



Hotărârea nr. 155/2025

privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru realizarea investiției  
*„Producerea energiei electrice din surse regenerabile de energie solară cu capacități de  
stocare integrate ptr. Autoconsum”*

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Luând în considerare Referatul de aprobare al Primarului Orașului Vlăhița nr. 60/967/S/2025;

Raportul de specialitate al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat al Orașului Vlăhița, nr. 60/968/S/2025, respectiv Avizul Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 60/997/S/2025;

În conformitate cu prevederile art. 1 alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Anexa Nr. 10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița adoptat prin Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 25/2001;

Hotărârea Consiliului Local al orașului Vlăhița nr. 42/2025 privind aprobarea bugetului general al orașului Vlăhița pe anul 2025 și estimările pe anii 2026-2028, precum și utilizarea excedentului anual al bugetului local rezultat la încheierea exercițiului bugetar pe anul 2024, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare art. 41, art. 44 alin. (1), art. 46 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 7 alin. (13) prin excepție de la prevederile alin. (2), din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) și e), art. 139 alin. (1), respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărăște:

**Art. 1.** – Se aprobă Nota Conceptuală și Tema de Proiectare pentru realizarea investiției *„Producerea energiei electrice din surse regenerabile de energie solară cu capacități de stocare integrate ptr. Autoconsum”* conform Anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița.

**Art. 3.** – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General delegat al Orașului Vlăhița, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 30 octombrie 2025

Președintele de ședință,  
OPRA Mária-Erika



Contrasemnat pentru legalitate  
Secretar general delegat al Orașului Vlăhița,  
MÁRTON Ferenc





România  
Județul Harghita  
Orașul Vlăhița  
Primarul Orașului Vlăhița

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI: 4245224  
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita  
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636  
e-mail: office@primariavlahita.ro  
http://primariavlahita.ro

Nr. 7405 din 15.10.2025

Aprobat  
primar  
**LŐRINCZ Csaba**



## NOTĂ CONCEPTUALĂ

### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

#### 1.1. *Denumirea obiectivului de investiții:*

„Producerea energiei electrice din surse regenerabile de energie solară cu capacități de stocare integrate ptr. Autoconsum”

#### 1.2. *Ordonator principal de credite/investitor:*

UAT Orașul Vlăhița prin primar **LŐRINCZ Csaba**

#### 1.3. *Ordonator de credite (secundar/terțiar):*

nu este cazul

#### 1.4. *Beneficiarul investiției:*

UAT Orașul Vlăhița

### 2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

#### 2.1. *Scurtă prezentare privind:*

##### a) *deficiențe ale situației actuale:*

În momentul de față, pe clădirile și ansamblurile de clădiri aflate în proprietatea și administrarea autorității publice locale nu sunt instalate panouri fotovoltaice. Conducerea orașului acordă o importanță deosebită implementării soluțiilor moderne și durabile, care contribuie la tranziția către o economie „verde”. Prin urmare, administrația locală își propune modernizarea infrastructurii publice prin identificarea și accesarea unor surse de finanțare adecvate pentru instalarea sistemelor de producere a energiei din surse regenerabile.

##### b) *efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:*

Prin implementarea proiectului se preconizează obținerea independenței energetice pe termen lung, adoptarea de soluții ecologice moderne și realizarea de

beneficii economice sustenabile. Totodată, proiectul contribuie la îmbunătățirea statutului „verde” al instituțiilor publice și al orașului, precum și la creșterea eficienței energetice și la promovarea utilizării responsabile a resurselor.

**c) *impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:***

Prin nerealizarea obiectivului investițional se anticipează apariția unor consecințe negative semnificative. Costurile cu utilitățile vor continua să crească, iar lipsa sustenabilității ar caracteriza comunitatea locală, afectând atât echilibrul mediului, cât și imaginea „verde” a orașului. De asemenea, se preconizează apariția unor dezavantaje ecologice și pierderea identității durabile a localității.

**2.2. *Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:***

nu este cazul

**2.3. *Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:***

– Măsura 3.4: Întreținerea, modernizarea spațiilor și clădirilor publice

Scopul măsurii constă în întreținerea, modernizarea spațiilor și clădirilor publice și a cartierelor de locuit pentru a asigura un caracter ordonat, frumos și locuibil orașului, pentru ca în oraș să crească posibilitățile de petrecere a timpului în aer liber, orașul ca un întreg să ofere numeroase posibilități organizate eficient pentru fiecare categorie socială din localitate. În momentul de față spațiile publice, parcurile, piața existentă, starea cartierelor de locuit nu corespund în totalitate acelor funcții pe care ar trebui să le îndeplinească pentru a putea fi considerate spații publice urbane moderne și funcționale, și există probleme asemănătoare și în cazul clădirilor publice.

(conform Strategia de dezvoltare integrată a orașului Vlăhița 2021-2030 întocmită de DG Consulting, aprobată cu HCL 89/2024)

**2.4. *Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:***

nu este cazul

**2.5. *Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:***

Printre obiectivele de dezvoltare ale orașului Vlăhița până în anul 2027 se numără:

O1 – Un oraș ordonat și viabil, atractiv pentru turiști și tineri

O5 – Crearea unui mediu favorit pentru tineri și familii tinere spre a se stabili și reîntoarce în oraș

Proiectul propus contribuie la realizarea acestor obiective, care conduc la atingerea viziunii de viitor al orașului, contribuind la asigurarea unui mediu de viață confortabil în orașul Vlăhița. Acest proiect contribuie în mod direct la viziunea de viitor al orașului.

### **3. Estimarea suportabilității investiției publice**

**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:**

- *costurile unor investiții similare realizate:* nu este cazul
- *standarde de cost pentru investiții similare.*

Valoarea exactă a investiției va fi determinată ulterior, în urma evaluării clădirilor și lucrărilor, precum și a stabilirii soluției optime pentru renovare și modernizare.

– Valoarea estimată pentru execuția investiției al scenariul de modernizare este aproximativ 20.000,00 de lei/clădire, calculat cu fiecare clădire (16) ajunge la 320.000,00 de lei (fără TVA).

Valoarea exactă a investiției se va stabili în faza de proiectare, pe baza SF/DALI/PT, eventualele cheltuieli neeligibile și cheltuielile ce depășesc suma maximă finanțabilă se vor finanța de către UAT Oraș Vlăhița.

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:**

Valoarea estimată pentru proiectarea investiției este de ..... lei (fără TVA).

**3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional / axa corespunzătoare, identificată):**

Finanțarea proiectului provine din fonduri nerambursabile și din buget local.

### **4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

Terenurile aferente obiectivului de investiții sunt situate în intravilanul localității conform PUG și se află în domeniul public al orașului Vlăhița, având următoarele numere cadastrale: 55468, 51259, 51269, 51263, 51273, 55471, 51254, 51265, 51441, 57793, 51510, 50706, 50168, 51442, 51443, 51260.

Folosința actuală este teren viran în intravilan având categoria de folosință curți/construcții.

### **5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):**

| Nr. | Denumirea locațiilor                                                      | CF    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1   | Liceul Tehnologic „Gábor Áron” Vlăhița                                    | 55468 |
| 2   | Școala Gimnazială „Mártonffy János” (Filiala de pe str. Harghita, nr. 69) | 51259 |
| 3   | Școala Gimnazială „Mártonffy János” (str. Rep. nr. 22)                    | 51269 |

|    |                                                                |       |
|----|----------------------------------------------------------------|-------|
| 4  | Școala Gimnazială „Mártonffi János” (Filiala de pe str. 1 Mai) | 51263 |
| 5  | Grădinița „Nárcisz”                                            | 51273 |
| 6  | Sala de sport „Ambrus Pál”                                     | 55471 |
| 7  | Casa de cultură „Bartók Béla”                                  | 51254 |
| 8  | Casa de cultură „Gábor Áron”                                   | 51265 |
| 9  | Sediu pompieri                                                 | 51441 |
| 10 | Bază sportivă                                                  | 57793 |
| 11 | Clădirea centralei termice                                     | 51510 |
| 12 | Clădirea fostei primării (str. Republicii nr. 15)              | 50706 |
| 13 | Casa „Gold Band”                                               | 50168 |
| 14 | Hala de piață                                                  | 51442 |
| 15 | Clădirea halei de piață                                        | 51443 |
| 16 | Sediul primăriei                                               | 51260 |

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:**

Locațiile exacte se vor stabili pe baza celor prevăzute în studiul de fezabilitate / alte documente de proiectare incidentale. Clădirile și terenurile aferente aparțin de UAT Oraș Vlăhița.

**c) surse de poluare existente în zonă:**

Traficul rutier de pe DJ 132. și DN 13A.

**d) particularități de relief:**

Zona Vlăhiței este predominant muntoasă, iar zona unde va fi implementat proiectul este predominant deluroasă. Altitudinea medie a orașului este de 860 m.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:**

Clădirile sunt echipate cu rețele de electricitate, gaze naturale, apă și canalizare.

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:**

nu este cazul

**g) posibile obligații de servitute:**

nu este cazul

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:**

nu este cazul

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:**

Plan urbanistic general Vlăhița nr. 432/2000, avizat de MLPTL sub nr. 1073/2000, aprobat prin HCL nr. 21/2001 și prelungit cu HCL nr. 130/2023, respectiv regulamentul local de urbanism aferent.

- j) *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:*

nu este cazul

6. **Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

- a) *destinație și funcțiuni:*

Clădirile existente sunt utilizate în mod constant și este necesar să se asigure alimentarea cu energie provenită din surse regenerabile.

- b) *caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:*

Se preconizează instalarea de panouri solare pe acoperișurile clădirilor, care vor fi stabilite în fază de proiectare.

- c) *durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:*

nu este cazul

- d) *nevoi/solicitări funcționale specifice:*

nu este cazul

7. **Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

- *studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:*  
nu este cazul
- *expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:*  
nu este cazul
- *unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul investițiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:*  
nu este cazul

Data:  
15.10.2025

Întocmit:  
Compartimentul de Investiții și  
achiziții publice, protecție civilă

Biró Imre





Beneficiar  
Orașul Vlăhița, Județul Harghita  
Nr. 7406/15.10.2025

Aprobat  
primar  
Lőrincz Csaba



## TEMĂ DE PROIECTARE

### 1 INFORMAȚII GENERALE

#### 1.1 Denumirea obiectivului de investiții

„Producerea energiei electrice din surse regenerabile de energie solară cu capacități de stocare integrate ptr. Autoconsum”

#### 1.2 Ordonator principal de credite/investitor

UAT Orașul Vlăhița prin primar LŐRINCZ Csaba

#### 1.3 Ordonator de credite (secundar, terțiar)

nu este cazul

#### 1.4 Beneficiarul investiției

UAT Orașul Vlăhița prin primar LŐRINCZ Csaba

Cod poștal 535800

Str. Turnătorilor, nr. 20, Jud. Harghita

Tel./ Fax: 0266-246.635/ 0266-246.634

E-mail: office@primariavlahita.ro

#### 1.5 Elaboratorul temei de proiectare

UAT Orașul Vlăhița prin primar LŐRINCZ Csaba

Cod poștal 535800

Str. Turnătorilor, nr. 20, Jud. Harghita

Tel./ Fax: 0266-246-635/ 0266-246-634

E-mail: office@primariavlahita.ro

### 2 DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

#### 2.1 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenurile aferente obiectivului de investiții sunt situate în intravilanul localității conform PUG și se află în domeniul public al orașului Vlăhița, având următoarele numere cadastrale: 55468, 51259, 51269, 51263, 51273, 55471, 51254, 51265, 51441, 57793, 51510, 50706, 50168, 51442, 51443, 51260.

Folosința actuală este teren viran în intravilan având categoria de folosință curți/construcții.

**2.2 Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

*a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);*

| Nr. | Denumirea locațiilor                                                      | CF    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1   | Liceul Tehnologic „Gábor Áron” Vlăhița                                    | 55468 |
| 2   | Școala Gimnazială „Mártonffi János” (Filiala de pe str. Harghita, nr. 69) | 51259 |
| 3   | Școala Gimnazială „Mártonffi János” (str. Rep. nr. 22)                    | 51269 |
| 4   | Școala Gimnazială „Mártonffi János” (Filiala de pe str. 1 Mai)            | 51263 |
| 5   | Grădinița „Nárcisz”                                                       | 51273 |
| 6   | Sala de sport „Ambrus Pál”                                                | 55471 |
| 7   | Casa de cultură „Bartók Béla”                                             | 51254 |
| 8   | Casa de cultură „Gábor Áron”                                              | 51265 |
| 9   | Sediu pompieri                                                            | 51441 |
| 10  | Bază sportivă                                                             | 57793 |
| 11  | Clădirea centralei termice                                                | 51510 |
| 12  | Clădirea fostei primării (str. Republicii nr. 15)                         | 50706 |
| 13  | Casa „Gold Band”                                                          | 50168 |
| 14  | Hala de piață                                                             | 51442 |
| 15  | Clădirea halei de piață                                                   | 51443 |
| 16  | Sediul primăriei                                                          | 51260 |

*b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;*

Locațiile exacte se vor stabili pe baza celor prevăzute în studiul de fezabilitate / alte documente de proiectare incidentale. Clădirile și terenurile aferente aparțin de UAT Oraș Vlăhița.

*c) surse de poluare existente în zonă;*

Traficul rutier de pe DJ 132., și DN 13A.

*d) particularități de relief;*

Zona Vlăhiței este predominant muntoasă, iar zona unde va fi implementat proiectul este predominant deluroasă. Altitudinea medie a orașului este de 860 m.

- e) *nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;*

Clădirile sunt echipate cu rețele de electricitate, gaze naturale, apă și canalizare.

- f) *existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;*

Nu este cazul.

- g) *posibile obligații de servitute;*

Nu este cazul.

- h) *condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;*

Nu este cazul.

- i) *reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;*

Plan urbanistic general Vlăhița nr. 432/2000, avizat de MLPTL sub nr. 1073/2000, aprobat prin HCL nr. 21/2001 și prelungit cu HCL nr. 130/2023, respectiv regulamentul local de urbanism aferent.

- j) *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.*

Nu este cazul.

### **2.3 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

- a) *destinație și funcțiuni;*

Clădirile existente sunt utilizate în mod constant și este necesar să se asigure alimentarea cu energie provenită din surse regenerabile.

- b) *caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;*

Se preconizează instalarea de panouri solare pe acoperișurile clădirilor, care vor fi stabilite în fază de proiectare.

- c) *nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;*

Nu este cazul.

- d) *număr estimat de utilizatori;*

Nu este cazul.

- e) *durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;*

Nu este cazul.

f) *nevoi/solicitări funcționale specifice;*

Nu este cazul.

g) *corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;*

Proiectul se încadrează în planurile de urbanism existente.

h) *stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.*

Nu este cazul.

#### **2.4 Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

HG nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

Normative de proiectare în vigoare la data elaborării temei de proiectare

Data:

15.10.2025

Întocmit:

Compartimentul de Investiții și  
achiziții publice, protecție civilă

Biró Imre



*\*Conținutul cadru al acestui document respectă H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016.*