România
Judeţul Harghita
Oraşul Vlăhiţa
Primarul Oraşului Vlăhiţa

R.O. - 535800 - Oraşul Vlăhiţa - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

Hotărârea nr. 153/2025

privind aprobarea modificării Regulamentului procedurii de acordare a facilităţilor la plata taxei de autorizaţie de construire pentru construirea unei locuinţe unifamiliale în conformitate cu prevederile art. 7. alin (f) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor cu modificările şi completările ulterioare

Consiliul Local al Oraşului Vlăhiţa, întrunit în şedinţă ordinară,

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 60/961/S/2025 al Primarului Oraşului Vlăhiţa,

-Raportul de specialitate nr. 60/962/S/2025 Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecţia mediului şi administrarea domeniului public şi privat.

- Avizul nr. 60/992/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru activităţi economice, buget-finanţe al Consiliului Local al Oraşului Vlăhiţa,

- Avizul nr. 60/993/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecţia mediului al Consiliului Local al Oraşului Vlăhiţa;

- Proces verbal de afişare nr. 6429/05.09.2025 al Proiectului de Hotărâre privind aprobarea modificării Regulamentului procedurii de acordare a facilităţilor la plata taxei de autorizaţie de construire pentru construirea unei locuinţe unifamiliale în conformitate cu prevederile art. 7. alin (f) fin Legea nr. 50/1991 privind cu modificările şi completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al Oraşului Vlăhiţa nr. 61/2024 privind aprobarea Regulamentului procedurii de acordare a facilităţilor la plata taxei de autorizaţie de construire pentru construirea unei locuinţe unifamiliale în conformitate cu prevederile art. 7. alin (f) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor cu modificările şi completările ulterioare

- Punctul de vedere al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei nr. 221588/15.01.2024 înregistrată la Primăria Oraşului Vlăhiţa sub nr. 464/25.01.2024;

În conformitate cu prevederile art. 7. alin. (f) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor cu modificările şi completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 2. lit. a) a Legii locuinţei nr. 114/1996 republicată, Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creştere a calităţii arhitectural-ambientale a clădirilor, Ordonanţei de urgenţă 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, Legii nr. 287/2009 privind Codul civil republicată, şi Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, a Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică locală, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c. şi alin. (6), lit. c., art. 135, respectiv art. 136 alin. (1), art. 139 alin (3) lit e., din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – (1) Se aprobă modificarea art. 6 din Regulamentul procedurii de acordare a facilităţilor la plata taxei de autorizaţie de construire pentru construirea unei locuinţe unifamiliale în conformitate cu prevederile art. 7. alin (f) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor cu modificările şi completările ulterioare, conform anexei nr. 1. care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) În urma aprobării prezentei modificări, Regulamentul procedurii de acordare a facilităţilor la plata taxei de autorizaţie de construire pentru construirea unei locuinţe unifamiliale în conformitate cu prevederile art. 7. alin (f) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor cu modificările şi completările ulterioare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Oraşului Vlăhiţa nr. 61/2024 îşi pierde aplicabilitatea.

Art. II. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Oraşului Vlăhiţa, prin Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, protecţia mediului şi amenajarea teritoriului public şi privat al oraşului Vlăhiţa;

Art. III. – Prezenta hotărâre se comunică Primarului Oraşului Vlăhiţa, Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecţia mediului şi administrarea domeniului public şi privat, Serviciului Economic şi Instituţiei Prefectului Judeţului Harghita, respectiv se aduce la cunoştinţă publică prin grija Secretarului General delegat, în condiţiile şi termenele prevăzute de lege.

Vlăhiţa, la 30 octombrie 2025

Preşedintele de şedinţă,
OPRA Mária-Erika

Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general delegat al Oraşului Vlăhiţa,
MÁRTON Ferenc

România
Judeţul Harghita
Oraşul Vlăhiţa
Primarul Oraşului Vlăhiţa

R.O. - 535800 - Oraşul Vlăhiţa - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Oraşului Vlăhiţa nr. 153/2025 privind aprobarea modificării Regulamentului de procedura de acordare a facilităţilor la plata taxei de autorizaţie de construire pentru construirea unei locuinţe unifamiliale în conformitate cu prevederile art. 7. alin. (f) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor cu modificările şi completările ulterioare

Regulament

Procedura de acordare a facilităţilor la plata taxei de autorizaţie de construire pentru construirea unei locuinţe unifamiliale în conformitate cu prevederile art. 7. alin. (f) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor cu modificările şi completările ulterioare

CAPITOLUL I.
Dispoziţii generale

Art.1.

Prezentul Regulament are ca scop stabilirea cadrului general, a principiilor, a procedurii privind acordare a facilităţilor la plata taxei de autorizaţie de construire pentru construirea unei locuinţe unifamiliale în conformitate cu prevederile art. 7. alin. (f) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor cu modificările şi completările ulterioare.

Art.2.

Bază legală pentru stabilirea cadrului general, principiilor şi a procedurii privind acordare a facilităţilor la plata taxei de autorizaţie de construire pentru construirea unei locuinţe unifamiliale în conformitate cu prevederile art. 7. alin. (f) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor cu modificările şi completările ulterioare o reprezintă:

- Art. 7. alin (f) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii
- Legea nr. 193/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii republicată
- Punctul de vedere al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei nr. 221588/15.01.2024 înregistrată la Primăria Oraşului Vlăhiţa sub nr. 464/25.01.2024
- Legea locuinţei nr. 114/1996 republicată
- Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creştere a calităţii arhitectural-ambientale a clădirilor
- Ordonanţa de urgenţă 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil republicată
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Art.3.

În înţelesul prezentului regulament, termenii şi expresiile de mai jos au următoarea semnificaţie:

Locuinţă unifamilială: În conformitate cu art. 2. lit. a) din Legea locuinţei nr. 114/1996 republicată locuinţă este o construcţie alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, cu dependinţele, dotările şi utilităţile necesare, care satisface cerinţele de locuit ale unei persoane sau familii. Conform Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creştere a calităţii arhitectural-ambientale a clădirilor cu modificările şi completările ulterioare art. 4. alin. (o) locuinţă unifamilială este clădire cu destinaţia de locuinţă, care satisface cerinţele de locuit ale unei persoane sau familii. Conform Ordonanţei de urgenţă 18/2009 privind

creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe art 2. alin. (a^4) Se asimilează locuinţei unifamiliale clădirea cu destinaţia de locuinţă cu cel mult două nivele supraterane şi două unităţi locative, deţinute în proprietate de persoane fizice distincte, neconstituite în condiţiile legii în asociaţie de proprietari.

Familia: este compusă din soţ/soţie, copii şi/sau alte persoane aflate în întreţinerea soţului/soţiei, dacă persoanele aflate în întreţinere nu realizează venituri.

Solicitant: persoană fizică, care pot beneficia de facilităţi fiscale de scutire la plata taxei de autorizaţie de construire pentru construirea unei locuinţe unifamiliale în condiţiile legii

Taxa autorizaţiei de construire: Pentru emiterea certificatului de urbanism şi a autorizaţiei de construire/desfiinţare solicitantul datorează taxe către autoritatea administraţiei publice locale emitente, care se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale normelor metodologice de aplicare a acesteia. Calculul taxei pentru eliberarea autorizaţiei de construire se face de către structurile de specialitate ale autorităţii administraţiei publice locale.

CAPITOLUL II.
Procedura de acordare a facilităţilor la plata taxei de autorizaţie de construire

Art.4.

Persoanele fizice pot beneficia de facilităţi fiscale de scutire la plata taxei de autorizaţie de construire pentru construirea unei locuinţe unifamiliale o singură dată în următoarele condiţii:

a) să nu deţină în proprietate singur ori împreună cu soţul/soţia o locuinţă, în baza evidenţelor autorităţii locale.
b) să nu aibă obligaţii de plată restante, inclusiv amenzi către bugetul local al oraşului Vlăhiţa la data depunerii cererii prin care solicită acordarea scutirii.

Art.5.

Lucrările pentru care se solicită scutire de la plata taxei de autorizaţie de construire trebuie să fie lucrările de construire unei locuinţă unifamilială potrivit legii.

Art.6.

Persoanele fizice enumerate la art.4. pot beneficia de scutire de la plata taxei de autorizaţie de construire numai o singură dată pentru executarea lucrărilor potrivit legii menţionat în art.5 în cazul în care solicitantul nu a dobândit respectiv nu a înstrăinat o locuinţă după 1 ianuarie 1990. Scutirea la plata taxei de autorizaţie de construire se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanţele fiscale restante.

Art.7.

Scutirea de la plata taxei de autorizaţie de construire se acordă pe bază de cerere depusă la Secretariatul Oraşului Vlăhiţa, însoţită de următoarele documente:

a) Cerere tip
b) Certificat de atestare fiscală nu mai vechi de 30 de zile, emis de organul fiscal al oraşului Vlăhiţa, care atestă că persoana care solicită scutire la plata taxei de autorizaţia de construire nu deţine în proprietatea singură ori împreună cu soţul/soţia o locuinţă.
c) Declaraţie notarială soţ şi soţie, din care rezulta faptul că nu deţină singur ori împreună o locuinţă
d) Carte de identitate
e) Certificat de căsătorie - după caz

Art.8

Cererea de scutire de la plata taxei de autorizaţie de construire cu anexele prevăzute la art. 7. se înregistrează şi se depune de către solicitantul la Secretariatul Oraşului Vlăhiţa în cel mult 15 zile de la data depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii conform prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

Art.9.

Dosarul complet se înaintează Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat, care va comunica solicitantul respingerea în scris în caz de art.10.

În caz de îndeplinirea condițiile prevăzute la art. 4. Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat va întocmi proiect de hotărâre pentru aprobare către Consiliul Local al Orașului Vlăhița. Scutirea la plata taxei de autorizație de construire se acordă prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița și intră în vigoare la data emiterea autorizației de construire. Conform art. 7. alin (1) Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată *„Autorizația de construire se emite pentru executarea lucrărilor de bază și a celor aferente organizării executării lucrărilor, în cel mult 30 de zile de la data depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții"*.

Art.10.

Respingerea și motivele acesteia vor fi comunicate în scris solicitantului în termen de 15 zile de la înregistrarea cererii.

Cererea de scutire de la plata taxei de autorizație de construire se respinge dacă:

a) Dosarul nu cuprinde toate elemente prevăzute la art.7.
b) Solicitantul nu îndeplinește condițiile prevăzute la art.4. conform art. 7. alin (f) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

CAPITOLUL III
Dispoziții tranzitorii și finale

Art.11.

Orice comunicare, solicitare, informare, notificare în legătură cu procedura de acordare a facilităților la plata taxei de autorizație de construire se va transmite de către solicitanți/cumpărători sub formă de document scris.

Art.12.

Orice document scris va trebui înregistrat/transmis de solicitant la Secretariatul Orașului Vlăhița. Dovada comunicării o va reprezenta confirmarea de primire sau numărul de înregistrare.

Art.13.

Prezentul Regulament se completează cu prevederile legale în vigoare.

Art.14.

Prezentul Regulament va fi inclus în Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024.

Art.15.

Cerere tip constituie anexa la prezentul Regulament.

România
Judeţul Harghita
Oraşul Vlăhiţa
Primarul Oraşului Vlăhiţa

R.O. - 535800 - Oraşul Vlăhiţa - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

Hotărârea nr. 153/2025

privind aprobarea modificării Regulamentului procedurii de acordare a facilităţilor la plata taxei de autorizaţie de construire pentru construirea unei locuinţe unifamiliale în conformitate cu prevederile art. 7. alin (f) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor cu modificările şi completările ulterioare

Consiliul Local al Oraşului Vlăhiţa, întrunit în şedinţă ordinară,

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 60/961/S/2025 al Primarului Oraşului Vlăhiţa,

-Raportul de specialitate nr. 60/962/S/2025 Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecţia mediului şi administrarea domeniului public şi privat.

- Avizul nr. 60/992/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru activităţi economice, buget-finanţe al Consiliului Local al Oraşului Vlăhiţa,

- Avizul nr. 60/993/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecţia mediului al Consiliului Local al Oraşului Vlăhiţa;

- Proces verbal de afişare nr. 6429/05.09.2025 al Proiectului de Hotărâre privind aprobarea modificării Regulamentului procedurii de acordare a facilităţilor la plata taxei de autorizaţie de construire pentru construirea unei locuinţe unifamiliale în conformitate cu prevederile art. 7. alin (f) fin Legea nr. 50/1991 privind cu modificările şi completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al Oraşului Vlăhiţa nr. 61/2024 privind aprobarea Regulamentului procedurii de acordare a facilităţilor la plata taxei de autorizaţie de construire pentru construirea unei locuinţe unifamiliale în conformitate cu prevederile art. 7. alin (f) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor cu modificările şi completările ulterioare

- Punctul de vedere al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei nr. 221588/15.01.2024 înregistrată la Primăria Oraşului Vlăhiţa sub nr. 464/25.01.2024;

În conformitate cu prevederile art. 7. alin. (f) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor cu modificările şi completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 2. lit. a) a Legii locuinţei nr. 114/1996 republicată, Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creştere a calităţii arhitectural-ambientale a clădirilor, Ordonanţei de urgenţă 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, Legii nr. 287/2009 privind Codul civil republicată, şi Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, a Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică locală, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c. şi alin. (6), lit. c., art. 135, respectiv art. 136 alin. (1), art. 139 alin (3) lit e., din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – (1) Se aprobă modificarea art. 6 din Regulamentul procedurii de acordare a facilităţilor la plata taxei de autorizaţie de construire pentru construirea unei locuinţe unifamiliale în conformitate cu prevederile art. 7. alin (f) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor cu modificările şi completările ulterioare, conform anexei nr. 1. care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) În urma aprobării prezentei modificări, Regulamentul procedurii de acordare a facilităţilor la plata taxei de autorizaţie de construire pentru construirea unei locuinţe unifamiliale în conformitate cu prevederile art. 7. alin (f) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor cu modificările şi completările ulterioare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Oraşului Vlăhiţa nr. 61/2024 îşi pierde aplicabilitatea.

Art. II. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Oraşului Vlăhiţa, prin Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, protecţia mediului şi amenajarea teritoriului public şi privat al oraşului Vlăhiţa;

Art. III. – Prezenta hotărâre se comunică Primarului Oraşului Vlăhiţa, Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecţia mediului şi administrarea domeniului public şi privat, Serviciului Economic şi Instituţiei Prefectului Judeţului Harghita, respectiv se aduce la cunoştinţă publică prin grija Secretarului General delegat, în condiţiile şi termenele prevăzute de lege.

Vlăhiţa, la 30 octombrie 2025

Preşedintele de şedinţă,
OPRA Mária-Erika

Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general delegat al Oraşului Vlăhiţa,
MÁRTON Ferenc

România
Judeţul Harghita
Oraşul Vlăhiţa
Primarul Oraşului Vlăhiţa

R.O. - 535800 - Oraşul Vlăhiţa - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Oraşului Vlăhiţa nr. 153/2025 privind aprobarea modificării Regulamentului de procedura de acordare a facilităţilor la plata taxei de autorizaţie de construire pentru construirea unei locuinţe unifamiliale în conformitate cu prevederile art. 7. alin. (f) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor cu modificările şi completările ulterioare

Regulament

Procedura de acordare a facilităţilor la plata taxei de autorizaţie de construire pentru construirea unei locuinţe unifamiliale în conformitate cu prevederile art. 7. alin. (f) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor cu modificările şi completările ulterioare

CAPITOLUL I.
Dispoziţii generale

Art.1.

Prezentul Regulament are ca scop stabilirea cadrului general, a principiilor, a procedurii privind acordare a facilităţilor la plata taxei de autorizaţie de construire pentru construirea unei locuinţe unifamiliale în conformitate cu prevederile art. 7. alin. (f) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor cu modificările şi completările ulterioare.

Art.2.

Bază legală pentru stabilirea cadrului general, principiilor şi a procedurii privind acordare a facilităţilor la plata taxei de autorizaţie de construire pentru construirea unei locuinţe unifamiliale în conformitate cu prevederile art. 7. alin. (f) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor cu modificările şi completările ulterioare o reprezintă:

- Art. 7. alin (f) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii
- Legea nr. 193/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii republicată
- Punctul de vedere al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei nr. 221588/15.01.2024 înregistrată la Primăria Oraşului Vlăhiţa sub nr. 464/25.01.2024
- Legea locuinţei nr. 114/1996 republicată
- Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creştere a calităţii arhitectural-ambientale a clădirilor
- Ordonanţa de urgenţă 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil republicată
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Art.3.

În înţelesul prezentului regulament, termenii şi expresiile de mai jos au următoarea semnificaţie:

Locuinţă unifamilială: În conformitate cu art. 2. lit. a) din Legea locuinţei nr. 114/1996 republicată locuinţă este o construcţie alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, cu dependinţele, dotările şi utilităţile necesare, care satisface cerinţele de locuit ale unei persoane sau familii. Conform Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creştere a calităţii arhitectural-ambientale a clădirilor cu modificările şi completările ulterioare art. 4. alin. (o) locuinţă unifamilială este clădire cu destinaţia de locuinţă, care satisface cerinţele de locuit ale unei persoane sau familii. Conform Ordonanţei de urgenţă 18/2009 privind

creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe art 2. alin. (a^4) Se asimilează locuinţei unifamiliale clădirea cu destinaţia de locuinţă cu cel mult două nivele supraterane şi două unităţi locative. deţinute în proprietate de persoane fizice distincte, neconstituite în condiţiile legii în asociaţie de proprietari.

Familia: este compusă din soţ/soţie, copii şi/sau alte persoane aflate în întreţinerea soţului/soţiei, dacă persoanele aflate în întreţinere nu realizează venituri.

Solicitant: persoană fizică, care pot beneficia de facilităţi fiscale de scutire la plata taxei de autorizaţie de construire pentru construirea unei locuinţe unifamiliale în condiţiile legii

Taxa autorizaţiei de construire: Pentru emiterea certificatului de urbanism şi a autorizaţiei de construire/desfiinţare solicitantul datorează taxe către autoritatea administraţiei publice locale emitente, care se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale normelor metodologice de aplicare a acesteia. Calculul taxei pentru eliberarea autorizaţiei de construire se face de către structurile de specialitate ale autorităţii administraţiei publice locale.

CAPITOLUL II.
Procedura de acordare a facilităţilor la plata taxei de autorizaţie de construire

Art.4.

Persoanele fizice pot beneficia de facilităţi fiscale de scutire la plata taxei de autorizaţie de construire pentru construirea unei locuinţe unifamiliale o singură dată în următoarele condiţii:

a) să nu deţină în proprietate singur ori împreună cu soţul/soţia o locuinţă, în baza evidenţelor autorităţii locale.
b) să nu aibă obligaţii de plată restante, inclusiv amenzi către bugetul local al oraşului Vlăhiţa la data depunerii cererii prin care solicită acordarea scutirii.

Art.5.

Lucrările pentru care se solicită scutire de la plata taxei de autorizaţie de construire trebuie să fie lucrările de construire unei locuinţă unifamilială potrivit legii.

Art.6.

Persoanele fizice enumerate la art.4. pot beneficia de scutire de la plata taxei de autorizaţie de construire numai o singură dată pentru executarea lucrărilor potrivit legii menţionat în art.5 în cazul în care solicitantul nu a dobândit respectiv nu a înstrăinat o locuinţă după 1 ianuarie 1990. Scutirea la plata taxei de autorizaţie de construire se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanţele fiscale restante.

Art.7.

Scutirea de la plata taxei de autorizaţie de construire se acordă pe bază de cerere depusă la Secretariatul Oraşului Vlăhiţa, însoţită de următoarele documente:

a) Cerere tip
b) Certificat de atestare fiscală nu mai vechi de 30 de zile, emis de organul fiscal al oraşului Vlăhiţa, care atestă că persoana care solicită scutire la plata taxei de autorizaţia de construire nu deţine în proprietatea singură ori împreună cu soţul/soţia o locuinţă.
c) Declaraţie notarială soţ şi soţie, din care rezulta faptul că nu deţină singur ori împreună o locuinţă
d) Carte de identitate
e) Certificat de căsătorie - după caz

Art.8

Cererea de scutire de la plata taxei de autorizaţie de construire cu anexele prevăzute la art. 7. se înregistrează şi se depune de către solicitantul la Secretariatul Oraşului Vlăhiţa în cel mult 15 zile de la data depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii conform prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

Art.9.

Dosarul complet se înaintează Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat, care va comunica solicitantul respingerea în scris în caz de art.10.

În caz de îndeplinirea condițiile prevăzute la art. 4. Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat va întocmi proiect de hotărâre pentru aprobare către Consiliul Local al Orașului Vlăhița. Scutirea la plata taxei de autorizație de construire se acordă prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița și intră în vigoare la data emiterea autorizației de construire. Conform art. 7. alin (1) Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată *„Autorizația de construire se emite pentru executarea lucrărilor de bază și a celor aferente organizării executării lucrărilor, în cel mult 30 de zile de la data depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții"*.

Art.10.

Respingerea și motivele acesteia vor fi comunicate în scris solicitantului în termen de 15 zile de la înregistrarea cererii.

Cererea de scutire de la plata taxei de autorizație de construire se respinge dacă:

a) Dosarul nu cuprinde toate elemente prevăzute la art.7.
b) Solicitantul nu îndeplinește condițiile prevăzute la art.4. conform art. 7. alin (f) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

CAPITOLUL III
Dispoziții tranzitorii și finale

Art.11.

Orice comunicare, solicitare, informare, notificare în legătură cu procedura de acordare a facilităților la plata taxei de autorizație de construire se va transmite de către solicitanți/cumpărători sub formă de document scris.

Art.12.

Orice document scris va trebui înregistrat/transmis de solicitant la Secretariatul Orașului Vlăhița. Dovada comunicării o va reprezenta confirmarea de primire sau numărul de înregistrare.

Art.13.

Prezentul Regulament se completează cu prevederile legale în vigoare.

Art.14.

Prezentul Regulament va fi inclus în Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024.

Art.15.

Cerere tip constituie anexa la prezentul Regulament.