală și stilul de viață sunt orientate în mod clar către transportul individual motorizat, ceea ce implică provocări legate de trafic, parcuri și emisii.

2. Utilizarea redusă a transportului public

Autobuzul este folosit zilnic doar de 2,54%, iar peste 67% nu îl folosesc niciodată.

Trenul este aproape inexistent în utilizare curentă: 0% zilnic, 90,91% niciodată.

Concluzie: Transportul public este subutilizat, probabil din cauza lipsei de frecvență, accesibilitate sau calitate.

3. Bicicleta: un potențial nevalorificat

13,11% folosesc bicicleta zilnic, iar încă 17,21% de mai multe ori pe săptămână.

Totuși, 15,57% nu o folosesc niciodată, iar 40,16% doar ocazional.

Bicicleta electrică și alte forme alternative (roller, scuter electric etc.) au o penetrare extrem de redusă.

Concluzie: Există o bază de utilizatori activi ai bicicletei, dar și o oportunitate majoră de creștere dacă infrastructura ar fi îmbunătățită (piste, parcuri, siguranță).

Căruță și cal sunt menționate de 1–2% ca fiind utilizate ocazional – semn că există încă o componentă rurală activă în zonă.

Tractorul este utilizat de până la 5% ocazional, indicând activități agricole în proximitate.

Concluzie și recomandări

Vlăhița are un profil de mobilitate dominant auto, cu o dependență ridicată de mașinile personale și un transport public slab utilizat. În paralel, există un interes semnificativ pentru mobilitate activă (biciclete), însă acesta este limitat de lipsa condițiilor adecvate.

Investiții în infrastructura pentru biciclete: piste sigure, parcuri, interconectare cu transport public.

Modernizarea și promovarea transportului public: frecvență mai bună, orare clare, campanii de conștientizare.

Politici de mobilitate durabilă: reduceri pentru transport public, stații de închiriere biciclete, stimulente pentru electrificare. Tranziția către o mobilitate mai durabilă este posibilă în Vlăhița, dar necesită intervenție strategică și infrastructură adaptată.

Probleme identificate (prioritizate) de către respondenți

Pe baza rezultatelor sondajului realizat în rândul locuitorilor orașului Vlăhița, a fost întocmită o listă cu cele mai frecvent menționate locații considerate ca fiind problematice. Analiza răspunsurilor a scos în evidență aspecte esențiale ce influențează negativ viața de zi cu zi, siguranța și calitatea spațiului public. Respondenții au identificat aceste locații în funcție de frecvența cu care întâmpină dificultăți sau pericole reale în utilizarea lor.

Nr. Problema identificată	Procent (%)	Nr. respondenți	Temă principală
1 Drumuri cu gropi	7,37%	16	Infrastructură rutieră
2 Lipsa locurilor de joacă	5,99%	13	Calitatea vieții
3 Pericol de atacuri de câini	5,53%	12	Calitatea vieții
4 Lipsa canalizării	5,07%	11	Servicii publice
5 Drumuri care necesită modernizare	5,07%	11	Infrastructură rutieră
6 Acoperire slabă cu telefonie mobilă	3,23%	7	Calitatea vieții
7 Piață de producători locali – lipsă	2,76%	6	Economie
8 Depozitare ilegală de deșeuri	2,76%	6	Mediu
9 Lipsa trotuarelor	2,76%	6	Infrastructură rutieră
10 Trecere pietonală periculoasă	2,30%	5	Infrastructură rutieră
11 Necesitatea includerii în intravilan	2,30%	5	Calitatea vieții
12 Zonă rezidențială necesară	2,30%	5	Locuire
13 Rețea electrică necorespunzătoare	1,84%	4	Energie
14 Poluare	1,84%	4	Mediu
15 Lipsa pubelelor de colectare	1,84%	4	Mediu
16 Circulație tranzit deranjantă	1,84%	4	Infrastructură rutieră
17 Intersecții periculoase	1,84%	4	Infrastructură rutieră
18 Drumuri prea înguste	1,84%	4	Infrastructură rutieră
19 Condiții periculoase pentru bicicliști	1,84%	4	Infrastructură rutieră
20 Necesitatea monitorizării video	1,38%	3	Servicii publice

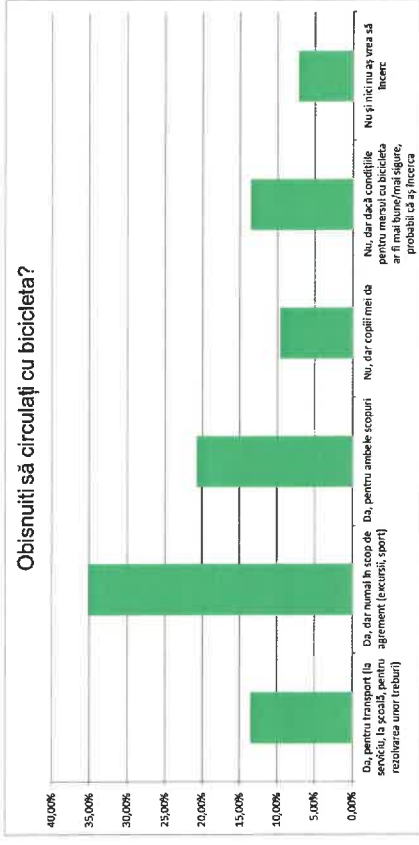
- o Poate fi explicat prin climatul local, dar indică totodată limitări economice sau lipsa prioritizării confortului termic.

3. Panouri și colectoare solare – sub 20%

- o Deși sustenabilitatea energetică devine tot mai importantă, adoptarea soluțiilor de tip „verde” este în continuare foarte redusă.

Concluzii și recomandări

- Nivelul general de dotare este bun spre foarte bun, în special la utilitățile esențiale (electricitate, apă, baie, internet).
- Prezența tehnologiilor de bază (TV, PC) susține includerea digitală și accesul la informație.
- Promovarea surselor alternative de energie (panouri solare, colectoare de apă caldă).
- Programe de eficiență energetică și de climatizare eficientă (inclusiv aer condiționat acolo unde este necesar).
- Sprijin pentru locuințele marginale care nu au acces la canalizare sau gaze naturale.



Graficul oferă o perspectivă clară asupra modului în care locuitorii din Vlăhița folosesc bicicleta, fie ca mijloc de transport zilnic, fie pentru agrement, dar și asupra barierelor existente care limitează utilizarea acestui mijloc ecologic.

- Utilizatori de agrement – 35%

Cel mai mare segment este format din cei care folosesc bicicleta doar în scopuri recreative (excursii, sport). Aceasta indică o cultură a ciclismului ca activitate de timp liber, nu neapărat ca mijloc de transport funcțional.

- Utilizatori duali (transport + agrement) – 21%

Un procent important din populație utilizează bicicleta atât pentru transport, cât și pentru agrement – un public cheie pentru politici de mobilitate durabilă.

- Utilizatori funcționali (doar pentru transport) – 13%

Aceștia folosesc bicicleta pentru a merge la serviciu, la școală sau pentru rezolvarea de treburi. Este o minoritate semnificativă, dar sensibilă la infrastructură și siguranță.

Neutilizatori și potențial latent

- „Nu, dar aș încerca dacă ar exista condiții mai bune” – 13%

Aceștia reprezintă o țintă importantă pentru politici publice: ar folosi bicicleta dacă ar exista piste dedicate, siguranță rutieră, parcuri etc.

- „Nu, dar copiii mei o folosesc” – 9%

Confirmă existența unui comportament pozitiv în rândul tinerilor, care poate fi cultivat pe termen lung.

- „Nu și nici nu aș vrea să încerc” – 7%

Acest grup este mic, ceea ce indică o rezistență socială redusă față de bicicleta ca mijloc de mobilitate.

Concluzii și direcții strategice

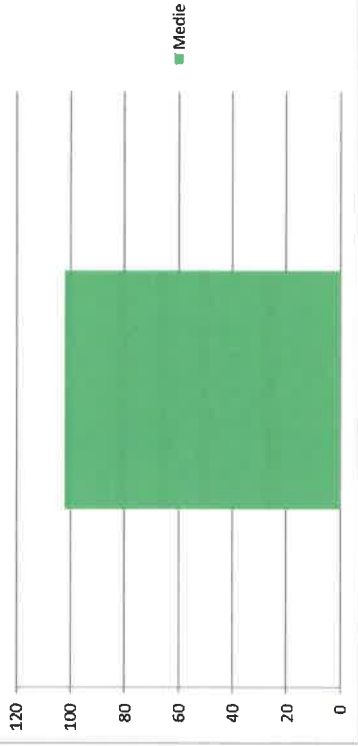
- Există o bază solidă de utilizatori activi de bicicletă, în special în scop recreativ.
- Percepția față de mersul pe bicicletă este în general pozitivă, cu foarte puțini „respingși absolut”.
- Infrastructura slabă și siguranța rutieră sunt bariere majore pentru creșterea utilizării.
- Lipsa conectivității între cartiere, lipsa pistelor marcate sau a locurilor de parcare pentru biciclete reduc atractivitatea.

Recomandări

- Amenajarea de piste pentru biciclete sigure, continue și bine conectate.
- Campanii de conștientizare în școli și în comunitate despre beneficiile mersului pe bicicletă.
- Infrastructură de sprijin: rastele pentru biciclete, semnalizare dedicată, integrarea cu transportul public.
- Programe de tip “Bike-to-Work” pentru a încuraja utilizatorii funcționali.

Locuințe

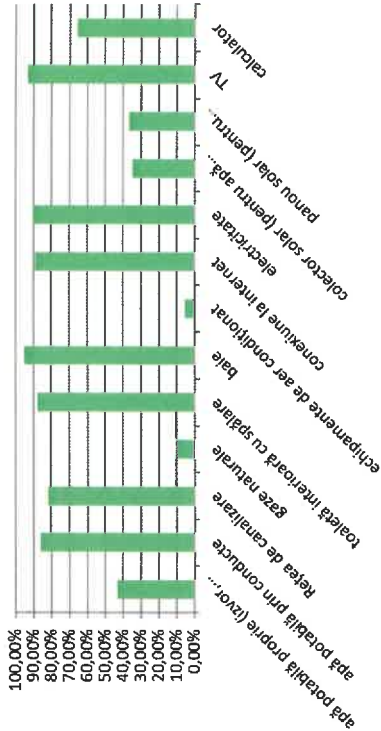
Câți metri pătrați are apartamentul/casa în care locuiți? (Doar partea locuibilă)



Anul construcției este în medie în 1979.

Ultimul an în care a fost renovată casa este în medie în 2018.

Aveți în clădirea dvs. următoarele?



Graficul reflectă răspunsurile oferite de locuitori cu privire la disponibilitatea utilităților și echipamentelor de bază în clădirile în care locuiesc. Aceste date sunt esențiale pentru evaluarea calității infrastructurii rezidențiale și pentru identificarea inegalităților de acces la facilități moderne.

Facilități cu grad ridicat de acoperire

1. Electricitate, baie, conexiune la internet și televizor
 - Fiecare dintre aceste dotări este prezentă în peste 90% dintre gospodării.
 - Reprezintă standardul modern minim de locuire, ceea ce sugerează că marea majoritate a locuințelor din Vâlchița beneficiază de un confort urban de bază.
2. Rețea de apă potabilă și canalizare
 - Aproximativ 90–95% dintre locuințe dispun de aceste rețele, indicând un nivel de urbanizare ridicat.
3. W.C. cu apă și spălare, calculator
 - Prezente în peste 85% dintre gospodării, semnaland acces la igienă și tehnologie digitală.

Facilități deficitare

1. Apă potabilă proprie (fântână, puț) – sub 10%
 - Doar o mică parte a populației trăiește în locuințe izolate de rețeaua publică, ceea ce e pozitiv.
2. Aer condiționat – aproape inexistent