



România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Primarul Orașului Vlăhița

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

Hotărârea nr. 163/2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare drum forestier Orașul Vlăhița – Stațiunea Harghita Mădăraș” (faza DALI)

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 60/1044/S/2025 al Primarului Orașului Vlăhița, Raportul de specialitate nr. 60/1045/S/2025 al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 60/1086/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 60/1087/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;

În baza prevederilor art. 5 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Anexa Nr. 10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița adoptat prin Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, lit. a) *Drumuri și poduri*, poziția 7. *Drum de acces Vlăhița-Cabana Mădăraș*, înscușit prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 25/2001;

Luând în considerare prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 95/2021 privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru realizarea investiției „Reabilitare și modernizare drum forestier Orașul Vlăhița – Stațiunea Harghita Mădăraș”;

Ținând cont de Proces-verbal de predare primire a proiectului nr. 30/2023 faza Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții înregistrat la Primaria Orașului Vlăhița sub nr. 3059/9.05.2023, elaborat de S.C. ROADTECH PLAN S.R.L. pe baza contractului de proiectare încheiat cu UAT Oraș Vlăhița nr. 1647/67/16.03.2022;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) și e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 7 alin. (13) prin excepție de la prevederile alin. (2), din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărăște:

Art. 1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare drum forestier Orașul Vlăhița – Stațiunea Harghita Mădăraș” în faza DALI, elaborat de S.C. ROADTECH PLAN S.R.L. pe baza contractului nr. 1647/67/16.03.2022 – ca parte integrantă din prezenta hotărâre (anexa nr. 1), după cum urmează:

Principalii indicatori tehnico – economici:

Valoarea totală actualizată a obiectivului de investiții exprimată în lei cu TVA, respectiv fără TVA, din care construcții-montaj [C+M], în conformitate cu *Devizul General Estimativ* este de:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Valoare totală, din care	38.088.464,99	7.917.487,79	46.005.952,78
Investiția de bază	23.285.651,37	4.889.986,79	28.175.638,16
C + M	23.518.507,88	4.938.886,66	28.457.394,54

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:

48 luni, din care 36 luni execuție

Indici caracteristici urbanistici:

Lucrarea ce face obiectul prezentului proiect se încadrează în:

- categoria „C” - Construcții de importanță normală - conform HG nr.766-1997
- categoria de importanță și funcționalitate: frum forestier de categoria II-a. principal - conform PD 003-11
- clasa de importanță IV – conform STAS 4273-83

Lungime total drumului forestier: 12.140,00 m

Lățime parte carosabilă (ml): 4,00 m

Poziția km: 0+000 - 12+140

Sistem rutier tip 1, km 0+000 – 5+080, 8+065 – 9+343:

- Strat de uzură din BAPC16 de 4 cm grosime
- Strat de legătură din BADPC 22.4 de 6 cm grosime
- Strat de bază din piatră spartă de 15 cm grosime
- Strat de fundație din pietruire existentă de 50 cm grosime

Sistem rutier tip 2, km 5+080 – 8+065, 9+343 – 12+142:

- Strat de uzură din BAPC16 de 4 cm grosime
- Strat de legătură din BADPC 22.4 de 6 cm grosime
- Strat de bază din piatră spartă de 25 cm grosime
- Strat de fundație din pietruire existentă de 50 cm grosime

Descrierea principalelor lucrări de intervenție:

- executarea terasamentelor: reprofilări, finisare, compactare
- executarea șanțurilor neprotejate și pavate
- construirea zidurilor de sprijin
- așternerea stratului de bază din piatră spartă - finisarea suprafeței, compactare, împănare și înoroire, pregătirea suprafeței pentru aplicarea mixturilor asfaltice
- așternerea îmbrăcămînți din mixturi asfaltice – strat de legătură din BADPC 22.4 și strat de uzură din BA 16
- realizarea marcajelor horizontale și verticale respectiv așezarea parapetilor deformabili în zonele cu taluz mai înalt de 2m

Restul caracteristicilor obiectivului de investiții propus sunt prezentate în Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții elaborată de S.C. ROADTECH PLAN S.R.L. – Proiect nr. 30/2023 anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Sursele de finanțare identificate:

- bugetul local și alte surse legal constituite.

Art. 3. - Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General delegat al Orașului Vlăhița, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 27 noiembrie 2025

Președintele de ședință,
OPRA Mária-Erika



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general delegat al Orașului Vlăhița,
MÁRTON Ferenc



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "REABILITARE ȘI MODERNIZARE DRUM FORESTIER ORAȘUL VLĂHIȚA – STAȚIUNEA HARGHITA MĂDĂRAȘ "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	64,500.00	13,545.00	78,045.00
3.1.1	Studii de teren (Topo,Geo)	64,500.00	7,125.00	71,625.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii specifice			
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,500.00	735.00	4,235.00
3.3	Expertizare tehnică	91,000.00	19,110.00	110,110.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	439,000.00	64,890.00	503,890.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100,000.00	0.00	100,000.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30,000.00	0.00	30,000.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	39,000.00	8,190.00	47,190.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	270,000.00	56,700.00	326,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	18,500.00	3,885.00	22,385.00
3.7	Consultanță	410,000.00	86,100.00	496,100.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	245,000.00	51,450.00	296,450.00
3.7.2	Implementarea proiectului	150,000.00	31,500.00	181,500.00
3.7.3	Auditul financiar	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8	Asistență tehnică	397,020.36	83,374.27	480,394.63
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	117,592.54	24,694.43	142,286.97
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	58,796.27	12,347.22	71,143.49
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	58,796.27	12,347.22	71,143.49
3.8.2	Dirigenție de șantier	279,427.82	58,679.84	338,107.66
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărâri Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	1,423,520.36	271,639.27	1,695,159.63
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	23,285,651.37	4,889,986.79	28,175,638.16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		23,285,651.37	4,889,986.79	28,175,638.16
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	232,856.51	48,899.87	281,756.38
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	232,856.51	48,899.87	281,756.38
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	261,142.17	1,050.00	262,192.17
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	116,428.26	0.00	116,428.26
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	23,285.65	0.00	23,285.65
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	116,428.26	0.00	116,428.26
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4,657,130.27	977,997.36	5,635,127.63
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,400.00	714.00	4,114.00
TOTAL CAPITOL 5		5,154,528.95	1,028,661.23	6,183,190.18
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	6,230,882.06	1,308,485.23	7,539,367.29
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,993,882.26	418,715.27	2,412,597.53
TOTAL CAPITOL 7		8,224,764.32	1,727,200.50	9,951,964.82
TOTAL GENERAL		38,088,464.99	7,917,487.79	46,005,952.78
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		23,518,507.88	4,938,886.66	28,457,394.54

Beneficiar:

Proiectant:

