



Hotărârea nr. 143/2025

privind modificarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Vlăhița

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședința ordinară;

Analizând Referatul de aprobare nr. 60/860/S/2025 al Primarului Orașului Vlăhița, Raportul de specialitate nr. 60/861/S/2025 al Compartimentului urbanism amenajarea teritoriului protecția mediului și administrarea domeniului public și privat, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la modificarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 60/901/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 60/902/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 60/903/S/2025 al Comisiei de specialitate juridică, de disciplină și protecția drepturilor omului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;

Având în vedere:

- Procesul-verbal de afișare nr. 4741/02.07.2025 al proiectului de hotărâre privind modificarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Vlăhița
- Raportul de evaluare privind evaluarea ștrandului mezotermal din 2004 întocmit de evaluator autorizat Birtalan Árpád;
- Decizia Civilă nr. 169/R din 26.03.2024 pronunțată în dosarul nr. 135/268/2019* de către Curtea de Apel Târgu Mureș - definitivă;
- Decizia Civilă nr. 362/13.06.2024, pronunțată în dosarul nr. 285/268/2023 de către Tribunalul Harghita - definitivă;
- Proces-verbal de predare-primire nr. 1197/08.06.2004. încheiat între Consiliul Local Vlăhița și SC Angyos și asociații, SC Lemacomprod SRL, SC Velence SRL, și Földgép KFT Budapest;
- Proces-verbal de predare primire nr. 2313/12.04.2024 încheiat între Consiliul Local Vlăhița și SC Angyos SRL, SC Lemacomprod SRL și SC Velence SRL;
- Raportul de evaluare pentru bun imobil Ștratul termal, construcții cu teren aferent nr. 610271/2025 întocmit de evaluator autorizat Bálint László;

Luând în considerare Anexa Nr. 10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița adoptat prin Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor

din județul Harghita, lit. g), poziția 2, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 25/2001;

Ținând cont de prevederile:

Hotărârii Guvernului nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- art. 858, art. 859 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Privind prevederile art. 7 alin. 1) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 129, alin (1), alin (2), lit. b) și c), art. 139, alin (3) lit. g), art. 196 lit. a), art. 285-287 și ale art. 289 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărâște

Art. 1. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Vlăhița, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 25/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 10. la Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I – bunuri imobile, secțiunea g) - *sistemele de infrastructură privind adm. domeniului public*, se modifică și se completează după cum urmează:

(1) se modifică lit. g). poziția nr. 2. „Ștrand termal-construcții”, și va avea următorul conținut „Clădire administrativă – ștrand termal” conform Anexei nr. 1. care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) după poziția nr. 9. se introduc 26 noi poziții, pozițiile nr. 10-35., conform Anexei nr. 2. care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Vlăhița, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 25/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 10. la Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I – bunuri imobile, secțiunea b-f) sisteme de alimentare cu apă, canalizare și energie termică, se modifică și se completează după cum urmează: după poziția nr. 76. se introduce 1 poziție nouă, poziția nr. 77., conform Anexei nr. 3. care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița prin Serviciul Economic și Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului,

protecția mediului, administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița, Serviciului economic, Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat și Instituției Prefectului Județului Harghita, prin grija Secretarului General delegat, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 25 septembrie 2025

Președintele de ședință,
OPRA Mária-Erika



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general delegat al Orașului Vlăhița,
MÁRTON Ferenc



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL VLĂHIȚA

Anexa nr. 1... la HCL. Vlăhița nr. 148/2025

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar / mii lei	Situația juridică actuală
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
g)		Sistemele de infrastructură privind adm. domeniului public				
2.	1.6.2.	Clădire administrativă – ștrand termal		1976	0,00	Proces-verbal de predare primire nr. 1197/08.06.2004 Raport de evaluare nr. 610271/2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL VLĂHIȚA

Anexa nr. 2... la HCL. Vlăhița nr. 142/2025

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar / mii lei	Situația juridică actuală
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
g)		Sistemele de infrastructură privind adm. domeniului public				
10.	1.6.2.	Bazin de înot – ștrand termal	$S_{const}=33,50$ mp, $S_{desf}=33,50$ mp Bazin pentru adulți 30mx10m Bazin pentru copii 10mx5m Platformă betonată 15mx5m	1976	163,510	C.F. Nr. 50401-Vlăhița Nr. Cad. 50401-C23 Certificat de conformitate nr. 4900/07.07.2025
11.	1.6.2.	Clădire principală – ștrand termal	$S_{const}=38,50$ mp, $S_{desf}=38,50$ mp P+M	1976	17,050	C.F. Nr. 50401-Vlăhița Nr. Cad. 50401-C1 Certificat de conformitate nr. 4900/07.07.2025
12.	1.6.2.	Căsuță de cazare – ștrand termal	$S_{const}=10,8$ mp, $S_{desf}=10,8$ mp P Căsuță din lemn.	1976	2,390	C.F. Nr. 50401-Vlăhița Nr. Cad. 50401-C3 Certificat de conformitate nr. 4900/07.07.2025
13.	1.6.2.	Căsuță de cazare – ștrand termal	$S_{const}=9,8$ mp, $S_{desf}=9,8$ mp	1976	2,170	C.F. Nr. 50401-Vlăhița

				P Căsuță din lemn.				Nr. Cad. 50401-C4 Certificat de conformitate nr. 4900/07.07.2025
14.	1.6.2.	Căsuță de cazare – ștrand termal		S _{const} =10,9 mp, S _{desf} =10,9 mp P Căsuță din lemn.	1976	2,410		C.F. Nr. 50401-Vlăhița Nr. Cad. 50401-C5 Certificat de conformitate nr. 4900/07.07.2025
15.	1.6.2.	Căsuță de cazare – ștrand termal		S _{const} =12,0 mp, S _{desf} =12,0 mp P Căsuță din lemn.	1976	2,660		C.F. Nr. 50401-Vlăhița Nr. Cad. 50401-C6 Certificat de conformitate nr. 4900/07.07.2025
16.	1.6.2.	Căsuță de cazare – ștrand termal		S _{const} =8,0 mp, S _{desf} =8,0 mp P Căsuță din lemn.	1976	1,770		C.F. Nr. 50401-Vlăhița Nr. Cad. 50401-C7 Certificat de conformitate nr. 4900/07.07.2025
17.	1.6.2.	Căsuță de cazare – ștrand termal		S _{const} =7,9 mp, S _{desf} =7,9 mp P Căsuță din lemn.	1976	1,750		C.F. Nr. 50401-Vlăhița Nr. Cad. 50401-C8 Certificat de conformitate nr. 4900/07.07.2025
18.	1.6.2.	Căsuță de cazare – ștrand termal		S _{const} =9,2 mp, S _{desf} =9,2 mp	1976	2,040		C.F. Nr. 50401-Vlăhița

			P Căsuță din lemn.				Nr. Cad. 50401-C9 Certificat de conformitate nr. 4900/07.07.2025
19.	1.6.2.	Căsuță de cazare – ștrand termal	S _{const} =11,0 mp, S _{desf} =11,0 mp P Căsuță din lemn.	1976	2,440		C.F. Nr. 50401-Vlăhița Nr. Cad. 50401-C10 Certificat de conformitate nr. 4900/07.07.2025
20.	1.6.2.	Căsuță de cazare – ștrand termal	S _{const} =11,0 mp, S _{desf} =11,0 mp P Căsuță din lemn.	1976	2,440		C.F. Nr. 50401-Vlăhița Nr. Cad. 50401-C11 Certificat de conformitate nr. 4900/07.07.2025
21.	1.6.2.	Căsuță de cazare – ștrand termal	S _{const} =11,1 mp, S _{desf} =11,1 mp P Căsuță din lemn.	1976	2,460		C.F. Nr. 50401-Vlăhița Nr. Cad. 50401-C13 Certificat de conformitate nr. 4900/07.07.2025
22.	1.6.2.	Căsuță de cazare – ștrand termal	S _{const} =11,2 mp, S _{desf} =11,2 mp P Căsuță din lemn.	1976	2,480		C.F. Nr. 50401-Vlăhița Nr. Cad. 50401-C14 Certificat de conformitate nr. 4900/07.07.2025
23.	1.6.2.	Căsuță de cazare – ștrand termal	S _{const} =11,1 mp, S _{desf} =11,1 mp	1976	2,460		C.F. Nr. 50401-Vlăhița

			P Căsuță din lemn.				Nr. Cad. 50401-C15 Certificat de conformitate nr. 4900/07.07.2025
24.	1.6.2.	Căsuță de cazare – ștrand termal	S _{const} =10,9 mp, S _{desf} =10,9 mp P Căsuță din lemn.	1976	2,410		C.F. Nr. 50401-Vlăhița Nr. Cad. 50401-C16 Certificat de conformitate nr. 4900/07.07.2025
25.	1.6.2.	Căsuță de cazare – ștrand termal	S _{const} =10,4 mp, S _{desf} =10,4 mp P Căsuță din lemn.	1976	2,300		C.F. Nr. 50401-Vlăhița Nr. Cad. 50401-C17 Certificat de conformitate nr. 4900/07.07.2025
26.	1.6.2.	Căsuță de cazare – ștrand termal	S _{const} =7,8 mp, S _{desf} =7,8 mp P Căsuță din lemn.	1976	1,730		C.F. Nr. 50401-Vlăhița Nr. Cad. 50401-C18 Certificat de conformitate nr. 4900/07.07.2025
27.	1.6.2.	Scena în aer liber – ștrand termal	S _{const} =56,1 mp, S _{desf} =56,1 mp Platformă betonată cu structură din lemn.	1976	12,420		C.F. Nr. 50401-Vlăhița Nr. Cad. 50401-C12 Certificat de conformitate nr. 4900/07.07.2025
28.	1.6.2.	WC subteran 6 cabine – ștrand termal	S _{const} =38,3 mp, S _{desf} =38,3 mp Grup sanitar, zidărie din cărămidă pe	1981	17,930		C.F. Nr. 50401-Vlăhița

			fundații de beton, șarpantă din lemn.				Nr. Cad. 50401-C22 Certificat de conformitate nr. 4900/07.07.2025
29.	1.6.2.	WC cu 2 cabine – ștrand termal	WC uscat, zidărie din cărămidă, șarpantă din lemn	1989	2,520		Proces-verbal de predare primire nr. 2313/12.04.2024
30.	1.6.2.	Dormitor comun - ștrand termal	$S_{const}=100,5$ mp, $S_{desf}=201$ mp P+M Clădire de cazare, zidărie de cărămidă pe fundații de beton ciclopian, șarpantă din lemn și învelitoare din țigle profilate.	1989	100,450		C.F. Nr. 50399-Vlăhița Nr. Cad. 50399-C2 Certificat de conformitate nr. 4900/07.07.2025
31.		Teren – ștrand termal	Teren în intravilan cu categoria de folosință fânează $S=16,503$ mp	1988	619,645		C.F. Nr. 50399-Vlăhița
32.		Teren – ștrand termal	Teren în intravilan cu categoria de folosință fânează $S=1,018$ mp	1988	38,223		C.F. Nr. 50400-Vlăhița
33.		Teren – ștrand termal	Teren în intravilan cu categoria de folosință fânează $S=7,988$ mp	1988	299,930		C.F. Nr. 50401-Vlăhița
34.		Teren – ștrand termal	Teren în intravilan cu categoria de folosință fânează $S=378$ mp	1988	14,193		C.F. Nr. 50402-Vlăhița

35.	Teren – ștrand termal	Teren în intravilan cu categoria de folosință fâneată S=200 mp	1988	7,509	C.F. Nr. 55343-Vlăhița
-----	-----------------------	---	------	-------	------------------------

Comisia de inventariere:

Președinte:- LŐRINCZ Csaba: - Primar:

Membru:- MÁRTON Ferenc - Secretar general delegat:

Membru:- MIHÁLY Mária-Noémi – Șef serviciu economic:

Membru:- PETRES László – Consilier:

Membru:- MÁRTON Vera – Expert:

Membru:- VERES Izolda – Inspector:

Membru:- MIKLÓS Albert-Domokos – Inspector :



[Handwritten signatures in blue ink over the stamp and on lines below]

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL VLĂHIȚA

Anexa nr. 3 la HCL. Vlăhița nr. 142/2025

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar / mii lei	Situația juridică actuală
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
b-f)		Sisteme de alimentare cu apă, canalizare și energie termică				
173.	1.8.6.	Conducta apă potabilă strand-str. Primăverii		1979	51,560	Proces-verbal de predare primire nr. 2313/12.04.2024

Comisia de inventariere:

Președinte:- LÖRINCZ Csaba: - Primar:

Membru:- MÁRTON Ferenc - Secretar general delegat:

Membru:- MIHÁLY Mária-Noémi – Șef serviciu economic:

Membru:- PETRES László – Consilier:

Membru:- MÁRTON Vera – Expert:

Membru:- VERES Izolda – Inspector:

Membru:- MIKLÓS Albert-Domokos – Inspector :



[Handwritten signatures in blue ink over the stamp and on lines below it]